



TZM-460-126/23

Opole, 07.04.2023 r.

Szanowna Pani  
**Iwona Dołżycka**  
**ul. Torowa 13a**  
**46 – 073 Mechnice**

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
w Opolu Sp. z o.o.  
ul. Oleska 64  
45-222 Opole

www.wikopole.com.pl  
wik@wikopole.com.pl

Biuro Obsługi Klienta  
tel.: (77) 443 55 00

Centralny Punkt  
Monitorowania tel.: 994

Sąd Rejonowy w Opolu  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego  
Nr KRS 0000042312  
NIP: 754-033-47-02

Kapitał Zakładowy:  
303 605 000,00 PLN

**Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o., ul. Podmiejska 69, 45 – 574 Opole.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.04.2023 r. (data wpływu 05.04.2023 r.) Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. (zwana dalej Spółką) wydaje zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków bytowych do/z planowanego do budowy kontenera socjalno-biurowego na terenie projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w **Opolu przy ul. Wspólnej na dz. nr 41/2 i 41/3, km. 30, obręb Półwieś** oraz warunki przyłączenia do sieci jn.:

**1. Dostawa wody w ilości:**

- **na cele bytowe**
  - średnio na dobę  $Q_{sr.d} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$ .
- **do zewnętrznego gaszenia pożaru**
  - $Q_{p.poz.} = 10,0 \text{ l/s}$ , z hydrantu planowanego do zabudowy na instalacji wewnętrznej (za wodomierzem głównym) na działce nr 41/2, km. 30, obręb Półwieś (lokalizowanym zgodnie z załącznikiem mapowym).

Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie włączenia wynosi:

$$P_{min} = 0,20 \text{ MPa}; \quad P_{max} = 0,22 \text{ MPa}.$$

- 2. Odbiór ścieków bytowych – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej uzzw) – w ilości dostawy wody.**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI:**

**I. W zakresie przyłącza wodociągowego:**

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanego obiektu jw. należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing 225 \text{ PE}$  zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Wspólnej na dz. nr 101/3, km. 30, obręb Półwieś.
2. Włączenie przyłącza wodociągowego do sieci należy przewidywać w zależności od średnicy przyłącza:
  - do  $\varnothing 63$  za pomocą opaski z zasuwą kombinacyjną ISO,
  - większej od  $\varnothing 63$ , za pomocą trójnika i zasuwy długiej oraz odpowiednich łączników rurowych (odpowiadających jakości np. SYNOFLEX firmy HAWLE lub MULTI/JOINT firmy GEORG FISHER).
3. Skrzynkę do zasuwy zabezpieczyć przed osiadaniem, np. poprzez zastosowanie płyty podkładowej. Teren wokół skrzynki odpowiednio umocnić (np. obrukować). Dla zasuwy o średnicy do 40 mm stosować skrzynki średnie, dla większych średnic skrzynki duże.
4. Do wykonania przyłączy wodociągowych należy stosować:

- rury polietylenowe PE 100 PN 16 (SDR 11) – dla przyłączy o średnicy do  $\varnothing 63$ ,
  - rury polietylenowe PE 100 PN 10 (SDR 17) – dla przyłączy o średnicy równej i większej od  $\varnothing 63$ ;
- oraz armaturę dostosowaną do tych rur.
5. Za dobór odpowiedniej średnicy przewodów wodociągowych (przyłącza, instalacje) oraz użytych materiałów, odpowiedzialny jest projektant.
  6. Łączenie przewodów wodociągowych wykonywać przy użyciu muf elektrooporowych.
  7. Przed zasypaniem przewodów wodociągowych należy poddać próbie szczelności, przepłukać czystą wodą oraz poddać dezynfekcji podchlorynem sodu o stężeniu 3%.
  8. Przed zasypaniem przyłącza należy oznaczyć jego przebieg taśmą lokalizacyjno - wykrywcą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową (30 cm nad grzbietem rury).
  9. Oznakowanie uzbrojenia na przyłączu wodociągowym zaleca się projektować zgodnie z normą *PN-86/B-09700*. Tabliczki należy montować na istniejących trwałych obiektach budowlanych (ogrodzenia, ściany budynków), a w przypadku braku takiej możliwości na słupkach stalowych  $\varnothing 50$ .
  10. Dla przewodów wodociągowych należy zachować przykrycie 1,2 - 1,4 m.
  11. Wymiarowanie instalacji wodociągowych oraz dobór urządzeń pomiarowych zgodnie z normą *PN-92/B-01706*. *Instalacje wodociągowe wymagania w projektowaniu*.
  12. Przejście projektowanego przyłącza pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
  13. Projektowanie i wykonanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym wody w instalacji zgodnie z normą *PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny*. Urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem wody należy projektować za węzłami wodomierzowymi na instalacjach wewnętrznych. Koszty zakupu, montażu i eksploatacji urządzeń ponosi inwestor – właściciel budynku. **Montaż urządzeń podlega odbiorowi potwierdzonym wydaniem odpowiednich protokołów montażu przez służby Spółki.**
  14. Wodomierz zgodnie z propozycją należy umieścić w studziencie wodomierzowej, zabezpieczonej przed napływem wód gruntowych, opadowych oraz roztopowych. Studnię wodomierzową należy projektować w miejscu umożliwiającym dostęp i prawidłową eksploatację (np. w terenie zielonym) w odległości ok. 1m od granicy nieruchomości. Wodomierz należy montować w pozycji poziomej na regulowanej konsoli wodomierzowej. Miejsce lokalizacji wodomierza należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
  15. Węzły wodomierzowe przy średnicy wodomierza  $\varnothing 50$  i więcej muszą posiadać zasuwę kołnierзовą, nie zawory kulowe. W przypadku wodomierzy kołnierзовych należy stosować łączniki kompensacyjne celem prawidłowej eksploatacji i możliwości wymiany wodomierza.
  16. Przy łączeniu armatury wodociągowej w obrębie węzła wodomierzowego należy zastosować kształtki i śrubunki mosiężne, jednostopowe.
  17. Dobór wodomierza głównego należy przeprowadzić w konsultacji z Działem Wodomierzy tut. Spółki. Ponadto do wskazanego działu należy obligatoryjnie zlecić jego montaż (tel. 77 4435600 lub 77 4435602).



18. Po podpisaniu umowy na dostawę wody koszty eksploatacji, napraw, legalizacji i wymiany wodomierza będzie ponosił dostawca wody.

## **II. W zakresie przyłącza kanalizacyjnego:**

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z projektowanego obiektu jw. należy przewidywać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej  $\varnothing$  110 PE zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Wspólnej na dz. nr 101/3, km. 30, obręb Półwieś.
2. Włączenie do istniejącego przewodu tłoczego należy wykonać za pomocą odejścia siodłowego (opaski) z zasuwą długą kołnierзовą przeznaczoną do ścieków bytowych oraz obudową do zasuw i skrzynką uliczną. Skrzynkę zabezpieczyć przed osiadaniem np. poprzez zastosowanie płyty podkładowej. Teren wokół skrzynki odpowiednio umocnić (np. obrukować).
3. Zasuwę należy oznakować za pomocą tabliczki zamontowanej na istniejących trwałych obiektach budowlanych (ogrodzenia, ściany budynków), a w przypadku braku takiej możliwości na słupkach stalowych  $\varnothing$  50.
4. Odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej (ciśnieniowej) należy wykonać z rur PE 100 PN 10 (SDR 17) o średnicy min.  $\varnothing$  40.
5. Przed zasypaniem przewodu tłoczego należy oznaczyć jego przebieg taśmą lokalizacyjno-wykrywczą koloru brązowego z zatopioną wkładką metalową (30 cm nad grzbietem rury).
6. Na terenie posesji należy przewidzieć przyobektową przepompownię ścieków (np. PENTAIR (JUNG PUMPEN), MEPROZET, INWAP), do której należy zapewnić swobodny dojazd.
7. W przypadku zlokalizowania zbiornika przepompowni ścieków:
  - w terenie zielonym, należy zabezpieczyć go przed napływem wód opadowych wynosząc wąż ponad teren;
  - w terenie utwardzonym, należy dostosować konstrukcję przepompowni (ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniej wytrzymałości wężu i płyty podłazowej) do istniejącego i planowanego obciążenia ruchem kołowym.
6. Połączenie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z przyobektową przepompownią ścieków należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych PVC, kanalizacyjnych, jednowarstwowych, niespionych, co najmniej klasy SN8  $\varnothing$  160 z min. spadkiem 1,5% w kierunku zbiornika przyobektowej przepompowni ścieków.
8. W ramach odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjne (przepompownia, studnie i przewody) podlegają obligatoryjnie badaniom szczelności w obecności przedstawiciela Spółki.
9. Dla przewodów kanalizacyjnych należy zachować przykrycie min. 1,2 m.
10. Na odcinkach przyłączy grawitacyjnych dopuszcza się stosowanie dodatkowych studni inspekcyjnych PCV/PE/PP o średnicy min.  $\varnothing$  315, co jest obligatoryjne w szczególności na załamaniach trasy projektowanego przyłącza.
11. Typ wążów należy dobierać do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu i obciążenia ruchem kołowym (dla dróg i placów przewidzianych do ruchu kołowego stosować wazy klasy D 400). Nie należy stosować wążów, pokryw z zamknięciem typu „imbus”, ze względu na utrudnienie w eksploatacji (trudności z otwarciem zamka i pokryw).

### III. Wytyczne ogólne:

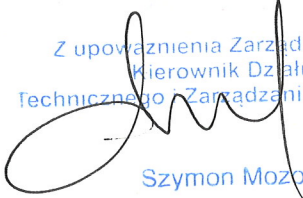
1. Projekt budowlano-wykonawczy branży sanitarnej (2 egz.) **zawierający w szczególności:**
  - niniejsze warunki przyłączenia do sieci,
  - plan zagospodarowania terenu (w wersji papierowej i formacie pdf/dwg),
  - rysunek studni wodomierzowej,
  - profile podłużne przyłączy wod.-kan., z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
  - przykładowe rysunki zaprojektowanych studni z PVC/PE/PP,
  - szczegółowy rysunek dobranej przepompowni ścieków.
- należy uzgodnić w Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.**
2. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo z Działem Technicznym i Zarządzania Majątkiem tut. Spółki.
3. Należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót związanych z budową przyłączy wod.-kan. max. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem.
4. Do połączenia wykonanych przyłączy z istniejącymi sieciami wod.-kan. uprawniona jest Spółka lub inny podmiot posiadający stosowne uprawnienia pod nadzorem służb tut. Spółki.
5. Pod przewodami wod.-kan. należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10 cm. Obsypkę z piasku wykonać do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury oraz zagęścić ręcznie. Pozostały wykop zasypać gruntem piaszczystym nie zawierającym gruzu, kamieni, korzeni oraz innych elementów mogących uszkodzić przewód. Zagęszczenie gruntu w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi. Na pozostałym terenie stopień zagęszczenia powinien wynosić min. 0,98.
6. Należy zachować minimalne odległości projektowanych przewodów wod.-kan. od pozostałych przewodów i obiektów budowlanych:
  - od kabli elektroenergetycznych 0,7 m,
  - od przewodów gazowych 1,0 m,
  - od kabli telekomunikacyjnych 0,6 m,
  - między przewodami wod.-kan. 1,0 m.
7. W przypadku skrzyżowania przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych z innym uzbrojeniem podziemnym, jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 30 cm, należy stosować rury ochronne.
8. Zabrania się lokalizacji przewodów wod.-kan. pod stałymi elementami zagospodarowania terenu (schody, tarasy, wiaty śmietnikowe, itp.).
9. Materiały użyte do realizacji przyłączy powinny posiadać aktualne dokumenty:
  - deklarację zgodności UE uprawniającą do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa CE lub deklarację właściwości użytkowych,
  - atesty PZH dla materiałów, które będą miały bezpośredni kontakt z wodą pitną.
10. Wykonane przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne podlegają odbiorom:
  - **technicznemu** - przed zasypaniem, na etapie robót zanikających,
  - **końcowemu** - po zagospodarowaniu terenuprzez odpowiednie służby tut. Spółki, tj. Dział Sieci Wodociągowej, **tel.: 774435594 lub 774435595** oraz Dział Sieci Kanalizacyjnych, **tel. 774435662 lub 774435664**. Zamiar dokonania odbioru należy zgłaszać **na 3 dni przed planowanym terminem**.



11. Wybudowana infrastruktura wod.-kan. podlega inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W celu uzyskania protokołu odbioru końcowego należy wystąpić do Spółki z wnioskiem stanowiącym załącznik do niniejszych warunków, wraz z 2 egz. dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, tj. szkice inwentaryzacji uzbrojenia terenu w zakresie wykonanej infrastruktury wod.-kan. (*zawierające numer zgłoszenia, wykaz współrzędnych, opis materiału, średnicy, wysokości, długości oraz daty pomiaru*) oraz mapy oryginalnie poświadczone przez uprawnionego geodetę.
13. Protokoły, o których mowa powyżej są dokumentami obligatoryjnymi w procesie zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków.
14. **Nie dopuszcza się połączenia dwóch układów instalacji wodociągowych, tzn. układu hydroforowego z własnego ujęcia (studnia lokalna) z układem zasilanym z miejskiej sieci wodociągowej.**
15. „Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.”- § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
16. **Odprowadzanie wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione na podstawie art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Nie zastosowanie się do powyższego zakazu jest zagrożone karą, stosownie do brzmienia art. 28 ust. 4a w/w ustawy.**
17. Wskazane jest, aby wewnętrzna instalacja kanalizacyjna budynku, z którego odprowadzane są ścieki, była wyposażona w rewizję wewnętrzną zapewniającą możliwość interwencji w przypadku zatoru na przyłączy kanalizacyjnym.
18. Przyłącza wod.-kan. należy projektować i wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi branżowymi.
19. Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
20. Podmiot ubiegający się o podłączenie nieruchomości do sieci, stosownie do Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ponosi koszty budowy:
  - przyłączy kanalizacyjnych wraz z wykonaniem włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz zakupem i montażem przyobiektowych przepompowni ścieków,
  - przyłączy wodociągowych oraz studni wodomierzowej/ pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego wraz z budową podejścia wodomierzowego **z wyłączeniem kosztów zakupu i montażu wodomierza,**oraz pozostaje właścicielem i jest odpowiedzialny za niezawodne działanie wybudowanej infrastruktury wod.-kan.
21. **Dostawa wody i odbiór ścieków bytowych nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz podpisaniu umowy na świadczenie usług jw. w Dziale Sprzedaży tut. Spółki.**

22. Wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy zagrożone jest karą ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł (art. 28 ust. 4 uzzw), natomiast pobieranie wody z urządzeń wodociągowych bez uprzedniego zawarcia umowy zagrożone jest karą grzywny do 5 000 zł (art. 28 ust. 1 uzzw).
23. Niniejsze zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz warunki podłączenia do sieci wydane zostały według stanu faktycznego i prawnego obowiązującego w dacie ich wydania oraz obowiązują przez 2 lata.
24. W przypadku zmiany stanu faktycznego i/lub prawnego zapisy niniejszego dokumentu tracą moc obowiązującą w zakresie objętym zmianą stanu faktycznego i/lub prawnego.
25. Wydane niniejszym pismem warunki podłączenia do sieci nie są jednoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (lokalizację projektowanej infrastruktury). W celu lokalizacji infrastruktury w nieruchomościach niestanowiących własności inwestora należy uzyskać niezbędne w tym zakresie zgody uprawnionych podmiotów.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu Spółki  
Kierownik Działu  
Technicznego Zarządzania Majątkiem  
  
Szymon Mozol

Załącznik/i:

- 1) 1 egz. planu syt. - wys. (zwrot);
- 2) Schemat węzła wodomierzowego;
- 3) Wniosek o wydanie protokołu odbioru końcowego.

Rozdzielnik:

- 1) Adresat x 1
- 2) TZM a/a x 1
- BM