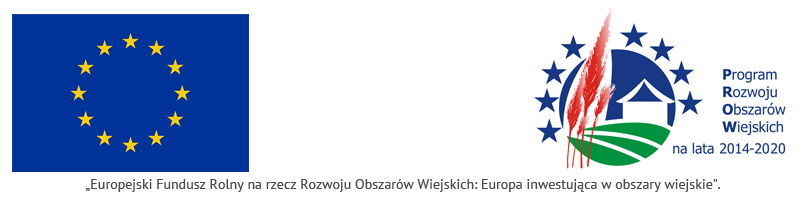
**

**ZP.271.9.2025**  Kosakowo, 14.04.2025 r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **Budowa drogi gminnej ul. Do Morza w miejscowości Mechelinki Gmina Kosakowo na odcinku od ul. Wiśniowej do osiedla Anchoria**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

**W związku z planowanym równoległym prowadzeniem robót w ramach budowy ulicy Do Morza oraz budowy zbiornika retencyjnego – realizowanych w ramach jednej decyzji ZRID – prosimy o niezwłoczne i jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w następujących kwestiach, które mają istotne znaczenie dla możliwości rzetelnego skalkulowania oferty oraz realnej realizacji zadania:**

**1a) Obecnie cały teren inwestycji objęty decyzją ZRID został przekazany Wykonawcy zbiornika retencyjnego, który ustanowił swojego Kierownika Budowy. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, to właśnie ten Kierownik ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. W tej sytuacji brak jest podstaw prawnych do ustanowienia drugiego Kierownika Budowy przez niezależnego Wykonawcę robót drogowych na tym samym obszarze.**

**1b) Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację harmonogramu lub podział inwestycji, który umożliwi realne wyodrębnienie zakresu dla drugiego Wykonawcy, czy też wymaga od niego prowadzenia prac w warunkach braku formalnych podstaw do objęcia ich kierownictwem budowy?**

ODPOWIEDŹ 1

ODPOWIEDŹ na pytanie 1a:

Zamawiający przewiduje następujące rozwiązania danej sytuacji:

1) Inwestor obok Kierownika Budowy, powołuje Kierownika Robót, który przejął by nadzór nad etapem robót na budowie dotyczącym budowy drogi i infrastruktury drogowej. Dotyczy okoliczności, w której Kierownik Budowy wyrazi zgodę na powołanie w/w Kierownika Robót. W tej sytuacji teren budowy i odpowiedzialność za teren budowy nadal podlega Kierownikowi Budowy.

2) Kierownik Budowy zbiornika obejmuje kierownictwo nad wszystkimi robotami do wykonania. Dotyczy sytuacji, w której każdy z dwóch Wykonawców powołuje jako Kierownika Budowy, Kierownika wydelegowanego przez Wykonawcę zbiornika.

3) Inwestor powołuje jednego Kierownika Budowy na wszystkie zadania / zakresy . Dotyczy sytuacji, gdzie w momencie podjęcia decyzji o wprowadzeniu na budowę wykonawcy robót drogowych, Zamawiający powołuje Kierownika budowy na wszystkie zadania / zakresy. W tym momencie, Kierownik Budowy prowadzący dotychczas budowę zbiornika kończy pełnienie funkcji a jego obowiązki od tego czasu przejmuje nowy Kierownik Budowy, który jednocześnie obejmuje także obowiązki wynikające z „zadania drogowego”.

4) Zgodnie z SWZ Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na własny koszt Kierownika Budowy i Kierowników Robót, których powoła Zamawiający.

5) W sytuacji jednoczesnej realizacji budowy zarówno zbiornika jak i odcinka drogi, Zamawiający powoła Kierowników Robót na odcinku drogowym, którzy będą odpowiedzialni za organizację i prowadzenie robót branżowych na przedmiotowym odcinku budowy zgodnie z projektem i przepisami.

