

PROJEKT ROZBIÓRKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orła 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka nieczynnego komina przy III LO w Świdnicy
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie w Świdnicy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kościelna 32, 58-100 Świdnica
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria VIII – inne budowle
NAZWA I NUMER OBREBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: Śródmieście, Numer działki 976/4
INWESTOR	Powiat Świdnicki
ADRES INWESTORA	ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				08.11.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

Spis treści

OŚWIADCZENIE	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Opis stanu technicznego	4
3. Zakres technologii	4
4. Kolejność robót i bhp przy robotach rozbiórkowych.....	4
5. Dokumentacja zdjęciowa	5

Spis rysunków

A1 – Szkic sytuacyjny

A2 – Widok elewacji

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbiórki: „Rozbiórka nieczynnego komina przy III LO w Świdnicy” sporządzony w dniu 11.12.2024, dla Powiatu Świdnickiego, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracow a nia
				08.11.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego, murowanego, nieczynnego komina przy III LO w Świdnicy.

2. Opis stanu technicznego

Komin murowany o wysokości 21,0 m i wymiarach 1,2 m x 1,2 m. Komin wymurowany z cegły czerwonej pełnej. Komin wyposażony w wkład kominowy i dostosowany do kotłowni gazowej.

Po przeanalizowaniu materiałów stwierdza się liczne ubytki tynku oraz ubytki w fugach spajających mur komina. W górnej części komina zauważono ubytki cegieł, które z biegiem czasu mogą mieć wpływ jeszcze większe niszczenie komina i stworzenie zagrożenia. Od momentu podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej komin jest nieczynny.

3. Zakres technologii

Zakres likwidacji rozbiórki obejmuje likwidację całej komina. Roboty należy wykonać ręcznie z użyciem drobnych elektronarzędzi. Roboty należy prowadzić z rusztowania, które należy zakotwić do ściany budynku oraz rozbieranego komina. Wraz z rozbiórką komina należy usuwać rusztowanie. Rozebrany materiał zostanie wywieziony na miejsce przeznaczone do składowania gruzu, a następnie przeznaczony do utylizacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z poniższą kolejnością:

- ręczne rozebranie górnej części komina i wrzucenie ich do ustawionego wcześniej rękawa transportowego jednocześnie usuwanie wkładu kominowego
- etapowe obniżanie pomostów i rusztowań zgodnie z postępem prac
- rozebranie całości komina i usunięcie rusztowań
- rozebranie płyty fundamentowej
- utylizacja gruzu
- odtworzenie terenu wokół prowadzonych prac, miejsce po kominie wykończyć kostką brukową nawiązującą kształtem i kolorem do istniejącej
- wymiana uszkodzonej nawierzchni
- odtworzenie gzymsów, tynków oraz prace naprawcze budynku szkoły

4. Kolejność robót i bhp przy robotach rozbiórkowych

- Należy wydzielić i zabezpieczyć teren wokół komina w odległości 5,0 m od zewnętrznej ściany. Wydzielenie wykonać poprzez ogrodzenie z poręczy lub taśm. Na ogrodzeniu umieścić informacje ostrzegawcze i informacje następujących treści: „Uwaga – roboty rozbiórkowe, wstęp wzbroniony”.
- Zabezpieczyć stolarkę okienną i drzwiową budynku szkoły
- Prowadzenie prac rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia komina przez wiatr jest zabroniona. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek należy wstrzymać roboty. Roboty należy wstrzymać podczas złych warunków atmosferycznych.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi poniżej jest zabronione, należy tak zorganizować roboty rozbiórkowe, aby podczas ich wykonywania na terenie rozbiórki nie przebywały żadne nieupoważnione osoby.

5. Dokumentacja zdjęciowa





Nr kanc.: GKVII.4030.2.1822.2024

Województwo: dolnośląskie

Powiat: świdnicki

Jednostka ewidencyjna: 021901_1, Świdnica - miasto

Obręb: 0004, Śródmieście

STAROSTA ŚWIDNICKI
 Nazwa organu prowadzącego państwowy
 zasób geodezyjny i kartograficzny

