

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.4.61.2020.I.AG

Nr kanc. wn.: 77184/11/2020.

Pruszków, dnia 19 LIS. 2021

DECYZJA NR 2554 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2020 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Miasto Pruszków z siedzibą przy ul. Kraszewskiego 14/16 w Pruszkowie

obejmujące:

budowę przejścia podziemnego pod torami LK nr 1 i nr 447 (ok. km 15+340) z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz budową odwodnienia i przebudową sieci uzbrojenia terenu (demontaż linii kablowych średniego napięcia i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, demontaż sieci teletechnicznych i budowa sieci teletechnicznych, demontaż gazociągu średniego ciśnienia i budowa gazociągu, regulacja wysokościowa studni kanalizacji deszczowej) wraz z budową linii elektroenergetycznej nN-0,4 kV [relacji: złącze kablowo – pomiarowe przy ul. Cichej (wg odrębnego opracowania) – projektowane złącze kablowe pompowni wód opadowych z przejścia podziemnego] na działkach nr ew. 81/2, 81/4, 111/1, 111/2, 111/3, 123/1, 123/2, 69/1, 69/2 obr. 12 w Pruszkowie

Autor projektu: Tomasz Michnowicz, nr upr. bud. 188/Gd/01 w specj. konstr.-budowlanej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/BO/3155/01
Sprawdzający: Adam Nadolny, nr upr. bud. 4/Gd/01 w specj. konstr.-budowlanej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/BO/3354/01
Autor projektu: Andrzej Kasprzak, nr upr. bud. MAZ/0306/PBM/15 w specj. mostowej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. MAZ/BM/0327/15
Autor projektu: Agnieszka Halicka, nr upr. bud. MAZ/0200/POOS/08 w specj. sanitarnej, wpisany na listę członków MOIIB pod nr ew. MAZ/IS/0595/08
Sprawdzający: Beata Skorupińska, nr upr. bud. 78/DOŚ/05 w specj. sanitarnej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr ew. DOŚ/IS/0500/05
Autor projektu: Paweł Czapiewski, nr upr. bud. POM/0321/PBE/17 w specj. elektroenergetycznej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/IE/0052/18
Sprawdzający: Kamil Bachan, nr upr. bud. POM/0320/PBE/17 w specj. elektroenergetycznej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/IE/0049/18
Autor projektu: Adam Lubiński, nr upr. bud. POM/0161/POOT/14 w specj. teletechnicznej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/BT/0064/15
Sprawdzający: Jarosław Lewandowski, nr upr. bud. DT-WBT/02440/03/U w specj. teletechnicznej, wpisany na listę członków POIIB pod nr ew. POM/IE/0372/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Należy zastosować się do warunków określonych w:

- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- Protokole z narady koordynacyjnej znak WGN.6630.835.2019 z dn. 17.09.2019 r.,
- Protokole z narady koordynacyjnej znak WGN.6630.1085.2020 z dn. 18.11.2020 r.,
- Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZUZ.5.421.3.380.2019.BM z dn. 02.03.2020 r.,
- Piśmie Prezydenta Miasta Pruszkowa znak WRI.721.10.3.2021.DS z dn. 07.01.2021 r.,
- Piśmie PKP PLK S.A. znak IZDK1h-505-275/2020 z dn. 03.02.2021 r.,
- Postanowieniu Starosty Pruszkowskiego nr 2588/2021 znak WA.6740.7.1362.2020.SP.AS z dn. 29.09.2021 r.,
- Piśmie PKP PLK S.A. znak IZDK1h-505-24/2019 z dn. 14.11.2019 r.,
- Warunkach technicznych z dn. 27.10.2020 r., 17.12.2018 r., 23.04.2018 r.,
- Decyzji Prezydenta Miasta Pruszkowa nr 4/L/2021 z dn. 04.01.2021 r.

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

d) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,

b) Tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,

b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta, a po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,

- d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- f) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- g) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- h) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- i) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,
- j) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objęte wnioskiem.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2020 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, w dniu 04.12.2020 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 28.12.2020 r.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy, zgodnie z powyższym w dniu 15.01.2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie złożyły wniosków. Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciel dwóch działek zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym. W związku z brakami w dokumentacji postanowieniem nr 127/2021 z dnia 15.01.2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji z jednoczesnym określeniem terminu jej uzupełnienia. W dniu 09.04.2021 r. postanowieniem nr 839/2021 na wniosek inwestora wyznaczono nowy termin uzupełnienia do 31.07.2021 r.

W dniu 21.07.2021 r. postanowieniem nr 1884/2021 zawieszono przedmiotowe postępowanie w oparciu o wniosek inwestora z dnia 14.07.2021 r. W dniu 15.10.2021 r. wpłynęło kompletne uzupełnienie z wnioskiem o podjęcie postępowania. W dniu 10.11.2021 r. podjęto postępowanie administracyjne. W dniu 10.11.2021 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania z dokumentacją. Strony nie wniosły uwag.

Przy rozpatrywaniu sprawy kierowano się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania.

Zgodnie z art. 35 ust.1, przed wydaniem decyzji sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wymaganiami ochrony środowiska,
 - zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 - kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
- Ponieważ spełniono ww. wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 brak było podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej – zgodnie z Ustawą z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej: zwolniono.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 10/12/2021 podpis.....

z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Magdalena Łodygowska
GŁÓWNY SPECJALISTA



z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Wanda Lesiakowska
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują na prawach strony:

1. Tomasz Michnowicz („Mosty Gdańsk Sp. z o.o.”) – pełnomocnik inwestora
2. Skarb Państwa
3. aa. (AG)

Do wiadomości:

1. PINB
2. WGN

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

