

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię pracowniczą.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: MPGK Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270135328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Obroki 140

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-833

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@mpgk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://mpgk.com.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię pracowniczą.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-496918cc-b7c7-4e4b-a5ab-e72e125e4b49

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00100758

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/mpgk_katowice/proceedings

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/mpgk_katowice

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/mpgk_katowice

Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Obroki 140, 40-833 Katowice, poczta elektroniczna: info@mpgk.com.pl, numer telefonu/faksu +48 32 35 87657,

Inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Obroki 140, 40-833 Katowice, jest Pan Tomasz Cygan, telefon +48 694 429 337, poczta elektroniczna: iodo@mpgk.com.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Adaptacja pomieszczeń magazynowych na szatnię pracowniczą.” Nr sprawy: PN/33/2024. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; po upływie tych terminów dane przechowywane będą do czasu upływu okresów przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PN/06/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania pierwszej kondygnacji hali magazynowej na bazie transportowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Obroki 140 polegająca na zaprojektowaniu i budowie szatni dla 120 osób.

1.1. Przedmiotowe zadanie obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (w tym sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a przede wszystkim pozwolenia na budowę);
- b) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji oraz uprawnień do wykonywania praw zależnych;
- c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową;
- d) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.);
- e) przeprowadzenie prób, rozruchów i szkoleń;
- f) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów i pozwoleń dopuszczających inwestycję do użytkowania i eksploatacji;
- g) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej a 5 egzemplarzach papierowych oraz jedna cyfrowa zarówno w pdf jak i edytowalna;
- h) przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania.

1.2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji w wymiarze minimum 36 miesięcy na instalacje i urządzenia licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, sieci w wymiarze minimum 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi program funkcjonalno - użytkowy zawarty w Załączniku nr 4 do SWZ. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność wykonania:

- przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu (PWP) wraz z zainstalowanym ręcznym rozłącznikiem zasilania modernizowanego obiektu,
- zaprojektowania czujek ppoż. w pomieszczeniach I i II kondygnacji,
- naprawy i modernizacji dwóch sztuk rozdzielnic głównych znajdującymi się na zewnątrz budynku, a przylegającymi do niego (2szt).

Zapisy programu funkcjonalno – użytkowego nie stanowią listy zamkniętej , a jedynie wstępne wskazania zakresu prac, których zakres podczas procesy projektowania może ulec zmianie.

Projektowana zamiana sposobu modernizowanej części hali nr 2 nie może negatywnie wpływać czy też zmniejszać komfortu użytkownika pozostałej części obiektu.

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji projektowej, powykonawczej dla modernizowanego obiektu.

UWAGA: Wszystkie czynności związane z przeniesieniem archiwum (regaly + dokumentacja) z piętra na parter i z parteru we wskazane przez Zamawiającego miejsca, a także z zabezpieczeniem dobrostanu dwóch istniejących archiwów w trakcie całego procesu inwestycji wykonuje Wykonawca pod nadzorem Zamawiającego.

1.4. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych, itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Wg kryterium określonego w WSZ cena 100%

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający wymaga aby wykonawca lub podwykonawcy byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie precyzuje wymagań dla tego warunku.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) posiadał odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych).

UWAGA: W przypadku podania przez Wykonawcę sumy gwarancyjnej w innej walucie niż polski złoty (PLN) należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażona jest wartość, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b). posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych).

UWAGA: W przypadku środków finansowych lub zdolności kredytowej wyrażonych w innej walucie niż polski złoty (PLN) należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażone są środki finansowe lub zdolność kredytowa, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i przebudowie/rozbudowie istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 3.000.000,00 zł brutto każda; Zamawiający dopuszcza, aby wyżej wymienione roboty budowlane nie były wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj (tzn. nie obejmowały opracowania dokumentacji projektowej), jednakże w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać dodatkowo, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał odpowiednio: usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy/rozbudowy istniejącego budynku, w którym przebudowywano szatnie i sanitariaty dla co najmniej 100 osób o wartości zamówienia co najmniej 500.000,00 zł brutto;

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Zamawiający dopuszcza możliwość legitymowania się warunkiem doświadczenia w realizacji usług projektowych i warunkiem doświadczenia w wykonaniu robót budowlanych przez odrębne podmioty. Doświadczenie w realizacji usług projektowych musi jednak wykazać jeden podmiot (brak możliwości łącznego wykazywania doświadczenia podmiotów w zakresie usług projektowych) i doświadczenie w wykonaniu robót budowlanych musi wykazać jeden podmiot (brak możliwości łącznego wykazywania doświadczenia podmiotów w zakresie realizacji robót budowlanych).

