

Opole, dnia 15.06.2023r.

OŚR.6125.49.2023.MD

Zakład Komunalny Sp. z o. o.
na ręce pełnomocnika:
Pani Iwona Dołżycka
ul. Torowa 13a
45-073 Mechnice


W odpowiedzi na pismo złożone do tut. Organu w dniu 02.06.2023r. w sprawie wydania opinii dotyczącej konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, obejmujących nieruchomości oznaczoną, jako działki ewidencyjne nr 41/3, 41/2, 97, km. 30, obręb Bierkowice, położoną w Opolu, w związku z przewidzianą do realizacji inwestycją polegającą na budowie PSZOK-u na ul. Wspólnej w Opolu tut. Organ informuje, że:

- ww. nieruchomość stanowi łąki trwałe klasy IV, V, grunty pod rowami, jak ustalono na podstawie mapy glebowo-rolniczej opracowanej dla obrębu Bierkowice;
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bierkowice Wschód w Opolu, przyjętym uchwałą Nr LXXI/1250/23 Rady Miasta Opola z dnia 20.04.2023r., teren nieruchomości oznaczonej, jako działki ewidencyjne nr 41/3, 41/2, 97, km. 30, obręb Bierkowice, określony jest symbolem 4P/U, tj. tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2409), wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dotyczy użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2-10 ww. ustawy, przeznaczonych na cele nierolnicze.

W przypadku przebudowy urządzenia wodnego, tj. fragmentu rowu melioracyjnego nr R-A4 poprzez jego przeniesienie oraz zarurowanie, nie powoduje to zmiany zagospodarowania gruntów na cele inne niż rolnicze. Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ilekroć w ustawie mowa o wyłączeniu gruntów z produkcji – rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Mając powyższe na uwadze, tut. Organ stwierdza, że dla inwestycji polegającej na budowie PSZOK-u na ul. Wspólnej w Opolu, wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów stanowiących łąki trwałe klasy IV, V, wytworzone z utworów mineralnych - nie wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej.

z up. Prezydenta Miasta

Sebastian Smoliński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Osoba prowadząca sprawę: Mariusz Dużyński, ul. Krawiecka 13, pok. 108, tel. 77 4461083

Załącznik:

1. Klauzula RODO o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Opola sprawujący funkcję starosty z siedzibą w Opolu, ul. Rynek 1A, kod pocztowy 45-015, e-mail: urząd@um.opole.pl, tel. (+48 77) 45 11 800.

Inspektor ochrony danych:

Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@um.opole.pl, pod numerem telefonu: (+48 77) 54-11-328 lub za pomocą poczty tradycyjnej na adres administratora z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych”.

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, wyłącznie w celu realizacji wniosku dot. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Odbiorcy danych:

Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane innym upoważnionym organom biorącym udział w postępowaniu lub innym stronom postępowania administracyjnego wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia sprawy i okres archiwizacji.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.