

Starosta Inowrocławski  
ul. Mątewska 17  
88 – 100 Inowrocław

AB.6740.2.7.2023

Inowrocław, 1 marca 2023 r.

Wpł.  
dnia 2023-03-14

podpis 2682/2023

## DECYZJA 7/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20 stycznia 2023 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo,**  
obejmujące:

**Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego Skalmierowice 18 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 23/20, obręb Skalmierowice, gmina Gniewkowo.**

kategoria obiektu – ---

projekt opracowany przez:

- Michała Miklasa, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr KUP/0102/PWOK/07, przynależność KUP/BO/0018/08,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) w ramach realizacji inwestycji jak i eksploatacji powinny być wykonane, zainstalowane i stosowane środki czy rozwiązania chroniące środowisko oraz zapobiegające ponadnormatywnemu oddziaływaniu na środowisko, a funkcjonowanie obiektu powinno odbywać się w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu ujemnie ingerować na teren przedmiotowej inwestycji i nie powinno być uciążliwe dla działek sąsiednich,
- 3) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 23 lutego 2023 r. nr WZN 166/2023,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył 20 stycznia 2023 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego Skalmierowice 18 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 23/20, obręb Skalmierowice, gmina Gniewkowo” wraz z projektem z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt jest integralną częścią decyzji

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 j.t).



z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Realizacji Inwestycji  
*Anna Andrzejewska*

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Gniewkowo,
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Gniewkowa,
- 3) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA !**

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.