

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY (PFU)

Nazwa zadania :

Zaprojektowanie oraz remont drogi gminnej 150310C

**-dz. nr 61/1, 70/2, 57, 70/4, 70/1, 87/1; 76/1; 77/1; 78/1; 85/1; 86/1; 87/4;
78/1; 88/1; 89/1; 87/5; 91/5 obręb Kawęczyn**

-dz. nr 43; 57/1; 57/2; 16/2 obręb Żyroławice

Forma realizacji : Realizacja zadania odbywać się będzie w trybie
„zaprojektuj - wybuduj”

Adres obiektu budowlanego :

Kawęczyn, Żyroławice, gmina Gniewkowo, działka nr: 61/1, 70/2, 57, 70/4, 70/1, 87/1; 76/1; 77/1; 78/1;
85/1; 86/1; 87/4; 78/1; 88/1; 89/1; 87/5; 91/5 obręb Kawęczyn
działka nr: 43; 57/1; 57/2; 16/2 obręb Żyroławice

Zamawiający :

Gmina Gniewkowo
ul. 17-go Stycznia 11
88-140 Gniewkowo

Kod zamówienia wg CPV:

45233140-2 - roboty drogowe
45112710-5 - roboty związane z kształtowaniem terenów zielonych
71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zatwierdził:

.....

Gniewkowo 09.01.2023 r.

1. Część opisowa.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz skutecznego zgłoszenia robót do organu architektoniczno-budowlanego a następnie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wykonania robót w zakresie przebudowy dróg w miejscowości Kawęczyn, Żyrosławice na dz. nr : 61/1, 70/2, 57, 70/4, 70/1, 87/1; 76/1; 77/1; 78/1; 85/1; 86/1; 87/4; 78/1; 88/1; 89/1; 87/5; 91/5 obręb Kawęczyn oraz działka nr: 43; 57/1; 57/2; 16/2 obręb Żyrosławice, a także, jeżeli zajdzie taka konieczność, do zabezpieczenia bądź przebudowy sieci istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie przewidzianej inwestycji.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń oraz umożliwić wykonanie robót budowlanych. W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno – budowlanych, zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z PFU. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej powinien uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami warunki techniczne, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- sporządzenie projektów budowlanych, technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- uzyskanie opinii, zezwoleń, uzgodnień, zgód, decyzji administracyjnych, map i podkładów geodezyjnych itp. dokumentów formalno-prawnych, niezbędnych do zrealizowania robót w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz obowiązującym prawem;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji, decyzji, pozwoleń, opinii;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- Remont dróg w miejscowości Kawęczyn, Żyrosławice - dz. nr 61/1, 70/2, 57, 70/4, 70/1, 87/1; 76/1; 77/1; 78/1; 85/1; 86/1; 87/4; 78/1; 88/1; 89/1; 87/5; 91/5 obręb Kawęczyn oraz działka nr: 43; 57/1; 57/2; 16/2 obręb Żyrosławice.
- Remontowany odcinek stanowi droga gminna od skrzyżowania z drogą powiatową DP 2528C do skrzyżowania z drogą powiatowa DP 2527C- długość ok. 2660 mb. i szerokości ok. 4,5 - 5 m oraz obustronne pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 m.
- W ramach zadania należy wykonać bitumiczne zjazdy do posesji oraz na pola oraz utwardzone pobocza z kruszywa o gr. min. 20 cm.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi między innymi:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, Dz. U. 2021, poz. 2351, z późniejszymi zmianami,
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Dz. U. 2020, poz. 470 z późniejszymi zmianami,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z póź. zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,(Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, (Dz.U. 2013 r. poz. 1129- t. j.)
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania, (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z póź. zm)
- g) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 poz. 988, 1002 z póź. zm.)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,(Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2181 z póź. zm))
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r w sprawie znaków i sygnałów drogowych , (Dz.U. 2021 poz. 2065 z póź. zm)
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem. (Dz.U. 2016 poz. 314 z póź. zm)
- k) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 202022 r., poz. 840 t. j. z póź.zm)
- l) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 2187)
- m) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t. j.)
- n) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, 1491, 2052, z 2022 poz. 1301 t.j. z póź.zm))

Wykonawca ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag przed wystąpieniem o zatwierdzenie przewidywanych rozwiązań i ewentualnym wystąpieniem do właściwego organu z wnioskiem zgłoszenia robót.

1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z zał. nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. (Dz. U. 1999.43.430)

1.4.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót:

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwe najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego, po uprzednim opracowaniu, uzgodnieniu, zatwierdzeniu i wprowadzeniu przez Wykonawcę tymczasowej organizacji ruchu drogowego.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a/ organizacji robót budowlanych
- b/ zabezpieczenia interesu osób trzecich
- c/ ochrony środowiska
- d/ warunków bezpieczeństwa pracy

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty stwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli, uzgodnieniu, zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy
- stosowanie **gotowych wyrobów budowlanych**, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- **wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę** będą poddane badaniom pod względem zgodności z recepturami.
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji **wszystkich robót tymczasowych**, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych i rozbiórkowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót (wraz z zapewnieniem dojazdu i dojścia do nieruchomości prywatnych na każdym etapie prowadzonych robót), spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy, inwentaryzację oraz dokumentację powykonawczą.

