

Dotyczy: Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni Ścieków w Strykowie – Pytania i odpowiedzi – część 2.

Pytanie 70.

W załączonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej brak kompletnej dokumentacji wykonawczej BRANŻY SANITARNEJ. Prosimy o udostępnienie i zamieszczenie dokumentacji wykonawczej branży sanitarnej (instalacji sanitarnych) dla obiektów remontowanych (przebudowywanych).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w formie załącznika kompletną dokumentację projektu technicznego wszystkich branż w tym branży sanitarnej.

Pytanie 71.

Bardzo proszę o informację na temat konstrukcji stropodachu projektowanej części budynku socjalnego. Brak informacji na temat zastosowanych belek oraz blachy trapezowej. **Brak projektu technicznego branży konstrukcyjnej dla rozbudowy budynku socjalnego.**

Odpowiedź

Zaprojektowano dach jednospadowy, o nachyleniu połaci 1,7° (3%) o konstrukcji nośnej stalowej-belka IPE 200 ze stali S235. Blacha trapezowa konstrukcyjna o profilu wysokości 50 mm, grubości blachy minimum 0,5 mm, ze stali zabezpieczonej warstwami metalicznymi i organicznymi dla ochrony przed korozją.

Zamawiający udostępnia w formie załącznika kompletną dokumentację projektową techniczną w tym branżę konstrukcyjną.

Pytanie 72.

Budynek socjalny – część istniejąca:

Bardzo proszę o informacje na temat zakresu prac w istniejącej części budynku socjalnego. **Brak projektu technicznego branży architektonicznej dla istniejącej części obiektu.**

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w formie załącznika kompletną dokumentację projektową techniczną w tym branżę architektoniczną. Zakres zgodny z opisem technicznym br. architektonicznej, a także rysunkiem PT-A-1.



Pytanie 73.

Prosimy o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków w Strykowie.
Dotychczas nie było takiej możliwości.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił informację w sprawie terminów odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 74.

Prosimy o przekazanie kompletnej dokumentacji geotechnicznej dla całej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację geotechniczną w formie załącznika.

Pytanie 75.

W ST-00.00 pkt. 1.4 zapisano że w ramach prac towarzyszących Wykonawca ma opracować „Dokumentację” - jaką dokumentację ma opracować oferent? Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź

Zmienia się treść pkt. 1.4 w ST-00.00. O ile zajdzie taka potrzeba, dla właściwego wykonania i odbioru robót, to Wykonawca wykona właściwe projekty wykonawcze lub warsztatowe w niezbędnym zakresie.

Pytanie 76.

Ponieważ przebudowa oczyszczalni wiąże się z uprzednią rozbiórką dotychczasowych obiektów (reaktora, osadników wtórnych, zagęszczaczy) dla wybudowania nowych obiektów (również modernizacji tych istniejących) – zachodzi pytanie co będzie się działo z dopływającymi do oczyszczalni ściekami podczas przebudowy? W PZT zawarto zapis odnośnie decyzji środowiskowej –
- natomiast we wskazanym pkt 1 str. 6 PAB - brak takiego opisu. Prosimy o przesłanie dokumentacji pracy oczyszczalni w trakcie prowadzenia robót – jej brak uniemożliwia Oferentowi wiarygodną wycenę robót i czynności tymczasowych takich jak wykonanie bypassów, kosztów pompowania pomp itp.

Odpowiedź

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istn. obiektów takich

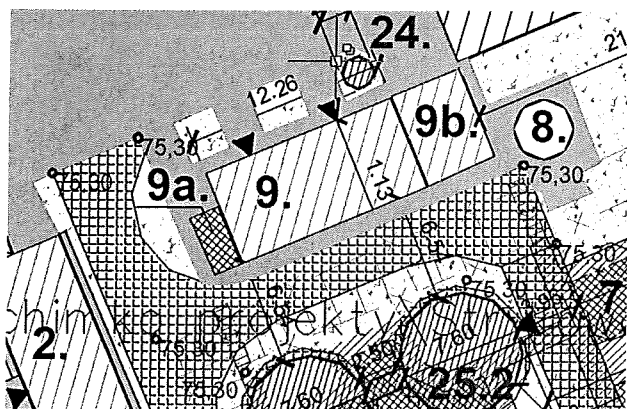


jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić prace technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.

Pytanie 77.

