

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Niedźwiedź, 30.10.2024 r.

Znak sprawy: ZP.271.10.2024

**Zamawiający:**  
**Gmina Niedźwiedź**  
**Niedźwiedź 233**  
**34-735 Niedźwiedź**

**Do**  
**Wszystkich Wykonawców**

**Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Prace budowlano konserwatorskie przy zabytku Muzeum Biograficznego Władysława Orkana "Orkanówka" w miejscowości Poręba Wielka**

**Zamawiający Gmina Niedźwiedź w ww. postępowaniu przetargowym działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udziela odpowiedzi na wnioski jakie wpłynęły ww. postępowaniu:**

**Pytanie 1:**

Odnosnie kwalifikacji zawodowych, czy Zamawiający dopuści :

Warunek ten, w zakresie zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub remoncie min. jednego o funkcji budynku użyteczności publicznej, zakres prac obejmował elementy drewniane, co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup> i wartości min 600 000.00 zł.

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej na następujący:**

Warunek ten, w zakresie zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub remoncie min. jednego obiektu drewnianego o funkcji budynku użyteczności publicznej lub jednego obiektu o funkcji budynku użyteczności publicznej, którego zakres prac obejmował elementy drewniane, co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup> i wartości min 600 000.00 zł.

**Pytanie 2:**

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Oдноśnie zdolności technicznej lub zawodowej

Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub tożsamej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi i spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącym do izby inżynierów budownictwa, który kierował min 1 kompleksowym remontem lub przebudową lub rozbudową lub nadbudową budynku drewnianego co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup>

**Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania kierownikiem budowy na następujący:**

Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub tożsamej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi i spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącym do izby inżynierów budownictwa, który kierował min 1 kompleksowym remontem lub przebudową lub rozbudową lub nadbudową budynku drewnianego co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup>,

### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji kierownika budowy i projektanta prowadzącego?

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji kierownika budowy i projektanta prowadzącego.**

**Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ w następujący sposób:**

1. Punkt 7.2.2)a)f. SWZ otrzymuje brzmienie:

Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub tożsamej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi i spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przynależącym do izby inżynierów budownictwa, który kierował min 1 kompleksowym remontem lub przebudową lub rozbudową lub nadbudową budynku drewnianego co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup>,

2. Punkt 7.2.2)b) SWZ otrzymuje brzmienie:

Warunek ten, w zakresie zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na kompleksowej przebudowie i/lub rozbudowie i/lub nadbudowie i/lub remoncie min. jednego obiektu drewnianego o funkcji budynku użyteczności publicznej lub jednego obiektu o funkcji budynku użyteczności publicznej, którego zakres prac obejmował elementy drewniane, co najmniej częściowo podpiwniczonego, posiadającego min 2 kondygnacje nadziemne, wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni użytkowej minimum 200 m<sup>2</sup> i wartości min 600 000.00 zł.

**UWAGA:**

- a) Warunek udziału musi być spełniony samodzielnie przez Wykonawcę, albo przez minimum jeden inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te roboty budowlane, albo – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.
  - b) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.
  - c) Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ, również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.
  - d) Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.
  - e) Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza sumowania robót w ramach wymaganego warunku zdolności technicznej lub zawodowej. W przypadku wykazania kilku robót, których zakres wykonanych prac będzie mniejszy, niż wymagana w w/w warunku, zakres wykonanych robót wynikający z poświadczeń/referencji nie będzie sumowany w celu potwierdzenia spełnienia postawionego warunku.
3. Punkt 15.3 SWZ otrzymuje brzmienie:
- Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **07.12.2024 r.**
4. Punkt 16.1 SWZ otrzymuje brzmienie:
- Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **07.12.2024 r.**
5. Punkt 18.1 SWZ otrzymuje brzmienie:
- Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do dnia **08.11.2024 r. do godz. 09:00.**
6. Punkt 18.2 SWZ otrzymuje brzmienie:
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 08.11.2024 r. o godz.: 09:05.
7. § 5 ust. 18 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Strony postanawiają dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342),
- 5) na zasadach i w sposób określony w poniższych ustępach, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. § 5 ust. 19 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 18 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

9. Zamawiający publikuje nowy plik pn. Program prac konserwatorskich, który stanowi jeden z elementów załącznika nr 9 do SWZ - dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia.

10. W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianą SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający publikuje nowy wzór załącznika **nr 6 do SWZ** – Wykaz osób, załącznik nr 7 do SWZ Wzór umowy z naniesionymi zmianami oraz Program prac konserwatorskich.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.**

**Wójt Gminy Niedźwiedź  
mgr inż. Rafał Rusnak**