UWAGA: W przypadku wykazania przez Wykonawcę robót budowlanych lub usług o wartości wyrażonej w innej walucie niż polski złoty (PLN) należy dokonać przeliczenia według średniego kursu polskiego złotego w stosunku do waluty, w której wyrażona jest wartość, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające następujące kwalifikacje:

1) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno- socjalną;

2) Projektant w branży sanitarnej - 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

3) Projektant w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz uczestniczyła w tym czasie w projektowaniu przebudowy (rozbudowy) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną;

4) Kierownik Budowy – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną

5) Kierownik robót w branży sanitarnej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz
- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną

6) Kierownik robót w branży elektrycznej – 1 osoba posiadająca:

- wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

- co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe oraz pełniła w tym czasie funkcję kierownika robót polegającej na przebudowie (rozbudowie) co najmniej jednego budynku ze zmianą jego funkcjonalności z przemysłowej na sanitarno-socjalną

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania wskazanych w SWZ Wykonawca na wezwanie składa:

3.1.1. Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Zał. nr 8 do SWZ (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

3.1.2. oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp , w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 uPzp ,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 uPzp , dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 uPzp , dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 uPzp .

3.1.3. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp , sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Uwaga!

- Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających swoje zasoby musi przedstawić podmiotowe środki dowodowe, o których mowa powyżej dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

- W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: . W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca na wezwanie składa:

3.2.1. dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia wraz z potwierdzenie opłacenia wymagalnych składek.

3.2.2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

3.2.3. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 2.1 do SWZ. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia w Rozdziale VII SWZ pkt 4 b).

3.2.4. wykazu robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane/usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane/usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane/usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert – wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

Uwaga!

- Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych i usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych/usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej lub zdolności technicznej lub zawodowej (o których mowa powyżej), wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

3.3. Zamawiający nie żąda od podwykonawców Wykonawcy przedstawienia podmiotowych środków dowodowych.

4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. 2024/307), o ile

Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

5. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

6.6. W zakresie nieuregulowanym ustawą PZP lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku ING BANK ŚLĄSKI S.A Oddział Katowice o numerze: 30 1050 1214 1000 0007 0000 4336 z adnotacją „Wadium do przetargu nr PN/33/2024 – za datę złożenia wadium w tej formie przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego. Numer IBAN: PL30 1050 1214 1000 0007 0000 4336, „kod SWIFT: INGBPLPW”.

Szczegółowe informacje dot. wadium zawiera Rozdział XVI SWZ

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 7)

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Szczegółowe informacje zawiera Załącznik Nr 5 PPU par 22 - 1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

1) przedłużenie terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wykonania określonych w Harmonogramie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć wskutek następujących konsekwencji:

- a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmian do Umowy na podstawie przepisów prawa,
 - c) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - d) Siły Wyższej
 - e) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót budowlanych, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
- 2) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
- a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji nie z winy Wykonawcy;
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji nie z winy Wykonawcy oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie danych adresowych Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Zmiana jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony o przedmiocie zmiany i wskazania nowego adresu.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności chyba że w Umowie wprost postanowiono inaczej.
5. Stronom Umowy przysługuje prawo zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (zarówno podwyższenia jak i obniżenia), w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na zasadach i w sposób określony w ust. 6 - 10.
6. Zmiana o której mowa w ust. 6, nastąpi z wykorzystaniem wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji, o której mowa w ust. 6, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty podpisania Umowy (zwana dalej „Pierwszą waloryzacją”) i będzie wyliczona poprzez narastające uwzględnienie wskaźników za miesiące od daty podpisania Umowy do momentu waloryzacji. Łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dokonania waloryzacji nie może przekroczyć 3 % ceny oferty, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na skutek zastosowanych waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć tej wartości.
8. Waloryzacji wynagrodzenia podlega wyłącznie wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest Wykonawcy po upływie terminów uprawniających odpowiednio do dokonania waloryzacji.
9. W celu zawarcia aneksu do Umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, każda ze Stron ...

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-03-05 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/mpgk_katowice/proceedings

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-03-05 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni