

Nr sprawy: **WZP-799/25/68/IR**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym,
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą pn.:

**Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac
Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**

CPV: 45000000-7, 45453000-7, 71220000-6, 45400000-1

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”,
zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział V	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
Rozdział VI	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VII	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VIII	Termin związania ofertą
Rozdział IX	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział X	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XI	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XII	Termin otwarcia ofert
Rozdział XIII	Sposób obliczenia ceny
Rozdział XIV	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XVIII	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy

Załączniki do SWZ:

Wzór – Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Wzór – Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
Wzór – Załącznik nr 3	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
Wzór – Załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
Załącznik nr 5	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Wzór – Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych
Wzór – Załącznik nr 7	Wykaz osób

I. Informacje o Zamawiającym

1. Zamawiający: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI.**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa.**
3. Dane kontaktowe:
 - 1) nr telefonu: **47 72 386 08;**
 - 2) adres poczty elektronicznej: zamowienia@ksp.policja.gov.pl.
4. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089460>
5. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089460>
6. Osobą uprawnioną do komunikowania się w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest **Piotr Sobieraj** lub osoba go zastępująca.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w **trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.**
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez możliwości prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2** zwana w dalszej części SWZ **„robotami budowlanymi”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 5 do SWZ oraz Rozdział XIX SWZ.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
 - 1) rękojmi na Dokumentację projektową i roboty budowlane **na okres 60 miesięcy;**
 - 2) gwarancji na Dokumentację projektową i roboty budowlane na okres **minimum 60 miesięcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy;**
 - 3) rękojmi na zamontowane urządzenia **na okres 24 miesięcy** oraz gwarancji na okres **minimum 24 miesięcy – zgodnie z ofertą Wykonawcy;**
 - 4) **Uwaga:** na zamontowane urządzenia wentylacyjne Wykonawca udzieli **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi oraz **120 miesięcy** gwarancji i rękojmi na zamontowane grzejniki i rury.
- licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
5. Użyte przez Zamawiającego, w niniejszej dokumentacji:
 - znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz
 - normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy- stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione

rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w niniejszej dokumentacji. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w niniejszej dokumentacji. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w niniejszej dokumentacji. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uzna oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w niniejszej dokumentacji.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
9. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy.
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - roboty budowlane;
 - roboty sanitarne;
 - roboty elektryczne.
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w Rozdz. XIX SWZ **§ 1 ust. 9-13 oraz § 7 ust. 1 pkt 8 Ogólnych warunków umowy.**
 - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Termin wykonania zamówienia: **165 dni od daty zawarcia umowy, w tym:**
 - 1) **Etap 1 - do 90 dni;**
 - 2) **Etap 2 - do 75 dni.**

11. Miejsce wykonania zamówienia: **obiekt Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2.**
12. Powody niedokonania podziału zamówienia: utrudnienia organizacyjne w koordynacji prac dwóch lub więcej wykonawców związane z czynnościami technicznymi, niosłoby ze sobą ryzyko niewłaściwego wykonania zamówienia.

IV. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji (innych niż oferta Wykonawcy), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. **za pośrednictwem Platformy zakupowej zwanej dalej „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089460>**
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. **Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w **Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o.**, zwany dalej Regulaminem na Platformie. Sposób sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 70 ustawy.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie oraz zobowiązuje się, korzystając z Platformy, przestrzegać postanowień Regulaminu.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy **wynosi 150 MB.**
7. Za datę:
 - 1) przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie Platformy poprzez kliknięcie przycisku **Złóż ofertę** w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
 - 2) zawiadomień, dokumentów lub oświadczeń elektronicznych, podmiotowych środków dowodowych lub cyfrowego odwzorowania podmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji sporządzonych pierwotnie w postaci papierowej, przyjmuje się datę kliknięcia przycisku **Wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy dotyczących:

1) Zdolności zawodowej: Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej:

- a. **1-ą osobą Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- b. **1-ą osobą Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sanitarnej.
- c. **1-ą osobą Kierownikiem robót** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej elektrycznej.
- d. **2-a osobami** posiadającymi właściwe świadectwa kwalifikacyjne wydane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla robót elektrycznych. Zamawiający wymaga świadectwa kwalifikacyjnego grupy 1 do 1 kV na stanowisku eksploatacji (E) lub/i stanowisku dozoru (D) właściwe do pełnionej funkcji.

Zamawiający wymaga, aby osoby kierujące robotami należały do właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 418).

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykazania się dysponowaniem **jedną osobą – Kierownikiem robót – który posiada uprawnienia budowlane w dwóch z wyżej wymienionych specjalności.**

2) Wykonawca wykaże, że należycie wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, **min. jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 300.000,00 zł brutto**, polegającą na budowie lub remoncie budynku, obejmującą swoim zakresem specjalności budowlaną, sanitarną, elektryczną.

Zamawiający uzna realizację robót w formule zaprojektuj i wybuduj **z zastrzeżeniem rozbicia kwotowego prac projektowych i robót budowlanych z tym, że wartość robót budowlanych nie może być niższa niż 100 000,00 zł brutto.**

Zamawiający informuje, że ilekroć w niniejszej informacji użyto sformułowania budowa, przebudowa, remont - pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających

zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu (**wzór - załącznik nr 4 SWZ**) udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8 10 ustawy oraz **na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.)**.
2. Jeżeli Wykonawca **polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

VII. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **Wykazu osób** (**wzór – załącznik nr 6 do SWZ**)
 - 2) **Wykazu robót budowlanych wykonanych** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty

te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (**wzór-załącznik nr 7 do SWZ**).

2. **Podmiotowe środki dowodowe i inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.**

VIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 27.05.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. termin związania ofertą upłyne przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym (**Kwalifikowany podpis elektroniczny – zaawansowany podpis elektroniczny, który jest składany za pomocą kwalifikowanego urządzenia do składania podpisu elektronicznego i który opiera się na kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego** lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (**Podpis zaufany – podpis elektroniczny, którego autentyczność i integralność są zapewniane przy użyciu pieczęci elektronicznej ministra właściwego do spraw informatyzacji, składany za pomocą bezpłatnego narzędzia profilu zaufanego**) lub podpisem osobistym (**Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny składany za pośrednictwem e-dowodu osobistego**), w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik **nr 1 do SWZ**. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
2. Wykonawca **dołącza do oferty oświadczenie**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, którego wzór stanowią **załączniki nr 2 i 3 do SWZ**. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców **oświadczenie**, o którym mowa w ust. 2 - **załączniki nr 2 i 3 do SWZ**, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby - **załączniki nr 2 i 3 do SWZ**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2, także oświadczenie Podwykonawcy - **załącznik nr 2 do SWZ**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy
6. **Oświadczenia, o których mowa w ust. 2–5, składa się wraz z ofertą**, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Wykonawca **wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązany jest złożyć:**
 - 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Wzór-załącznik nr 2 i 3 do SWZ**);
 - 2) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca, zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (**Wzór-załącznik nr 2 do SWZ**) - jeśli dotyczy;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 – 123 Ustawy, inny/inne podmioty składa: – jeśli dotyczy
 - a) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu podmiotu (**Wzór-załącznik nr 2 i 3 do SWZ**),
 - b) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (**Wzór-załącznik nr 4 do SWZ**);
8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z Ofertą (Wzór-załącznik nr 1 do SWZ) zobowiązani są złożyć:**
 - 1) każdy z Wykonawców: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**Wzór-załącznik nr 2 i 3 do SWZ**);
 - 2) wspólnie:
 - a) pełnomocnictwo w formie zgodnej z wymaganiem określonym w Rozdz. XI pkt 5 SWZ jeżeli ustanowiono pełnomocnika;
 - b) w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, każdy Podwykonawca składa Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu (**Wzór-załącznik nr 2 do SWZ**) - jeśli dotyczy;
 - c) w przypadku gdy Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 Ustawy, inny/inne podmioty składa: – jeśli dotyczy

- Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu podmiotu (**Wzór-załącznik nr 2 i 3 do SWZ**),
- zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów (**Wzór-załącznik nr 4 do SWZ**).

X. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

XI. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione* do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, przekazuje się w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym bądź osobistym.
6. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym bądź osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie Dz.U. z 2024 r., poz. 1001, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. Odzworowanie cyfrowe pełnomocnictwa powinno potwierdzać prawidłowość umocowania na dzień złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1089460>
9. Sposób złożenia oferty został opisany w Regulaminie.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez

uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy.

11. **Termin składania ofert upływa w dniu 28.04.2025 r., o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy.
13. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Zasady wycofania lub zmiany oferty określa Regulamin.
14. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XII. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 28.04.2025 r. o godz. 10:30.** Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie).
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie) informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty brutto w PLN za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową, obejmującą koszt wykonania całego zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SWZ i jej załącznikach i wynika z sumy wartości poz. 1-2 w kol. 5 Tabeli Oferty (Wzór - załącznik nr 1 do SWZ), przy czym wartość brutto za dokumentację projektową nie może przekraczać 5% wartości robót budowlanych brutto w poz. 2 w kol. 5 Tabeli Oferty.
2. W przypadku gdy Wykonawca wskaże w Ofercie w kol. 5 Tabeli wartość brutto za opracowanie dokumentacji projektowej (poz. 1 Tabeli) wyższą niż 5% wartości brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanych w poz. 2 Tabeli Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.
3. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.
4. Ceny wskazane przez Wykonawcę muszą być podane w PLN cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (groszy). Zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
5. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. **Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.**
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag
 - 1) **cena oferty – 60 %**
 - 2) **Gwarancja na zainstalowane urządzenia – 20 %**
 - 3) **Gwarancja na roboty budowlane – 20%.**
3. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) **Punkty w kryterium cena brutto oferty w PLN** wyliczone będą wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100p \times 60\%$$

gdzie:

C – przyznane punkty w kryterium ceny oferty brutto w PLN;

C_{min} - najniższa cena oferty brutto w PLN spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C_x – cena brutto w PLN badanej oferty.

- 2) **Punkty w kryterium okres gwarancji** zostaną przyznane wg poniższego wzoru:

$$G = Grb + Gu$$

gdzie:

G – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę w kryterium okres gwarancji,

Grb – liczba punktów za okres gwarancji na roboty budowlane,

Gu – liczba punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia.

- a) Punkty za **okres gwarancji na roboty budowlane** zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$Grb = (Grb_x : Grb_{\max}) \times 100p \times 20\%$$

gdzie:

Grb – przyznane punkty w kryterium gwarancji na roboty budowlane w miesiącach;

Grb_{max} - najdłuższy okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

Grb_x – okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach badanej oferty.

- a.1 Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach.
- a.2 w przypadku zaoferowania okresu gwarancji opisanego zakresem „od-do” Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryterium okres gwarancji na roboty budowlane, do ewentualnej umowy z Wykonawcą przyjęty zostanie dłuższy okres gwarancji wskazany w zakresie.
- a.3 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.

a.4 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 84 miesiące, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 84 miesiące gwarancji.

b) Punkty za **okres gwarancji na zamontowane urządzenia** zostaną przyznane wg następujących zasad:

$$G_u = (G_{u_x} : G_{u_{max}}) \times 100p \times 20\%$$

gdzie:

G_u – przyznane punkty w kryterium gwarancji na zamontowane urządzenia w miesiącach;

$G_{u_{max}}$ - najdłuższy okres gwarancji zamontowane urządzenia w miesiącach spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

G_{u_x} – okres gwarancji zamontowane urządzenia w miesiącach badanej oferty.

b.1 Wykonawca zobowiązany jest wskazać okres gwarancji w pełnych miesiącach.

b.2 w przypadku zaoferowania okresu gwarancji opisanego zakresem „od-do” Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia, do ewentualnej umowy z Wykonawcą przyjęty zostanie dłuższy okres gwarancji wskazany w zakresie.

b.3 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.

b.4 W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 36 miesiące, Zamawiający przy przyznawaniu punktów przyjmie, że Wykonawca zaoferował 36 miesiące gwarancji.

b.5 **Uwaga:** na zamontowane urządzenia wentylacyjne oraz na zamontowane grzejniki i rury Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z Rozdziałem III ust. 3 pkt 4).

