

STAROSTA PISKI
12-200 PISZ
ul. Warszawska 1

DECYZJA
niniejsza stała się ostateczna
z dniem: 07.03.2024 r.
podpis: Tomasz Bazylczuk INSPEKTOR

Pisz, 16 lutego 2024 r.
Tomasz Bazylczuk

5/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR WZB.6740.36.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o **pozwolenie na budowę** z dnia 05 stycznia 2024 r. (data wpływu 09 stycznia 2024 r.), skorygowanego w dniu 24 stycznia 2024 r. (data wpływu 25 stycznia 2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o. ul. Ratusz 1,
11-015 Olsztynek**

Obejmujące:

Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 204/40, 203/2 obręb 0001 Orzysz (miasto). Dane techniczne proj. budynku: o pow. zabudowy – 828,01 m², pow. użytkowej – 2082,97 m², kubaturze – 11650,00 m³, ilości lokali mieszkalnych – 38.

Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Grzybek uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 41/LOOKK/2021 i należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-1114;

mgr inż. Paweł Grzybek uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień: LOD/2976/PWBKb/16 i należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0126/16;

mgr inż. Dariusz Staszczuk uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej sanitarnej nr uprawnień LOD/3461/PWBS/17 i należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0028/18;

mgr inż. Tomasz Soluch uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej elektrycznej nr uprawnień SLK/1079/POOE/05 i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3874/06;

inż. Janusz Jasiona uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej nr uprawnień 1081/98/U i należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BT/2683/04;

mgr inż. Kamil Ziółkowski uprawniony projektant w specjalności inżynierskiej drogowej nr uprawnień LOD/2541/PWOD/14 i należący do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0068/15,

Wytłoczenie chłodziwa budowlanego
w terenie i inwentaryzacja
powykonawczą należy złożyć
jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Po zakończeniu budowy (zostanie) obiektu budowlanego,
(w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich
zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie
pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych
pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę
miejscową

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Decyzja o pozwoleniu na budowę (rozbiórkę) wygasa jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa (rozbiórka) zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 2) Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) Uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, wynikających z art. 42, art. 45, art. 45a oraz art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) Inwestor jest zobowiązany do zmiany lokalizacji istniejącej infrastruktury (śmietnika), oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu symbolem „Sm nr 2”, zlokalizowanej na działce o nr ew. 203/2, przed oddaniem projektowanego obiektu do użytkowania.

UZASADNIENIE

W dniu 09 stycznia 2024 roku Społeczna inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika, wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana na dz. nr geod. 204/40 obręb geod. 0001 Orzysz (miasto). Do wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor dołączył projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo udzielone Panu Pawłowi Grzybkowi do reprezentowania wnioskodawcy. W dniu 16 stycznia 2024 r., zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie wraz z powiadomieniem stron. Dnia 16 stycznia 2024 r., zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wydano postanowienie nakładające na pełnomocnika wnioskodawcy obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie dołączonym do wniosku. Powyższy obowiązek został spełniony poprzez dostarczenie poprawionej dokumentacji w wyznaczonym terminie. W trakcie postępowania wnioskodawca wniósł korektę wniosku o pozwolenie na budowę rozszerzając zakres opracowania o fragment sąsiedniej działki o nr ew. 203/2. Powodem powyższej korekty jest konieczność zmiany lokalizacji istniejącej infrastruktury (śmietnika), oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu symbolem „Sm nr 2”. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest

możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie art. 2 ust. 1 pkt 2 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Opłata skarbową – 17,00 zł (pełnomocnictwo).



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Beata Dębińska*
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o., pełnomocnik – Paweł Grzybek
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Orzyszu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Piszku

Sporządził: Tomasz Bazylczuk tel. 087 425 46 72

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pisz jest **Starosta Powiatu Piskiego** (adres: ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz, telefon kontaktowy 87 425 47 00, adres e-mail : sekretariat@powiat.pisz.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na rozbiórkę i przyjmowania zgłoszeń w sprawach określonych ustawą Prawo budowlane, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane**, ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o **szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** oraz z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych tj. Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 Nr 14 poz.67 ze zm.) tj. archiwalnych tj. przez okres istnienia obiektu + 10 lat (decyzja pozwolenie na budowę), 10 lat (pozwolenie na rozbiórkę), przez okres istnienia obiektu (projekty budowlane załączone do zgłoszenia), 5 lat (zgłoszenia).
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. dostawcy usług informatycznych w zakresie hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej drogą elektroniczną, dostawcy usług archiwizacyjnych oraz brakowania dokumentacji i nośników danych. Ponadto dane osobowe ujawnione są dostawcy usług pocztowych, w przypadku korespondencji prowadzonej drogą pocztową, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.