

Zamawiający:

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
44-121 Gliwice  
ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bytom  
41-902 Bytom,  
ul. Oświęcimska 33

# Opis przedmiotu zamówienia

---

**Konserwacja systemów oddymiania, alarmowania oraz  
oświetlenia ewakuacyjnego**

Sporządził

**KIEROWNIK SOI BYTOM**

.....

.....

LUTY 2025 R.

**I. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Przeгляд i konserwacja systemów alarmowania znajdujących się na terenie KW Bytom, Toszek i Radzionków.

**II. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC**

**1. Przedmiot zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi przeglądu i konserwacji urządzeń i systemu alarmowania, świadczonych dla instytucji i jednostek wojskowych znajdujących się na zaopatrzeniu 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Gliwicach w kompleksach administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury Bytom.

Obiekty administrowane przez SOI Bytom:

- a) kompleksie wojskowym przy **ul. Oświęcimskiej 33 w Bytomiu;**

**wyposażony w systemy typu: SAP**

- centrala pożarowa FPA500 4 szt
- akumulator 40 Ah 4 szt
- akumulator 28 Ah 4 szt
- konwerter EL 1141-10B-BH 7 szt
- konwerter Hirschmann 1 szt
- drukarka THB 2020 A 1 szt
- moduł komunikacyjny RS232 1 szt
- zasilacz UPS 2416 A 4 szt
- moduł wyjść przekaźnikowych 4 szt
- moduł baterii BCM 000B 4 szt
- moduł pętli dozorowej 10 szt
- moduł 2 linii sygnalizatorów 1 szt
- radiowy moduł rozszerzając 2 szt
- czujka optyczna FAP-425-O-R 518 szt
- czujka radiowa DOW1171-D 15 szt
- ręczny ostrzegacz pożarowy 45 szt
- sygnalizator optyczno-akustyczny W2 SA-K7 52 szt
- moduł sygnalizator. konwencj. 14 szt
- moduł wejść FLM-420-I8R1-S 14 szt
- moduł wyjść FLM-420-RLV8-S 7 szt
- zasilacz buforowy pożarowy 14 szt
- rejestrator DIVAR IP 7000 1 szt
- akumulator Ultracell UL 26-12 VDS 28 szt

- b) kompleksie wojskowym **Toszek Las**

**wyposażony w systemy typu: SSP**

- centrala alarmowa POLON 2 szt
- ręczny ostrzegacz pożarowy 2 szt
- adapter linii konwencjonalnych 1 szt
- separator iskrobezpieczny 1 szt
- czujka optyczna dymu 1 szt
- czujka optyczna dymu Ex 3 szt

- c) kompleksie wojskowym przy **ul. Knosały w Radzionkowie**

**wyposażony w systemy typu: SAP**

- czujka dymu optyczna DUR-4043 99 szt

- gniazdo czujnika G-40 99 szt
- ręczny ostrzegacz pożarowy ROP4001M 12 szt
- sygnalizator adresowalny SAL 400 4 szt
- wskaźnik zadziałania WZ31 53 szt
- sygnalizator zewnętrzny SAOZ-PD-W2 3 szt

- 2) Rodzaje instalacji alarmowych i urządzeń objęte zakresem usługi:
  - a) Systemy Alarmowania Pożaru (SAP);
  - b) Systemy Sygnalizacji Pożaru (SSP)
- 3) Wykaz elementów stanowi podstawę wyceny konserwacji urządzeń i pokazuje orientacyjną liczbę urządzeń.
- 4) Usłudze podlegać będą również pozostałe elementy niewymienione w wykazie, a stanowiące integralną część systemów.

