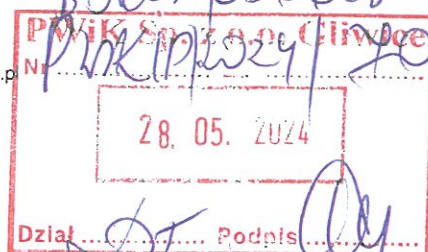


Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna



P4141P/2024/7075
DT/1577/2024/7075

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą
w Gliwicach**
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice

Katowice, 21.05.2024 r.

Znak sprawy: KNKa7.646.48.2023/24
UNP : 2024-0249203

dn. 28.05.2024
P/Wizja
P/Mikrocyf

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Poznańskiej w Pyskowicach. Korekta uzgodnienia. Działki nr 528/129, 660/55, 662/47, 661/47 obręb Pyskowice.

W odpowiedzi na pismo o sygn. PWiK/W/2024/523/DTW/2024/138 z dnia 24.01.2024 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia nową trasę w/w inwestycji. Jednocześnie informujemy, że na działkach nr 660/55, 662/47 obręb Pyskowice zlokalizowany jest przepust zewidencjonowany w ewidencji środków trwałych tut. Oddziału.

I. DYSPONOWANIE:

- Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawienia oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
- W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działki nr **528/129, 660/55, 662/47, 661/47 obręb Pyskowice** w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W związku ze zmianami mającymi na celu wyodrębnienie nieruchomości oznaczonych jako tereny zamknięte zachodzi konieczność zawarcia dwóch odrębnych umów na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W związku z powyższym roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP została podzielona j/n:

- dla działek nr **528/129, 662/47, 661/4 obręb Pyskowice** opłata roczna wynosi 1 164,00 zł netto;
- dla działki nr **660/55 obręb Pyskowice** opłata roczna wynosi 1 592,00 zł netto.

W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału. Wydział Najmu*.

II. WEJŚCIE W TEREN:

- W celu uzyskania zgody na wejście w teren działek nr **528/129, 660/55, 662/47, 661/47 obręb Pyskowice** należy zawrzeć aneks do umowy na czasowe zajęcie działki z tut. Oddziałem.
- W tym celu prosimy o kontakt z Wydziałem Najmu.

PONADTO:

- Inwestycję należy uzgodnić ze spółkami Grupy PKP:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry;
 - PGE Energetyka Kolejowa S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa;
 - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
 - PKP TELKOL Sp. z o.o., ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa.
- Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 3 lat.

*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa wyżej.


ZASTĘPCA DYREKTORA

ds. Eksploatacji


Jolanta Michalska

-1-

p.o. DYREKTOR


Marzena Oleksiuk

W załączeniu:

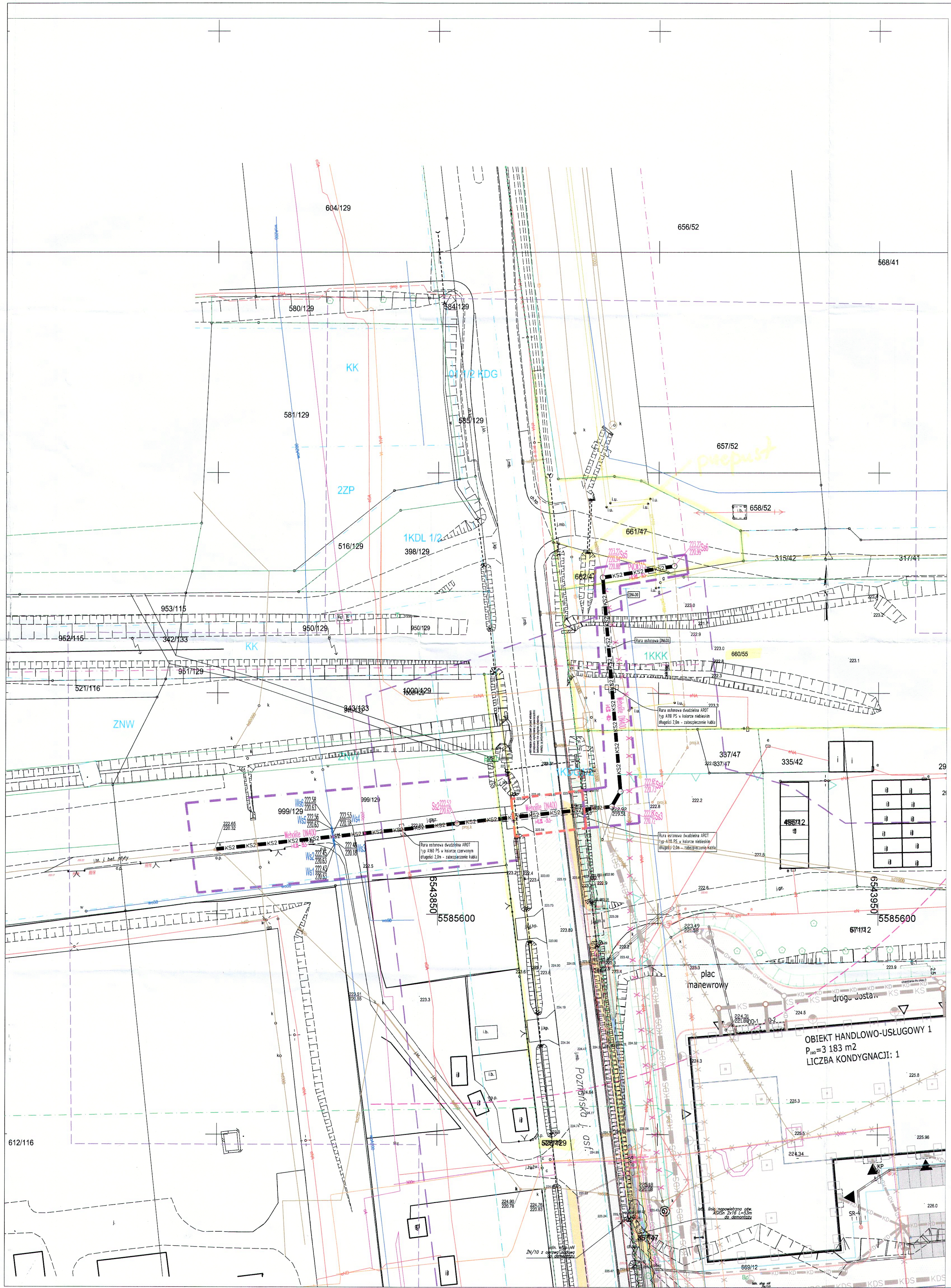
1. Potwierdzona dokumentacja

Otrzymują:

1. Adresat,
2. KNKaR4,
3. ~~A/a~~ ✓

Opracowała:

Barbara Czuj
Starszy Specjalista
e-mail: barbara.czuj@pkp.pl
tel. kom. 783 917 293



"MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH"

skala 1:500

G66401.1643.2022

zobowiązanych: 2000 strefa 6

zobowiązanych wysokościowych: PL-EVFR2007-NH

tło: śląskie

liwki

I.: 240502_1 Pyskowice

ocean: u001 Pyskowice

sekcja: 6.133.26.23.1.4, 6.133.26.23.2.3

6.133.26.23.3.2, 6.133.26.23.4.1

w obszarze oznaczonym linią

dokonano aktualizacji mapy zasadniczej

mapę sporządzono w dniu 15.07.2022 r.

mapę sporządził:

Geolimit Andrzej Kozłowski

Grzegorz Falkiewicz nr uprawnień 13198

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Falkiewicz

Nr uprawnień 13198

Wnieśliśmy Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1P

złączenia literowe i cyfrowe dot. przebiegu terenu

linia rozgraniczająca tereny o innym przeznaczeniu

nieprzekraczalna linia zabudowy

obszar strefy 50m od oświetlenia znajdującego się poza obszarem opracowanej MDCP

obszar strefy 150m od oświetlenia znajdującego się poza obszarem opracowanej MDCP

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGI-RZG.66401.1643.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gliwicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Geolimit Andrzej Kozłowski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół nr WGI-RZG.66401.1643.2022.22778 z dnia 21.07.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Falkiewicz nr uprawnień 13198

KS2

Sieć kanalizacji sanitarnej

WS

Sieć wodociągowa

Studnie kanalizacyjne

Rura przewiertowa lub ostonowa

X · X

Likwidacja

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

KSS

Sieć kanalizacji sanitarnej

KDS

Sieć kanalizacji deszczowej

CD · CD

Sieć ciepła, przyłącze ciepła

WP

Przyłącze wodociągowe

W

Instal. zewn. wodociągowa

KSP

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

KS

Instal. zewn. kanalizacji sanitarnej

KDP

Przyłącze kanalizacji deszczowej

KD

Instalacja zewn. kanalizacji deszczowej

Instalacja zewn. kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

Studnie kanalizacyjne

Rura przewiertowa lub ostonowa

H

Hydranty p.poż. DN80 - istniejące

X · X

Likwidacja

UZBROJENIE poza zakresem opracowania - objęte odrębnym postępowaniem formalno-prawnym

KSS

Sieć kanalizacji sanitarnej

KDS

Sieć kanalizacji deszczowej

CD · CD

Sieć ciepła, przyłącze ciepła

WP

Przyłącze wodociągowe

W

Instal. zewn. wodociągowa

KSP

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

KS

Instal. zewn. kanalizacji sanitarnej

KDP

Przyłącze kanalizacji deszczowej

KD

Instalacja zewn. kanalizacji deszczowej

Instalacja zewn. kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

Studnie kanalizacyjne

Rura przewiertowa lub ostonowa

H

Hydranty p.poż. DN80 - istniejące

X · X

Likwidacja

Wykonawca dokumentacji projektowej:

P.ANOVA S.A.

44-100 Gliwice, ul. Górnych Wałów 42

www.panova.pl

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47

Lokalizacja obiektu:

województwo: śląskie, powiat: gliwicki, adres: PYSKOWICE, UL. POZNAŃSKA,

jednostka ewidencyjna: 240502_1, Pyskowice, obręb ewidencyjny: 0001, Pyskowice,

Nazwa zamówienia inwestycyjnego:

BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DN400,

PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DN200

ORAZ PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ DN200

Tytuł dokumentacji projektowej:

PROJEKT BUDOWLANY

mgr inż.

Grzegorz Węgrzyn

mgr inż.

Ewa Wiśniowska

Instalacje sanitarne

Instalacje sanitarne

382/01 K-ce

643/02 K-ce

01.2024

01.2024

tytuł rysunku:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Edycja rysunku:

v.12

Redakcja:

1:500

nr rys.

KS-02