Na PZT wpisano – obiekt 9A – do rozbiórki a brak go na planie, jest natomiast obiekt 9B – bez określenia „przeznaczenia” – modernizacja, przebudowa, rozbiórka?

Odpowiedź



Obiekt 9a przeznaczony jest do rozbiórki, obiekt 9b przeznaczony jest do pozostawienia.

Pytanie 78.

Na rysunku technologicznym PT-T-3 brak rurociągu i jego miejsca włączenia odprowadzającego odciek z płuczki (separatora) piasku.

Odpowiedź

Odcieki z płuczki zostały pokazane na rys. PT-S-3 w projekcie branży sanitarnej.

Pytanie 79.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Zamawiający udostępnia w formie załącznika kompletną dokumentację projektową techniczną w tym branżę konstrukcyjną.

Pytanie 83.

Brak informacji na temat izolacji termicznych budynku socjalnego: parametry techniczne styropapy i styropianu.

Odpowiedź

Należy stosować styropian fasadowy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ oraz styropapę grafitową EPS100 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła - $\lambda 0,031$, oraz obciążeniu użytkowym – 3000 kg/m².

Pytanie 84.

Bardzo proszę o informację na temat wykończenia ścian wewnętrznych. Brak dokładnej informacji w których pomieszczeniach zastosować płytki na ścianach i jakiej wysokości. Dot. **Budynek socjalny – rozbudowa.**

Odpowiedź

Należy zastosować płytki ceramiczne na całej wysokości w pomieszczeniach:

- Szatnia czysta,
- Umywalnia,
- Szatnia brudna.

Należy stosować tynki cementowo wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze białym w pomieszczeniach:

- Korytarz,
- Jadalnia,
- Dyspozytornia,
- Pom. energetyczne.

Pytanie 85.

Budynek socjalny-część istniejąca:

Bardzo proszę o informacje na temat zakresu prac w istniejącej części budynku socjalnego. **Brak projektu technicznego branży architektonicznej dla istniejącej części obiektu.**

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w formie załącznika kompletną dokumentację projektową techniczną w tym branżę architektoniczną. Zakres zgodny z opisem technicznym br. architektonicznej, a także rysunkiem PT-A-1.

Pytanie 86.

Ścieki oczyszczone z reaktora biologicznego 21.2 do Studni SO3.

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie czy studnia SO3 jest istniejąca czy projektowana – na rysunku PZT-2 jest jako istniejąca, natomiast na profilu nr PT-T-17 jest jako projektowana.

Odpowiedź

Należy wykonać nową studnię w miejsce istniejącej SO3.

Pytanie 87.

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie projektu technicznego (wykonawczego) o brakujące profile podłużne sieci międzyobjektowych, w tym m.in.:

- z obiektu 9 do obiektów 25.1; 25.2,
- z obiektu 9 do obiektu 21.1; 21.2.
- z obiektu 8 przez OS4 do obiektu 25.1 i 25.2.,
- wodociągowe,
- rurociągu kanalizacji sanitarnej od stacji zlewczej oraz budynku 2 do istniejącej studni,
- przyłącza wody do biofiltra - obiekt 26
- rurociągu powietrza złowonnego do biofiltra – obiekt 26

Odpowiedź

Rozwiązania techniczne sieci zewnętrznych pokazano na rys. PT-T-13 – PT-T-24.

Pytanie 88.

Zwracamy się z prośbą o przesłanie rysunku technicznego hydrantu.



Odpowiedź

Nie przewiduje się montażu nowego hydrantu.

Pytanie 89.

Pompownia osadu (obiekt 23).

Zwracamy się z prośbą o określenie materiału z którego mają być wykonane pompy osadu nadmiernego i recyrkulowanego.

Odpowiedź

Pompy osadu nadmiernego i recyrkulowanego winny być wykonane z żeliwa EN-GJL-250.

Pytanie 90.

Budynek dmuchaw i odwadniania osadu (obiekt 9).

Zwracamy się z prośbą o wskazanie materiału z którego ma być wykonana pompa, zasuwę nożowe, przepustnice, przepływomierz i zawór zwrotny.

