

Umowa K/A/26/6/2024/ZP

Zawarta w dniu2024 r. w Kościanie pomiędzy

spółką Wodociągi Kościańskie sp. z .o.o., ul. Czempieńska 2, 64-000 Kościan, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000448261, o kapitale zakładowym 11 100 000,00 PLN, będąca płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 6981836013, REGON 302300903, BDO 000097869 reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu – Dawida Borkowskiego,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

firmą, zarejestrowaną w, będącą podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP, RGEON
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy. Wyżej wymieniona umowa ubezpieczenia winna również obejmować ryzyko wystąpienia szkód podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę. Oznacza to, że niezależnie od umów łączących wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie ponosi również odpowiedzialność, za szkody powstałe podczas robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 2

Wobec zakończenia postępowania nr K/A/26/6/2024/ZP, ogłoszonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczo-magazynowego na budynek socjalno-szatniowy z częścią magazynową oraz

przebudowa części warsztatowej w budynku przepompowni osadów” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 8 do SWZ), zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami, ustawami i rozporządzeniami.

§ 3

Wykonawca w realizacji przedmiotu zamówienia przewiduje / nie przewiduje udziału podwykonawcy.

§ 4

1. Termin realizacji – od dnia podpisania umowy do 15.12.2024 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 niniejszej umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wartości:

netto:zł
(słownie:.....)

W tym:

- 1) pierwsza faktura zł netto
(słownie:.....)
- 2) druga faktura zł netto
(słownie:.....)

Do kwot netto naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) – kwoty brutto.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie.

3. Kwota określona na Formularzu ofertowym obejmuje zakres rzeczowy robót przywołany w § 2.

4. Nie naruszając postanowień ustępów 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że Wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 6

1. Ostateczne rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie robót odbędzie się po zakończeniu realizacji zadania.
2. Faktury za wykonany przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich wystawienia, dostarczonych wraz kompletem dokumentów.
3. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez strony umowy protokoły odbioru (częściowy i końcowy) „bez uwag”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada numer rachunku bankowego na tzw. „białej liście”, pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania takiego rachunku – bez żadnych odsetek.
5. Rozliczenie między stronami odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Wodociągów Kościańskich Sp. z o.o.
7. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek bankowy, na który należy przekazać płatności dotyczące niniejszej umowy.
8. Nie uchybiając uprawnieniu Zamawiającego, wynikającemu z rygору oznaczonego w ust. 7 powyżej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za poniesione przez Zamawiającego negatywne konsekwencje wynikające z dokonania zapłaty faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w sytuacji, w której tenże rachunek bankowy nie będzie na tzw. białej liście podatników VAT w dniu zlecenia przez Zamawiającego przelewu. Niniejsza odpowiedzialność odnosi się również do konsekwencji finansowych, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4i, art. 15d ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U.2023.2805 ze zm. - t.j. z dnia 2023.12.07) oraz art. 117ba ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U.2023.2383 ze zm. - t.j. z dnia 2023.10.11)).
9. Faktura VAT zostanie dostarczona w formie:
 elektronicznej (e-faktura) wysłanej na wskazany adres email:

biuro@wodociagi-koscian.pl

Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury elektronicznej przez Sprzedawcę zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT (Dz.U.2024.361 - t.j. z dnia 2024.02.09)

- drukowanej (papierowej) dostarczanej Zamawiającemu na adres wskazany w komparycji (nagłówku) umowy.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia prac.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.
3. Końcowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i staranność realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie terenu budowy Wykonawcy, niezwłocznie po podpisaniu umowy, tzn. nie później niż 3 dni od jej podpisania,
2. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
4. dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,

§ 9

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 2) zagospodarowanie terenu budowy,
- 3) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu,
- 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 5) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
- 7) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 9) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 10) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów,
- 11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi robotami w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach, na bieżąco usuwania z terenu budowy wszystkich odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
4. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 10

1. W przypadku, gdyby Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy chciał skorzystać z usług podwykonawcy, to jest on zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Brak odpowiedzi Zamawiającego w zakresie w/w projektu umowy w terminie 5 dni będzie uznany za zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio do zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty (kopie potwierdzonych przelewów) za usługi i dostawę wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przed rozliczeniem z zamawiającym.
4. Brak przedłożenia dokumentów potwierdzających rozliczenie się z wszystkimi podwykonawcami może być podstawą do wstrzymania całości lub części płatności. Okres wstrzymania płatności faktury ze względu na brak należytego udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami nie uznaje się za opóźnienie zamawiającego w płatności, lecz za przesunięcie terminu wymagalności tej faktury. Płatność zostanie rozliczona w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentów potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców.
5. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio umniejszone o wypłaconą kwotę podwykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, lub w okresie rękojmi i gwarancji - 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
3. Niezależnie od naliczenia ww. kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia przy płatności dokonywanej na podstawie faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Termin przyznany Wykonawcy na usunięcie wad jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcy, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez Zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 3 doby.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 15

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów w zakresie umowy jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została wykonana w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zgoda winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne, nie uchybia to pozostałym.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 17

1. Zamawiający wyznacza Pana Jacka Grajewskiego (tel. 601 881 824, e-mail j.grajewski@wodociagi-koscian.pl) oraz Pana Piotra Kociembę (tel. 607 538 531, e-mail p.kociemba@wodociagi-koscian.pl) jako osoby wyznaczone do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.

Adres korespondencyjny – 64-000 Kościan, ul. Czempińska 2.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy jest
(tel.e-mail.....)

Adres korespondencyjny

3. Strony oświadczają, iż wszelkie oświadczenia doręczone na wskazane powyżej adresy uznają za skutecznie i prawnie wiążące.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA