

Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zakupu (OPZ)

1. DEFINICJE I INTERPRETACJE:

O ile kontekst nie wskazuje inaczej, terminy użyte w niniejszym Załączniku mają następujące znaczenie:

Inwestycja (lub Projekt) - przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa Terminalu Naftoport i Nabrzeża Północnego Portu Gdańsk”, realizowane wspólnie przez Naftoport i ZMPG.

Zakres Inwestycji Naftoport – oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz Naftoport na mocy Umowy z GWI zawartej z Naftoport, obejmująca w szczególności wykonanie: (a) dalbowego Stanowiska W wraz z wyposażeniem, (b) estakady technologicznej wraz z rurociągami, (c) pomostów komunikacyjnych i eksploatacyjnych.

Zakres Inwestycji ZMPG – oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz ZMPG na mocy Umowy z GWI zawartej z ZMPG, obejmująca w szczególności wykonanie: (a) drogi dojazdowej do Stanowiska W, (b) toru podejściowego do Stanowiska W, (c) nabrzeży (uniwersalnego i zamykającego) w wyniku zagospodarowania Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3.

Stanowisko W – oznacza nowe głębokowodne stanowisko do obsługi przeładunków ropy naftowej transportowanej drogą morską dużymi zbiornikowcami.

Obiekty - oznacza nowe nieruchomości i rzeczy ruchome, które powstaną w związku z realizacją Inwestycji, w tym także obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego.

Obiekty Naftoport – oznacza Obiekty, których właścicielem lub posiadaczem będzie Naftoport.

Obiekty ZMPG – oznacza Obiekty, których właścicielem lub posiadaczem będzie ZMPG.

Istniejąca Infrastruktura – oznacza istniejące nieruchomości i rzeczy ruchome, które zostaną przebudowane lub zlikwidowane, w związku z realizacją Inwestycji.

Istniejąca Infrastruktura Naftoport - oznacza Istniejącą Infrastrukturę, której właścicielem lub posiadaczem jest Naftoport.

Istniejąca Infrastruktura ZMPG - oznacza Istniejącą Infrastrukturę, której właścicielem lub posiadaczem jest ZMPG.

Inwestor – oznacza Naftoport i ZMPG.

Zleceniodawca – oznacza Naftoport lub ZMPG.

Naftoport – oznacza Przedsiębiorstwo Przeładunku Paliw Płynnych „Naftoport” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kpt. Ż.w. W. Poinca 1.

ZMPG – oznacza Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zamkniętej 18.

Postępowanie – oznacza Postępowanie zakupowe prowadzone przez Inwestora pod sygnaturą nr W-PZ-KO-001, mające na celu wyłonienie Generalnego Wykonawcę Inwestycji.

Generalny Wykonawca Inwestycji (lub GWI) – oznacza Generalnego Wykonawcę Inwestycji wyłonionego w drodze Postępowania, któremu powierzona zostanie realizacja Inwestycji.

Umowa z GWI – oznacza, w zależności od kontekstu, umowę na generalne wykonawstwo Inwestycji zawartą z GWI przez Naftoport (na Zakres Inwestycji Naftoport) lub ZMPG (na Zakres Inwestycji ZMPG) lub obie umowy zawarte z GWI przez każdego ze Zleceniodawców łącznie.

Zmiana – oznacza każdą zmianę w Przedmiocie Zakupu, poleconą przez Zleceniodawców (w przypadku Zmian inicjowanych przez Zleceniodawców), lub zatwierdzoną przez Zleceniodawców (w przypadku Zmian inicjowanych przez GWI), zgodnie z procedurą wprowadzania Zmian określoną w Umowie z GWI.

Dokumentacja – oznacza Dokumentację Zleceniodawców oraz Dokumentację Wykonawcy.

Dokumentacja Zleceniodawców - oznacza wszelkie dokumenty wydane na potrzeby realizacji Inwestycji, do przekazania których zobowiązani są lub będą Zleceniodawcy na mocy Umowy z GWI, tj.:

- (a) Projekt Budowlany,
- (b) Pozwolenie na Budowę,
- (c) Geotechniczne Warunki Posadowienia,
- (d) Raport o Oddziaływaniu na Środowisko,
- (e) Operat Wodnoprawny.

Projekt Budowlany – oznacza opracowanie, zbiór dokumentów i projektów, niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę, opracowany zgodnie z Prawem Budowlanym.

Pozwolenie na Budowę – oznacza decyzję administracyjną zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, wydaną zgodnie z Prawem Budowlanym.

Geotechniczne Warunki Posadowienia – oznacza geotechniczne warunki posadowienia w rozumieniu rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Dokumentacja Wykonawcy - oznacza wszelkie dokumenty związane z realizacją Inwestycji, do opracowania (lub uzyskania) których zobowiązany będzie GWI na mocy Umowy z GWI, w szczególności:

- (a) Projekt Budowlany Zamienny (o ile dotyczy),
- (b) Zamiennie Pozwolenie na Budowę (o ile dotyczy),
- (c) Dokumentację Wykonawczą,
- (d) Dokumentację Powykonawczą,
- (e) Dokumentacja Finalna,
- (f) Pozwolenie na Użytkowanie.

Projekt Budowlany Zamienny - oznacza dokumentację konieczną do wykonania Zmian, będących zarówno istotnym jak i nieistotnym odstępstwem od zatwierdzonego Projektu Budowlanego, wydany jako kolejna rewizja Projektu Budowlanego.

Zamienne Pozwolenie na Budowę - oznacza decyzję administracyjną, umożliwiającą wykonanie Zmian, będących istotnym odstępstwem od zatwierdzonego Projektu Budowlanego.

Dokumentacja Wykonawcza - oznacza dokumentację, określającą szczegółowe rozwiązania techniczne, wykonawcze, technologiczne, montażowe, eksploatacyjne i odbiorowe, zawierająca w szczególności:

- (a) Projekt Wykonawczy,
- (b) Projekt Wykonawczy Zamienny (o ile dotyczy),
- (c) Inną Dokumentację Wykonawczą, określoną w Załączniku nr [1.7].

Projekt Wykonawczy – oznacza wielobranżowy projekt stanowiący uszczegółowienie zatwierdzonego Projektu Budowlanego, wydany co najmniej w zakresie w jakim został wykonany Projekt Techniczny.

Projekt Wykonawczy Zamienny – oznacza wielobranżowy projekt stanowiący uszczegółowienie zatwierdzonego Projektu Budowlanego Zamiennego, wydany jako kolejna rewizja Projektu Wykonawczego.

Dokumentacja Powykonawcza – oznacza zestaw dokumentów odzwierciedlających rzeczywisty stan wykonanych Obiektów i prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury, w tym:

- (a) projekt powykonawczy sporządzony jako aktualizacja Projektu Budowlanego lub Projektu Budowlanego Zamiennego (w zakresie PZT/PAB), uwzględniający wszystkie Zmiany dokonane w toku realizacji robót budowlanych, które zostały odręcznie (w kolorze czerwonym) naniesione na PZT/PAB,
- (b) komplet dokumentów pozwalających na sprawdzenie jakości i poprawności wykonanych Robót Budowlanych zgodnie z Umową z GWI, Standardami Technicznymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: protokoły częściowych i końcowego odbioru wykonanych Robót Budowlanych, protokoły odbiorów branżowych, protokoły z prób, badań i sprawdzeń (protokoły pomiarowe), protokoły przekazów, dokumentacja fotograficzna wykonywana na każdym etapie Robót Budowlanych, operaty geodezyjne powykonawcze wykonane przez uprawnionego geodetę, inwentaryzację pomiaru powykonawczego, mapy powykonawcze, deklaracje własności użytkowych, świadectwa odbioru, deklaracje zgodności, atesty materiałowe i inne wymagane dokumenty, dokumenty jakościowe wbudowanych urządzeń, DTR-ki, instrukcje obsługi wbudowanych Urządzeń, niezbędne do obsługi, konserwacji, rozbierania, ponownego składania, regulacji i napraw wykonanych Robót Budowlanych, gwarancje, uprawnienia pracowników niezbędne do wykonywania Robót Budowlanych, dokumenty dot. spawalnictwa (dzienniki spawania, wykaz materiałów spawalniczych, wykaz i uprawnienia spawaczy, wykaz sprzętu spawalniczego), stosowne oświadczenia Kierownika Budowy / Robót i ewentualnie inspektora nadzoru inwestorskiego / autorskiego o zgodności wykonania Robót Budowlanych z Projektem Budowlanym (i warunkami Pozwolenia na Budowę) oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy.

Dokumentacja Finalna - oznacza zestaw dokumentów odzwierciedlających rzeczywisty stan wykonanych Obiektów i prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury, wydanych jako kolejna (ostateczna) rewizja:

- (a) Projektu Wykonawczego lub Projektu Wykonawczego Zamienne, w zakresie w jakim został wykonany, i
- (b) Innej Dokumentacji Wykonawczej, w zakresie tych dokumentów, których wydanie w kategorii „F” jest wymagane, zgodnie z Załącznikiem nr [1.7].

Pozwolenie na Użytkowanie – oznacza ostateczną i prawomocną decyzję administracyjną (uzyskaną dla całej Inwestycji lub wybranych Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury), pozwalającą na legalne, w tym zgodnie z Prawem Budowlanym, użytkowanie odpowiednio wszystkich lub wybranych Obiektów i Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG, objętych Pozwoleniem na Budowę.

Projektant – oznacza Pracownię Projektową Budownictwa Hydrotechnicznego „Aquaprojekt” Sp. z o.o.

Nadzór Autorski – oznacza czynności nadzoru autorskiego, sprawowane przez Projektanta zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4) PB.

Nadzór Inwestorski – oznacza czynności, obejmujące w szczególności sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności zgodnie z art. 25 PB.

Inżynier Projektu (lub IP) – oznacza Wykonawcę świadczącego w imieniu i na rzecz Zleceniodawców Nadzór Inwestorski oraz usługi wspomagające realizację Projektu.

Roboty (lub Przedmiot Zakupu) – oznaczają całokształt działań i czynności, które GWI musi wykonać w celu spełnienia wymagań Zleceniodawców, określonych w niniejszym Załączniku oraz w Umowie z GWI.

Roboty Budowlane – oznaczają roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Prace Projektowe – oznaczają czynności niezbędne do opracowania (lub uzyskania) Dokumentacji Wykonawcy.

