

Pyskowice, dn. 12.02.2024 r.

GNiR.6845.096.2023

GNiR.KW.0076.2024

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Rybnicka 47  
44 – 100 Gliwice

### **UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ DLA CELÓW PROJEKTOWYCH**

Po zapoznaniu się z pismem pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach – Pana Rafała Swarlika, z dnia 22.01.2024 r. znak: L.dz.027/A697/2024, *dotyczącym zgody na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi: 999/129, 671/12, 357/47 w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej DN400 zgodnie z załącznikiem mapowym załączonym do niniejszego pisma* – Urząd Miejski w Pyskowicach:

1) stwierdza, że Gmina Pyskowice jest właścicielem:

- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 999/129 o pow. 0,3387 ha, k.m. 1, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00021203/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 671/12 o pow. 0,6849 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00152261/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/47 o pow. 0,0863 ha, k.m. 2, obręb 0001 Pyskowice, co potwierdza treść księgi wieczystej nr GL1G/00013073/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,

2) **wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami dla celów projektowych,**

3) wyjaśnia, że wykonanie wszelkich prac projektowych na przedmiotowych nieruchomościach powinno być zgodne z przepisami prawa w tym zakresie obowiązującymi oraz uwzględniać istniejące w gruncie uzbrowienie, a wszelkie koszty związane z wykonaniem i realizacją zadania opisanego w cyt. na wstępie piśmie z dnia 22.01.2024 r. ponosi Inwestor,


4) wskazuje, że niniejsza zgoda wydawana jest jedynie w związku z koniecznością uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych, **zaś przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na ww. działkach inwestor jest zobowiązany wystąpić z odrębnym podaniem o wyrażenie zgody na wejście w teren (celem uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości gminnych dla celów wykonawstwa),**

5) informuje, że działka nr 999/129 objęta jest umowami dzierżawy, w związku z czym przed przystąpieniem do robót należy poinformować dzierżawców o tym fakcie oraz o zakresie

i terminie planowanych prac, natomiast działka nr 357/47 objęta jest procedurą nieodpłatnego zbycia na rzecz Województwa Śląskiego celem uregulowania stanu prawnego DW901 ul. Poznańskiej w Pyskowicach,

6) po wykonaniu robót budowlanych inwestor zobligowany jest do przedłożenia stosownej informacji w tym zakresie i wystąpienia do Gminy Pyskowice z podaniem o ustanowienie służebności na ww. nieruchomości komunalnej.

z up. BURMISTRZA MIASTA

  
Bartosz Komulski  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

Sprawę prowadzi: Anna Patas tel: 032 332 60 75, e-mail: a.patas@pyskowice.pl  
Załącznik: Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych