

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa sali sportowej w Czaczu – projekt”.

Ilekoć w piśmie będzie użyte słowo „ustawa” dotyczyć ono będzie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do ww. postępowania w dniu 25.02.2025 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego – jaki czas Zamawiający przewiduje na realizację budowy? Kiedy planuje rozpocząć prace budowlane?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy w budżecie zabezpieczone są środki finansowe jedynie na opracowanie dokumentacji projektowej. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający planuje wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych. W związku z powyższym trudno jest na ten moment określić przewidywany termin realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający przewidział konieczność zaprojektowania niezbędnej drogi dojazdowej stanowiącej drogę pożarową do Sali Sportowej? Czy stanowić to będzie przedmiot odrębnego postępowania?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2024 r. (które stanowi załącznik do części opisowej projektu koncepcyjnego, strona 11) przy opracowaniu planu zagospodarowania terenu w zakresie drogi pożarowej należy wykorzystać istniejące biegi komunikacyjne utwardzone naturalnym i występującym na danym terenie materiałem, np. kruszywem czy kamieniami polnymi. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje konieczności opracowania dokumentacji projektowej w branży drogowej.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający przewidział konieczność zaprojektowania sieci wodociągowej wraz z hydrantami oraz sieci kanalizacji sanitarnej? Czy stanowić to będzie przedmiot odrębnego postępowania? Konieczne jest tu uzyskanie decyzji celu publicznego ze względu na brak Planu Miejscowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że konieczność zaprojektowania sieci wodociągowej wraz z hydrantami oraz sieci kanalizacji sanitarnej uzależnione jest od warunków technicznych wydanych przez Zakład Komunalny w Śmiglu Sp. z o.o. na etapie realizacji projektu. Na mapach znajdujących się w zasobie geodezyjnym znajduje się zinventaryzowane przyłącze wodociągowe, jednakże ze względu na brak danych technicznych przyłącza Zamawiający nie jest w stanie stwierdzić czy jest ono wystarczające do dostarczenia wody do planowanego obiektu.

Pytanie nr 4

Czy załączona koncepcja jest ostateczna w zakresie rozplanowania funkcji? Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w układzie funkcjonalnym oraz formie obiektu? W opinii konserwatorskiej wskazane jest aby zaproponowana niższa bryła posiadała płaski dach, co należy obligatoryjnie skorygować. Czy Zamawiający wnosi swoje preferencje co do technologii realizacji budynku?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że koncepcja jest ostateczna w zakresie rozplanowania funkcji. Zamawiający dopuszcza zmiany w formie obiektu przy uwzględnieniu uwag wskazanych w piśmie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2024 r. Ponadto należy uwzględnić wszelkie inne uwagi wskazane w piśmie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.03.2024 r. Zamawiający informuje, że nie wnosi swoich preferencji co do technologii realizacji budynku, przy czym muszą one zostać zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić przy składaniu ofert.

BURMISTRZ ŚMIGLA
/-/ Małgorzata Adamczak