

Orzysz, 06.09.2022 r.

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Rynek 3**  
**12-250 Orzysz**

PUK 2308/09/2022

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Warmia i Mazury**  
**Sp. z o.o. w organizacji**  
**ul. Ratusz 1**  
**11-015 Olsztynek**

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego / planowanego na terenie działki nr geod. 204/40 w Orzyszu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.09.2022r. (data wpływu PUK 02.09.2022r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

**1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:**

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego / planowanego na terenie działki nr geod. 204/40 (obręb: Orzysz) w Orzyszu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 75 mm, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.
- 2) Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy 75 mm z rur PE należy wykonać poprzez zastosowanie:
  - 2.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwę do przyłącza domowego wykonana z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm, lub w przypadku sieci z PE



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.  
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz  
tel. 730 996 700 e-mail: biuro@zukurzys.pl  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS: 0000019760  
NIP: 8490008029 REGON: 790155073

- 2.2 odejścia siodłowego (trójnik siodłowy) z PE - do nawiercania pod ciśnieniem, zgrzewanego elektrooporowo, z wydłużonym króćcem przyłącznym PE, łączone z zasuwą (Zasuwa od trójnika siodłowego nie może być oddalona więcej niż 0,3 m) za pomocą mufy elektrooporowej, za nim zasuwy do przyłączy z króćcami do zgrzewania na rurociągach PE (za zasuwą można stosować złączki rurowe wciskowe do rur z polietylenu PE),
- 2.3 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).
- 3) Przyłącze wodociągowe należy wykonać:
- 3.1 W dobranym przez projektanta średnicy z rur PE100 SDR11 PN16 i długości ok. 40 m – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym.
- Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.
  - Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą, kolor taśmy niebieski.
  - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
- 3.2 W dobranym przez projektanta średnicy z rur PE100RC SDR11 PN16 i długości ok. 40 m – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem (bez rury osłonowej), z płaszczem naddanym i taśmą detekcyjną. Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.
- 3.3 W dobranym przez projektanta średnicy z rur PE100 SDR11 PN16 i długości ok. 40 m – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem (w rurze osłonowej).
- 4) Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).
- Wodomierz firmy Diehl z radiowym odczytem o średnicy DN 25 mm montowany będzie przez ZUK w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych o średnicy DN 25 mm z wkręconymi redukcjami DN25/DN20 mm i konsolą.
- Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.



- 5) Alternatywnie zaopatrzenie w wodę można przewidzieć poprzez wykonane odgałęzienia o średnicy 32 mm z rur PE od ww. sieci wodociągowej o średnicy 75 mm z rur PE zlokalizowanej do granicy działki, o ile jego lokalizacja będzie odpowiadać lokalizacji wodomierza w planowanym budynku. Dalszy fragment przyłącza do budynku należy zaprojektować i wykonać z rur PE, o średnicy 32 mm.
- 6) Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
  - 7.1 **granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi** jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,
  - 7.2 **granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług** jest zwór za wodomierzem głównym.
  - 7.3 umowa o dostarczanie wody z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesyłu** tych ścieków.

## 2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego / planowanego na terenie działki nr geod. 204/40 (obręb Orzysz) w Orzyszu należy przewidzieć do studzienki kanalizacji sanitarnej.
- 2) Włączenia przyłącza należy dokonać do studni o rzędnej dna 119,53 m n.p.m. / bezpośrednio w przęsło kanału poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłączy można włączyć do studni rewizyjnej na kanale pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (czyli kątem pomiędzy kanałem dopływającym do studni, a włączeniem przyłącza), w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
- 3) Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy:
  - 3.1 W dobranym przez projektanta średnicy z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju i długości ok. 40 m – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym, Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasyпки) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
  - 3.2 W dobranym przez projektanta średnicy z rur PERC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju układanej w rurze osłonowej stalowej o grubości ścianki min. 8 mm z





uwzględnieniem płóz dystansowych i manszet – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem. Należy unikać połączeń w rurze osłonowej, a w przypadku konieczności łączenia rur przewodowych zabezpieczyć je przed rozsunięciem.

- 4) Przyłącze wykonać ze spadkiem 1,5% ÷ 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
- 5) Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN425 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne”- wydanie PUK, styczeń 2013 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.
- 6) Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie na odprowadzanie ścieków sanitarnych zawarte będą następujące zapisy:
  - 6.1. **granicą odpowiedzialności Spółki** za przyjmowane ścieki będzie punkt włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego w ulicy,
  - 6.2. umowa na odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesyłu** tych ścieków.

#### **Uwagi ogólne:**

1. **Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy / Starostwie Powiatowym w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz który został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.**
2. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PUK
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.



- w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłączy) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
4. Wykonane przyłączy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłączya/y.
  5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączya/y przez PUK zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez PUK przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
  6. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłączya/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączyenie nieruchomości do sieci.
  7. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do PUK o wydanie nowych warunków technicznych.
  8. Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

**Załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.

sprawę prowadził: Romuald Świczka.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Grzegorz Sobotka