4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów. Zamawiający wyliczy ocenę łączną ocenianych ofert na podstawie poniższego wzoru:

$$E = C + G$$

gdzie:

E – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę we wszystkich kryteriach oceny,

C – liczba punktów w kryterium ceny oferty brutto w PLN,

G – liczba punktów w kryterium okres gwarancji.

5. Zamawiający będzie zaokrąślał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku – poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
7. Jeżeli oferty otrzymają taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
9. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 3 % wartości umowy.**
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Skarb Państwa - Komendant Stołeczny Policji.**
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru robót budowlanych i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
4. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).
5. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełni, podpisze i dostarczy oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy – jeżeli dotyczy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy.

XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji;
- 2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje inspektor ochrony danych osobowych:
adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa;
adres e-mail: iod@ksp.policja.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIX. Ogólne warunki umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: „**Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**”, zwana dalej „robotami budowlanymi”.
2. Wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch etapach :
Etap 1 obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w organach administracji architektoniczno - budowlanej Wojewody Mazowieckiego wraz z wypełnieniem formularzy zgłoszeniowych oraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń;
Etap 2 obejmujący wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami (*np. ograniczenia techniczne dotyczące dojazdu ciężkim sprzętem*) oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz przerwania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
6. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny spełniać wymagania i być zgodne z:
 - a) Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
 - c) przepisami wykonawczymi do ustaw wskazanych w lit. b);
 - d) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
 - 3) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
 - 4) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót;
 - 5) usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym
 - a. staraniem składowisk (miejsc zwalńki) przeznaczonego do wywozu materiałów
 - b. poremontowych (gruzu, itp.), a także przekazanie na żądanie - Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania

dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,

- 6) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
- 7) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmiennie.
- 8) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 9) naprawiania uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 10) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 11) wyczerpujące obowiązków Wykonawcy niniejszego ustępu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 12) przedstawiania Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych i uzyskania akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
- 13) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczenia w tej czynności;
- 14) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
- 15) **zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a. - roboty budowlane;
 - b. - roboty sanitarne;
 - c. - roboty elektryczne.
8. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.

9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
10. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 pkt 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) weryfikacji na miejscu wykonywania przedmiotu umowy dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 pkt 15 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
 - 4) inne dokumenty- zawierające informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 pkt 15 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 8.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy wynosizł brutto, stawka podatku VAT wynosi 23%, (słownie), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie **etapu 1** w kwocie zł brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stawka podatku VAT wynosi 23% (słownie),
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie **etapu 2** w kwocie zł brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stawka podatku VAT wynosi 23% (słownie).Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny.

3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
 - 1) koszty opracowania dokumentacji projektowej, w tym koszty uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń.
 - 2) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 3) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 4) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 5) koszty wykonania robót budowlanych;
 - 6) koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu;
 - 7) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
 - 8) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów;
 - 9) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
 - 10) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy:
 - 1) posiadają stosowne uprawnienia/świadectwa kwalifikacyjne (jeśli są wymagane);
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach;
 - 3) są wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ryzyko uszkodzenia/utraty urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy za prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację odpadów odpowiedzialny jest Zamawiający.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie **165 dni od daty zawarcia umowy, w tym:**
 - 1) **Etap 1 - do 90 dni;**
 - 2) **Etap 2 - do 75 dni.**

Wyznaczony termin etapu 1 zawiera czas złożenia i akceptacji wniosku o pozwolenie na budowę szacowany na 60 dni.

W terminach oznaczonych w ust. 1 należy uwzględnić również wykonanie czynności odbiorczych określonych w ust. 3 i 4.