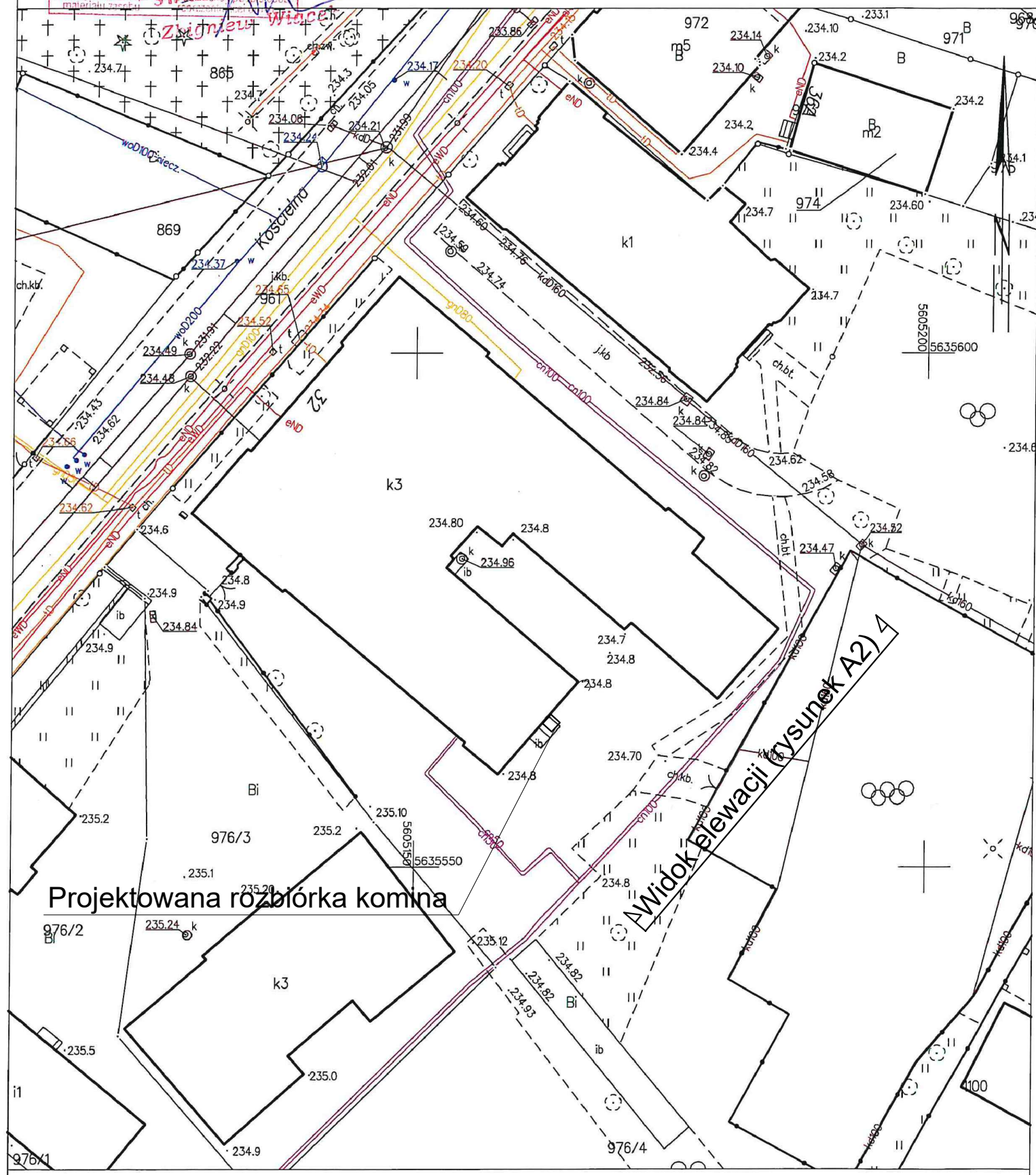
PL.FZGIK. 7486
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

