

**Prezydent Miasta Opola**  
**Rynek 1A**  
**45-015 Opole**

Opole, dnia 16 czerwca 2023r.

UAB.6727.522.2023.ABd

**Zakład Komunalny**  
**Spółka z o.o.**  
**ul. Podmiejska 69**  
**45-574 Opole**

Dotyczy: wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: **41/2, 41/3, 97** km **30** obręb **Półwieś** w rejonie ul. Wspólnej w Opolu,

Wniosek: z dnia 15 czerwca 2023r.

**B143** Według ustaleń obowiązującego: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice-Wschód w Opolu** (*uchwała NR LXXI/1250/23 Rady Miasta Opola z dnia 20 kwietnia 2023 r. - Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1399 z dnia 24 kwietnia 2023 r.*). przedmiotowe działki / zgodnie z załącznikiem graficznym / położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- dz. nr **41/2, 41/3** – **4P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz tereny zabudowy usługowej,
- dz. nr **97** – **4P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz tereny zabudowy usługowej,
  - **3WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
  - **1ZD** – tereny ogrodów działkowych.

Poniżej fragmenty w/w uchwały dot. przedmiotowego terenu:

---

§ 2 1. Ilekcrc jest mowa o:

- 1) **uchwale** - nalezy przez to rozumiec niniejsza uchwale Rady Miasta Opola;
- 2) **planie** - nalezy przez to rozumiec przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** - nalezy przez to rozumiec rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiacy załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** - nalezy przez to rozumiec zapis ustaleń przepisów szczególowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;
- 5) **terenie** - nalezy przez to rozumiec obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **zabudowie** - nalezy przez to rozumiec budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;

- 7) **przeznaczeniu terenu podstawowym** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia lub grupy tych kategorii, które dominują na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych;
- 8) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 7 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach budowlanych, w sposób określony w przepisach szczegółowych;
- 9) **procencie zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy;
- 13) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 14) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych ponad 12°;
- 15) **zakazie lokalizacji zabudowy** - należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków na danym terenie;
- 16) **szpalerze drzew** - należy przez to rozumieć rząd lub dwa rzędy drzew;
- 17) **miejscach postojowych (m.p.)** - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i miejsca postojowe dla rowerów.

## 2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny mieszkaniowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki o dwóch mieszkaniach wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) **tereny zabudowy usługowej** - należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny zabudowane, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków niemieszkalnych, z wyłączeniem budynków przemysłowych i magazynowych oraz usług handlu wielkopowierzchniowego, o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 3) **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** - należy rozumieć jako grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się część, jeden lub zespół budynków przemysłowych i magazynowych wskazanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 4) **tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć jeden budynek zamieszkania zbiorowego lub zespół takich budynków o określonej w przepisach szczegółowych klasyfikacji zgodnej z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą;

- 5) **tereny rolnicze** - należy rozumieć jako użytki rolne kwalifikowane jako grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki;
- 6) **tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo** - należy przez to rozumieć grunty zabudowane i zurbanizowane kwalifikowane jako tereny przemysłowe, na których dopuszcza się stacje pomiarowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe oraz rurociągi gazowe wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

**§ 4** 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „E” ochrony konserwatorskiej - ochrona ekspozycji parku etnograficznego;
- 6) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 7) stanowisko archeologiczne;
- 8) oś istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;
- 9) obszar zlokalizowany bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV wraz z odległością 15 m od rzutu skrajnego przewodu linii po obu jej stronach;
- 10) oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5MPa;
- 11) odległość 2m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5MPa;
- 12) strefa kontrolowana stacji gazowej;
- 13) odległość zgodnie z przepisami odrębnymi od granicy obszaru kolejowego oraz od osi skrajnego toru.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

5. Uchwała się następujące karty terenów do planu:

(...)

7. Karta terenu nr 007

1) symbol i nr terenu:	4P/U;
2) powierzchnia terenu:	2944,1 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe,
b) uzupełniające:	- tereny produkcji energii, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,1 do 2,5, - procent zabudowy maksimum 60%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- liczba kondygnacji nadziemnych do 8, - wysokość zabudowy do 50 m,
d) dachy:	dowolne;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	wysokość budowli do 50 m,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	nie ustala się,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	nie ustala się,
d) zieleni:	minimum 20% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią, - wysokość do 7 m;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla samochodów:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, bazach, składach i magazynach,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków biurowych,</li> <li>- minimum 25 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub 15 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 18 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków handlowo- usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>
b) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.) dla rowerów:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 10 m.p. na 100 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, bazach, składach i magazynach,</li> <li>- minimum 20 m.p. na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,</li> <li>- dla wskaźników miejsc postojowych, o których mowa powyżej wyznacza się nie mniej niż 1 m.p.,</li> </ul>
c) realizacja miejsc postojowych:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na parkingach wyznaczonych na terenie lub zagłębionych pod ziemią,</li> <li>- w garażach wbudowanych w budynki,</li> <li>- w garażach wolnostojących,</li> </ul>

d) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDL, - od terenu 1KDD;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	- z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie, - z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno- rozsączających, - do systemu rozdzielczej kanalizacji deszczowej powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	- z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie, - z indywidualnych zbiorników gazu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, - dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 500 kW,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 500 kW,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) szerokość frontu działki minimum 25 m,	
b) powierzchnia działki minimum 30 a,	
c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego usytuowanego na terenie 2KDL lub 1KDD od 75° do 105°,	
d) dopuszcza się podział na działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. od a do c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	

nie ustala się;
<b>13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:</b>
30%;
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>
a) nakaz sytuowania poziomu parteru na lub powyżej maksymalnej rzędnej terenu, lub wykonanie stosownych zabezpieczeń chroniących przed podtopieniami,
b) zakaz sytuowania kondygnacji podziemnych nowych budynków,
c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 30 a,
d) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. c w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej.

(...)

#### 12. Karta terenu nr 012:

1) symbol i nr terenu:	1ZD;
2) powierzchnia terenu:	395,0 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny ogrodów działkowych,
b) uzupełniające:	- tereny zieleni urządzonej, - tereny sportu i rekreacji, - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, - drogi rowerowe,
	- uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1, - procent zabudowy maksimum 10%, lecz nie więcej niż 35 m <sup>2</sup> , - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	wysokość zabudowy do 5 m, z zastrzeżeniem pkt 8 lit. c,
d) dachy:	dowolne;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” zgodnie z przepisami odrębnymi;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze garażowe:	do wysokości do 3 m - dla budynków o dachu płaskim oraz do 5 m - dla budynków o dachu stromym,
d) zielen:	minimum 80% powierzchni działki,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	- przysłonięcie ich zielenią, - wysokość do 3,5 m
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	minimum 20 m.p. na 100 działek,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenie, - dopuszcza się realizację m.p. na terenie 2ZD i 3ZD,
c) dostępność komunikacyjna:	od terenu 2KDL;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód
	powierzchniowych i gruntowych,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	

nie ustala się;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
nie ustala się;
13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%;
14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
nie ustala się.

24. Karta terenu nr 024:

1) symbol i nr terenu:	3WS;
2) powierzchnia terenu:	52,0 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) uzupełniające:	- urządzenia wodne, - drogi rowerowe, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	nie ustala się,
b) linie zabudowy:	nie ustala się,
c) parametry zabudowy:	nie ustala się,
d) dachy:	nie ustala się;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
ochrona na podstawie przepisów odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	nie ustala się,
e) pozostałe tereny i obiekty:	nie ustala się;
8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	
a) ustalenia kompozycyjno-estetyczne:	nie ustala się,
b) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowych:	zakaz lokalizacji,
c) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe:	zakaz lokalizacji,
d) zieleń:	nie ustala się,
e) nadziemne części urządzeń technicznych:	nie ustala się;



9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	nie ustala się,
b) realizacja miejsc postojowych:	nie ustala się,
c) dostępność komunikacyjna:	- od terenu 2KDL, - poprzez drogi transportu rolnego,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	nie ustala się,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	nie ustala się,
e) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	nie ustala się,
g) zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie ustala się,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie ustala się,
i) zapewnienie telekomunikacji:	nie ustala się,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:</b>	
nie ustala się;	
<b>12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:</b>	
nie ustala się;	
<b>13)</b>	
stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 <u>ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</u> :	
0%;	
<b>14) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</b>	
nie ustala się.	

(...)

**Pełna treść uchwały** dostępna jest na stronie [www.opole.pl](http://www.opole.pl) – bip – Planowanie Przestrzenne – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – obowiązujące.

W załączeniu:

- kopia fragmentu rysunku w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Opłata skarbową:

- wyrys: format A-4 - 20,0 zł
- wypis: 9 stron - 50,0 zł

Otrzymują:

- adresat
- a/a

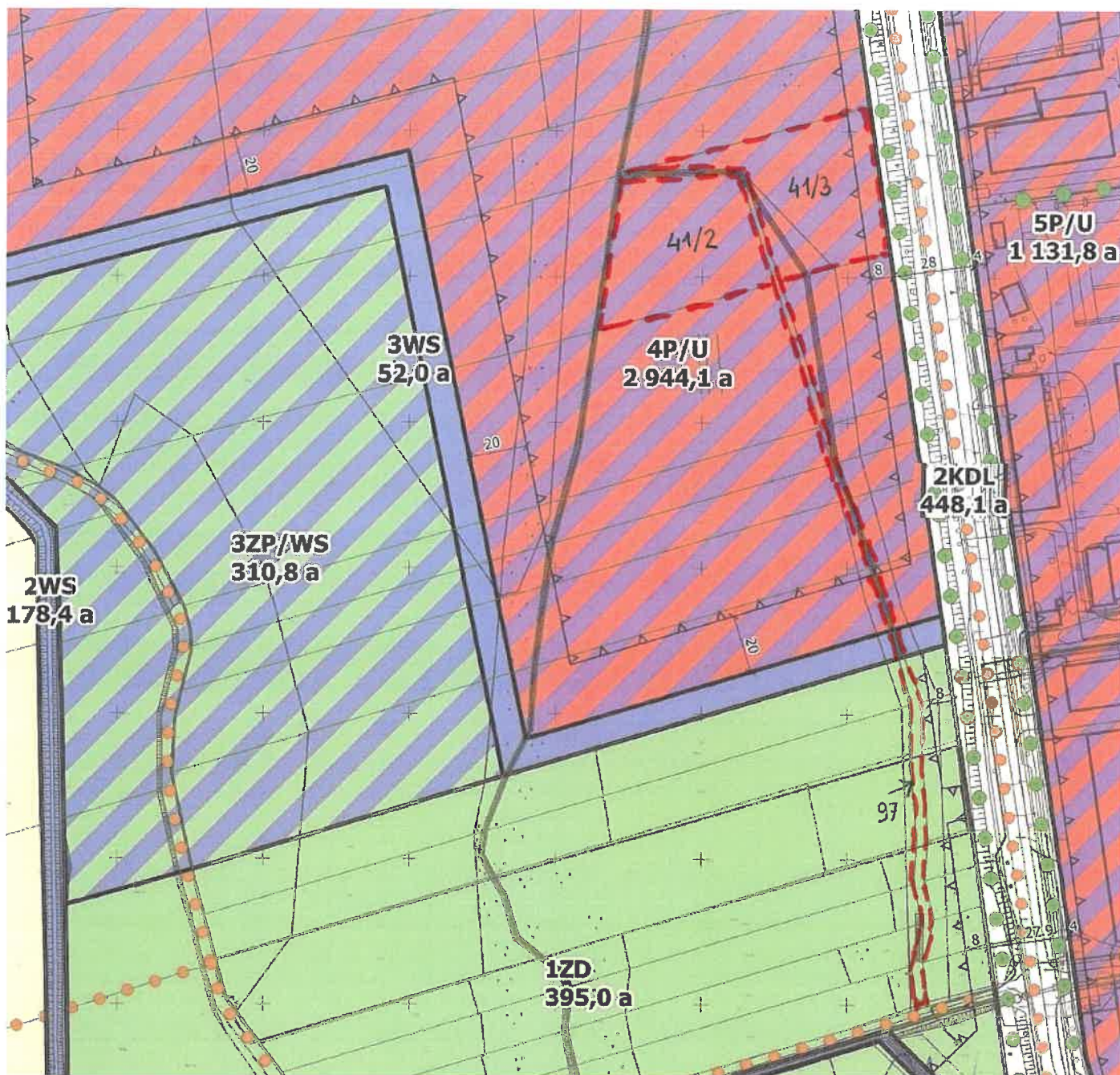
z up. Prezydenta Miasta  
Dariusz Białek  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego  
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Prezydent Miasta Opola informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz.U.UE. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [www.bip.um.opole.pl](http://www.bip.um.opole.pl) w zakładce "Ochrona danych osobowych".



Kopia fragmentu rysunku: **miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Bierkowice-Wschód w Opolu** (uchwała NR LXXI/1250/23 Rady Miasta Opola z dnia 20 kwietnia 2023 r. - Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1399 z dnia 24 kwietnia 2023 r.).



## Legenda:

	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej		Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Kierunek nieprzekraczalnej linii zabudowy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
	Tereny ogrodów działkowych		Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		Tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny rolnicze		Tereny dróg publicznych – ulice lokalne		Szpalery drzew
	Proponowany przebieg dróg i ścieżek rowerowych				Orientacyjne granice działek