Sprzęt - oznacza wszelkie maszyny, narzędzia oraz inne przedmioty Wykonawcy (w tym: środki ochrony osobistej (BHP) personelu, rusztowania, materiały eksploatacyjne, materiały nietrwałe, jednorazowego użytku, itp.) konieczne do wykonania Robót Budowlanych i właściwe dla ich realizacji, z wyłączeniem Materiałów i Urządzeń.

Urządzenia - oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny i aparaty, które Wykonawca ma trwale wbudować do Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG.

Materiały - oznaczają wszelkie materiały (w tym wyroby budowlane) oraz Części Zamienne, które Wykonawca ma trwale wbudować do Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG.

Standardy Techniczne – oznaczają wymagania techniczne Naftoport określone w Załączniku nr 1.8.

Teren Budowy – oznacza przestrzeń, w której prowadzone będą Roboty Budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Baza Paliw (lub Terminal) – terminal Naftoport, przeznaczony do przeładunku ropy naftowej i produktów ropopochodnych, znajdujący się na terenie Portu Gdańsk, w którym w czasie realizacji Inwestycji przebiegać będzie normalna obsługa tankowców i wszelkie czynności z tym związane.

Części Zamienne - oznaczają zapasowe Materiały i Urządzenia (lub ich elementy), przeznaczone do wymiany w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad w wbudowanych Materiałach

lub Urządzeniach (lub ich elementach), zapewniające niezakłóconą realizację Robót Budowlanych i osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji.

Próby i Testy – oznaczają wszystkie odpowiednie i wymagane pomiary, testy próby i sprawdzenia, w tym w szczególności: próby hydrauliczne, czyszczenia, płukania, opróżniania, dmuchania rurociągów, kalibracja Urządzeń kontrolno-pomiarowych, badania ciągłości pętli pomiarowych i elektrycznych, sprawdzenia logiki blokad, działania systemów kontrolno-pomiarowych dla systemów AKPiA, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary skuteczności ochrony katodowej.

Odbiór Techniczny – oznacza procedurę prowadzoną w odniesieniu do całej Inwestycji lub wybranych Obiektów lub Istniejącej Infrastruktury, polegającą na sprawdzeniu jakości wykonanych Robót Budowlanych oraz dokonaniu oceny ich zgodności z Umową z GWI, w szczególności z Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę.

Warunkiem zgłoszenia przez GWI gotowości do Odbioru Technicznego jest zakończenie Robót Budowlanych, w tym wykonanie Prób i Testów oraz przekazanie Dokumentacji Powykonawczej.

W przypadku, gdy w trakcie Odbioru Technicznego Zleceniodawca nie stwierdzi wad istotnych, wystawi Protokół Odbioru Technicznego i wyznaczy termin usunięcia wad nieistotnych.

W przypadku, gdy w trakcie Odbioru Technicznego Zleceniodawca stwierdzi wady istotne, nie wystawi Protokołu Odbioru Technicznego i wyznaczy termin usunięcia wszystkich wad.

Protokół Odbioru Technicznego – oznacza protokół wystawiony przez Zleceniodawców, dotyczący całej Inwestycji lub wybranych Obiektów i Istniejącej Infrastruktury, stanowiący podstawę rozpoczęcia (o ile dotyczy) procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.

Gotowość do Uruchomienia - oznacza stan, w którym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura są gotowe do rozruchu, tj. zostały wystawione wszystkie Protokoły Odbioru Technicznego (lub Protokół Odbioru Technicznego w odniesieniu do całej Inwestycji), dokonano rejestracji Urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu w odpowiedniej (zgodnie z kompetencjami) jednostce dozoru technicznego oraz uzyskano wszystkie Pozwolenia na Użytkowanie (lub Pozwolenie na Użytkowanie w odniesieniu do całej Inwestycji).

Protokół Gotowości do Uruchomienia - oznacza protokół wystawiony przez Zleceniodawców, potwierdzający osiągnięcie Gotowości do Uruchomienia.

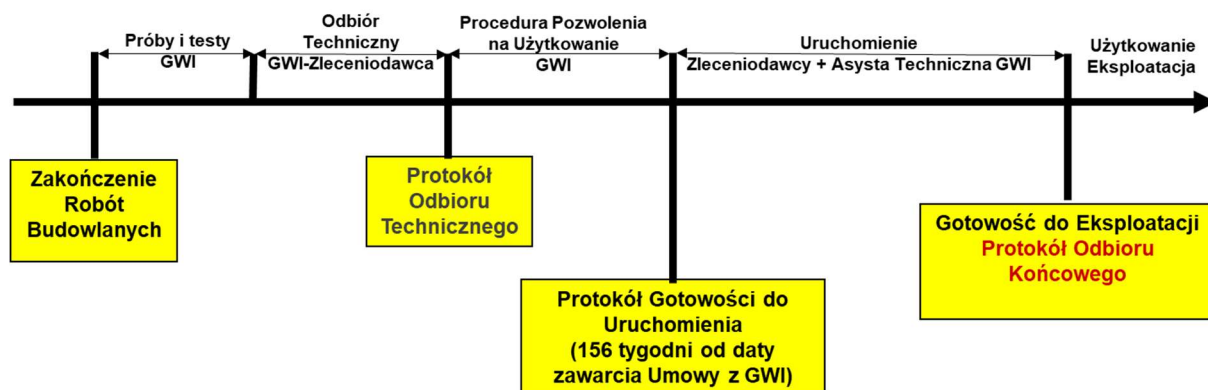
Uruchomienie – oznacza prace prowadzone przez Zleceniodawców w Asyście Technicznej GWI, po osiągnięciu Gotowości do Uruchomienia, polegające na rozruchu Obiektów i Istniejącej Infrastruktury w celu osiągnięcia Gotowości do Eksploatacji.

Asysta Techniczna - oznacza usługi wsparcia technicznego, świadczone przez GWI na rzecz Zleceniodawców w czasie Uruchomienia.

Gotowość do Eksploatacji – oznacza stan, w którym wszystkie Obiekty i Istniejąca Infrastruktura są gotowe do eksploatacji, tj. zostały usunięte wszystkie wady istotne, stwierdzone w czasie Uruchomienia oraz przekazana została Dokumentacja Finalna.

Protokół Odbioru Końcowego – oznacza protokół wystawiony przez Zleceniodawców, potwierdzający osiągnięcie Gotowości do Eksploatacji.

Końcowa faza realizacji Inwestycji i przekazanie do Eksploatacji



2. OPIS INWESTYCJI

2.1 Lokalizacja Inwestycji

Teren objęty Inwestycją zlokalizowany jest w Porcie Gdańsk w odległości ok. 200 m na zachód od istniejącego stanowiska przeładunkowego „T1” i Toru Podejściowego do stanowiska „T1” w Porcie Północnym.

Inwestycja realizowana jest na nieruchomości obejmującej działkę pod wodami morskimi o numerze 12/6, obręb 144, będąca własnością Skarbu Państwa, znajdującą się w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Gdyni oraz inne działki znajdujące się na terenie portu morskiego w Gdańsku, których użytkownikiem wieczystym jest ZMPG, zgodnie z poniższą tabelą:

Nr działki	Typ działki	Obręb	Właściciel/Użytkownik wieczysty
1/2	lądowa	Nr 144	Skarb Państwa/Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, Gdańsk
7			
8			
9			
10			
11			
12/6	wodna	Nr 144	Właściciel – Skarb Państwa Zarządca trwały: Urząd Morski w Gdyni ul. Chrzanowskiego 10, Gdynia
14	lądowa	Nr 144	Skarb Państwa/Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, Gdańsk
15/1			
15/2			
20	lądowa	Nr 144	Skarb Państwa/Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. ul. Zamknięta 18, Gdańsk
21			
22			
23			
24			

2.2 Zakres Inwestycji

2.2.1. Inwestycja oznacza wspólne przedsięwzięcie Naftoport i ZMPG (jedno zamierzenie budowlane), realizowane pn. „Rozbudowa Terminalu Naftoport i Nabrzeża Północnego Portu Gdańsk”.

2.2.2. Inwestorem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane będzie Naftoport i ZMPG (po uzyskaniu przez Projektanta na rzecz Naftoport Pozwolenia na Budowę i przeniesieniu go w całości na Naftoport i ZMPG).

2.2.3. Zakres Inwestycji oraz warunki jej wykonania zostały określone w Projekcie Budowlanym i Pozwoleniu na Budowę oraz dokumentach związanych, w tym w szczególności w: Geotechnicznych Warunkach Posadowienia, Raporcie o Oddziaływaniu na Środowisko i Operacie Wodnoprawnym. Projekt Budowlany (z wyłączeniem Projektu Technicznego, który zostanie przekazany w etapie III Postępowania) stanowi **Załącznik nr 1.1** do Wstępnego OPZ. Pozwolenie na Budowę, stanowiące **Załącznik nr 1.2** do Wstępnego OPZ, zostanie przekazane w etapie III Postępowania. Geotechniczne Warunki Posadowienia (z wyłączeniem Projektu Geotechnicznego, który zostanie przekazany w etapie III Postępowania w ramach Projektu Technicznego) stanowią

Załącznik nr 1.3 do Wstępnego OPZ. Raport Oddziaływania na Środowisko, stanowi **Załącznik nr 1.4** do Wstępnego OPZ. Operat Wodnoprawny stanowi **Załącznik nr 1.5** do Wstępnego OPZ.

2.2.4. Zakres Inwestycji, określony w Projekcie Budowlanym, obejmuje budowę nowych Obiektów oraz prace w zakresie Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG (rozbiórki, demontaże, przebudowy, modernizacje), w szczególności wykonanie:

- (a) rozbiórki nawierzchni drogowych, chodników oraz innych elementów zagospodarowania (np. ogrodzenie terenu) w rejonie wjazdu na istniejącą Kwaterę I Pola Refulacyjnego nr 3;
- (b) rozbiórki umocnienia dna z worków geotekstylnych o wymiarach 150x150x30cm ułożonych na warstwie geowłókniny technicznej przed istniejącą konstrukcją nabrzeża Północnego;
- (c) demontażu wyposażenia Nabrzeża Północnego;
- (d) rozkucia żelbetowej nadbudowy nabrzeża Północnego oraz innych elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania nabrzeża uniwersalnego postojowego;
- (e) rozbiórki przegrody poprzecznej Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3 wraz konstrukcjami fundamentowymi;
- (f) rozbiórki całości lub fragmentu istniejącej estakady najazdowej prowadzącej ze stanowisk „T” i „T1” w kierunku skrzyżowania z Falochronem Półwyspowym Północnym;
- (g) wykopów roboczych oraz innych robót rozbiórkowych niezbędnych dla wykonania Stanowiska W oraz zagospodarowania Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3;
- (h) rozbiórki istniejących wodociągów 2xDN80/200 ułożonych na estakadzie rurociągów do stanowiska „P” pomiędzy stacją cyrkulacji znajdującą się w budynku Kapitanatu Portu Północnego i skrzyżowaniem „T”;
- (i) rozbiórki innych elementów, których rozbiórka będzie niezbędna do wykonania planowanej Inwestycji;
- (j) estakady dojazdowej o długości ok. 700 m, umożliwiającej dojazd do skrzyżowania „T” oraz do planowanego Stanowiska W;
- (k) estakady najazdowej o długości ok. 65 m, prowadzącej ze stanowisk „T” i „T1” w kierunku skrzyżowania z Falochronem Półwyspowym Północnym;
- (l) części lądowej drogi dojazdowej o długości ok. 360 m do planowanego Stanowiska W wraz kompleksem bramowym o długości ok. 20 m
- (m) 6 dalb cumowniczych;
- (n) 6 dalb odbojowych;
- (o) pomostów komunikacyjno-obslugowych;
- (p) pomostów dojazdowych;
- (q) pomostu przeładunkowego o wymiarach ok. 48 x 30 m;
- (r) pomostu eksploatacyjnego o wymiarach ok. 48 x 30 m;
- (s) pomostu dla instalacji sanitarnych;

- (t) pomostu dla zbiorników resztkowych;
- (u) kładek i podestów zapewniających dostęp do projektowanej infrastruktury technicznej;
- (v) 4 fundamentów monitorów p.poż.;
- (w) 2 pomostów do składowania ruchomej zapory przeciwozlewowo;
- (x) stałej zapory przeciwozlewowo o długości ok. 400 m;
- (y) wieży trapowej z żurawiem;
- (z) przebudowy Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3 o długości ok. 290 m, przeznaczonej głównie dla postoju holowników portowych wraz z wykonaniem nabrzeża zamykającego o długości ok. 100 m, przy wykonaniu konstrukcji nabrzeża uniwersalnego postojowego przewiduje się wykorzystanie części istniejącej konstrukcji nabrzeża Północnego, rzędna korony obu nabrzeży +2,50 mA, głębokość techniczna nabrzeży -10,0 mA;
- (aa) umocnienia dna przed konstrukcją nabrzeży uniwersalnego postojowego oraz zamykającego;
- (bb) utwardzenia nawierzchni Kwatery nr I Pola Refulacyjnego nr 3;
- (cc) budynku kabiny operatora ramion przeładunkowych na pomoście przeładunkowym
- (dd) posterunku ochrony przy kompleksie bramowym
- (ee) posterunku wodnego ochrony na pomoście dojazdowym w rejonie skrzyżowania „T”;
- (ff) ewentualnych innych budynków lub przebudową/rozbudową istniejących budynków niezbędnych do wykonania w ramach Inwestycji wynikających z przebiegu procesów technologicznych oraz sieci instalacji kablowych i rurowych;
- (gg) robót czerpalnych w obrębie planowanego Stanowiska W oraz między stanowiskiem i istniejącą obrotnicą do rzędnej -16,50 m, na obszarze o powierzchni ok. 200 000 m²;
- (hh) robót czerpalnych w obrębie planowanej przebudowy Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3 do rzędnej -10,50 mA, na obszarze o powierzchni ok. 60 000 m²;
- (ii) zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych w postaci powłok oraz ochrony katodowej;
- (jj) instalacji technologicznej do przeładunku ropy naftowej wraz z wpięciem w istniejące rurociągi R1, R13, R14 wraz wykonaniem 3 ramion przeładunkowych 16 calowych oraz miejscem rezerwowym dla potencjalnej rozbudowy dla 3 kolejnych ramion;
- (kk) nowego rurociągu ropy naftowej R15 o średnicy DN1220 przebiegającego po planowanej estakadzie dojazdowej do Stanowiska W na odcinku: Stanowisko W – Kwatera I Pola Refulacyjnego nr 3, dalej na odcinku lądowym na podporach lądowych aż do komory „Rd 0”;
- (ll) instalacji resztkowania wraz z dwoma zbiornikami do resztkowania rurociągów technologicznych;
- (mm) automatycznego układu poboru próbki umiejscowionego na Stanowisku W;
- (nn) stacji transformatorowej T-27 na zagospodarowywanym terenie Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3 wraz z połączeniem jej z istniejącą stacją transformatorową T22 należącą do Zarządu Morskiego Portu Gdańsk;

- (oo) sieci instalacji elektrycznej na zagospodarowywanym terenie istniejącej Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3 wraz z oświetleniem terenu;
- (pp) sieci instalacji elektrycznej na Stanowisku W oraz pozostałych obiektach związanych z budową stanowiska wraz z oświetleniem terenu oraz burty zbiornikowca;
- (qq) sieci instalacji teletechnicznej wraz z wykonaniem systemu sterowania, kontroli i monitoringu na Stanowisku W oraz zagospodarowywanym terenie Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3;
- (rr) przebudowy istniejących wodociągów preizolowanych 2xDN80/200 na 2xDN125/250 biegnących po istniejącej estakadzie do stanowiska „P” na odcinku pomiędzy stacją cyrkulacji i skrzyżowaniem „T” wraz z ewentualną zmianą ich lokalizacji;
- (ss) sieci wodociągowej służącej doprowadzeniu słodkiej wody do statków, obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do hydrantów sieci ppoż.;
- (tt) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej obejmującej odbiór ścieków z obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ciśnieniowej od punktów odbioru ścieków ze statków znajdujących się na nabrzeżach uniwersalnym, zamykającym oraz Stanowisku W;
- (uu) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej od kabiny operatora na Stanowisku W do przepompowni ścieków, którą przewiduje się na pomoście technicznym, przepompownię ścieków i rurociąg ciśnieniowy włączony do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
- (vv) sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z posterunku wodnego ochrony w rejonie skrzyżowania „T” do przepompowni, przepompownię ścieków i rurociąg ciśnieniowy włączony do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej;
- (ww) sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej od skrzyżowania „T” do istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w rejonie budynku Kapitanatu Portu Północnego służącą do przesyłania ścieków sanitarnych z projektowanych przepompowni do sieci ZMPG S.A.;
- (xx) sieci kanalizacji deszczowej na całym stanowisku przeładunkowym, zagospodarowaniu Kwatery nr I Pola Refulacyjnego nr 3 oraz estakadach i drogach dojazdowych do stanowiska przeładunkowego, wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych;
- (yy) sieci instalacji automatycznej – służącej sterowaniu i odczytom z poszczególnych instalacji (w tym pomiarom stężeń węglowodorów) oraz wyposażeniu Stanowiska w telefony SAT oraz przyciski ROP;
- (zz) sieci instalacji p.poż. - wykonanie stałych urządzeń gaśniczych w tym m.in. monitory p.poż., instalacja zraszaczowa, kurtyna „burta statku” oraz inne elementy niezbędne do ochrony Stanowiska W wraz z przebudową istniejącej instalacji w zakresie zasilania w środki gaśnicze.
- (aaa) układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem/zapewnieniem:
 - (i) dwujezdniowej drogi dojazdowej łączącej istniejące skrzyżowanie „T” oraz Kwaterę nr I Polara Refulacyjnego nr 3 z istniejącym układem drogowym. Droga do skrzyżowania „T” zapewni również dojazd do projektowanego Stanowiska W.
 - (ii) doprowadzenia na terenie lądowym do istniejącego skrzyżowania „T” drogi dojazdowej z kompleksem bramowym i posterunkiem ochrony. Na akwenie portowym dojazd zapewnić

- należy poprzez estakadę dojazdową. Przy posterunku ochrony wykonać należy parking dla samochodów osobowych.
- (iii) estakady dojazdowej umiejscowionej po południowej stronie istniejącej estakady rurociągów paliwowych prowadzących do stanowisk „R” i „T”.
 - (iv) od strony północno-wschodniej estakady włączonej w istniejący układ drogowy w rejonie skrzyżowania „T”.
 - (v) parametrów dróg na estakadach dojazdowych do Stanowiska W umożliwiających przejazd ciężkich wozów straży pożarnej wymaganych przepisami przeciwpożarowymi.
 - (vi) estakady dojazdowej pomiędzy lądem a skrzyżowaniem „T” stanowiącej drogę ewakuacyjną dla istniejącej drogi na Falochronie Półwyspowy Północny.
 - (vii) drogi dojazdowej prowadzącej na teren Kwatery nr I Pola Refulacyjnego nr 3, równoległe do nabrzeża Kapitanatu Portu w Basenie roboczym. Przy drodze dojazdowej należy wykonać parking dla samochodów osobowych.
 - (viii) łącznej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy obu drogach dojazdowych powinna wynosić 53 szt., w tym 3 miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych.
- (bbb) pneumatycznej, w pełni funkcjonalnej, zapory przeciwrozlewowej (tj. dodatkowego niezależnego zabezpieczenia przeciwrozlewowego) o długości ok. 570 m, składającej się z:
- (i) rurociągów perforowanych ułożonych na dnie Basenu Portowego wokół Stanowiska W (zapora pneumatyczna - część podwodna),
 - (ii) rurociągów doprowadzających sprężone powietrze z budynku sprężarek (zapora pneumatyczna - część nadwodna);
- (ccc) budynku zaworów zapory pneumatycznej;
- (ddd) przebudowy istniejącej instalacji sprężania powietrza w celu zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza dla zapór pneumatycznych przy istniejących stanowiskach przeładunkowych „O”, „P”, „R”, „T”, „T1” oraz zaprojektowanym Stanowisku W (polegającej na rozbudowie istniejącej sprężarkowni zlokalizowanej w budynku DPN (pomieszczenie techniczne) oraz systemów zasilania, sterowania i wizualizacji);
- (eee) przegłębienia i umocnienia dna dla celu posadowienia zapory pneumatycznej;
- oraz dodatkowo poniższy zakres, który nie został ujęty w Projekcie Budowlanym:
- (fff) zaprojektowanie i wykonanie miejsca dozowania depresatora na Stanowisku W.

UWAGA: zakres w pkt. (bbb) – (fff) stanowi „Zakres Opcjonalny”. Decyzja o realizacji Zakresu Opcjonalnego zostanie podjęta przez Zleceniodawców przed zawarciem Umowy z GWI.