2. Za dzień roboczy Strony przyjmują każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej na podstawie **Protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez wad** w terminie do **3 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac etapu 1 i dostarczenia dokumentacji projektowej. W

- czynnościach odbioru Dokumentacji projektowej wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa zawiera wady lub wykonana jest nienależycie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych na podstawie **Protokołu odbioru robót budowlanych** w terminie do **3 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron. W przypadku wystąpienia w protokole uwag (dotyczących wad nieistotnych), odbiór uznaje się za dokonany i zostanie wyznaczony termin usunięcia wad. Usunięcie wad uznane będzie na podstawie protokołu usunięcia wad, który będzie załączony do protokołu odbioru. Protokół odbioru robót budowlanych, będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
 5. Płatność za poszczególne etapy zostanie dokonana na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem: **eFaktura.gov.pl**.
 6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
**Komenda Stołeczna Policji,
ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,
NIP 525-19-30-070**
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko koordynatora – Pana/Panią , tel. e-mail:
2. W zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana/Panią , tel., e-mail:
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
 - 1) na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):
Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji
00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;
e-mail: naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl
 - 2) na adres Wykonawcy:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela:
 - 1) rękojmi na Dokumentację projektową i roboty budowlane na okres **60 miesięcy**;
 - 2) gwarancji na Dokumentację projektową i roboty budowlane na okres miesięcy

(zgodnie z ofertą Wykonawcy min. 60 miesięcy);

3) rękojmi na okres **24 miesięcy** oraz gwarancji na zamontowane urządzenia na okres

(zgodnie z ofertą Wykonawcy min. 24 miesięcy) –

4) gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia wentylacyjne na okres **60 miesięcy** oraz gwarancji i rękojmi na zamontowane grzejniki i rury na okres **120 miesięcy**;

- licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4.

2. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail: (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone.
5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wada ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wady, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia wady lub reklamacji, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z przeglądu wad** i będą wiążące dla Stron.
7. W razie zgłoszenia reklamacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad**. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad.
8. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad, na co Wykonawca się zgadza. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
9. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
10. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
11. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
13. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
15. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 7.

16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
17. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
18. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) 0,1% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wskazanego w protokole z przeglądu wad o którym mowa w § 6 ust. 7;
 - 5) 50,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż., kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań w nim zawartych;
 - 6) 2 000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminach wskazanych w umowie - za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 7) 0,01% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień w którym nie dopełniono przedmiotu wymogu - za każdą osobę wykonującą czynności o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 15;
 - 9) 2000 zł – w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym w § 9 ust. 12 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 15 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.

5. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
8. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
9. Zastępcze usunięcie wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad.
10. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie **7 dni** licząc od daty zaistnienia nw. okoliczności:
 - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o co najmniej 10 dni, względem terminu o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) Wykonawca naruszy 3 razy przepisy BHP lub p. poż. lub o ochronie środowiska.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
3. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do tej części zamówienia, która została zrealizowana.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i restrukturyzacyjnego, zmianie adresu siedziby firmy, adresów zamieszkania właścicieli firmy oraz numerów faksu, telefonu i adresu elektronicznego, służących do prowadzenia korespondencji w okresie obowiązywania umowy.

§ 9

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona Przedmiot umowy (zostanie uzupełnione na etapie podpisywania umowy):
 - bez udziału Podwykonawców;
 - przy udziale następujących Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: (którym powierza następujący zakres prac):
 - a), zakres powierzonych prac:.....,
 - b), zakres powierzonych prac:.....,
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu, co najmniej **na 7 dni** przed zawarciem tej umowy na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt 1 projekt tej umowy, a także każdorazowo projekt jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania;
 - 2) wysokość wynagrodzenia, należnego Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30 dni**, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 5) możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 4.
 - 6) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy, zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w szczególności nie spełnia wymagań określonych w ust. 5;
 - 2) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 oraz istnieją przesłanki określone w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.-
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach wymienionych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Jeżeli Wykonawca w terminie **7 dni** od wezwania nie doprowadzi do zmiany umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 9.
13. Przedkładający może sam poświadczyć kopie umów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy dla zakresu innego niż wskazany w ust. 1.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawić:
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za roszczenia zgłoszone przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę względem Zamawiającego. W przypadku powzięcia informacji o wprowadzeniu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania części wynagrodzenia za zakres prac wynikający z niezaakceptowanej umowy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie dokonana z zastrzeżeniem ust. 18 i 23.
21. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 17, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty

otrzymania wezwania.

