



Opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego nr KZ-ZO-27/2023

I. Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy załącznik nr 1 stanowi opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na usługę przeglądów okresowych i konserwacje urządzeń systemów sygnalizacji alarmu pożarowego SSP, dźwiękowego systemu ostrzegania DSO i systemów oddymiania klatek schodowych Merkor, D+H zainstalowanych w:

1. budynku DS Spartakus, al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu;
2. budynku WHS Wielofunkcyjna Hala Sportowa, al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu;
3. budynku WOŚS Wrocław, al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu;
4. pawilonach P-2, P-3, P-4, al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu;
5. pawilonie Naukowo-Dydaktycznym P-5, ul. Mickiewicza 58 we Wrocławiu;
6. budynku dydaktycznym, ul. Witelona 25 we Wrocławiu;
7. budynku Ośrodka Dydaktyczno-Sportowego AWF w Olejnicy, ul. Leśna 2, 64-234 Przemęt

należących do **Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu**.

II. Szczegółowy zakres prac, realizowanych w ramach przedmiotu zamówienia:

1. prowadzenie przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru oraz systemów sterujących urządzeń przez nie uaktywnianych;
2. sprawdzenie zdatności systemów do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania kłapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi, itp. (jeśli takie występują w obiekcie);
3. sprawdzenie działania linii (pętli) dozorowych i sygnałowych;
4. prowadzenie przeglądów i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) instalacji sygnalizacji pożaru;
5. prowadzenie przeglądów i konserwacji linii (pętli) dozorowych i sygnałowych, czujek pożarowych, przycisków pożarowych (ROP), sygnalizatorów zadziałania (optycznych i akustycznych). Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii (pętli) dozorowych i sygnałowych,
 - sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych,
 - sprawdzenie działania każdej linii (pętli) dozorowej i sygnałowej,

- sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta (za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp.) oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek,
 - kontrola izotopowych czujek dymu zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie Prawa atomowego;
6. prowadzenie przeglądów i konserwacji central sterujących oraz urządzeń wzmacniających dźwiękowych systemów ostrzegawczych;
 7. prowadzenie przeglądów i konserwacji układów zasilania (podstawowych i awaryjnych) dźwiękowych systemów ostrzegawczych;
 8. sprawdzenie działania linii sygnałowych dźwiękowych systemów ostrzegawczych;
 9. prowadzenie przeglądów i konserwacji linii sygnałowych oraz głośników dźwiękowych systemów ostrzegawczych. Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - sprawdzenie stanu technicznego oraz mocowania przewodów linii sygnałowych,
 - sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie mocowania głośników,
 - sprawdzenie działania każdej linii strefowej,
 - sprawdzenie działania każdego głośnika zgodnie z zaleceniami producenta,
 - każdorazowa weryfikacja komunikatów głosowych uzależnionych od strefy pożarowej;
 10. prowadzenie przeglądów i konserwacji urządzeń sterujących (centrale sterujące) instalacji oddymiających;
 11. prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji całości instalacji oddymiających (centrale sterujące, urządzenia zasilające, czujki dymowe, linie sterujące, przyciski uruchamiające, siłowniki, klapy) wraz z przeprowadzeniem próby działania;
 12. prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji klap przeciwpożarowych i odcinających;
 13. w ramach normalnych czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - regulacji urządzeń lub ich części,
 - usunięcia zauważonych uszkodzeń linii (pętli) dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
 - uzupełnienia linek mocujących, uchwyty, mocowań, itp.,
 - wymiany części o ograniczonej żywotności (np. lampki, żarówki, bezpieczniki, szybki ochronne, itp.).
 14. prowadzenie szkoleń podczas przeprowadzonych prac serwisowych / konserwacyjnych dla pracowników Zamawiającego obsługujących systemy sygnalizacji pożaru, dźwiękowe systemy ostrzegawcze, urządzenia oddymiające przez obsługę w zakresie powstałych alarmów technicznych i pożarowych i podjęcia odpowiednich działań. Fakt

ten należy odnotować w protokole z przeglądów z podaniem imienia i nazwiska pracownika Wykonawcy.