2.3 Podział zakresu Inwestycji

- 2.3.1. Zakres Inwestycji został podzielony, zgodnie ze strukturą własnościową Obiektów i Istniejącej Infrastruktury Zleceniodawców, objętych Projektem Budowlanym.
- 2.3.2. Zakres Inwestycji Naftoport oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz Naftoport na mocy Umowy z GWI zawartej z Naftoport, obejmująca w szczególności wykonanie: (a) dalbowego Stanowiska W wraz z wyposażeniem, (b) estakady technologicznej wraz z rurociągami, (c) pomostów komunikacyjnych i eksploatacyjnych.
- 2.3.3. Zakres Inwestycji ZMPG oznacza część Inwestycji, do wykonania której zobowiązany będzie GWI na rzecz ZMPG na mocy Umowy z GWI zawartej z ZMPG, obejmująca w szczególności wykonanie: (a) drogi dojazdowej do Stanowiska W, (b) toru podejściowego do Stanowiska W, (c) nabrzeży (uniwersalnego i zamykającego) w wyniku zagospodarowania Kwatery I Pola Refulacyjnego nr 3.
- 2.3.4. Ogólny podział zakresu Inwestycji, dokonany zgodnie ze strukturą własnościową Obiektów i Istniejącej Infrastruktury obu Zleceniodawców, przedstawiono w **Załączniku nr 1.6** do niniejszego OPZ.

3. PRZEDMIOT ZAKUPU

- 3.1 Przedmiotem Zakupu jest realizacja Inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, z tym zastrzeżeniem, że Projekt Budowlany oraz Pozwolenie na Budowę zostaną zapewnione przez Inwestora.
- 3.2 Przedmiot Zakupu zostanie wykonany w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie i funkcjonowanie wszystkich Obiektów oraz Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG, objętych Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę.
- 3.3 W związku z podziałem zakresu Inwestycji, jej realizacja zostanie powierzona jednemu Generalnemu Wykonawcy Inwestycji, na mocy dwóch odrębnych Umów z GWI, zawartych z GWI odpowiednio przez: Naftoport – dla Zakresu Inwestycji Naftoport, ZMPG – dla Zakresu Inwestycji ZMPG.
- 3.4 Zakres Inwestycji Naftoport i Zakres Inwestycji ZMPG łącznie stanowią cały zakres Inwestycji, do realizacji którego zobowiązany jest GWI na mocy zawartych Umów z GWI.
- 3.5 Załącznik nr 1.6 nie przedstawia wyczerpująco zakresu Inwestycji, w tym Zakresów Inwestycji obu Zleceniodawców, tj. nie determinuje zakresu prac objętych Przedmiotem Zakupu.
- 3.6 Załącznik nr 1.6 ma charakter pomocniczy, ułatwiający Oferentom przygotowanie Oferty wstępnej oraz Oferty.
- 3.7 Przedmiot Zakupu Naftoport obejmuje wykonanie Zakresu Inwestycji Naftoport, tj. wszystkich prac niezbędnych do budowy Obiektów Naftoport oraz prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury Naftoport.
- 3.8 Przedmiot Zakupu ZMPG obejmuje wykonanie Zakresu Inwestycji ZMPG, tj. wszystkich prac niezbędnych do budowy Obiektów ZMPG oraz prac w zakresie Istniejącej Infrastruktury ZMPG.
- 3.9 Za właściwą identyfikację i powiązanie zakresu prac z odpowiednim Zakresem Inwestycji oraz za odpowiednią alokację kosztów za ich wykonanie i ryzyk odpowiada GWI. Błędne określenie zakresu i ilości planowanych prac nie zwalnia GWI z obowiązku wykonania wszystkich prac niezbędnych dla kompleksowej realizacji Inwestycji.
- 3.10 GWI jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zakupu z dochowaniem najwyższej staranności, zgodnie z postanowieniami Umowy z GWI, w szczególności zgodnie z:
- (a) Dokumentacją Zleceniodawców,
 - (b) Dokumentacją Wykonawcy,
 - (c) Standardami Technicznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1.8,
 - (d) obowiązującym polskim prawem,
 - (e) właściwymi Polskimi Normami i Eurokodami,
 - (f) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i dobrą praktyką inżynierską.
 - (g) regulacjami obowiązującymi u Zleceniodawców, w szczególności dot. bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa fizycznego.

4. ZAKRES PRAC

Przedmiot Zakupu, odpowiednio Naftoport lub ZMPG, obejmuje w szczególności następujące prace i czynności:

- 4.1 wykonanie Prac Projektowych i opracowanie (lub uzyskanie) Dokumentacji Wykonawcy;
- 4.2 zakup i dostarczenie (na warunkach DDP Teren Budowy wg Incoterms 2020) wszystkich Urządzeń i Materiałów, niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych;
- 4.3 zakup i dostarczenie (na warunkach DDP Teren Budowy wg Incoterms 2020) Części Zamiennych, niezbędnych w czasie Prób i Testów oraz w okresie Uruchomienia;
- 4.4 wykonanie wszystkich Robót Budowlanych, zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą;
- 4.5 przeprowadzenie Prób i Testów;
- 4.6 rejestrację Urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu w odpowiedniej (zgodnie z kompetencjami) jednostce dozoru technicznego;
- 4.7 objęcie funkcji wytwórcy w rozumieniu dyrektywy ciśnieniowej 2014/68/UE;
- 4.8 uzyskanie w imieniu Zleceniodawców Pozwolenia na Użytkowanie;
- 4.9 zapewnienie Asysty Technicznej w okresie Uruchomienia.

5. OBOWIĄZKI GWI - OGÓLNE

GWI jest zobowiązany m.in. do:

- 5.1 dokonania kontroli i przeprowadzenia badania Terenu Budowy oraz jego otoczenia, w celu zgromadzenia zadowalającej wiedzy na temat jego kształtu i topografii, sposobów dotarcia do niego, oraz panujących tam warunków (w tym klimatycznych);
- 5.2 przeszukania i oczyszczenia Terenu Budowy (wraz z utylizacją) na obecność obiektów potencjalnie niebezpiecznych (w tym niewybuchów, niewypałów) lub innych obiektów mogących utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie Przedmiotu Zakupu, a także korzystanie z akwenu;
- 5.3 dokonania odpowiedniej mobilizacji, obejmującej w szczególności dostawę, transport, instalację i konserwację Sprzętu, koniecznego dla pełnego wykonania Robót; rodzaj Sprzętu, termin jego wprowadzenia i usunięcia, a także sposób rozmieszczenia na Terenie Budowy wymagają zatwierdzenia przez Zleceniodawców;
- 5.4 przygotowania tymczasowego zaplecza (socjalnego, biurowego, składowego, magazynowego, itp.), w miejscu uzgodnionym ze Zleceniodawcami, pod warunkiem podpisania przez GWI stosownych umów na dzierżawę gruntu i dostawy mediów. Wytyczne dotyczące lokalizacji i organizacji Zaplecza budowy dla realizacji inwestycji stanowi Załącznik nr 1.9;
- 5.5 przygotowanie tymczasowego zaplecza (socjalnego i biurowego) dla potrzeb Inżyniera Projektu i przekazanie go w nieodpłatne użytkowanie Inżynierowi Projektu.
- 5.6 zapewnienie zabezpieczenia tymczasowego zaplecza GWI oraz IP, łącznie z postawieniem ogrodzenia, bram oraz zapewnieniem ochrony koniecznej dla zapewnienia bezpieczeństwa Robót, Materiałów, Urządzeń i Sprzętu znajdującym się pod opieką i na składzie GWI;

- 5.7 przejęcia Terenu Budowy, organizację i zarządzanie Terenem Budowy, przez okres realizacji Robót;
- 5.8 zapewnienia właściwego dostępu i dojazdu do Terenu Budowy jako całości i do każdej jego części;
- 5.9 zapewnienia należytego sposobu składowania i zabezpieczenia służącego ochronie Robót, Materiałów, Urządzeń i Sprzętu przed warunkami pogodowymi, łącznie z ogrzewaniem (o ile zachodzi taka konieczność), zgodnie z potrzebą zagwarantowania kontynuacji Robót;
- 5.10 zapewnienia pełnej obsady osobowej, łącznie z kierownictwem i nadzorem, wymaganymi na potrzeby realizacji Robót, posiadającymi stosowne uprawnienia i wiedzę techniczną, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót branżowych, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w treści Zapytania;
- 5.11 kompletację wszystkich atestów, deklaracji, świadectw i certyfikatów materiałowych, zapewnienie bezpiecznego składowania i prowadzenia Dokumentacji w sposób umożliwiający łatwą lokalizację Materiałów i Urządzeń w dowolnym momencie realizacji Robót. Całość tej Dokumentacji zostanie przekazana Zleceniodawcom w momencie zakończenia Robót lub na ich żądanie;
- 5.12 dostarczanie na Teren Budowy lub miejsce wykonywania Robót wszystkich Materiałów i Urządzeń w kolejności zapewniającej właściwą realizację Robót i zgodnej z wymogami Umowy z GWI;
- 5.13 zapewnienie transportu wewnętrznego, holowania, rozładunku i odbioru (wraz z niezbędnym Sprzętem) wszystkich Materiałów i Urządzeń, począwszy od miejsca ich rozładunku, składowania, przez transport na i z warsztatów prefabrykacji, przez wszystkie fazy prefabrykacji, aż do transportu z powrotem na Teren Budowy, zgodnie z potrzebą;
- 5.14 weryfikacji zgodności Materiałów i Urządzeń z atestami i certyfikatami materiałowymi, zestawieniami i listami przewozowymi, itp.;
- 5.15 uzyskanie wszelkich uprawnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania Robót;
- 5.16 wykonania całości niezbędnych prac geodezyjnych dotyczących wykonywanych Robót, w tym sprawowanie nadzoru geodezyjnego;
- 5.17 zapewnienia tymczasowego/ych systemów pomiarowych istniejącej infrastruktury (drgania rurociągów, wpływ na istniejące estakady, podpory) w celu minimalizacji wpływu Robót Budowlanych na prowadzone przeładunki;
- 5.18 zapewnienia tymczasowego oświetlenia Terenu Budowy;
- 5.19 zapewnienia właściwej odzieży roboczej, wyposażenia ochronnego oraz innego sprzętu BHP i ppoż., wymaganego przepisami prawa oraz przepisami obowiązującymi na terenie Zleceniodawców;
- 5.20 zapewnienia (w miarę potrzeby) agregatów prądotwórczych i paliwa na pokrycie zapotrzebowania GWI w energię elektryczną konieczną do wykonywania Robót, w szczególności w miejscach gdzie dostarczenie energii elektrycznej jest utrudnione lub niemożliwe;
- 5.21 zapewnienia składowania, transportu i utylizacji odpadów w sposób uzgodniony ze Zleceniodawcami;

- 5.22 dokonania demobilizacji obejmującej pełne uprzątnięcie Terenu Budowy i jego zwolnienie, demontaż i usunięcie mienia GWI, łącznie z rurociągami i kablami podziemnymi stanowiącymi część ewentualnego zaplecza, a także wszelkie dalsze działania mające za zadanie przywrócenie terenu tymczasowo udostępnionego GWI przez Zleceniodawców na jego zaplecze do stanu pierwotnego.

6. OBOWIAZKI ZLECENIODAWCÓW – OGÓLNE

Zleceniodawcy zobowiązani są do:

- 6.1 przekazania Dokumentacji Zleceniodawców, tj.:
- (a) Projektu Budowlanego,
 - (b) Pozwolenia na Budowę,
 - (c) Geotechnicznych Warunków Posadowienia,
 - (d) Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko,
 - (e) Operatu Wodnoprawnego.
- 6.2 protokolarnego przekazania Terenu Budowy;
- 6.3 sprawowania Nadzoru Autorskiego (Nadzór Autorski zostanie powierzony przez Zleceniodawców Projektantowi);
- 6.4 sprawowania nadzoru nad realizacją Inwestycji, w tym Nadzoru Inwestorskiego (Nadzór Inwestorski oraz wybrane usługi wspomagające realizację Projektu zostaną powierzone przez Zleceniodawców Inżynierowi Projektu).

7. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAKUPU

7.1 PRACE PROJEKTOWE I DOKUMENTACJA WYKONAWCY

- 7.1.1 GWI zobowiązany jest do opracowania (lub uzyskania) i przekazania Zleceniodawcom Dokumentacji Wykonawcy, niezbędnej do wykonania Robót Budowlanych oraz użytkowania Obiektów i Istniejącej Infrastruktury Naftoport i ZMPG w tym:
- (a) Projektu Budowlanego Zamiennego (o ile dotyczy),
 - (b) Zamiennego Pozwolenia na Budowę (o ile dotyczy),
 - (c) Dokumentacji Wykonawczej,
 - (d) Dokumentacji Powykonawczej,
 - (e) Dokumentacji Finalnej,
 - (f) Pozwolenia na Użytkowanie.
- 7.1.2 Dokumentacja Wykonawcy ma być poprawna, technicznie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7.1.3 Dokumentacja Wykonawcy ma zostać sporządzona na podstawie Dokumentacji Zleceniodawców oraz zgodnie z Wytycznymi do opracowania Dokumentacji Wykonawcy, stanowiącymi Załącznik

nr [1.7]. Szczegółowa zawartość oraz układ Dokumentacji Wykonawcy zostaną uzgodnione ze Zleceniodawcami.

7.1.4 Dokumentacja Wykonawcy podlega zatwierdzeniu lub opiniowaniu przez Zleceniodawcę albo jest składana Zleceniodawcom przez GWI w celach informacyjnych. Kategorie wydania poszczególnych części Dokumentacji Wykonawcy zostały określone w Wytycznych do opracowania Dokumentacji Wykonawcy, stanowiących Załącznik nr [1.7].

7.2 DOSTAWY MATERIAŁÓW I URZĄDZAŃ

7.2.1 GWI zakupi, dostarczy i będzie składował na Terenie Budowy wszelkie Urządzenia i Materiały, konieczne do realizacji Inwestycji. GWI gwarantuje, iż wszelkie Urządzenia i Materiały będą fabrycznie nowe, będą posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

7.2.2 GWI jest zobowiązany do uzyskania zgody na wbudowanie Urządzeń i Materiałów. Przed wbudowaniem Materiałów lub Urządzeń GWI zobowiązany jest do wykonania badań podstawowych parametrów technicznych (grubości ścianek, skład chemiczny, udarność, grubość powłok), tzw. „badań zerowych Materiałów i Urządzeń stalowych, w szczególności: pale, rurociągi, armatura, urządzenia przeładunkowe, ramiona nalewczce, zbiorniki, komory, akumulatory, ścianki szczelne. Z powyższych badań GWI opracuje dokumentację.

7.2.3 Bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawców, GWI nie będzie stosować żadnych Materiałów ani Urządzeń, zastępczych w stosunku do tych, które zostały określone w Dokumentacji Zleceniodawców.

7.2.4 Ponadto, jeżeli przy określaniu konkretnego dostawcy, marki, typu i/lub klasy, Materiały lub Urządzenia będą opatrzone uwagą "lub równorzędne", GWI nie wprowadzi pozycji zastępczych, ani równorzędnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawców. Wszystkie stosowane Materiały i Urządzenia będą zgodne z wymogami prawa.

7.2.5 GWI będzie informował Zleceniodawców na piśmie nie później niż z 21-dniowym wyprzedzeniem o większych dostawach Materiałów i Urządzeń oraz koordynował z nim przybycie transportu, rozładunek i zwolnienie Sprzętu przewoźnika. GWI będzie rozładowywał i zwalniał Sprzęt przewoźnika sprawnie i bez zwłoki. GWI zapewni również Sprzęt, w tym służący transportowi wewnętrznemu, holowaniu, rozładunkowi i odbiorowi wszystkich Materiałów i Urządzeń. Sposób opakowania Materiałów i Urządzeń na czas ich transportu oraz magazynowania, do momentu ich trwałego wbudowania musi być zgodny z wymogami i zaleceniami producenta.

7.2.6 GWI jest zobowiązany do opracowania: zestawień materiałowych wraz z harmonogramami dostaw w szczególności dot. Urządzeń lub Materiałów z długim terminem dostaw, dokumentacji do odbioru Urządzeń i Materiałów, raportów niezgodności materiałowej.

7.3 ROBOTY BUDOWLANE

7.3.1 GWI zobowiązany jest do wykonania wszystkich Robót Budowlanych, zgodnie z Dokumentacją Zleceniodawców oraz Dokumentacją Wykonawcy, odpowiednio: (i) zatwierdzoną przez Zleceniodawców, (ii) zaopiniowaną przez Zleceniodawców albo (iii) przedstawioną Zleceniodawcom w celach informacyjnych.

7.4 ORGANIZACJA ROBÓT

7.4.1 Organizacja Robót powinna uwzględniać warunki lokalizacyjne, technologiczne i organizacyjne występujące w Bazie Paliw, w szczególności ograniczenia wjazdowe na Bazę Paliw, konieczność uzyskania przepustek, konieczność uzyskiwania zezwoleń na pracę, konieczność codziennego zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia Robót, konieczność zapewnienia asysty ppoż. podczas prac niebezpiecznych pożarowo, a także ograniczenia w prowadzeniu Robót, wynikające z obsługi statków. Realizacja Robót nie może zakłócać prac przeładunkowych i nie może wpływać na bezpieczeństwo Bazy Paliw.

7.4.2 GWI zobowiązany jest do:

- (a) opracowania, uzgodnienia i wprowadzenia Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR) na czas prowadzenia Robót Budowlanych. Tymczasowa Organizacja Ruchu ma zapewniać ciągłą pracę Bazy Paliw i uwzględniać dostosowanie organizacji ruchu oraz Robót do operacji wykonywanych na terenie Bazy Paliw, a także zapewniać uwzględniać specyfikę funkcjonowania Bazy Paliw, w tym przepisy dotyczące bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ograniczonego dostępu osób postronnych oraz zapewnienia nieutrudnionego dojazdu;
- (b) opracowania, uzgodnienia i wprowadzenia organizacji Robót na akwenie. Oznakowanie robót na akwenie ma być zgodne z wytycznymi Przepisów portowych. Zarówno plan oznakowania nawigacyjnego jak i organizacji robót na akwenie należy uzgodnić z Kapitanatem Portu Gdańsk;
- (c) opracowania, uzgodnienia i wprowadzenia dedykowanego i spójnego z obowiązującym na Bazie Paliw regulaminu BHP na czas prowadzenia Robót Budowlanych.
- (d) opracowanie, uzgodnienia i wprowadzenia zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego na czas prowadzenia Robót Budowlanych.

7.4.3 Przed rozpoczęciem Robót Budowlanych GWI zobowiązany jest m.in. do:

- (a) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy; GWI przejmie Teren Budowy w Terminalu Naftoport (dalej również „Baza Paliw”). W Terminalu Naftoport będzie przebiegać normalna obsługa tankowców i wszelkie czynności z tym związane.
- (b) w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli lub użytkowników nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy i układem drogowym przy współudziale prawnych właścicieli nieruchomości oraz w konsultacji ze Zleceniodawcami:
 - (i) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej i video terenu oraz obiektów budowlanych będących w oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu terenu i obiektów. Inwentaryzację należy datować i przekazać Zleceniodawcom (w 1 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym) w terminie do 14 dni od przejęcia Terenu Budowy;
 - (ii) założenia plomb, szkiełek kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach gdzie występują zarysowania bądź uszkodzenia, opracowanie operatu z pomiaru rys

i uszkodzeń przed rozpoczęciem robót wykonywanych ciężkim sprzętem (pograżanie ścianek, wykonywanie pali itp.), jednakże nie później niż w terminie 30 dni od przejęcia Terenu Budowy;

- (iii) z uwagi na specyfikę terenu i zabudowań, wykonania inwentaryzacji jak również założenia reperów geodezyjnych na każdym obiekcie będącym w bezpośrednim oddziaływaniu z Inwestycją; należy przyjąć minimum 2 repery geodezyjne na każdy obiekt oraz minimum 2 repery na przęsło estakady. Założenie reperów i ich inwentaryzację należy wykonać przed rozpoczęciem wykonywania robót ciężkim sprzętem (pograżanie ścianek, wykonywanie pali itp.), jednakże nie później niż w terminie 30 dni od przejęcia Terenu Budowy;
- (iv) prowadzenia pomiarów drgań, rys, uszkodzeń i przemieszczeń.
- (c) sprawdzenia stanu faktycznego terenu Inwestycji wraz z układem dna akwenu objętego Inwestycją celem potwierdzenia przyjętych założeń projektowych w terminie do 30 dni od daty przejęcia Terenu Budowy.
- (d) opracowania Planu BIOZ, Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót oraz Planu Zapewnienia Jakości do zatwierdzenia przez Zleceniodawcę.
- (e) opracowania projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu i uzyskania zatwierdzenia projektu przez właściwego zarządcę infrastruktury, Zleceniodawców oraz zarządcę infrastruktury drogowej.
- (f) wskazania i uzgodnienia ze Zleceniodawcami lokalizacji oraz zorganizowania zaplecza budowy. GWI własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne wraz z zasilaniem w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków. GWI zobowiązany jest uzgodnić ze Zleceniodawcami, którzy są także gestorami sieci, zasilanie Terenu Budowy (w tym zaplecza budowy) w wodę i energię elektryczną zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników - energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz usług teleinformatycznych” dostępnymi na stronie ZMPG:
- (g) <https://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media/>
- (h) opracowania i uzyskania akceptacji inspektora Nadzoru Inwestorskiego planu pobierania do badań i badania próbek betonowych.
- (i) opracowania i uzgodnienia programu badań nośności i przemieszczeń pali najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem wykonywania pali.

