

UMOWA Nr 3032.1.....2025

liZ.042.2.2025

zawarta w dniu maja 2025r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pawła Wullerta - Z-cę Burmistrza Miasta
za kontrasygnatą Adriana Nowaka - Skarbnika Miasta

a

.....
..... reprezentowaną przez:
..... -

zwaną dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej: PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Poprawa efektywności energetycznej budynku Ośrodka Kultury im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Środzie Wielkopolskiej”** przy ul. 20-go Października 30, które mają na celu określenie wstępnych, architektonicznych i technicznych rozwiązań i standardów, które winny być podstawą dalszych prac projektowych i wykonawczych, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie podstawą do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w systemie „projektuj i zbuduj”.
3. Wykonawca zapewni opracowanie koncepcji, programu funkcjonalno-użytkowego i szacowania kosztów, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zmianami).
4. Oferta cenowa prac projektowych stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) i obliczenie planowanych kosztów dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla termomodernizacji budynku Ośrodka Kultury im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Środzie Wielkopolskiej.
2. W ramach PFU Wykonawca sporządzi również inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego termomodernizacji. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją

- fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
3. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
 4. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
 - b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych;
 6. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
 7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 8. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 2 oraz art. 103 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśli do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 5 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 5 dniowego terminu na weryfikację, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
 11. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
 12. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 13. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 24). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw

autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

14. Opracowanie PFU, które musi zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz przy uwzględnieniu wszystkich dodatkowych wytycznych Zamawiającego, uwarunkowań związanych z budową ujętych w zamówieniu oraz wprowadzonych w toku uzgodnień z Wykonawcą. Opracowane PFU służyć będzie do realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o której mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. W ramach PFU należy również:

- a. opracować zestawienie wyposażenia trwale montowanego, związanego z funkcją pomieszczeń;
- b. pozyskać warunki, uzgodnienia, opinie w zakresie zapewnienia dostawy mediów, obsługi komunikacyjnej – o ile jest to niezbędne do prawidłowego i kompletnego opracowania przedmiotu zamówienia;
- c. wykonać rozpoznanie geologiczne umożliwiające określenie warunków posadowienia, z wynikami badań gruntowo-wodnych, parametrami geotechnicznymi;

Cały zakres PFU podlegać będzie konsultacjom i uzgodnieniom z Zamawiającym. Proponowane do wprowadzenia parametry, standardy i założenia materiałowe, instalacyjne, wyposażenie i uzyskane warunki przyłączeniowe, informacje, opinie itd. mogą zostać zweryfikowane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień do opracowywanego PFU, a wynikających m.in. z zaleceń Zamawiającego, o ile nie naruszają one przepisów prawa, norm itp.

16. Obliczenie planowanych kosztów należy opracować w oparciu o PFU oraz sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021r.

Obliczenie wartości zamówienia dla planowanej inwestycji powinno obejmować sumę:

- a. kosztów planowanych prac projektowych
- b. kosztów robót budowlanych

17. Udzielenie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o której mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. W przypadku gdy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” wpłyną do Zamawiającego pytania od oferentów, dotyczące opracowań stanowiących przedmiot zamówienia, Zamawiający niezwłocznie przekaże je Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i przesłania Zamawiającemu projektu odpowiedzi na pytania w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego pytania Wykonawcy z żądaniem udzielenia odpowiedzi.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy: **30 dni od podpisania umowy.**

§ 4.

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- Zamawiający: Michał Orłowski, Agnieszka Regulska

- Wykonawca : tel. e-mail

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 6.

Na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunku do tego rodzaju podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe;
- konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty i rozwiązania techniczne obiektu. Spotkania konsultacyjne pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym poświęcone omawianiu postępu prac i uzgadnianiu zastosowanych rozwiązań organizowane będą w odstępach nie większych niż 5 dni. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, bądź przedstawić uzasadnienie braku możliwości uwzględnienia poszczególnych uwag;
- opracowanie przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania (celu), jakiemu ma służyć, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach.
- pozyskanie wszelkich danych, informacji, materiałów, dokumentów i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty, w tym opłat wynikających z uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii, z wyjątkiem opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego, działającego jako Inwestor,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek),
- przedstawienie najefektywniejszych rozwiązań technicznych, ekonomicznych, materiałowych i funkcjonalnych, informacji dotyczącej wykazu odpowiednich kodów CPV niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na zaprojektowanie i budowę,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym także prawo do zezwolenia na

wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

- wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zasad wiedzy i sztuki budowlanej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, precyzyjnie, jednoznacznie i wyczerpująco, bez wskazywania znaków towarowych.
- opracowanie PFU przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (osoba jest czynnym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego) lub równoważne im uprawnienia, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, która skierowana została do faktycznego opracowania elementów przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni ponadto opracowanie projektów odpowiedzi przez autora (projektanta) PFU lub innej wskazanej osoby posiadającej kwalifikacje wymagane do opracowania Przedmiotu.