Odpowiedź

Przepływomierz elektromagnetyczny

- metoda pomiaru: elektromagnetyczna,
- długość zabudowy zgodna z ISO 13359,
- przyłącza kołnierzowe zgodne z EN1092-1,
- wykładzina NRB,
- Obudowa i kołnierze: stal węglowa z pokryta dwuskładnikową powłoką epoksydową, grubość powłoki min. 150 µm, odporność czujnika na korozję: kategoria C4 wg ISO 12944-2. Szczelna, odporna mechanicznie całkowicie spawana konstrukcja.
- Elektroda Hastelloy,
- stopień ochrony IP67,
- podświetlany wyświetlacz LCD, z menu w języku polskim,
- obsługa za pomocą przycisków optycznych,
- temperatura otoczenia -20°C +50°C,

Zasuwy klinowe

- zasuwę kołnierzowe, żeliwne, z miękkim uszczelnieniem;
- ciśnienie nominalne min PN10;
- gładki pełny przelot bez gniazda;

- klin z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400 pokryty elastomerem,
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego min EN-GJS-400 pokryte zewnątrz i wewnątrz powłoką epoksydową o min grubości 250µm;
- wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej 1.4021;
- wrzeciono odizolowane na całej długości od kontaktu z żeliwem pokrywy;
- uszczelnienie wrzeciona 3 uszczelkami typu O-ring;
- uszczelka połączenia korpusu i pokrywy, wykonana z elastomeru zagłębiona w rowku pokrywy;
- śruby z łbem walcowym łączące pokrywę z korpusem, wpuszczone w gniazda pokrywy i zabezpieczone przed korozją masą zalewową;
- kołnierze zwymiarowane i owiercone zgodnie z PN-EN 1092-2 PN10/PN16;

Zawór zwrotny

- montaż: kołnierzowy, PN-EN 1092-2, PN10 w płaszczyźnie poziomej,
- długość zabudowy: PN-EN 551-1 szereg 48,
- korpus i pokrywa – żeliwo EN-GJL-400, z wyczystką,
- kula – aluminium EN-AC-AISI 12 Cu1 +NBR,
- uszczelka – NBR,
- śruby A4,
- zawory przeznaczone do pracy w układach pompowych.

Zasuwa nożowa

- kółko ręczne ze stali z pokryciem epoksydowym bądź z napędem elektrycznym,
- śruby, nakrętki i podkładki standardowo ze stali nierdzewnej A2/A4,
- wrzeciono, kolumnienki i nóż standardowo ze stali nierdzewnej A2/A4,
- nakrętka wrzeciona z mosiądzu,
- uszczelnienie poprzeczne noża z profilu elastomerowego i taśm z kompozytu PTFE/ brąz do DN300 oraz z profilu NBR i taśm PTFE od DN350 czyszczące nóż,
- części korpusu wykonane z EN-GJL-250,
- uszczelnienie NBR PN10

Pytanie 91.

W związku z przewidzianą przez Zamawiającego rozbiórką istniejących obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków, zwracamy się z prośbą o wskazanie przez




Zamawiającego w jaki sposób Zamawiający będzie prowadził proces oczyszczania ścieków w trakcie trwania robót budowlanych inwestycji.

Odpowiedź

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istn. obiektów takich jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić pracę technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.

Pytanie 92.

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego reaktora OSA (ob. 4),
- rozbiórkę istniejącego reaktora biologicznego (ob. 5),
- rozbiórkę istniejących dwóch /2 szt./ osadników wtórnych (ob. 6),
- rozbiórkę istniejących dwóch /2 szt./ komór stabilizacji osadu (ob. 7),
- rozbiórkę wiaty (ob. 2a),
- rozbiórkę wiaty (ob. 9a),
- rozbiórkę schodów terenowych i nasypu ziemnego.

Aby wybudować nowe obiekty technologiczne oczyszczalni ścieków należy dokonać wszystkich ww. rozbiórek – aby w miejscu dokonanych rozbiórek i następnie rozebranego nasypu na którym zlokalizowane są aktualnie obiekty technologiczne przewidziane do rozbiórki – wybudować nowe.

W związku z powyższym, zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przekazanie informacji, w jaki sposób Zamawiający będzie prowadził proces oczyszczania ścieków w trakcie realizacji inwestycji, kiedy wszystkie obiekty technologiczne w których aktualnie prowadzony jest proces oczyszczania ścieków zostaną rozebrane przez Wykonawcę – celem wybudowania nowych.

Odpowiedź

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istn. obiektów takich jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić pracę technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor



biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.

Pytanie 93.