1.5 Wymagania szczegółowe

1.5.1. W odniesieniu do własności terenu.

Teren przewidziany pod roboty leżący w śladzie drogi gminnej jest własnością Gminy Gniewkowo. Dla działek 57, 70/4, 16/2 – znajdujących się w pasie drogowym dróg powiatowych DP2526C, DP2527C oraz DP2528C uzyskanie prawa dysponowania gruntem na cele budowlane należeć będzie do Wykonawcy. Na terenie planowanej inwestycji mogą znajdować się elementy uzbrojenia podziemnego oraz elementy zagospodarowania niezwiązane z funkcjonowaniem dróg a z nimi kolidujące – należy przewidzieć konieczność ich przebudowy lub uzgodnić sposób zabezpieczenia z gestorem sieci.

1.5.2.W odniesieniu do robót rozbiórkowych i przygotowawczych:

Do ceny ofertowej należy doliczyć: roboty rozbiórkowe istniejących elementów zagospodarowania terenu, ewentualne wykonanie wycinki, karczowania bądź przesadzenia istniejącego drzewostanu (wraz z opracowaniem projektu dendrologicznego), roboty ziemne, założenie dwudzielnych rur ochronnych, regulacji bądź przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego oraz innych elementów niezbędnych do wykonania i funkcjonowania drogi.

Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów z rozbiórek, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km. Pozostałe materiały stanowią własność Wykonawcy.

1.5.3.W odniesieniu do architektury i konstrukcji.

Konstrukcja (minimalne parametry)

- Istniejąca nawierzchnia bitumiczna
- oczyszczenie oraz skropienie emulsją asfaltową
- warstwa wiążąca- wyrównawcza (asfaltowa) gr. min. 5 cm
- czyszczenie i skropienie emulsją asfaltową
- warstwa ścieralna (asfaltowa) gr. min. 4 cm

Wszystkie projektowane konstrukcje (nawierzchnia jezdni, zjazdów oraz poboczy) należy uzgodnić z Zamawiającym.

Odwodnienie

- Za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych w obrębie pasa drogowego do odtworzonych/wykonanych rowów.
W ramach zadania należy przewidzieć wykarczowanie porośniętych skarp oraz oczyszczenie rowów.

Oświetlenie

- W ramach zadania nie planuje się budowy/przebudowy oświetlenia.

Zagospodarowanie terenu, zieleni

- W obrębie pasa drogowego należy wyrównać i zagospodarować teren przyległy poprzez obsiew trawą, po uprzednim nałożeniu warstwy ziemi urodzajnej gr. 10 cm

Oznakowanie pionowe i poziome

Drogę należy oznakować odpowiednim oznakowaniem – zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem spełnienia przez nich minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.

1.5.4. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia, co najmniej na 7 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.

1.5.5. Elementy konstrukcji

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie, jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) i zatwierdzone przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań w projekcie wykonawczym.

1.5.6. W odniesieniu do instalacji

Wykonawca robót ma obowiązek dokonania ewentualnej regulacji armatury (wymiany, jeśli zajdzie taka potrzeba) wszystkich urządzeń obcych zlokalizowanych w ciągu budowanej drogi. Przed przystąpieniem do regulacji należy poinformować właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu wykonywania robót. Wszystkie regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci. W cenie ofertowej należy założyć zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elementami osłonowymi.

1.5.7. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót teren przyległy należy uporządkować. Zniszczone w trakcie robót tereny zielone należy zrekultywować i obsiać trawą. Nawierzchnie zniszczone podczas prowadzenia robót uporządkować i odbudować.

2. Część Informacyjna

2.1 Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązującego prawa.

Zamawiający wymaga, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny Zamawiającego propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań, zapisów i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych lub opiniodawczych, którą wykonawca zobligowany jest pozyskać na swój koszt.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 2 egz. Projekt budowlany
- 2 egz. Projekt techniczny
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót
- 2 egz. Projekt stałej organizacji ruchu

Na całość opracowania wykonać również wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (PDF) na płycie CD lub DVD.

2.2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja robót prac związanych z zaprojektowaniem i budową drogi **do 14 miesięcy od daty podpisania umowy.**

2.3 Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 4 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2.4 Wynagrodzenie i rozliczanie zadania.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu określonego w Programie Funkcjonalno Użytkowym będzie miało charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie działania niezbędne do poprawnej realizacji zadania. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót, w terminie do 7 dni od tego odbioru.

Załączniki

1. Lokalizacja inwestycji

Załącznik 1 Lokalizacja inwestycji