MAPA sytuacyjna
 Nazwa materiału zasobu

18-10-2024
 Data wykonania kopii
 materiału zasobu

**z up. STAROSTY
 STARZYSZ GEODETA**

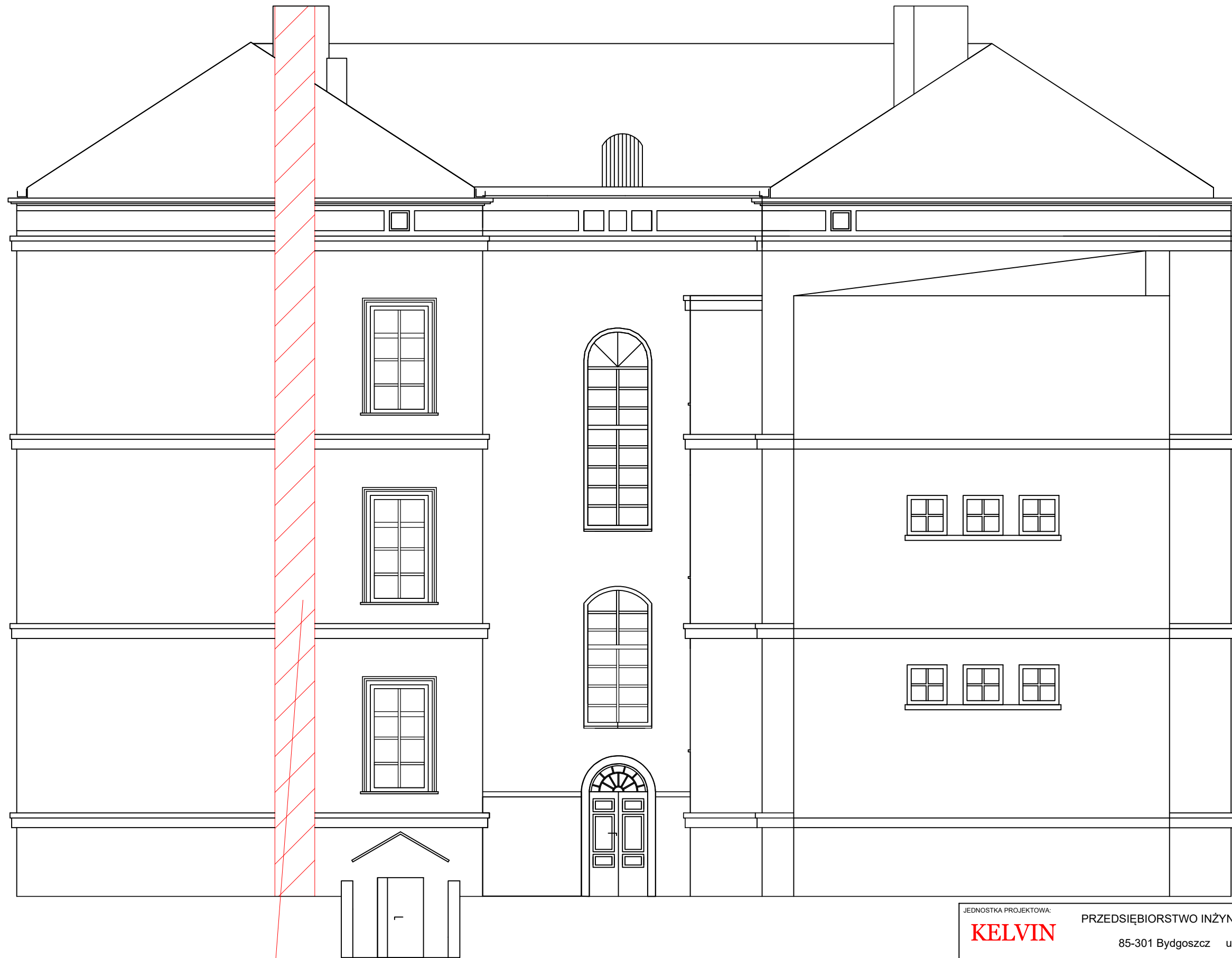
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 obr. Śródmieście 0004: dz. 976/4
 Sekcje mapy: 5.143.34.21.2.3; 5.143.34.21.2.4
 SKALA 1:500



UWAGA
 Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach działki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie w Świdnicy ul. Kościelna 32, 58-100 Świdnica NR EWID.DZIAŁKI: 976/4 OBREB: Śródmieście			
INWESTOR:			
Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej - Curie 7, 85-100 Świdnica			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYСУNEK:	Szkie sytuacyjny	NR RYSUNKU:	A1
		SKALA:	1:500
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiewicz	NR UPRAWNIEN:	DATA I PODPIS:
		KPOKK IA 04/2003	08.11.2024

Sporządził(a) wydruk: Zbigniew Wiącek



Komin przeznaczony
do rozbiórki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.	
KELVIN		85-301 Bydgoszcz ul. Orła 10/2	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie w Świdnicy ul. Kościelna 32, 58-100 Świdnica NR EWID.DZIAŁKI: 976/4 OBRĘB: Śródmieście			
INWESTOR:		Powiat Świdnicki ul. M. Skłodowskiej - Curie 7, 85-100 Świdnica	
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	Widok elewacji	NR RYSUNKU:	A2
		SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiewicz	NR UPRAWNIENI:	DATA I PODPIS:
		KPOKK IA 04/2003	08.11.2024

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orła 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka nieczynnego komina przy III LO w Świdnicy
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie w Świdnicy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kościelna 32, 58-100 Świdnica
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria VIII – inne budowle
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: Śródmieście, Numer działki 976/4
INWESTOR	Powiat Świdnicki
ADRES INWESTORA	ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

