*Załącznik nr 1do umowy nr* *………………*

**Specyfikacja zakresu zamówienia i opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz wymagań dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

**Nazwa dokumentacji:**

**,, Przygotowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania kompleksowej izolacji pionowej, i poziomej remontowanego budynku – KP w Lewinie Brzeskim przy**

**ul. Kościuszki 47 - obiekt zalany w powodzi z września 2024r.”**

1. **Zakres opracowania:**
2. Opis obiektu.

Budynek zlokalizowany jest w Lewinie Brzeskim przy ul. Kościuszki 47, wybudowany w okresie XX w. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjne, podpiwniczony, 2 kondygnacje nad ziemne, + piwnica , głębokość piwnic ok. 160cm poniżej zewnętrznego terenu. Ściany nośne zewnętrzne piwnic wykonane z cegły pełnej o grubości ok. 67 cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej o grubości ok. – 44 cm, wewnętrzne działowe z cegły pełnej o grubości 29 cm. Stan tynków i izolacji zewnętrznej w gruncie – nieznany. Ściany wewnętrzne bez tynków ( tynki skuto w listopadzie 2024r ). Stan i ilość warstw w posadzce – nieznany. Otoczenie budynku - place z 3 stron budynku wyłożone kostką brukową betonową w części przyległy garaż bez podpiwniczenia, z jednej strony – trawnik z chodnikiem. Przeznaczenie pomieszczeń: - pomieszczenia techniczne magazyny przyłącza, - komunikacja – klatka schodowa, korytarze. Rzut piwnic w załączniku.

2. Zakres opracowania:

- izolacja przeciwwodna ścian zewnętrznych budynku

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku

- izolacja pozioma przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku – iniekcja

- izolacja pozioma przeciwwodna posadzek na gruncie

- izolacja termiczna posadzek na gruncie

- powłoki wewnętrznych ścian – tynki, wykładziny glazurnicze ( sanitariaty ) malowanie

- warstwy posadzek – gresy.

3.Zakres dokumentacji:

1. Projekt - 3 egz.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
3. Kosztorys inwestorski. - 2 egz.
4. **Specyfikacja ogólnych wymagań dotyczących zamówionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej**
5. **Projekt wykonawczy** powinien :
6. Być wykonany w taki sposób, aby wykonawca na jego podstawie mógł dokonać wyceny wartości wszystkich robót, bez konieczności posiłkowania się przedmiarem robót.
7. Przedstawiać szczegółowe wykonania połączeń poszczególnych warstw izolacji ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) materiałów.
8. W opracowaniach projektant powinien wskazywać konkretny standard projektowy przez jednoznacznie wskazanie konkretnej obowiązującej normy lub aprobaty technicznej. Nie dopuszcza się sytuacji, w których projektant zamiast podać standard projektowy wpisuje ogólny zwrot *„obowiązujące normy”, itp..*
9. Wymaga się aby opis techniczny nie był przyjmowany jako zasadnicza część opracowania. Opis powinien zawierać tylko istotne zapisy. Opis nie powinien zawierać powtórzeń opisów z rysunków. Zasadnicze informacje określające rodzaj i planowany zakres robót, uwarunkowania i lokalizacje ich wykonywania powinny określać rysunki.
10. Rysunki powinny być opracowane przy zastosowaniu zasad, wyjaśnień słownych oraz oznaczeń graficznych i literowych, określonych w polskich normach lub objaśnionych w legendach na rysunkach.
11. Na rysunkach należy jednoznacznie wyróżniać graficznie stan istniejący względem stanu projektowanego.
12. Wszystkie elementy tekstowe i graficzne projektu, które będą załączone do projektu mają być podpisane przez projektanta na każdym etapie projektowania.
13. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**, przedmiar robót i projekt wykonawczy powinny spełniać wymagania *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072).*
14. Przedmiar robót dla wykonawcy robót budowlanych powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych oraz zestawienie materiałów
15. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,. (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z poź. zmianami).

**10. Specyfikacja wymagań dotyczących sposobu przekazania opracowań** (określonych w §2 umowy):

1. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów.
2. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej odrębnie dla każdej branży i każdego opracowania nr 1 i 2.
3. Dodatkowo dokumentację wymienioną w §2 ust. 1 umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD-R / DVD lub równoważnym nośniku opisanej numerem umowy.
4. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej przekazywane na wszystkich etapach projektowania powinny spełniać następujące wymagania :
5. Część tekstową i obliczeniową (np. opis techniczny do projektu, specyfikacje techniczne, obliczenia) należy wykonać z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: \*.docx (MS Office Word 2003, \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf (prog. Adobe Reader ).
6. Tablice i zestawienia, tabele elementów scalonych, zbiorcze zestawienia nakładów i kosztów należy wykonać w formacie \*. xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz

w formacie \*.pdf.

1. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny być w formacie \*.kst (tj. kompatybilnym

z posiadanym przez Zamawiającego programem Norma 4.50a) oraz w formacie \*.ath,

i dodatkowo w formacie \*.pdf.

1. Część graficzna – rysunki powinny być wykonane w formacie \*dwg (w wersji AutoCad 2017 ) lub kompatybilnym oraz dodatkowo w formacie \*.pdf.
2. Wszystkie dokumenty związane i pomocnicze (uzgadniające, decyzje, opinie, aprobaty, itp., ) mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji na nośniku CD-R / DVD lub równoważnym nośniku w formacie \*.pdf.
3. Opracowania w formacie arkuszy kalkulacyjnych \* xls muszą posiadać aktywne formuły.
4. Każdy element opracowania projektowego stanowiący odrębny opis techniczny, obliczenia, rysunek, zestawienie, itp., przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie edytowalnym oraz formacie PDF.
5. Załączane do dokumentacji projektowej skany dokumentów, karty katalogowe , itp. maja być wykonane w kolorze, w rozdzielczości min. 300x300 DPI w formacie \*.pdf lub formacie \*.tif ( pliki o rozdzielczości: 300 DPI dla kolorowych lub 600 DPI dla czarno-białych) lub formacie \*.jpg .
6. Żaden plik nie może być w żaden sposób zabezpieczony.
7. Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF ma być jak w wersji papierowej.
8. Opracowania w wersji elektronicznej przedłożone w formacie PDF mają być zgodne z wersją papierową egz. nr 1 i powinny umożliwiać wydruk treści w formie graficznej w formatach A4 i A3.
9. **Wymagania dodatkowe ogólne.**
10. Wymagania ogólne dot. opisu wyrobów i rozwiązań w dokumentacji
11. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane z wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych, niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
12. Materiały i rozwiązania projektowe przyjęte w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważny” i są wskazane parametry indywidualizujące dany wyrób oraz warunki równoważności wraz z zakresem równoważności , które powinny być brane pod uwagę przy ocenie ,,równoważności”.
13. Warunki równoważności wyrobów należy określić przez jednoznaczne opisanie min. parametrów równoważności (cech technicznych i jakościowych), które są wymagane dla oferowanych wyrobów i rozwiązań równoważnych i które będą podstawą oceny równoważności. Opisanie zakresów równoważności składanych ofert tj. poziomów parametrów technicznych i jakościowych (wskazanie zakresu „równoważności”) powinno określać jaki parametr lub zespół parametrów o jakim zakresie wartości, będzie decydował o możliwości zastosowania innego produktu jako równoważnego.
14. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii.
15. Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji (Wykonawca winien wliczyć je do ceny opracowania dokumentacji)

**E. Wycenę prac projektowych Zamawiający umożliwi Wykonawcy przez dokonanie wizji lokalnej** pomieszczeń przeznaczonych do remontu po wcześniejszym uzgodnieniu jej termin z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.

**Uwaga:**

Zamawiający dysponuje wersją elektroniczną rzutu piwnic w wersji \*dwg (AutoCad), którą udostępni wykonawcy dokumentacji.

**Zamawiający Wykonawca**