



DRAFT - UMOWA nr ZBILK.OIB.AB.0.22.....2025

zawarta w dniu roku w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez Pana Michała Bollina - Dyrektora jednostki, zwanego dalej Zamawiającym

a

.....
jako zamówienia klasyczne, którego wartość jest mniejsza niż próg 130.000 zł, określony w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, sygn. postępowania

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług w postaci serwisu i konserwacji central wentylacyjnych Klimor na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych w Gdyni w odniesieniu do wskazanych poniżej urządzeń i zakresem prac:
 - 1) Przedmiot serwisu:
 - a. Dwie centrale NW KLIMOR typ MCK,
 - b. Wymiennik obrotowy RRI MCK05.
 - 2) Zakres prac:
 - a. Dostawa i wymiana filtrów powietrza 4x (1230x890x50),
 - b. czyszczenie oraz dezynfekcja wewnętrznych sekcji centrali wentylacyjnej, turbiny wentylatora, nagrzewnicy,
 - c. czyszczenie oraz dezynfekcja czerpni powietrza zlokalizowanych na dachu hali targowej,
 - d. kontrola stanu technicznego obudowy, izolacji, podpór oraz mocowań całego systemu (kratki, anemostaty, kanały, przepustnice, centrala, czerpnia, wyrzutnia),
 - e. kontrola działania klap przeciwpożarowych wyposażonych w siłowniki,
 - f. kontrola stanu technicznego elementów wirujących (silniki, wentylatory, łożyska),
 - g. kontrola podzespołów elektrycznych (zabezpieczenia, falowniki),
 - h. kontrola oraz ewentualna regulacja automatyki sterująco-kontrolnej (sterownik, czujniki, zabezpieczenia, siłowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki),
 - i. kontrola działania zaworów trójdrożnych,
 - j. pomiary parametrów elektrycznych podzespołów,
 - k. sporządzenie protokołu prac wraz z pomiarami elektrycznymi podzespołów,
 - l. w celu kontroli klap przeciwpożarowych oraz elementów systemu konieczne wcześniejsze umówienie wizyty z najemcami poszczególnych lokali w celu umówienia dogodnych godzin/dni wejścia,



m. ocena stanu technicznego systemu i wskazanie ewentualnych koniecznych napraw

2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy z dnia roku stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, własną wiedzą i ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, iż, posiada niezbędną wiedzę, umiejętności o doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, ekonomicznym, kadrowym i technicznym tj. sprzętem, właściwymi urządzeniami i maszynami, zapewniającym wykonanie umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną ze wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia prac, powstałe, z przyczyn po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów, konserwacji i napraw w sposób zgodny z obowiązującym prawem, normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta. zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych i własnymi środkami.
7. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych) na wszystkie i jedno zdarzenie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 9 oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których umowa ubezpieczenia została zawarta.
9. Wykonawca może wykonać wszelkie kontrole i przeglądy systemu tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zamawiającego o którym mowa w ust. 11.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
11. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego jest:, numer telefonu:, email:
12. Osobą wyznaczoną do realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest, numer telefonu:, email:



13. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół lub oświadczenie z przeprowadzonych czynności, zatwierdzony przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
14. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do dysponowania określonymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności posiadającymi:
 - a) uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym do 1kV.
15. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Za działania lub zaniechania podwykonawców którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wobec Zamawiającego powołując się na brak winy w wyborze.

§ 4

PRZEGLĄDY I DOKUMENTACJA ODBIOROWA

Z przeprowadzonych przeglądów i konserwacji central wentylacyjnych należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte w szczególności następujące dane i elementy:

- 1) nazwa Wykonawcy,
- 2) nazwa i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
- 3) imię i nazwisko konserwatora,
- 4) rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
- 5) wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
- 6) wykaz zainstalowanych części zamiennych,
- 7) wynik prób i pomiarów,
- 8) datę przeprowadzania przeglądu,
- 9) datę następnego przeglądu,
- 10) podpis pracownika Zamawiającego wyznaczonego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Łączna wartość Umowy wynosi brutto zł (słownie:) przy czym:
 - cena netto wynosi: zł
 - podatek od towarów i usług: zł
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.
4. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszej umowy, ani też zwrot jakichkolwiek kosztów czy wydatków.
5. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury Vat po wykonaniu usługi. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół z wykonanych czynności.
6. Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
7. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:



ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni

Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,

NIP 5862312326.

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa

ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia.

9. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 10. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
10. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23
11. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.”

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Przez nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający będzie rozumiał m.in. nie przestrzeganie zapisów odnoszących się do przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu czynności należących do przedmiotu umowy lub jego części, lub za naruszenie warunków wykonywania usługi określonych w § 3 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub za każde naruszenie;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości netto Umowy określonej w §5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy określonej w §5 ust.1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł, za nie dostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z §3 ust. 8.
5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę odpowiednio w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,



ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

- 2) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do wykonania obowiązków umownych przekraczającej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy,
 - 3) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w §6 ust 2, lub
 - 4) w przypadku gdy łączna wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksimum określone w §6 ust.3.
 - 5) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę ważnej umowy ubezpieczenia o jakiej mowa w §3 ust. 8.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania obiektami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za wykonaną część Umowy.

§8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązania wynikającego z Umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
3. Adres korespondencyjny Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
5. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji i w związku z niniejszą umową, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego wg prawa polskiego.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2
8. do Umowy.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca


Kamila Włodarczyk
GD/GD/1499



ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbiik.gdynia.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Załącznik nr 2 do Umowy nr

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

