

Orzysz, 20.05.2024 r.

WIG.6853.5.2024.KOW

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.
ul. Ratusz 1
11-015 Olsztynek**

1. Uzgadniam lokalizację kanalizacji deszczowej z projektowanej inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Orzyszu na działce o nr geod. 204/40 przy ul. Elckiej w obrębie geod. miasta Orzysz, do przyłącza będącego własnością Gminy Orzysz oraz wyrażam zgodę na podstawie art. 33 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na czas wykonania inwestycji zgodnie z zaznaczoną trasą na załączonej kopii mapy do celów projektowych z projektem zagospodarowania terenu stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej zgody.
2. **Uzgodnienie ważne jest na okres od dnia do dnia 31.12.2025r.**
3. Ustalam następujące warunki wykonania inwestycji:
 - a) Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Orzysz, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej na czas trwania robót i trwałego ich umieszczenia w gruncie na podstawie, którego spisywana jest umowa dająca prawo do korzystania z nieruchomości.
 - b) Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
 - c) Właściciel sieci przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
 - d) Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokółarnym udostępnieniu nieruchomości przez Właściciela.
 - e) Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego.
 - f) Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - g) Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie budowlanym.
 - h) Inwestor ponosi wszelkie koszty związane z budową urządzeń oraz likwidacją ewentualnych kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 - i) Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia osób i mienia mogące powstać w wyniku prowadzenia robót lub w wyniku funkcjonowania urządzenia umieszczonego na działce gminnej.
 - j) Należy zgłosić właścicielowi działki zakończenie powyższych robót.
4. Niniejsze uzgodnienie nie jest pozwoleniem na budowę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
K. Owczarek – 600 902 890



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski