|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Minimalna częstotliwość wykonywania usług sprzątania wewnątrz obiektów** | | |  | |
| **Rodzaj czynności** | **Częstotliwość** | | **Uwagi** | |
| **pokoje biurowe** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 1/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 1/t | | wg potrzeb - w przypadku złych warunków atmosferycznych | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | 1/t | |  | |
| czyszczenie z kurzu mebli/urządzeń/parapetów wewnętrznych i innych powierzchni | 1/t | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| sprawdzanie/opróżnianie pojemników w niszczarkach | wp | |  | |
| **gabinety\*** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 2/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 2/t | |  | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | 2/t | |  | |
| czyszczenie z kurzu mebli/urządzeń/parapetów wewnętrznych i innych powierzchni | 1/t | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| sprawdzanie/opróżnianie pojemników w niszczarkach | wp | |  | |
| **sale szkoleniowe/sale narad** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | wp | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | wp | |  | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | wp | |  | |
| czyszczenie z kurzu mebli/urządzeń i innych powierzchni | wp | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| sprawdzanie/opróżnianie pojemników w niszczarkach | wp | |  | |
| **sale obsługi podatnika** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | 5/t | |  | |
| czyszczenie z kurzu mebli/urządzeń i innych powierzchni | 5/t | |  | |
| obustronne czyszczenie szyb na stanowiskach obsługi podatnika | 1/t | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| opróżnianie koszy na śmieci | 5/t | |  | |
| mycie drzwi szklanych wejściowych do sali obsługi | wp | | nie częściej niż 1xdziennie | |
| sprawdzanie/opróżnianie pojemników w niszczarkach | wp | |  | |
| **korytarze/ciągi komunikacyjne** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | 5/t | |  | |
| sprawdzanie/opróżnianie pojemników w niszczarkach | 5/t | |  | |
| mycie balustrad/poręczy | 1/t | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| mycie drzwi szklanych | 1/m | |  | |
| opróżnianie koszy na śmieci | 5/t | |  | |
| czyszczenie odkurzanie wycieraczek | 5/t | |  | |
| **pomieszczenia sanitarne** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie sanitariatów - muszle/umywalki wraz z płytkami ściennymi wokół | 5/t | |  | |
| mycie płytek - ściennych | 4/r | |  | |
| mycie innych elementów wyposażenia (np. lustra, suszarki itp.) | 5/t | |  | |
| uzupełnianie środków higienicznych (papier, ręczniki, mydło) | nb | |  | |
| opróżnianie koszy na śmieci | 5/t | |  | |
| **pomieszczenia socjalne** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 5/t | |  | |
| mycie/czyszczenie zlewów, blatów | 5/t | |  | |
| mycie innych elementów wyposażenia pomieszczeń socjalnych, tj. mikrofala, o ile występują | 1/m | |  | |
| uzupełnianie środków czystości/elementów wyposażenia (ręczniki, mydło) | nb | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| opróżnianie koszy na śmieci | nb | |  | |
| **recepcja/portiernia (pomieszczenia wydzielone)** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 1/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 1/t | |  | |
| odkurzanie wykładzin, usuwanie plam z wykładzin podłogowych, dywanów i mebli tapicerowanych | 1/t | |  | |
| czyszczenie z kurzu mebli/urządzeń/parapetów wewnętrznych i innych powierzchni | 1/t | |  | |
| **pomieszczenia techniczne (np. punkty ksero)** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 1/t | |  | |
| mycie podłóg "zmywalnych" | 1/t | |  | |
| mycie szaf wraz z górną powierzchnią odpowiednimi środkami czyszczącymi | 2/r | |  | |
| opróżnianie koszy na śmieci/niszczarek | 5/t | |  | |
| **parkingi/garaże podziemne** |  | |  | |
| zamiatanie lub odkurzanie podłóg "zmywalnych" | 1/r | |  | |
| **windy** |  | |  | |
| zamiatanie | 5/t | |  | |
| mycie | 1/t | |  | |
| mycie przycisków wewnątrz i na zewnątrz/luster | 1/t | |  | |
| mycie drzwi i prowadnic drzwi | wp | |  | |
| **inne** |  | |  | |
| mycie okien dwustronne wraz z ramami okiennymi od wewnątrz i zewnątrz i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi\*\*\* | 2/r (nie rzadziej niż na pół roku; w sezonie wiosennym i jesiennym) | |  | |
| mycie okien i zewnętrznych powierzchni przeszklonych metodą alpinistyczną |  | |
| jednostronne umycie powierzchni przeszkolonych metodą alpinistyczną, w tym: zewnętrznych szybów wind oraz łączników między budynkami |  | |
| jednostronne umycie za pomocą zwyżki powierzchni przeszklonych, których górna krawędź okna znajduje się na wysokości powyżej 3 m |  | |
| umycie daszków zamontowanych nad drzwiami wejściowymi do jednostek (obustronne: wierzch i spód) |  | |
| mycie grzejników - wszystkich\*\*\* |  | |
| odkurzanie mebli tapicerowanych | 1/m | |  | |
| mycie koszy na śmieci | nb | |  | |
| mycie/czyszczenie gablot, hydrantów (drzwiczki zabezpieczające) na korytarzach/w gabinetach/salach konf. | 1/k | |  | |
| segregacja śmieci - TAK/NIE | TAK | |  | |
| wynoszenie śmieci do kontenerów - miejsc wyznaczonych | TAK | |  | |
| mycie drzwi - miejscowe | wg potrzeb | |  | |
| sprzątanie kącików dla dzieci | 5/t | |  | |
| usuwanie pajęczyn | wg potrzeb | |  | |
| serwerownie - zamiatanie i mycie podłogi | 1/t | | w obecności pracownika | |
| sprzątanie magazynów - zamiatanie/mycie podłogi, usuwanie pajęczyn | 2/r | |  | |
| sprzątanie archiwów i składnic akt - zamiatanie/mycie podłogi, usuwanie pajęczyn | 1/k | |  | |
|  |  | |  | |
| **Słownik:** |  | |  | |
| 1/t | raz na tydzień | | | |
| 2/t | dwa razy na tydzień | | | |
| x/t | x(trzy/cztery/itd.)razy na tydzień | | | |
| 1/m | raz w miesiącu | | | |
| 2/m | dwa razy na miesiąc | | | |
| x/m | x(trzy/cztery/itd.)razy na miesiąc | | | |
| 1/r | raz w roku | | | |
| 2/r | dwa razy w roku | | | |
| x/r | x(trzy/cztery/itd.)razy w roku | | | |
| wp | według potrzeb; Prace wykonywane „wg potrzeb” są pracami wykonywanymi z częstotliwością zapewniającą utrzymanie obiektów w stałej, należytej czystości (bez zabrudzeń, kurzu, zacieków, plam, śmieci itp.). | | | |
| nd | nie dotyczy | | | |
|  |  | |  | |
| \*dyrektora/z-cy naczelnika/z-cy |  | |  | |
| \*\* o ile występuje |  | |  | |
| \*\*\* usługi wykonywane jednocześnie | | |  | |
| **2. Minimalna częstotliwość wykonywania usług sprzątania na zewnątrz** | | | |  | |
| **Rodzaj czynności** | | **Częstotliwość** | | | |
| **czynności objęte umową na zewnątrz budynku** | | **okres wiosenno letni (od kwietnia do października)** | | **okres jesienno zimowy (od listopada do marca)** | |
| **teren utwardzony (chodniki, ciągi komunikacyjne, przejścia, schody wejściowe)** | |
| zamiatanie chodników | | 2/t | | 2/t | |
| zamiatanie wejść/schodów/podjazdów do budynku | | 2/t | | wp | |
| mycie wejść/schodów/podjazdów do budynku | | wp | | wp | |
| czyszczenie/mycie wycieraczek | | 1/t | | 5/t | |
| opróżnianie koszy | | 5/t | | 5/t | |
| mycie koszy | | wp | | wp | |
| opróżnianie i mycie popielniczek | | wp | | wp | |
| zwalczanie zachwaszczenia - ciągi komunikacyjne/parkingi | | wp | | - | |
| odśnieżanie terenów utwardzonych | | wp | | nb | |
| odśnieżanie parkingów/placów odpraw | | wp | | nb | |
| posypywanie (np. piaskiem, solą) oblodzonych powierzchni | | wp | | nb | |
| czyszczenie kratek ściekowych kanalizacji deszczowej na terenie posesji | | 1/r | |  | |
| **teren zielony** | |  | |  | |
| bieżące utrzymanie porządku na terenach zielonych | | wp | | nd | |
| grabienie liści | | wp | | nd | |
| utrzymanie czystości wokół kontenerów i pojemników na nieczystości stałe | | wp | | wp | |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Wykaz usług dodatkowych** |  |
| **CZYNNOŚCI WEWNĄTRZ BUDYNKÓW** |  |
| **pokoje biurowe/gabinety\*/korytarze** |  |
| usługa sprzątania nowego pomieszczenia biurowego (zamiatanie, mycie, odkurzanie, kurze) | prawo opcji - za m2 |
| zapewnienie serwisu sprzątającego do usuwania awarii np. zalania | prawo opcji - za 1 rbh |
| polimeryzacja podłóg/pranie wykładzin | prawo opcji - za m2 |
| maszynowe czyszczenie powierzchni zmywalnych, maszynowe doczyszczanie podłóg na korytarzach, salach obsługi | prawo opcji - za m2 |
| **inne** |  |
| usuwanie zabrudzeń po pracach remontowych (np. po malowaniu, wymianie wykładzin) | wp - rbh |
| **CZYNNOŚCI NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW** |  |
| **teren utwardzony** |  |
| wywożenie liści z posesji | prawo opcji - za m3 |
| agregacja śniegu (wywożenie zalegającego śniegu z posesji) | prawo opcji - za 1 rbh |
| **inne** |  |
| usuwanie sopli z dachów | prawo opcji - za za mb |
| odśnieżanie dachów | prawo opcji - za m2 |