7.4.4 W trakcie prowadzenia Robót Budowlanych GWI zobowiązany jest m.in. do:

- (a) wykonania Robót przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, w tym oddelegowanie do bezpośredniego zarządzania Umową z GWI i objęcia kierownictwa osób posiadających doświadczenie zawodowe zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Ofercie przez cały okres trwania Inwestycji;

- (b) zapewnienia codziennej obecności kierownika budowy na budowie oraz kierownika robót danej branży w czasie robót branżowych. W przypadku wystąpienia potrzeby zmiany kierownika budowy lub kierownika robót GWI zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawców.
- (c) zmiany kierownika budowy lub kierowników robót danej branży na uzasadnione żądanie Zleceniodawców.
- (d) posiadania oraz przedstawiania na wezwanie Zleceniodawców stosownych i aktualnych na czas realizacji Robót decyzji i pozwoleń na prowadzenie prac na terenie Portu Gdańsk, w tym pozwolenia na odkład urobku z robót czerpalnych na kłapowisko. Bezpośredni wykonawca robót podwodnych powinien posiadać zezwolenie Urzędu Morskiego w Gdyni na prowadzenie takich prac na akwenach Portu Gdańsk.
- (e) prowadzenia dzienników budowy oraz pozyskania i zarejestrowania kolejnych jego tomów. Prowadzenie dzienników wykonywania pali, kolumn, kotew i pograżania ścianek, wraz z dokumentowaniem wszystkich parametrów technicznych wykonywania tych Robót, w szczególności parametrów umożliwiających ocenę poprawności wykonania Robót, zapewnienia nośności i weryfikacji przemieszczeń.
- (f) zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób postronnych oraz zapewnienie dozoru Terenu Budowy, w tym ich odpowiednie ogrodzenie zgodnie z przepisami prawa.
- (g) zapewnienie systemu kontroli dostępu do Terenu Budowy oraz ewidencji wejść i wyjść dla wszystkich pracowników i osób postronnych wchodzących na Teren Budowy.
- (h) prowadzenia rejestru podwykonawców oraz osób zatrudnionych przez GWI i podwykonawców mających dostęp do Terenu Budowy.
- (i) zapewnienie ciągłości istniejącego systemu kontroli wejść na tereny Naftoportu niebędące Terenem Budowy.
- (j) zabezpieczenia i oczyszczenia wód i dna w sąsiedztwie nabrzeża i estakad (w sąsiedztwie prowadzonych Robót) od skutków wynikających z działań GWI, w szczególności uszkodzeń, zanieczyszczeń itp.
- (k) GWI robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości Przedmiotu Zakupu.
- (l) odpowiedniej ochrony mienia Zleceniodawców na Terenie Budowy w czasie trwania budowy.
- (m) Jeżeli nastąpi szkoda w Przedmiocie Zakupu lub w Urządzeniach lub Materiałach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym GWI ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na Terenie Budowy, naprawi on szkodę na swój koszt. Dotyczy to także szkód powstałych przez osoby trzecie, które działając na zlecenie GWI spowodowały powstanie szkody na Terenie Budowy, a także w ich sąsiedztwie.
- (n) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie Terenu Budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie Terenu budowy w należytym stanie technicznym i czystości. Dotyczy to w szczególności obowiązku zastosowania

myjek do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z Terenu Budowy, stanowiska mycia betonowozów, a także regularnego sprzątania dróg dojazdowych zanieczyszczonych przez działalność na Terenie Budowy oraz utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- (o) zapewnienia transportu odbywającego się po wewnętrznych drogach ZMPG pojazdami o obciążeniu na oś nieprzekraczającym wartości 115kN.
- (p) zapewnienia transportu odbywającego się po drodze wzdłuż Falochronu Półwyspowego Północnego oraz na całości Terminala Naftowego pojazdami o masie całkowitej pojazdu nieprzekraczającej wartości 30 ton oraz o długości całkowitej nieprzekraczającej 18m.
- (q) uzyskania zgody na wykonywanie transportu ponadgabarytowych po drogach wewnętrznych ZMPG.
- (r) bieżącego uzgadniania z Nadzorem Inwestorskim warunków prowadzenia Robót.
- (s) prowadzenia Robót Budowlanych w sposób nie pogarszający warunków eksploatacji sąsiednich akwenów oraz stanowisk statkowych, a wszelkie przeszkody nawigacyjne, spłylenia i przegłębienia spowodowane realizowanymi pracami muszą zostać usunięte w ramach Przedmiotu Zakupu.
- (t) realizacji Robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości ruchu na akwenach portowych.
- (u) zapewnienia ciągłości dostępu drogowego do terenów przyległych i wdrożenia rozwiązań przyjętych w uzgodnionym ze Zleceniodawcami i Kontrahentami ZMPG Projekcie Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR).
- (v) prowadzenia Robót w sposób nie powodujący uszkodzeń obiektów i infrastruktury, zarówno zinwentaryzowanej jak i niezinwentaryzowanej, nie podlegającej przebudowie, zlokalizowanych na Terenie Budowy i poza Terenem Budowy. W przypadku spowodowania uszkodzeń GWI własnym kosztem i staraniem dokona naprawy w sposób uzgodniony ze Zleceniodawcami.
- (w) bieżącej współpracy i koordynacji prowadzonych działań ze Zleceniodawcami i z Kontrahentami ZMPG skupionymi w rejonie Robót. Dotyczy to także koordynacji prac Podwykonawców i bieżącego monitorowania Robót prowadzonych zarówno własnymi siłami, jak i przez Podwykonawców.
- (x) zapewnienia ciągłości przeładunków realizowanych przez Naftoport na istniejących stanowiskach Terminalu.
- (y) prawidłowego zagospodarowania wszystkich odpadów pochodzących z rozbiórek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- (z) instalację, obsługę, konserwację, naprawy, rozmontowanie, usunięcie i wywóz obiektów pomocniczych znajdujących się na Terenie Budowy, służących GWI do właściwej realizacji Robót.

- (aa) stosowania Materiałów i Urządzeń zgodnych z Dokumentacją Zleceniodawców, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- (bb) zgłoszenia do odbioru, wpisem do dziennika budowy, Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór ten należy dokonać zgodnie z zapisami umownymi bez hamowania ogólnego postępu Robót.
- (cc) wykonywania wszelkich niezbędnych badań, prób i sprawdzeń dla zgłaszanych do odbioru Robót, w szczególności takich jak: statyczne i dynamiczne badania nośności pali, kolumn i kotew, sprawdzanie rzędnych wbicia ścianki szczelnej i ciągłości połączeń na zamkach oraz długości i ciągłości pali, kolumn i kotew, badanie właściwości wytrzymałościowych i fizykochemicznych kruszywa, betonu, stali, gruntów zasypowych itp., badanie zagęszczeń, monitoring osiadań i przemieszczeń, zarysowań, próby szczelności, pomiary i inwentaryzacja geodezyjna, badanie równości, próby hydrauliczne, próbne rozruchy, sprawdzenia związane z bezpieczeństwem docelowego użytkowania, weryfikacja deklarowanych parametrów wbudowywanego materiału itp.
- (dd) złożenia wniosków materiałowych zgodnie z terminami i wytycznymi zawartymi w Umowie z GWI. Zleceniodawcy zastrzegają sobie prawo do weryfikacji, czy Materiał przygotowany do wbudowania jest tożsamy z materiałem zaakceptowanym formalnie.
- (ee) przed użyciem i wbudowaniem Urządzeń i Materiałów GWI zobowiązany jest do dostarczenia Zleceniodawcom dokumentów potwierdzających, że wszelkie wyroby budowlane, urządzenia, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne dokumenty umożliwiające legalne stosowanie takie jak deklaracje zgodności, oceny techniczne, świadectwa, certyfikaty, aprobaty, itp. wydane przez uprawnione instytucje. Wszelkie dokumenty sporządzone w innym języku niż język polski, w tym aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- (ff) uzupełnienia wszelkich ubytków po pobraniu próbek i odwiertów.
- (gg) w kosztach ogólnych budowy w części Robót dotyczących przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, GWI winien ująć wszelkie czynności związane z poborem próbek wody z przełączanych przyłączy oraz z sieci wodociągowej i uzyskaniem pozytywnego wyniku analizy wody. Pobór próbek wody należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- (hh) zachowania ciągłości funkcjonowania podziemnej infrastruktury technicznej przez cały okres realizacji. Planowane przełączenia i wyłączenia mogą być wykonane po uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zleceniodawców, przy czym potrzebę wyłączenia sieci należy zgłaszać w terminie minimum 7 dni od planowanej daty wyłączenia lub przełączenia
- (ii) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji Robót oraz do wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zarejestrowanej w Referacie Zasobu

Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a także do sporządzenia pochodnej mapy zasadniczej niezarejestrowanej w Referacie Zasobu Geodezyjnego Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku z treścią dla Zleceniodawców.

- (jj) prowadzenia wszystkich Robót Budowlanych, zmieniających istniejące zagospodarowanie terenu (w tym infrastrukturę podziemną), pod stałym nadzorem geodezyjnym, zapewnionym przez GWI.
- (kk) stosowania się do wewnętrznych uregulowań dot. terenów ZMPG – „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.” znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#przepustki>.
- (ll) Stosowania się do wewnętrznych uregulowań dot. terenów Naftoport – „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenie Obiektu Portowego NAFTOPORT” znajdującej się na stronie internetowej: <https://naftoport.pl/wp-content/uploads/2025/01/instrukcja-ruchu-osobowego-2025.pdf>. GWI pozyska przepustki ZMPG oraz przepustki Naftoport na własny koszt.
- (mm) wyposażenia budowy w maty sorbujące oraz pływające zapory przeciwozlewowowe oraz w razie konieczności rozwinięcia zapory i utylizacji ewentualnych wykwitów, plam na wodzie i innych zanieczyszczeń.
- (nn) wykonania odkrywek kontrolnych przed przystąpieniem do Robót ziemnych, rozbiórkowych, likwidacyjnych oraz robót palowych i kafarowych, w szczególności wykonywania pali, kotew, kolumn, pogrążania ścianek szczelnych itp. Odkrywki należy wykonać także celem dokładnego stwierdzenia lokalizacji istniejącej infrastruktury podziemnej.
- (oo) przedstawiania do akceptacji Przedstawicielom Zleceniodawców (Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego) referencyjnego poletka zacierania betonu, które będzie obowiązującym standardem sposobu zacierania do realizacji na całej Inwestycji dla danego elementu żelbetowego.
- (pp) minimalizowania ingerencji w nieruchomości zajmowane czasowo dla potrzeb przeprowadzenia przebudowy i likwidacji istniejących sieci uzbrojenia terenu. Po zakończeniu przedmiotowych prac GWI jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do ich stanu sprzed rozpoczęcia Robót z uwzględnieniem wykonanych Robót oraz uzyskać pisemne potwierdzenie od właściciela gruntów objętych ingerencją o właściwym przywróceniu stanu nieruchomości oraz o braku z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń do Zleceniodawców.
- (qq) dokonania powiadomień gestorów, eksploatorów sieci, Kontrahentów ZMPG działających na przedmiotowym terenie, uzyskania/zawarcia wszelkich niezbędnych i/lub wymaganych uzgodnień dokumentacji projektowej warunków, pozwoleń, zezwoleń, zgód, porozumień/umów i poniesienia wszelkich kosztów związanych z ich otrzymaniem.

- (rr) współpracy z Nadzorem Autorskim w rozwiązywaniu kolizji infrastruktury podziemnej stwierdzonych w trakcie realizacji Robót oraz wykonania prac w celu ich usunięcia, w szczególności poprzez przekazywanie Nadzorowi Autorskiemu wszelkich niezbędnych informacji, w tym takich jak dokumentacja zdjęciowa, inwentaryzacja geodezyjna czy opis zgłaszanego problemu dotyczących stwierdzonych kolizji.
- (ss) sprawdzenia i usunięcia przeszkód w linii pogrążenia ścianki szczelnej.
- (tt) zapewnienia odprowadzenia wód z zaplecza budowy w trakcie prowadzenia Robót.
- (uu) wykonywania Robót ziemnych ze szczególną starannością, traktując jako czynne wszystkie napotkane a niezinventaryzowane sieci, urządzenia i elementy infrastruktury.
- (vv) uzgodnienia z Głównym Dyspozytorem Portu warunków oraz miejsca cumowania Sprzętu i jednostek pływających oraz uzyskiwania każdorazowo zgody oficera zmianowego Kapitanatu Portu Gdańsk na cumowanie zgodnie z ustalonymi warunkami i stawkami opłat.
- (ww) Ponoszenia opłat portowych, zgodnie z dostępną na stronie ZMPG: <https://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/taryfy-portowe/> „Taryfą opłat portowych ZMPG S.A.” dotyczących wszystkich jednostek pływających, które korzystają z akwenów należących do ZMPG (leżących w granicach administracyjnych – od ujścia Wisły Śmiałej do główek portu).
- (xx) opracowania projektu oznakowania nawigacyjnego na czas prowadzenia Robót, uzgodnienia go z Kapitanem Portu Gdańsk oraz ustawienia, protokolarnego wdrożenia i utrzymywania oznakowania wraz z innymi niezbędnymi elementami oznakowania zgodnie z w/w projektem.
- (yy) zapewnienia obsługi hydrograficznej w zakresie pomiarów batymetrii dna sondą wielowiązkową oraz w celu przygotowania map roboczych i powykonawczych. Zleceniodawcy zastrzegają sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych własnymi służbami hydrograficznymi.
- (zz) zgłaszania każdorazowo zamiaru rozpoczęcia i zakończenia prac czerpalnych oficerowi dyżurnemu Kapitanatu Portu Gdańsk i Głównemu Dyspozytorowi Portu Gdańsk.
- (aaa) zgłaszania każdorazowo prac nurkowych (przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac podwodnych) oficerowi dyżurnemu Kapitanatu Portu Gdańsk.
- (bbb) wydobywania, przed przystąpieniem do Robót czerpalnych i ziemnych, obiektów potencjalnie niebezpiecznych, w tym niewypałów i niewybuchów, ze wszystkich terenów objętych wykonywaniem Robót ziemnych, czerpalnych, wykonywaniem lub demontażem infrastruktury podziemnej itp. W tym celu GWI opracuje i przedstawi do akceptacji Zleceniodawców program badań, na bazie którego zlokalizuje, odkryje i zidentyfikuje obiekty potencjalnie niebezpieczne, a następnie przystąpi do ich wydobywania i utylizacji (zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie). Z wymienionych powyżej czynności GWI sporządzi raport potwierdzający oczyszczenie terenu z obiektów niebezpiecznych, w tym niewypałów i niewybuchów. Rozpoczęcie

prac czerpalnych i Robót ziemnych będzie możliwe po zaakceptowaniu raportu przez Zleceniodawców.

- (ccc) zapewnienia co najmniej dwuosobowego nadzoru saperskiego nad Inwestycją. Prace czerpalne i Roboty ziemne powinny odbywać się pod ciągłym nadzorem saperskim.
- (ddd) przeprowadzenia badań archeologicznych i zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku natrafienia w trakcie Robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami.
- (eee) współpracy ze Zleceniodawcami, w tym w zakresie korzystania z wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących należytego wykonania Przedmiotu Zakupu.
- (fff) udzielania dostępu Zleceniodawcom i jego przedstawicielom do Terenu Budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie Materiały i Urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składane lub przygotowywane do wbudowania.
- (ggg) udostępniania i przekazania Zleceniodawcom wszelkich materiałów, informacji, wyników badań, receptur, projektów warsztatowych lub technologicznych, opracowań i dokumentacji roboczych itp. związanych z realizacją Przedmiotu Zakupu.
- (hhh) umożliwienia Zleceniodawcom monitorowania postępu Robót i stanu zaawansowania Robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem Robót.
- (iii) prowadzenia comiesięcznej dokumentacji fotograficznej (co najmniej 50 zdjęć) postępu Robót. Zdjęcia należy wykonywać na koniec każdego miesiąca w powtarzalnych miejscach i dołączać w formie cyfrowej wraz z opisem, do raportów okresowych.
- (jjj) zorganizowania własnym kosztem i staraniem pomieszczenia umożliwiającego organizowanie spotkań na ok. 30 osób, współpracy przy organizacji rad budowy, narad koordynacyjnych, technicznych i innych spotkań zgodnie z wytycznymi Umowy z GWI.
- (kkk) niezwłocznego usunięcia skutków spowodowanych przez siebie awarii istniejących sieci. Odpowiedzialność za spowodowanie awarii ponosi GWI, zarówno w zakresie kosztów usunięcia, jak i odszkodowań na rzecz klientów i Kontrahentów ZMPG.
- (III) zapewnienia odprowadzenia wód opadowych oraz wód gruntowych poza obszar Robót ziemnych tak, aby zabezpieczyć grunty przed nawodnieniem. W przypadku zaniedbań lub niedopatrzeń, jeżeli grunt ulegnie nawodnieniu, GWI ma obowiązek usunięcia takiego gruntu i zastąpienia go gruntem przydatnym do budowy. W przypadku wykonywania wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych, GWI zobowiązany jest do opracowania projektu szczegółowej technologii odwodnienia wykopu, uwzględniającego lokalne uwarunkowania terenowe, wykonanie stosownych badań gruntu, wraz z ewentualnym projektem zapewniającym bezpieczne wykonywanie Robót w tym zapewniającym stateczność skarp przy wykonywaniu wykopu.
- (mmm) wykonywania Robót na infrastrukturze elektroenergetycznej pod stałym nadzorem Eksploatatora sieci elektroenergetycznej ZMPG oraz Naftoport, w szczególności w

zakresie zachowania ciągłości zasilania, rozliczeń za energię, koordynacje robót, dopuszczenia do robót, inwentaryzacji cięcia kabli.

- (nnn) ograniczenia do niezbędnego minimum wyłączeń poszczególnych elementów sieci elektroenergetycznych związanych z wykonaniem Robót. Wyłączenia będą realizowane tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu Robót z Eksploatatorem sieci elektroenergetycznej ZMPG SA oraz Naftoport. W szczególnych sytuacjach należy się liczyć z koniecznością wykonania Robót związanych z przełączeniami w sieci SN w tygodniu od poniedziałku do piątku od godz. 18.00 do 06.00 lub w sobotę.
- (ooo) ograniczenia do niezbędnego minimum wyłączeń sieci wodociągowej związanych z wykonaniem Robót. Wyłączenia mogą być realizowane tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu Robót z Eksploatatorem sieci wod.-kan. ZMPG SA oraz Naftoport.
- (ppp) uzgodnienia ze Zleceniodawcami szczegółowej zawartości oraz układu Dokumentacji Powykonawczej, w szczególności dla Dokumentacji Powykonawczej przekazywanej w ramach odbioru częściowego Przedmiotu Umowy z GWI.
- (qqq) umożliwienia przejazdu przez Teren Budowy lub akwen przyległy do Terenu Budowy w razie potrzeby Zleceniodawców i Kontrahentów ZMPG w celu wykonania Robót Budowlanych/utrzymeniowych na terenach przyległych do Terenu Budowy.
- (rrr) zapewnienia i stosowania Sprzętu (w tym tymczasowego, o ile wystąpią), w ramach i w związku z realizacją Robót, które są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania w odpowiednim zakresie, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy. GWI opowiada również za prawidłowy dobór Sprzętu do Robót jakie należy wykonać w ramach Przedmiotu Zakupu.
- (sss) wykonania wszystkich prac pomocniczych, montażowych, instalacyjnych, implementacyjnych i uzupełniających koniecznych dla ukończenia Robót; prace te obejmują niezbędne wyposażenie i prace nieokreślone wyraźnie w niniejszym opisie, jeśli są one konieczne do właściwego i profesjonalnego ukończenia Robót – dotyczy to również dostarczonych wyrobów budowlanych, wykonanych prac i zainstalowanych urządzeń.
- (ttt) innych obowiązków określonych w przepisach prawa lub Umowie z GWI. Podczas wykonywania Robót oraz usuwania wad GWI powinien zapewnić wszelkie niezbędne środki w celu ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz poza nim, a w szczególności zapobieganie powstania jakichkolwiek negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych czynników występujących podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją działania bądź zaniechania GWI.
- (uuu) niezwłocznego przekazywania informacji koordynatorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zleceniodawcom o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:

- (i) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników GWI i Podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem Robót na Terenie Budowy,
 - (ii) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie Terenu Budowy,
 - (iii) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - (iv) wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez GWI Robotami, w szczególności Robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
 - (v) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
 - (vi) zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu,
 - (vii) pożar na Terenie Budowy bądź w ich otoczeniu powodujący zagrożenie dla Robót lub zdrowia i życia ludzi w tym także przebywających na Terenie Budowy,
 - (viii) deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi,
 - (ix) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających Robotom lub zdrowiu i życiu ludzi,
 - (x) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
 - (xi) napotkanie w trakcie prowadzenia Robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
 - (xii) inne sytuacje mogące powodować w konsekwencji ograniczenie możliwości wykonywania przeładunków Terminalu.
- (vvv) właściwej utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub wykopu wraz z powykonawczym rozliczeniem i zwrotem Zleceniodawcom wartości sprzedanego złomu lub innych wartościowych materiałów z rozbiórki wskazanych przez Zleceniodawców.
- (www) protokolarnego wprowadzania i bieżącego utrzymywania uzgodnionej Tymczasowej Organizacji Ruchu dostosowanej do postępu Robót na Terenie Budowy. Dotyczy to w szczególności budowy tymczasowych dróg, elementów oznakowań i wygradzeń, utrzymania poprawnego oznakowania, utrzymywania dróg w należyтым stanie technicznym umożliwiającym poprawną komunikację zgodnie z założeniami przyjętymi w Tymczasowej Organizacji Ruchu, utrzymanie poprawnego oznakowania akwenu, bezzwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń, zapadlisk, utrzymywania zamierzonych parametrów skrajni i poszerzeń w tym w obrębie skrętów. GWI zapewni bezpieczeństwo osób trzecich korzystających z dróg w obrębie wprowadzonej Tymczasowej Organizacji Ruchu oraz w jej sąsiedztwie.

- (xxx) zapewnienia ciągłości pracy Terminalu przez cały okres trwania Robót Budowlanych oraz do momentu usunięcia całości elementów zaplecza budowy po zakończeniu wszystkich Robót.
- (yyy) uwzględnienia w organizacji procesu budowlanego technologii przeładunków stosowanych na Terminalu, a w przypadku gdy jakiegokolwiek czynności mogą zagrozić ciągłości pracy i przeładunków w obrębie Terminalu, zaniechać wykonania takich czynności lub uzgodnić je ze Zleceniodawcami.
- (zzz) zapewnienie bezpieczeństwa oraz pełnego dostępu, a także, w razie konieczności, opracowania tymczasowego planu obsługi statku oraz wykonanie niezbędnych Robót tymczasowych z tym związanych.

7.4.5 Po zakończeniu Robót Budowlanych GWI zobowiązany jest do:

- (a) uzyskania w imieniu Zleceniodawców Pozwolenia na Użytkowanie. Oryginał Pozwolenia na Użytkowanie należy przekazać Przedstawicielowi Zleceniodawców nie później niż w dniu zgłoszenia przez GWI Gotowości do Uruchomienia.
- (b) uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów wykonanej infrastruktury z zewnętrznymi gestorami, operatorami i podmiotami.
- (c) wykonania autoryzowanego planu batymetrycznego sondą wielowiązkową na całym obszarze, na którym prowadzone były Roboty czerpalne oraz raport/atest potwierdzający czystość dna i przekazania ich Zleceniodawcom.
- (d) opracowania materiałów zawierających dane geodezyjne i batymetryczne wykonanej infrastruktury i do ich przekazania do Biura Hydrografii Marynarki Wojennej z kopią do Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni i Kapitanat Portu w celu zapewnienia aktualizacji wydawnictw nawigacyjnych. Zleceniodawcy zastrzegają sobie prawo wykonywania własnych pomiarów geodezyjnych i batymetrycznych, które będą podstawą do określenia prawidłowości wykonywania Robót.
- (e) sporządzenia i uzgodnienia ze Zleceniodawcami Instrukcji użytkowania nabrzeża, estakad i stanowiska, w tym Karty inwentarzowej i Planu wyposażenia.
- (f) sporządzenia Dokumentacji Powykonawczej w oparciu o wytyczne Zleceniodawców określone w Załącznik nr 1.7 i zgodnie z procedurą opisaną w Umowie z GWI.
- (g) sporządzenia mapy inwentaryzacji powykonawczej dla całego zakresu Przedmiotu Zakupu z podziałem na Zakres Inwestycji ZMPG i Zakres Inwestycji Naftoport.
- (h) przywrócenia do stanu poprzedniego (pełna rekultywacja) obszarów (terenów i akwenów) przejętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Zakupu wraz z odtworzeniem nawierzchni, uregulowaniem ewentualnych roszczeń właściciela lub użytkownika terenów oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na Teren Budowy. Fakt właściwego przywrócenia do stanu poprzedniego terenów oraz fakt uregulowania roszczeń powinny zostać

potwierdzone w formie pisemnej przez umocowanego przedstawiciela właściciela lub użytkownika terenów.

- (i) przedstawienia raportu końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy z GWI.
- (j) rozliczenia należności za media oraz dzierżawę terenu pod zaplecze budowy.
- (k) wykonania do celów księgowych podziału rzeczowo-finansowego wykonanych Robót z uwzględnieniem poszczególnych branż, wystawionych w toku realizacji Inwestycji faktur oraz przebudowy istniejących lub wybudowania nowych środków trwałych zgodnie z wytycznymi Zleceniodawców.

7.5 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA

7.5.1 GWI oraz podmioty wykonujące Roboty w imieniu GWI są zobowiązani do przestrzegania i bieżącego monitorowania aktualnie obowiązujących u Zleceniodawców zasad i standardów postępowania, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa fizycznego (dalej „Wymagania dla dostawców”), udostępnionych przez Naftoport na stronie internetowej: <https://naftoport.pl/wymagania-dla-dostawcow/>. Zmiany w dokumentach udostępnionych na stronie internetowej Naftoport wchodzą w życie z datą ich udostępnienia i nie wymagają dla swojej ważności zmiany Umowy w formie pisemnej.

7.5.2 GWI zobowiązany jest do wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi, zarówno powszechnie, jak i wewnątrz u Zleceniodawców, przepisami i zasadami w zakresie ochrony środowiska, zwłaszcza:

- (a) realizowania wymagań wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska;
- (b) prowadzenia Robót w sposób minimalizujący straty w środowisku;
- (c) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami oraz udostępnienia dokumentów potwierdzających prawidłowy sposób postępowania z odpadami;
- (d) przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie;
- (e) przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na Terenie Budowy;
- (f) zastosowania się do zaleceń pokontrolnych oraz potwierdzanie ich wykonania;
- (g) bezzwłocznego przekazania Zleceniodawcom informacji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo lub zanieczyszczenie środowiska;
- (h) wykonywania i organizacji prac Robót użyciu sprawnego technicznie Sprzętu, w sposób minimalizujący zanieczyszczenie środowiska;

7.5.3 W przypadku stosowania substancji bądź mieszanin, które są sklasyfikowane jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego, GWI jest zobowiązany do:

- (a) ochrony wszystkich elementów środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem;

- (b) posiadania aktualnych kart charakterystyk dla posiadanych substancji i mieszanin;
- (c) posiadania podstawowych środków neutralizujących oraz zabezpieczeń stosowanych w przypadku niekontrolowanego uwolnienia chemikaliów.

7.5.4 Zleceniodawcy zastrzegają sobie prawo do przeprowadzania inspekcji w zakresie spełnienia wymagań przepisów bezpieczeństwa i ochrony środowiska w czasie realizacji Robót oraz nieograniczony wstęp na Teren Budowy oraz dostęp do wszelkiej Dokumentacji prowadzonej przez GWI i Podwykonawców.

7.5.5 GWI zobowiązany jest do opracowania planu robót rozbiórkowych z wykazem elementów wartościowych mogących być ponownie wykorzystane przez Zleceniodawców lub odsprzedane. W szczególności dotyczy zestawienia rozbieranych elementów typu kable, urządzenia i złom.

Załączniki:

Załącznik nr 1.1 – Projekt Budowlany, w tym:

- A. Element I - Projekt Zagospodarowania Terenu (rewizja po złożeniu do PUW do wniosku o Pozwolenie na Budowę)
- B. Element II - Projekt Architektoniczno-Budowlany (rewizja po złożeniu do PUW do wniosku o Pozwolenie na Budowę)
- C. Element III - Załączniki do Projektu Budowlanego
- D. Element IV - Projekt Techniczny

(Załącznik nr 1.1 (A.-D.) został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II oraz został zaktualizowany wraz z Zaproszeniem (wstęp) do Etapu III),

Załącznik nr 1.2 – Pozwolenie na Budowę

(Załącznik nr 1.2 - Pozwolenie na Budowę wraz z zatwierdzonym przez organ AAB Projektem Budowlanym (zostanie dostarczone przed zawarciem umowy. Dokumenty te będą stanowiły Załączniki do umowy z GWI)

Załącznik nr 1.3 – Geotechniczne Warunki Posadowienia, w tym:

- A. Dokumentacja Geologiczno-Inżynierska
- B. Opinia Geotechniczna
- C. Projekt Geotechniczny

(Załącznik nr 1.3 (A.-C.) został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II, a Załącznik nr 1.3 lit. C. został zaktualizowany wraz z Zapytaniem dla Etapu III)

Załącznik nr 1.4 – Raport o Oddziaływaniu na Środowisko *(Załącznik nr 1.4 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II)*

Załącznik nr 1.5 – Operat Wodnoprawny *(Załącznik nr 1.5 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II)*

Załącznik nr 1.6 – Ogólny podział zakresu Inwestycji *(Załącznik nr 1.6 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II)*

Załącznik nr 1.7 – Wytyczne do opracowania Dokumentacji Wykonawcy (*Załącznik nr 1.7 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu III*)

Załącznik nr 1.8 – Standardy Techniczne (*Załącznik nr 1.8 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu II oraz zostaje zaktualizowany wraz Zapytaniem dla Etapu III*)

Załącznik nr 1.9 – Wytyczne dotyczące lokalizacji i organizacji Zaplecza budowy (*Załącznik nr 1.9 został udostępniony Oferentom wraz Zapytaniem dla Etapu III*)