Czy Zamawiający przewiduje na etapie prowadzenia robót w ramach inwestycji zastosowanie jakichś by-passów?

Jeżeli tak, to zwracamy się z prośbą o wskazanie przez Zamawiającego jakie to by-passy i gdzie będą zastosowane.

Po czyjej stronie będzie wykonanie i eksploatacja takich by-passów – po stronie Zamawiającego czy po stronie Wykonawcy.

Czy Wykonawca ma uwzględnić koszty związane z wykonaniem bypassów i ich eksploatacją w kalkulacji ceny swojej oferty przetargowej?

Odpowiedź

Wszystkie roboty tymczasowe w tym by-passy powinny być ujęte w kalkulacji oferty przetargowej Wykonawcy.

Pytanie 94.

Czy na terenie oczyszczalni ścieków występują strefy zagrożenia wybuchem?

Odpowiedź

Na terenie oczyszczalni ścieków nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Pytanie 95.

Czy Zamawiający przewidział harmonogram prowadzenia robót (podział przedsięwzięcia na etapy – etapowanie inwestycji) w zakresie poszczególnych obiektów technologicznych? Jeżeli tak, to zwracamy się z prośbą o jego przedstawienie.

Czy Zamawiający przewidział które obiekty podlegające rozbiórce należy rozebrać jako pierwsze a które jako ostatnie (podział przedsięwzięcia na etapy)?

Czy Zamawiający przewidział które obiekty podlegające budowie jako nowe należy wybudować jako pierwsze a które jako ostatnie (podział przedsięwzięcia na etapy)?

Odpowiedź

W pierwszej kolejności należy wybudować reaktor biologiczny Ob. 21.1 i pracować na jednym projektowanym ciągu oczyszczania ścieków. Gdy obiekt będzie gotowy można przystąpić do prac rozbiórkowych istn. obiektów takich jak Ob.5 Reaktor biologiczny, Ob.4 Reaktor Osa oraz Ob.6 Osadniki. W tym czasie należy w dalszym ciągu eksploatować istn. komory stabilizacji osadu. W międzyczasie prowadzić pracę technologiczne oraz remontowe w istniejących obiektach technologicznych. Następnie należy wybudować kolejny reaktor biologiczny Ob.21.2 oraz projektowane komory stabilizacji osadów Ob.25.1 i 25.2 i rozebrać istniejące Komory Ob.7.



Pytanie 96.

Prosimy o potwierdzenie jaki zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych obejmuje Przedmiot Zamówienia. Jakiej ilości „m²” należy przyjąć do wyceny trawników, jakie ilości i gatunki drzew i krzewów należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź

Należy przewidzieć ilości zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (w branży technologicznej). Nie przewiduje się nasadzeń drzew i krzewów.

Pytanie 97.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach Przedmiotu Zamówienia Zamawiający nie przewiduje wykonania żadnego zakresu robót związanego z ogrodzeniem terenu oczyszczalni ścieków oraz w tym również żadnych prac w zakresie bram wjazdowych?

Odpowiedź

Potwierdzamy, że w ramach zadania nie planuje się przebudowy ogrodzenia.

Pytanie 98.

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty przeglądów serwisowych urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.

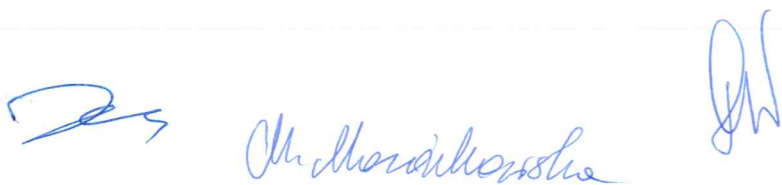
Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 99.

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ciągłością pracy "starej oczyszczalni" koszt energii elektrycznej podczas rozruchu nowej oczyszczalni będzie ze względu na pobierane w tym czasie opłaty za oczyszczanie ścieków kosztem Zamawiającego/Eksploatatora oczyszczalni. Jeśli Zamawiający postanowi inaczej to prosimy o podanie aktualnej wartości energii elektrycznej będącą składową ceny 1m³ oczyszczanych ścieków. Dla równego traktowania stron postępowania, wartość ta po przemnożeniu przez ilości ścieków, które przepłyną podczas rozruchu technologicznego przez nową oczyszczalnię powinna zostać odjęta od kosztów energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu technologicznego.

Odpowiedź



Koszt energii elektrycznej podczas rozruchu nowej oczyszczalni będzie kosztem Wykonawcy.

Pytanie 100.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty usunięcia i utylizacji osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji lub likwidacji leżą po stronie Zamawiającego jako eksploatatora oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź

Koszty związane z usunięciem i utylizacją osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji lub likwidacji leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 101.

Czy po wybudowaniu nowych obiektów żelbetowych jak np. reaktory biologiczne z osadnikami wtórnymi (ob. 21.1 i 21.2) czy komory stabilizacji osadów (ob. 25.1 i 25.2) Zamawiający będzie wymagał wykonania przez Wykonawcę próby szczelności komór na wodzie?

Jeżeli tak, to czy Wykonawca będzie mógł przeprowadzić taką próbę przy użyciu wody technologicznej?

Czy technicznie będzie taka możliwość?

Czy w przypadku użycia wody technologicznej Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia takiej wody?

Czy jeżeli do przeprowadzenia takich prób konieczne będzie zastosowanie wody wodociągowej, to czy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem zużycia takiej wody.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania prób szczelności w odniesieniu do nowopowstałym zbiorników.

Przewiduje się przeprowadzenie próby szczelności przy użyciu ścieku oczyszczonego, za który Wykonawca nie będzie obciążony.

Pytanie 102.

Zwracamy się z prośbą o podanie przez Zamawiającego wartości ścieków surowych dopływających do oczyszczalni (do ob. 109):

- średni przepływ godzinowy ścieków [m^3/h],
- maksymalny przepływ godzinowy [m^3/h],
- minimalny przepływ godzinowy [m^3/h].

Odpowiedź

Poniżej dane:

- średni przepływ godzinowy ścieków [m^3/h]-15,4,
- maksymalny przepływ godzinowy [m^3/h]-33,3,
- minimalny przepływ godzinowy [m^3/h]-brak danych



Pytanie 103.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczyści, usunie i zutylizuje wszelkie ścieki i osady znajdujące się w:

- obiektach, które podlegają remontowi
- obiektach które podlegają rozbiórce

przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Oczyszczenie, usunięcie i zutylizowane wszelkich ścieków i osadów znajdujących się w obiektach remontowanych oraz podlegających rozbiórce będzie w zakresie Wykonawcy.

Pytanie 104.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt przeprowadzał niezbędne i wymagane przez producentów autoryzowane przeglądy i serwisy dla dostarczonych urządzeń/armatury – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 105.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający będzie na własny koszt dokonywał wymiany części „łatwo i/lub szybko zużywających się” określonych przez producentów w DTR – standardowa procedura dla tego typu obiektów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 106.

Czy Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami za zużyte media (woda, prąd)?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 107.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty obowiązkowych autoryzowanych przeglądów i serwisów urządzeń/armatury oraz koszty materiałów eksploatacyjnych i szybko zużywających w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.



Pytanie 108.

Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków, za eksploatację istniejących obiektów oraz ich koszty odpowiadać będzie Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 109.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty energii elektrycznej, wody, materiałów eksploatacyjnych (np. flokulant do odwadniania osadu) dla nowych obiektów/urządzeń technologicznych włączonych do eksploatacji zgodnie z etapowaniem inwestycji pokrywać będzie Zamawiający we własnym zakresie.

Odpowiedź

Powyższe koszty należy skalkulować w składanej ofercie-pokrywać je będzie Wykonawca.

Pytanie 110.

zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień **minimum 29.05.2025 r.**

Wniosek Wykonawcy podyktowany jest należyтым przygotowaniem oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Udostępniona / zamieszczona przez Zamawiającego na oficjalnej stronie postępowania przetargowego Dokumentacja Projektowa uniemożliwiła dotychczas przygotowanie przez Oferentów Ofert przetargowych w niniejszym postępowaniu przetargowym na zrealizowanie inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków w Strykowie” m.in. z uwagi na:

- brak Projektu Technicznego / Wykonawczego Branży Technologicznej (Zamawiający udostępnił Projekt Techniczny Branży Technologicznej dot. „Przebudowy stacji uzdatniania wraz z rozbiórką istniejących obiektów m. Grędzina, gm. Jelcz-laskowice”);
- część udostępnionych plików Dokumentacji Projektowej była uszkodzona co uniemożliwiało ich otwarcie celem zapoznania się z zawartością Dokumentacji Projektowej;
- brak Projektu Technicznego / Wykonawczego Branży Konstrukcyjnej dla Budynku Socjalnego (była tylko strona tytułowa);
- brak Projektu Technicznego / Wykonawczego Branży Konstrukcyjnej dla Budynku Technicznego, Reaktora Biologicznego, Komór Stabilizacji Osadów oraz dla pozostałych obiektów oczyszczalni ścieków (była tylko strona tytułowa);
- brak Projektu Technicznego / Wykonawczego Branży Sanitarnej dla całej inwestycji,



- itp.

Problem ze sporządzeniem kalkulacji cenowych celem przedłożenia ofert do Generalnego Wykonawcy mieli również dostawcy urządzeń, armatury oraz firmy wykonujące roboty specjalistyczne.

Z uwagi na częściowe udostępnienie przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej – firmy te odmówiły nam złożenia ofert, a tym samym odmówiły współpracy na etapie trwającego postępowania przetargowego (brak dokumentacji, wymiarów, rysunków zbrojeń, zestawień, opisów urządzeń, armatury, itp.).

Zamawiający udostępnił Dokumentację Projektową dopiero na koniec dnia 18.04.2025 r. (piątek) tuż przed okresem świątecznym oraz umożliwił Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budowy w dniach 24.04.2025 i 28.04.2025 r. – co wcześniej było niemożliwe.

Powyższe stanowczo skróciło czas na przygotowanie ofert przetargowych.

Następnym utrudnieniem w przygotowaniu rzetelnie skalkulowanych ofert przetargowych stał się okres świąt i długi weekend majowy.

Zarówno dostawcy jak i firmy wykonujące roboty specjalistyczne poinformowali, że w okresie przedświątecznym firmy nie będą pracować jak w tradycyjnym tygodniu (sezon urlopowy), a w osiemnastym /18/ tygodniu br. z uwagi na weekend majowy firmy praktycznie nie będą funkcjonować ze względu na zaplanowane już dużo wcześniej urlopowy pracowników.

Mając na uwadze powyższe, należyte przygotowanie ofert przez Oferentów w okresie świątecznym i okresie długiego weekendu majowego – stało się po prostu niemożliwe z uwagi na ograniczenia kadrowe we wszystkich firmach, spowodowane sezonem urlopowym.

Powyżej opisane sytuacje spowodowały stanowcze skrócenie czasu należytego przygotowania ofert przez Oferentów w przedmiotowym postępowaniu – i uniemożliwiają złożenie rzetelnych, prawidłowo skalkulowanych ofert przetargowych zaraz po weekendzie majowym.

Dlatego też, zwracamy się do Zamawiającego z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień **minimum 29.05.2025 r.**

Dodatkowy czas przyczyni się z całą pewnością do dokładnego wyjaśnienia wątpliwości co do Przedmiotu Zamówienia, otrzymania korzystnych cenowo ofert od dostawców i firm wykonujących roboty specjalistyczne a tym samym umożliwi Oferentom złożenie korzystnych cenowo ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź



Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert na dzień 28.05.2025 r.

Pytanie 111.

BUDYNEK DMUCHAW I ODWADNIANIA OSADU – ob. 9 Zamawiający umożliwił Oferentom odbycie wizji lokalnych na terenie oczyszczalni ścieków w dniach: 24.04.2025 r. i 28.04.2025 r. (godz. 10:00).

Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych zrodziło się po stronie Oferentów pytanie w zakresie ob. 9 – budynek dmuchaw i odwadniania osadu.

Zgodnie z zakresem Przedmiotu Zamówienia Budynek dmuchaw i odwadniania osadu (ob. 9) podlega remontowi.

W związku z powyższym, mając na uwadze szeroki zakres robót budowlanych i instalacyjnych przewidziany do wykonania w tym budynku zarówno w pomieszczeniu odwadniania osadu jak i w pomieszczeniu dmuchaw – aby przeprowadzić pełen zakres robót remontowych w obiekcie 9, **budynek musi być całkowicie opróżniony** z całego wyposażenia znajdującego się w obiekcie 9.

Zawracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego, że Zamawiający we własnym zakresie i na własny koszt opróżni w pełni cały obiekt 9 (wszystkie pomieszczenia) ze wszystkich urządzeń, tj. przeniesie istniejącą prasę odwadniania osadów i istniejące dmuchawy do innego, niepodlegającego remontowi obiektu, gdzie Zamawiający na swój koszt podłączy te urządzenia i na swój koszt będzie eksploatował te urządzenia podtrzymując pracę ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Powyższy zakres prac jest przeznaczony do wykonania w pełnym zakresie po stronie Wykonawcy, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych.

Pytanie 112.

BUDYNEK DMUCHAW I ODWADNIANIA OSADU – ob. 9 Zamawiający umożliwił Oferentom odbycie wizji lokalnych na terenie oczyszczalni ścieków w dniach: 24.04.2025 r. i 28.04.2025 r. (godz. 10:00).

Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych zrodziło się po stronie Oferentów pytanie w zakresie ob. 9 – budynek dmuchaw i odwadniania osadu a dokładnie w zakresie ob. 9a.

Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom left of the page. The first signature is stylized and appears to be 'JCS'. The second signature is more legible and appears to be 'M. Haniłowski'.

W opisie w Dokumentacji Projektowej Zamawiający wskazał obiekty istniejące do rozbiórki, w tym ob. 9a Wiata.

Na rysunkach projektu zagospodarowania terenu przylegające do obiektu 9 dwa obiekty oznaczone są identycznie, tj. 9b?

Który zatem z nich to obiekt 9a przeznaczony do rozbiórki? Czy jest to ten żółty namiot do którego odprowadzany jest odwodniony osad z pomieszczenia odwadniania osadów z obiektu 9?

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego, który obiekt jest obiektem 9a przeznaczonym do rozbiórki.

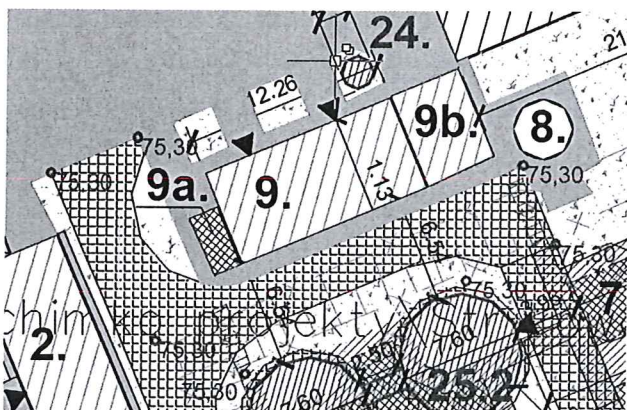
Jednocześnie zwracamy uwagę na to, że rysunki elewacji obiektu 9 uwzględniają oba przyległe aktualnie do obiektu 9 obiekty oznaczone na PZT jako 9b.

Czy zatem oba te obiekty pozostają bez zmian? Czy któryś z tych obiektów jest obiektem nowym? Czy może oba obiekty są nowe?

Zwracamy się z prośbą o przekazanie przez Zamawiającego jednoznacznej, konkretnej odpowiedzi w tym zakresie, umożliwiając tym samym Oferentom sporządzenie ofert przetargowych w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia w formie załącznika zaktualizowany rysunek elewacji budynku dmuchaw PT-A-9.



Obiekt 9a przeznaczony jest do rozbiórki, obiekt 9b przeznaczony jest do pozostawienia.

Pytanie 113.

Prosimy o potwierdzenie, że ob.13 wiata na osad – obiekt projektowany, jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź

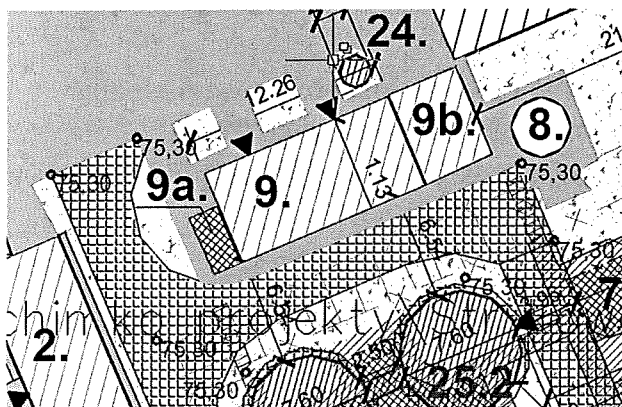
[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 114.

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem PZT (str.9) rozbiórce podlega ob.9a wiaty techniczna o powierzchni 27,61 m², natomiast pozostawia się ob.9b boks techniczny o powierzchni 7,65 m².