§ 7.

Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie i zaniechanie ponosi odpowiedzialność, bez naliczania dodatku za koordynację.

§ 8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac projektowych ujętych w § 1, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie oraz przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, Strony ustaliły na łączną kwotę **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości %.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, czy opiniami niezbędnymi do opracowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji pracy projektowej objętej niniejszą umową.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8, rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół końcowy stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> Zapłata należności z faktury będzie płatna

przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowej) jego wykonania oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym przejęciu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10.

1. Wykonawca opracuje PFU wraz z szacowaniem kosztów, w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu, oraz wyda ją Zamawiającemu w jego siedzibie. Wraz z przekazaniem PFU i szacowaniem kosztów w wersji papierowej i elektronicznej, Wykonawca prześle oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową przekazywanych opracowań.
Wersja elektroniczna musi zostać opracowana:
 - dla całości dokumentacji w rozszerzeniu .pdf
 - dla części opisowej w rozszerzeniu .doc,
 - dla części rysunkowej w rozszerzeniu .dwg;
 - dla części obliczeniowej w rozszerzeniu .xls.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez uwag przez obie strony umowy.
3. W przypadku niekompletnego opracowania objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów tego uzupełnienia.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia mu wykonanego przedmiotu umowy, sprawdzi jego kompletność i prawidłowość wykonania, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, wyznaczy Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni roboczych, na usunięcie niezgodności.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury należnych kar umownych wymienionych w ust.1 z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przeniesienia wszelkich majątkowych praw autorskich, do przedmiotu umowy wytworzonego w ramach niniejszej umowy na Zamawiającego, tj. prawa do korzystania z utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) trwałego lub czasowego utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określone w ust. 1 lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca oświadcza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykorzystanie autorskiego prawa zależnego.
3. Strony ustalają, że przeniesienie wszelkich autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, nastąpi w chwili podpisania protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego na własność egzemplarz, na którym utwór został utrwalony.
5. Wykonawca oświadcza, że przekazywany Zamawiającemu przedmiot umowy objęty niniejszą umową, nie będzie przedmiotem praw autorskich osób trzecich a Wykonawca będzie władny do przeniesienia praw autorskich na mocy niniejszej umowy.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, w zakresie tam wskazanym, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§ 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
 - a) nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) obniżenia wynagrodzenia;
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy;
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia

w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 14.

1. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim ani wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do powstrzymywania się od wszelkiej działalności sprzecznej z interesami Zamawiającego.

§ 15.

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w formie pisemnej, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i/lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z treścią niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 7 niniejszej umowy powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Rozwiązanie umowy według zasad określonych powyżej następuje w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia.
5. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy określonej w § 13 niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, w formie pisemnej bez podania przyczyny z zachowaniem okresu wypowiedzenia - 14 dni.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
 3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
 4. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.
 5. W Urzędzie Miejskim w Środzie Wielkopolskiej obowiązuje:
 - Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych;
 - Procedura dokonywania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych.
- Procedury wraz z informacjami dla sygnalistów dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej pod linkiem <https://bip.umsroda.pl/> w menu przedmiotowym w zakładce „Sygnaliści”.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca :

.....

Zamawiający :

.....

Załącznik do umowy Nr 3032.1.....2025 z05.2025 roku.

Klauzula informacyjna z art.13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – danej zwanej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Środa Wielkopolska.

Inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – radca prawny Paulina Lesiecka – Koralewska : adres e-mail: iod@lesny.com.pl; telefon: 61 424 40 33.

dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania niniejszej umowy.

odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą jedynie upoważnieni pracownicy Zamawiającego;

dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, aż do przedawnienia roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy.;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy jego dotyczących;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;

prawo do usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO, w zakresie w jakim przetwarzanie nie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Nie przysługuje Wykonawcy:

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.