15. uczestniczenie pracowników Wykonawcy w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na podstawie pisemnego lub elektronicznego (e-mail) powiadomienia dostarczonego wykonawcy co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami;
16. potwierdzenie przeprowadzenia przeglądów technicznego i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, systemów oddymiających, protokołem sporządzonym dla każdego obiektu, zawierającym następujące informacje:
 - nazwę firmy,
 - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,
 - nazwisko i podpis konserwatora,
 - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji, sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania, stwierdzonych braków sprzętu lub wyposażenia,
 - wykaz zainstalowanych części zamiennych,
 - wyniki prób i pomiarów,
 - datę przeprowadzenia przeglądu,
 - datę następnego przeglądu,
 - stwierdzenie o sprawności lub niesprawności działania systemu
 - podpis kierownika administracyjnego obiektu;
17. Wykonawca przystąpi do podjęcia działań związanych z naprawą systemów w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia o awarii i usunięcia awarii w czasie 24 godzin;
18. wszelkie kontrole i przeglądy systemów mogą być wykonywane tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem administracyjnym obiektu (powyższe ustalenia nie dotyczą awarii systemów):

Lp.	Nazwa obiektów	Imię i nazwisko	Numeru telefonu
1	2	3	4
1	dla wszystkich podporządkowanych obiektów	Ewa Wróbel	600 081 775
2	dla wszystkich podporządkowanych obiektów	Marek Stanek	71 347 32 52
3	dla wszystkich podporządkowanych obiektów	Wiesław Stonoga	609 109 765
4	DS Spartakus	Magdalena Rutkowska	885 883 836
5	Pawilon P4	Robert Janusz	607 264 009

6	Pawilon P2, P3 i P5	Beata Francikiewicz	609 790 914
7	Obiekt przy ul. Wittelona	Marzena Ronij	885 779 500
8	WHS Wielofunkcyjna Hala Sportowa	Paweł Falkiewicz	693 903 501
9	WOSS	Ewa Urbaniak	609 790 273
10	Ośrodek Dydaktyczno-Sportowy AWF w Olejnicy	Szymon Konieczny	65 549 60 70 65 549 61 44

19. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów;
20. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.

III. Wymagania

1. Częstotliwość konserwacji i przeglądów:

Lp.	OBIEKT	2023	2024	LICZBA KONSERWACJI I PRZEGLĄDÓW
1	Budynek DS Spartakus	1	1 raz na kwartał	4
2	Budynek Ośrodka Dydaktyczno-Sportowego AWF w Olejnicy	1	2 razy w trakcie trwania umowy	3
3	Budynku WHS Wielofunkcyjna Hala Sportowa, al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu	1	1 raz na kwartał	4
4	Budynek WOSS al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu	---	1	1
5	Pawilon P-2 al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu	1	1 raz na kwartał	4
6	Pawilon P-3 al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu	1	1 raz na kwartał	4
7	Pawilon P-4	1	1 raz na	4



	al. J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu		kwartał	
8	Pawilon P-5 Naukowo-Dydaktyczny	1	1 raz na kwartał	4
9	Budynek dydaktyczny ul. Witelona 25 we Wrocławiu	1	1 raz na kwartał	4
SUMA				24

2. Zamawiający zastrzega, że w chwili obecnej trwa przygotowanie postępowania na remont i modernizację obiektu DS. Spartakus. Przeglądy i konserwacje systemów będą możliwe do chwili podpisania umowy z Wykonawcą, który zostanie wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Z uwagi na planowaną modernizację lub sprzedaż budynku WOSS przeglądy i konserwacje systemów będą możliwe do chwili rozpoczęcia remontu lub sprzedaży obiektu.