Odpowiedź

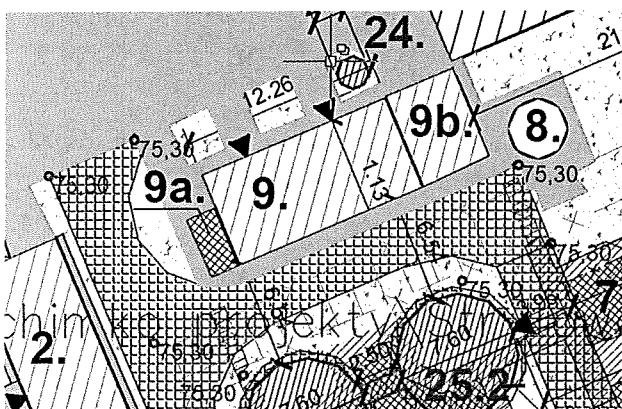


Obiekt 9a przeznaczony jest do rozbiórki, obiekt 9b przeznaczony jest do pozostawienia.

Pytanie 115.

Prosimy o wskazanie lokalizacji ob.9a wiaty przeznaczonej do rozbiórki.

Odpowiedź



Pytanie 116.

Yes
dr. Dominika

Prosimy o wskazanie, czy złom oraz inne odpady powstałe w wyniku robót rozbiórkowych stanowią własność Wykonawcy, czy Zamawiającego?

Odpowiedź

Złom oraz inne odpady stanowią mają własność Wykonawcy. Należy uwzględnić utylizację wszelkich odpadów w tym złomu w ramach składanej oferty.

Pytanie 117.

Oferent zwraca się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 09.05.2025 roku.

Odpowiedź

Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 28.05.2025 r.

Pytanie 118.

Oferent zwraca się z prośbą o uzupełnienie opisu branży konstrukcyjnej – strona tytułowa dotyczy OŚ w Strykowie, natomiast opis stanowiący odrębny plik dotyczy SUW w Grędzinie.

Odpowiedź

Zamawiający umieścił w formie załącznika poprawną dokumentację wraz z właściwym opisem technicznym branży konstrukcyjnej.

Pytanie 119.

Oferent zwraca się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

Odpowiedź

Zamawiający umieścił w formie załącznika pełną kompletną dokumentację projektową z poprawnie zapisanymi plikami.

Pytanie 120.

Plik "Projekt branży konstrukcyjnej - Budynek techniczny, reaktor biologiczny, komora stabilizacji osadów" załączona jest tylko pierwsza strona - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź



Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 121.

Brak rysunków branży konstrukcyjnej - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 122.

Brak projektu branży sanitarnej - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 123.

Brak opisu branży technologicznej - jest tylko strona tytułowa - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 124.

Plik "Opis techniczny" to dokument do innej inwestycji - SUW Jelcz Laskowice - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 125.



Plik "Projekt branży konstrukcyjnej - Budynek socjalny opis techniczny" załączona jest tylko pierwsza strona - Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 126.

Brak opisu do obiektu budynku dmuchaw i odwadniania osadu. W chwili obecnej jest wyłącznie przedmiar co stanowi wyłącznie dokument pomocniczy i jeden rysunek bez szczegółów wykonawczych – Wykonawca wnosi o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w formie załącznika kompletną dokumentację projektową.

Pytanie 127.

W związku z postanowieniem §4 ust. 1 pkt 31) wzoru umowy- "31) ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania, jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należytych stanie," Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniem co Zamawiający miał na myśli konstruując w/w postanowienie umowne?

Odpowiedź

Zapis poniższy jest poprawny:

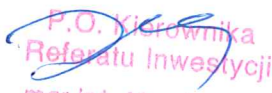
W związku z postanowieniem §4 ust. 1 pkt 31) wzoru umowy- "31) ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania, jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należytych stanie," Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniem co Zamawiający miał na myśli konstruując w/w postanowienie umowne?

Zapis powyższy umowy mówi o utrzymaniu w należyty sposób pod względem temperaturowym i wilgotnościowym budynków, które obejmie swoją opieką Wykonawca w ramach przekazanego placu budowy.


mgr inż. Wiesław Pinczak

Inspektor ds. Inwestycji

mgr inż. Marzena Marcinkowska


P.O. Kierownika
Referatu Inwestycji
mgr inż. Marek Pięta