6) Zakres obowiązków kierownika odcinka wynika bezpośrednio z przepisów Para Budowlanego, ponadto obowiązuje:

- Podległość Kierownikowi Budowy

- Prowadzenie dokumentacji budowy

- Koordynowanie prac na odcinku budowy

- Koordynowanie prac zabezpieczających ludzi przed zagrożeniem zdrowia lub życia

- Wykonywanie i aktualizowanie planu BIOZ

- Prowadzenie dziennika budowy

- Realizowanie zaleceń z dziennika budowy

- Przygotowywanie dokumentacji powykonawczej

- Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru prac, które ulegają zakryciu lub zanikają

ODPOWIEDŹ na pytanie 1b:

Zakres „dla drugiego Wykonawcy” jest wyraźnie wyodrębniony. Prowadzenie prac w warunkach braku formalnych podstaw do objęcia ich kierownictwem budowy jest wykluczony. Zamawiający dopuszcza możliwość opracowania harmonogramu z podziałem na oba zadania.

**Pytanie 2**

**Jeżeli Zamawiający zakłada, że Wykonawca robót drogowych ma prowadzić prace bez formalnego przejęcia terenu i bez ustanowienia własnego Kierownika Budowy – kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, wypadki oraz zgodność działań z obowiązującym Prawem budowlanym? Czy aktualny Kierownik Budowy (powołany przez Wykonawcę zbiornika) akceptuje taką sytuację i czy zostało to udokumentowane?**

ODPOWIEDŹ 2

Prowadzenie prac w warunkach bez objęcia kierownictwem budowy robót drogowych jest wykluczone.

Aktualny Kierownik Budowy został powołany przez Wykonawcę zbiornika. Zamawiający nie podjął działań w zakresie ewentualnego zwiększenia zakresu obowiązków Kierownika Budowy zbiornika, tym samym nie dokumentował żadnych działań w przedmiocie sprawy. Nie znane są jeszcze wyniki przetargu na wyłonienie wykonawcy robót drogowych, stąd brak jest podstaw do podejmowania w tym czasie działań w tym zakresie.

Inwestor jest uprawniony do powołania i zmiany Kierownika Budowy. Zamawiający ma zamiar skorzystać z tego uprawnienia.

**Pytanie 3**

**Jakie działania przewiduje Zamawiający w przypadku konfliktu terminów realizacji i pozwoleń na użytkowanie? Termin uzyskania PNU dla zbiornika to 25.07, natomiast dla robót drogowych 29.08. W sytuacji, gdy dokumenty będą składane równolegle, nie ma fizycznej możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z harmonogramem, bez wzajemnego wpływu jednego zakresu na drugi. Jakie działania w tym zakresie przewiduje Zamawiający?**

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający nie przewiduje konfliktu terminów realizacji i wniosków pozwoleń na użytkowanie. Terminy realizacji są oddzielne dla każdego z zadań a pozwolenia na użytkowanie dotyczą oddzielnych zakresów robót. Wnioski o wydanie pozwoleń na użytkowanie można złożyć dla każdego z zadań oddzielnie, w oddzielnych terminach.

Ponadto Pytający w żaden sposób merytorycznie nie wykazał zaistnienia konfliktu i nie wskazał związku przyczynowo skutkowego pomiędzy będącymi do prowadzenia robotami a możliwością ewentualnego zaistnienia konfliktów. Stąd Zamawiający traktuje powyższe jako wyrażoną jedynie opinię w tym zakresie, do której nie będzie się dalej ustosunkowywał.

**Pytanie 4**

**Czy Wykonawca robót drogowych ma przewidzieć w swojej ofercie obowiązek zapewnienia ciągłego, nieskrępowanego dostępu do całego terenu budowy zbiornika retencyjnego, w tym także dla transportu ciężkiego – niezależnie od prowadzonych robót, ich lokalizacji oraz organizacji pracy?**

ODPOWIEDŹ 4

Nie. Wykonawca robót drogowych nie ma takiego obowiązku, co nie oznacza, że obu robót nie będzie można skorelować. W razie konieczności, praktycznie nieskrępowany dostęp do terenu budowy zbiornika retencyjnego będzie możliwy z kierunku od ul. Szkolnej i ul. Do Morza w Mechelinkach.

Poza tym, Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały dostęp mieszkańcom z rejonu objętego robotami, w tym dostęp dla służb komunalnych, ratowniczych, pożarniczych. policji itp.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

**Wójt Gminy Kosakowo**

**Eunika Niemc**