



BURMISTRZ BOJANOWA

Bojanowo, dnia 18.10.2021 r.

IR.6733.9.2021.MK

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.09.2021 r. inwestora, tj. Gminy Bojanowo ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo, w imieniu którego działa pełnomocnik Biuro Projektowe Lech Przybylak ul. Narutowicza nr 121, 64-100 Leszno, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Czereśniowej i Wiśniowej w Bojanowie

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (GMINNYM).

1. RODZAJ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

Obiekty infrastruktury technicznej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

1.1) Przedmiot inwestycji:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci wodociągowej.

1.2) Lokalizacja inwestycji:

- Jednostka ewidencyjna: Bojanowo- miasto, obręb: **Bojanowo**, działki nr ewid.: **605/5, 605/2, 604/11, 608/10**,
- Jednostka ewidencyjna: Bojanowo- obszar wiejski, obręb: **Golaszyn**, działka nr ewid. **876/4**,
- Jednostka ewidencyjna: Bojanowo- obszar wiejski, obręb: **Golina Wielka**, działka nr ewid. **83**.

Numery ewidencyjne działek rolnych oznaczono na Załączniku graficznym do decyzji.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

2.1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycję stanowi budowla będąca obiektem liniowym (podziemnym), w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 3a ustawy- Prawo budowlane. Dla obiektów liniowych nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Długość sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 mm - ok. 406 m.
- Długość sieci wodociągowej Dz 160 mm - ok. 346 m.
- Sieci należy zlokalizować w granicach terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na Załączniku graficznym do decyzji (patrz ust. 3). Szczegółowy przebiegi

sieci należy ustalić w porozumieniu z zarządcą dróg wewnętrznych i współwłaścicielami działek rolnych objętych decyzją.

2.2) Warunki i zasady ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2.2.1) Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 1839).

2.2.2) Zasięg obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczony na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska, nie może przekroczyć granic terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na Załączniku graficznym do decyzji.

2.2.3) Teren inwestycji położony jest na obszarze wymagającym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w zespole stanowisk archeologicznych Nr 3 – numer obszaru AZP: 67-26. Decyzję wydano po uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

2.2.4) Część terenu inwestycji położona jest na chronionych gruntach rolnych o symbolu R klasy IIb (działka nr ewid. 608/10 w obrębie Bojanowo). Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy, w związku z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1326), niniejszą decyzję wydano po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, tj. ze Starostą Rawickim w Rawiczu. Ułożenie sieci wod-kan pod ziemią nie będzie powodować rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie tego gruntu. W związku z tym uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych o symbolu R klasy IIb z produkcji rolniczej jest zbędne.

2.3) Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

2.3.1) Sposób zaopatrzenia w wodę – inwestycja jest budowlą zaopatrującą w wodę. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.2) Sposób odprowadzania ścieków – inwestycja jest budowlą odprowadzającą ścieki. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.3) Sposób odprowadzania wód deszczowych i roztopowych – inwestycja nie generuje wód deszczowych i roztopowych. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.4) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na energię elektryczną. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.5) Sposób gospodarowania odpadami – inwestycja nie generuje odpadów. Warunków obsługi nie określa się.

2.3.6) Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej o kategorii wojewódzkiej Nr 309 w Bojanowie (ul. Drzymały) poprzez drogę wewnętrzną gminną o numerze ewid. 876/4 obręb Gołaszyn i o numerze ewid. 83 obręb Golina Wielka. Wymagane jest wydanie decyzji po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. Ponieważ zarządcą drogi jest organ wydający niniejszą decyzję, decyzja nie wymaga odrębnego uzgodnienia (uzgodnienie jest pozytywne).

2.4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego objętej niniejszą decyzją nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich, o których mowa w § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń

i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2.5) Warunki i zasady ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków i zasad ochrony nie określa się.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1: 500 przeskalowanej do skali 1: 1000, stanowiącej Załącznik graficzny do decyzji. Załącznik graficzny do decyzji składa się z Arkusza Nr 1 i Arkusza Nr 2.

- Na Arkuszu Nr 1 narożniki terenu inwestycji oznaczono literami od A do K.
- Na Arkuszu Nr 2 narożniki terenu inwestycji oznaczono literami od L do U.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 03.09.2021 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Czereśniowej i Wiśniowej w Bojanowie zwrócił się inwestor, tj. Gmina Bojanowo ul. Rynek 12, 63- 940 Bojanowo, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Lech Przybylak Biuro Projektowe inż. Lech Przybylak ul. Narutowicza nr 121, 64-100 Leszno. Do wniosku dołączono pełnomocnictwo znak: OR.0052.108.2021 z dnia 27.08.2021 r. udzielone Panu Lechowi Przybylakowi przez Burmistrza Bojanowa.

Inwestycja stanowi cel publiczny, zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.). Inwestycję kwalifikuje się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2021 poz. 741, ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Budowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych nie wymaga pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b) c) ustawy - Prawo budowlane (wymaga zgłoszenia). Dla budowy takich sieci określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy, a organem właściwym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji jest, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy, Burmistrz Bojanowa.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zostały zawiadomione:

- strony, w drodze obwieszczenia z dnia 09.09.2021 r. umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bojanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
- na piśmie (pismo znak IR.6733.9.2021.MK.3 z dnia 09.09.2021 r.): inwestor w imieniu, którego działa pełnomocnik, oraz właściciele i współwłaściciele nieruchomości, na terenie których będzie realizowana inwestycja.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę przestrzenno- prawną, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Inwestycja dotyczy budowli będących obiektami liniowymi, w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 3a

ustawy - Prawo budowlane, obejmujących podziemne sieci kanalizacyjne i wodociągowe. Dla takiej inwestycji nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także stan prawny terenu umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji, wyznaczony na Załączniku graficznym do decyzji (na Arkuszu Nr 1 i Arkuszu Nr 2) liniami rozgraniczającymi, obejmuje wg ewidencji gruntów i budynków: drogę wewnętrzną (działka nr ewid. 876/4 w obrębie Gołaszyn, działka nr ewid. 83 w obrębie Golina Wielka) oraz grunty orne (działki nr ewid.: 605/5, 605/2, 604/11, 608/10 w obrębie Bojanowo). Na grunty rolne zostały wydane decyzje Burmistrza Bojanowa o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wobec powyższego wszystkie grunty objęte inwestycją nie kwalifikują się do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 92 ust. 2). Z tego powodu niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnienia ze Starostą Rawickim w Rawiczu oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy).

Część terenu inwestycji położona jest na chronionych gruntach rolnych o symbolu R klasy IIIb (działka nr ewid. 608/10 w obrębie Bojanowo). Z tego powodu działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy, w związku z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1326), niniejszą decyzję wydano po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, tj. ze Starostą Rawickim w Rawiczu. Uznano, że ułożenie sieci wod-kan pod ziemią nie będzie powodować rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie tego gruntu i w związku z tym uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych o symbolu R klasy IIIb z produkcji rolniczej jest zbędne.

Stan prawny terenu inwestycji obejmuje grunty zasobu nieruchomości gminy Bojanowo oraz grunty do współwłasności osób fizycznych.

Obszar oddziaływania inwestycji nie może być większy niż teren inwestycji wyznaczony liniami rozgraniczającymi na Załączniku graficznym do decyzji.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 14 ustawy.

Decyzja nie narusza wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, w szczególności w zakresie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z następującymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy:

- z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie. Jednakże w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji Wojewódzki konserwator Zabytków nie wyraził opinii, zgodnie

z art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

- ze Starostą Rawickim w Rawiczu, jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych (dotyczy gruntów klas III). Jednakże w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji Starosta Rawicki nie wyraził opinii, zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy, w tym z zarządcą drogi wewnętrznej gminnej, ponieważ organem uzgadniającym (zarządcą drogi) jest organ prowadzący postępowanie. W takim przypadku nie znajduje zastosowania art. 106 Kpa (który stanowi o zajęciu stanowiska przez „inny organ” w formie postanowienia), a uzgodnienia dokonuje się w niniejszej decyzji (uzgodnienie pozytywne).

Dnia 29.09.2021 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy, a także 10 § 1 ustawy – Kodeks Postępowania Administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie zostało dokonane w drodze obwieszczenia z dnia 29.09.2021 r. umieszczonego na stronie Biuletynu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bojanowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestor, w imieniu którego działa pełnomocnik oraz właściciele nieruchomości, na terenie których będzie realizowana inwestycja, zostali zawiadomieni na piśmie.

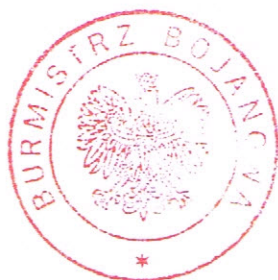
Sporządzenie projektu decyzji powierzono, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy, arch. Błażejowi Mulczyńskiemu, który jest osobą spełniającą warunki, o których mowa w art. 5 pkt 1, 3 i 4 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




BURMISTRZ
Maciej Dubiel

Załącznik:

- Załącznik graficzny do decyzji, Arkusz Nr 1 – na kopii mapy do celów projektowych przeskalowanej do skali 1: 1000
- Załącznik graficzny do decyzji, Arkusz Nr 2 – na kopii mapy do celów projektowych przeskalowanej do skali 1: 1000

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Bojanowo
Pan Lech Przybylak
ul. Narutowicza 121, 64-100 Leszno
2. Gmina Bojanowo – Gminny Zasób Nieruchomości
Rynek 12, 63-940 Bojanowo
3. Pozostałe strony postępowania – wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

sporządził:

/arch. Błażej Mulczyński/
Bojanowo, 09.2021 r.

z dnia:.....
Arkusz Nr 1

Linie rozgraniczające teren inwestycji (A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K)

Nr ewidencyjny działki rolnej objętej decyzją

LEGENDA:

Droga publiczna wojewódzka Nr 309 (ul. Drzymały)

Działka ewid. 605/5, obręb Bojanowo
pełniaca funkcję drogi wewnętrznej

Działki nr ewid. 604/11 i 605/2
pełniące funkcję drogi wewnętrznej
(ul. Czereśniowa)

Droga wewnętrzna nr ewid. 876/4,
obrob Golaszyn

**Droga wewnętrzna nr ewid. 83,
obwód Golina Wielka**

100 m

Przeskalowano do skali 1: 1000

[illegible]

Linie rozgraniczające teren inwestycji
(L-M.-N-O-P-R-S-T-U)

Linie rozgraniczające teren inwestycji
(L-M-N-O-P-R-S-T-U)

Burmistrz Bojanowa
ul. Rynek 12
63-940 Bojanowo

Załącznik graficzny
do decyzji inwestycji
celu publicznego
znak IR.6733.9.2021.MK

z dnia: 18. PAŹ. 2021
Arkusz Nr 2

№ 2

**Dróg wewnętrzna nr ewid. 876/4,
obór Gólaszyn**

**Droga wewnętrzna nr ewid. 83,
obręb Golina Wielka**

Działka nr ewid. 608/10,
pełniąca funkcję drogi wewn
(ul. Wiśniowa)

100 m

Przeskalowano do skali 1: 1000