## 2. Zakres robót

- 1) Przeglądy i konserwacje należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją poszczególnych urządzeń, dokumentacją techniczną, przepisami krajowymi, polskimi normami.
  - 2) Po zakończeniu przeglądu i konserwacji Wykonawca uzupełni dokumentację eksploatacyjną systemu prowadzoną przez Administratora systemu oraz sporządzi z nim protokoły z przebiegu przeglądu i konserwacji.
  - 3) Po wykonaniu przeglądów sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia wykrytych usterek.
- W przypadku gdy przegląd wykaże konieczność wymiany zużytych elementów urządzeń bądź instalacji **Wykonawca sporządzi** dla każdego elementu kalkulację kosztu usunięcia usterek z wyszczególnieniem:
- podlegających wymianie elementów,
  - cen zakupu,
  - kosztów montażu.

## III. WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

### 1.1. Organizacja usługi przeglądu i konserwacji

**Przegląd i konserwacja: od dnia wysłania zlecenia do 30.06.2025 r.**

Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania powyższych terminów przeglądów.

### 1.2. Organizacja prac

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wewnętrznych procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Odbiorcy usługi i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - a) Posiadania przez pracowników Wykonawcy dokumentów tożsamości oraz przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu;
  - b) Wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;
  - c) Przebywanie pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem usługi.

## **2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt i ryzyko szkód powstałych w związku z przeprowadzoną konserwacją.

Wykonawca będzie realizował usługę w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu zastanego pomieszczenia/teren, w których wykonywał usługę.

## **3. Ochrona środowiska**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska.

Zdemontowane urządzenia, materiały, itp. (poza nośnikami informacji), zgodnie z Ustawą o odpadach Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt i ryzyko jako wytwórca odpadu lub złożyć do magazynu SOI, jeśli tak zdecyduje Zamawiający.

Wykonawca przekaze na wezwanie Zamawiającego oświadczenie o przekazaniu ww. elementów do utylizacji na bieżąco.

## **4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP w miejscu realizacji usługi w szczególności:

- posiadanie przez osoby wykonujące prace obowiązujących aktualnych profilaktycznych badań lekarskich,
- posiadanie przez osoby wykonujące prace aktualnych zaświadczeń o szkoleniu z zakresu BHP,
- posiadanie przez osoby wykonujące prace środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej i obuwia roboczego,
- prowadzenie przez osoby kierujące zatrudnionymi osobami instruktażu stanowiskowego i przekazanie informacji o zakresie występowania zagrożeń wypadkowych w miejscu pracy,
- zapoznanie się z instrukcjami BHP i p.poż. obowiązującymi w miejscu pracy.
- posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych do wykonania określonej pracy,

Na podstawie art. 208 z zastosowaniem art. 304 Kodeksu Pracy Wykonawca zawrze z Zamawiającym porozumienie o współpracy w zakresie BHP.

## **5. Warunków dotyczących organizacji ruchu**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasady organizacji ruchu występującej na terenie zamkniętym kompleksów wojskowych, w szczególności respektowanie znaków pionowych i poziomych oraz parkowanie w miejsca do tego wyznaczonych lub wskazanym przez Zamawiającego.

## **6. Ogrodzenia**

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie teren przy którym wykonywana jest usługa, w szczególności realizacja przeglądu i konserwacji elementów instalacji przy których wymagana jest praca na wysokościach.

## **7. Zabezpieczenia chodników i jezdni**

Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni chodników, trawników oraz jezdni w przypadku jej naruszenia.

**IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI**

1. Wymienione elementy (urządzenia, sprzęt) muszą być fabrycznie nowe, posiadać parametry nie gorsze niż parametry wymienianego urządzenia oraz odpowiadać wytycznym eksploatacyjno-technicznym i dokumentacji powykonawczej systemu.
2. Przechowywanie oraz transport do Zamawiającego następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Składowanie materiałów i urządzeń w miejscu realizacji usługi lub pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego.
4. Wszelkie oleje, smary, gazy techniczne, środki do konserwacji itp. użyte podczas usługi, Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i ryzyko w ramach ceny oferty. Materiały eksploatacyjne muszą być najwyższej jakości oraz dostosowane

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRAC**

1. Zabezpieczenie sprzętu i maszyn do prawidłowej realizacji usługi należy do Wykonawcy. Urządzenia muszą być sprawne technicznie i dostosowane do danej czynności.
2. Urządzenia pomiarowe użyte do realizacji przeglądów muszą być dostosowane do danej czynności oraz posiadać aktualne świadectwo kalibracji.

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

1. Środki transportu do prawidłowej realizacji usługi należą do Wykonawcy. Urządzenia muszą być sprawne technicznie i dostosowane do danej czynności.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane pojazdów służbowych pracowników przewidzianych do realizacji umowy w tym: marka pojazdu oraz nr rejestracyjny.
3. Pod pojęciem środki transportu rozumie się również inne pojazdy specjalistyczne np. koparki, podnośników itp.

**VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
2. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane: - imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania; - markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi; - cel wejścia z numerem umowy.
3. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za

nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego), przy uczestnictwie użytkownika pomieszczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI

1. Przy realizacji przedmiotu usługi niezbędne jest posiadanie przez Wykonawcę oraz jego pracowników nw. kwalifikacji:
  - a) **Aktualne Zaświadczenie o przeszkoleniu** z zakresu ochrony informacji niejawnych (wszyscy pracownicy);
  - b) **Świadectwa ukończenia kursów** w zakresie instalowania i konserwacji lub projektowania systemów alarmowych:
    - **Kurs instalowania, konserwacji i projektowania systemów** – nie mniej niż jeden pracownik;
    - **Kurs instalowania i konserwacji systemów** - pozostali pracownicy;
  - c) **Ważne kwalifikacje** wydane przez komisję kwalifikacyjną w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu oraz kontrolno-pomiarowych na stanowisku **Eksploatacji i Dozoru Grupa 1**. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające i zużywające energię elektryczną **pkt. 2 i 10** (minimum 1 osoba na stanowisku Eksploatacji oraz 1 osoba na stanowisku Dozoru lub 1 osoba na stanowisku Eksploatacja i Dozór);

Dokumenty o których mowa należy załączyć w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem **do 5 dni** od dnia wysłania zlecenia przez Zamawiającego.

## IX. OPIS SPOSOBU ODBIORU PRAC

### Sposób dokumentowania przeglądów i konserwacji:

1. Odbiór nastąpi poprzez sporządzenie w siedzibie SOI Bytom protokołu odbioru usługi po wykonaniu zadania i przekazaniu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej do siedziby SOI Bytom ul. Oświęcimska 33- protokołu z wykonanej konserwacji oraz kalkulacji wykrytych usterek zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. II PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC ppkt. 2 ZAKRES ROBÓT (w przypadku wykrycia usterek) po uprzednim sprawdzeniu wykonania czynności objętych przeglądem i konserwacją i odbioru bez zastrzeżeń.
2. Dokumenty wymienione wyżej stanowią podstawę do sporządzenia protokołu odbioru usługi przez Zamawiającego, który stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być **zgodna** z nazwą zadania wskazaną w zleceniu.
4. Wykonawca będzie zobowiązany **rozliczyć usługę wg cen jednostkowych podanych w ofercie**. Jednostki miar i ilość jednostek ofertowych mają być zgodne z formularzem cenowym.
5. W cenę usługi brutto, o której mowa wliczone są wszelkie koszty, podatki i opłaty w tym koszty związane z dojazdem Wykonawcy.
6. Zapłata następować będzie po zrealizowanym zleceniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym z protokołem wykonania usługi.

7. W przypadku wystawienia faktury korygującej przez Wykonawcę termin płatności liczony będzie od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty należności uważa się datę wpływu na rachunek Wykonawcy.

**X. KARY:**

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:**

- a) za zwłokę w wykonaniu usługi – w wysokości 0,2% wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego pkt III *WARUNKI REALIZACJI USŁUGI* ppkt 1.1 *Organizacja usługi, przeglądu i konserwacji* przedmiotu zamówienia;
- b) za odstąpienie od zlecenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 2 % wartości zamówienia brutto,
- c) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów w terminie, o którym mowa w pkt. VIII - w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 700 zł.