Spis treści

1. Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Kopia uprawnień i przynależności do izby projektantów
3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu

INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin Sp. z o.o. ul. Orla 10/2, 85-301 Bydgoszcz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbiórka nieczynnego komina przy III LO w Świdnicy
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie w Świdnicy
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Kościelna 32, 58-100 Świdnica
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria VIII – inne budowle
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK	Obręb: Śródmieście, Numer działki 976/4
INWESTOR	Powiat Świdnicki
ADRES INWESTORA	ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				08.11.2024
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Rozbiórka istniejącego nieczynnego komina.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych wskazano w opisie

Zakres ograniczony do działki

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren budowy.

Teren rozbiórki komina

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenia szczególne to niebezpieczeństwo porażenia prądem i prace związane z rozbiórką

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca prowadzenia prac należy wygrodzić, opatrzyć napisami ostrzegawczymi i wyznaczyć drogi obejść i ewakuacji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 13 listopada 2024 r.

W/N.5183.3949.2024.JK

**Przedsiębiorstwo Inżynieryjne
KELVIN Sp.z.o.o.
ul. Orla 10 lok. 2, 85-301 Bydgoszcz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.11.2024 r. (data wpływu: 08.11.2024 r.) w sprawie dotyczącej termomodernizacji budynku III Liceum Ogólnokształcącego przy **ul. Kościelnej 32 w Świdnicy**, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi, figurującym w w/w gminnej ewidencji zabytków informuję, że pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie w zakresie:

- wymiany tynków elewacji tylnej na tyn ciepłochronny
- rozbiórka nieczynnego komina dymowego
- wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich i podokienników
- naprawa tynków elewacji bocznych oraz frontowej
- malowanie wszystkich elewacji farbami termoizolacyjnymi
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana stolarki okiennej oraz demontaż krat
- wymiana drzwi stalowych od strony elewacji tylnej oraz renowacja drewnianych drzwi z nadświetlem
- wykonanie izolacji poziomej metoda iniekcji
- remont dachu z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z zastosowaniem styropapy

zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn.; „Koncepcja projektowa. Renowacja elewacji budynku głównego III Liceum Ogólnokształcącego” autorstwa mgr inż. arch. Lidii Wilniewicz, z datą sporządzenia: 04.11.2024 r.

Jednocześnie wnoszę następujące warunki realizacji inwestycji:

1. Po ustawieniu rusztowań i wstępnym oczyszczeniu elewacji winna się odbyć komisja konserwatorska z udziałem kierownika budowy oraz pracownika tut. Urzędu z celu rozpoznania materiału i pierwotnej kolorystyki elementów detalu, form rzeźbiarskich oraz tła oraz ustalenia koniecznego zakresu uzupełnień i rekonstrukcji.

2. Kolorystyka obiektu winna być ustalona na podstawie analizy odkrywek i ujawniających się pierwotnych warstw malarskich. Po ustawieniu rusztowań i wstępnym oczyszczeniu elewacji winna się odbyć komisja konserwatorska z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu na której zostaną podjęte decyzje w sprawie koloru elewacji.
3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z pracownikiem tut. Urzędu kolorystyki elewacji w oparciu o okazane próbne wymalowania, wykonane na obiekcie.
4. Dla celów projektowych należy przyjąć obecną kolorystę elewacji, którą należy powtórzyć w ramach projektowanego remontu. Zastosowane podczas ostatniego remontu rozróżnienie kolorystyczne centralnej części fasady nie znajduje potwierdzenia w materiałach ikonograficznych. Dla całej elewacji frontowej należy przyjąć zasadę kolorystyczną: ciemne tło, jasny detal.
5. Dopuszcza się możliwość zastosowania farb termoizolacyjnych o ile gwarantować one będą właściwą paroprzepuszczalność. W miarę możliwości zastosować farby bez domieszki bieli tytanowej.
6. Nowa stolarka okienna winna mieć charakter odtworzeniowy w stosunku do pierwotnej w zakresie formy i kolorystyki. Należy zastosować stolarkę z podziałami, odtwarzającymi istniejące podziały w tym proporcje i wielkości skrzydeł okiennych, szerokości ram, ślemion, słupków.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat (CACC4+2-R)
2. a/a teczka kat. „B”

Spełniono obowiązek wynikający z RODO
Sprawę prowadzi: starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych
Joanna Kulik – tel. 74 66 44 882 (w godz 9.00-12.00), j.kulik@dwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000