Przedmiotem opracowania jest „Docieplenie elewacji, dachu, stropu wewnętrznego, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dachówki, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Podgórzyn 5 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin” przy Podgórzyn 5, 88-400 Żnin, województwo kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Żnin, dz. nr ewid. 177, obręb 0022 Podgórzyn.

Budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego oraz leży na terenie strefy B ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w studium uwarunkować i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Zakres projektowy obejmuje:

• inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych;

• ocieplenie elewacji;

• ocieplenie połaci dachowej w części użytkowej;

• ocieplenie stropu poddasza nad częścią użytkową

• wymiana stolarki okiennej;

• wymiana stolarki drzwiowej;

• remont elewacji;

• wykonanie instalacji oświetleniowej na częściach wspólnych (wg projektu instalacji   
 elektrycznych);

• montaż paneli fotowoltaicznych (wg projektu instalacji elektrycznych).

Czyszczenie i renowacja elewacji

Ze względu na zalecenia konserwatorskie nie wykonujemy docieplenia ścian zewnętrznych – elewacji zachodniej i północnej

Docieplenie ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową. Na powierzchni ścian fundamentowych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważne. Masę izolacyjną nakładać na zimno w dwóch warstwach, krzyżowo, zgodnie z instrukcją producenta. Podczas nakładania izolacji powierzchnię ściany należy chronić przed opadami, aż do całkowitego wyschnięcia masy.

Wymiana stolarki okiennej

Okan nowe drewniane w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone, dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła Umax=0,9 W/m2K. W nowych oknach (1szt. na okno na pomieszczenie) należy zamontować nawiewniki higrosterowane EXR (wydajność 30m3/h) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyldze okiennej i ościeżnicowej.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Podczas wykonywania prac, należy zdemontować rynny, rury spustowe wraz z czyszczakami oraz opierzenie z blachy powlekanej. Następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rynny, rury spustowe i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze zgodnym z częścią rysunkową, o grubości minimum 0,6mm. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Wszelkie krawędzie i połączenia z elementami budynku uszczelnić uszczelniaczem dekarskim trwale-elastycznym odpornym na starzenie, degradację biologiczną i odpornym na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV.

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić.

Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacja termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w

WSZELKIE PRACE MONTAŻOWE, REMONTOWE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA DANEGO SYSTEMU, Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ. ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKANATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY, FARBY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.