22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 21, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty podmiotowi, któremu płatność się należy, albo do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
23. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
24. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w niniejszej umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.
25. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił, do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
26. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją robót, w zakresie obejmującym całość lub część robót, Wykonawca po uzyskaniu stosownej informacji od Zamawiającego o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.
27. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ust. 26, w stosunku do Zamawiającego zapadnie prawomocne orzeczenie lub zostanie zawarta ugoda, na mocy których Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego sumy zapłaconej przez Zamawiającego osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia (lub zawartej ugody) albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia (lub ugody), a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego, administracyjnego lub ugodowego poniesionych przez Zamawiającego, w terminie **5 dni** od daty otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji i serwisowania wszystkich wbudowanych okuć i urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania gwarancji (dotyczy całego okresu gwarancji urządzeń, dla których zapisy gwarancyjne wymagają konserwacji i serwisowania celem utrzymania praw wynikających z gwarancji).
2. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego.

3. Wykonawca w całym okresie trwania gwarancji musi posiadać ważne dokumenty, potwierdzające wykonanie przeglądów gwarancyjnych i na żądanie Zamawiającego udostępnić je.
4. Wszystkie przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami producenta, w tym także o ile będzie wymagane przez autoryzowany serwis producenta.

§ 11

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego niniejszą umową o ile nie zajądą ustawowe przesłanki dokonania zmian w umowie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w tym terminu jej wykonania, w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
 - b) materiały przewidziane w Dokumentacji Projektowej do wykonania Przedmiotu umowy nie mogą być użyte przy realizacji robót budowlanych z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane, uzgodnione z Zamawiającym i projektantem;
 - c) w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
 - d) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu Przedmiotu umowy, możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może prowadzić do zmiany wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust.1;
 - e) gdy dochowanie terminów wykonania Przedmiotu umowy lub warunków realizacji Przedmiotu umowy określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
 - f) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa;
 - g) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
 - h) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, o charakterze administracyjnym, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, które mają wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - i) udokumentowanej zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy, termin realizacji Przedmiotu umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni zwłoki w przekazaniu terenu budowy;
 - j) udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od

Zamawiającego, termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni trwania przerwy w realizacji robót;

- k) w przypadku wystąpienia anomalnych i niesprzyjających warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych potwierdzonych wpisami do Dziennika budowy oraz opinią z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej uzyskaną przez Wykonawcę. Termin realizacji Przedmiotu umowy może być przedłużony jedynie o liczbę dni, w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac;
 - l) konieczności rozszerzenia Przedmiotu umowy, o roboty budowlane dodatkowe, konieczne/ niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, wynikające z czynników, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania przetargowego lub niezależnych od Zamawiającego.
- 6. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu umowy, wynagrodzenie, termin wykonania przedmiotu umowy, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania umowy.
 - 7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
 - 8. W przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę o zmianę umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody w postaci stosownych wyliczeń lub innych dokumentów, z których jednoznacznie będzie wynika, że zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy. Złożone dokumenty, podlegają będą ocenie Zamawiającego.
 - 9. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 12

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi i/lub gwarancji, o których mowa w § 6, w wysokości: zł., co stanowi 3 % kwoty, o której mowa w § 2 ust 1.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 7, pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
- 3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na inną, zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę),

sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust. 4;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia tego wniosku Zamawiającemu.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
 - 1) w przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest nawet bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, o odpowiedni okres;
 - 2) w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w 3 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarz na nośniku CD.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej (utworów), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (utworów), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji projektowej (i jej poszczególnych części) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej w ramach niniejszej umowy Dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru Dokumentacji projektowej i opracowań objętych niniejszą umową i następuje na cały czas ich trwania.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na jakimkolwiek nośniku,
 - 2) zwielokrotnienie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
 - 3) zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 5) zmiana lub adaptacja Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy,
 - 6) udostępnianie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) wykorzystanie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy,
 - 8) udostępnianie Dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 9) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 10) przetwarzanie, publikowanie części lub całości opracowania.
 - 11) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzenie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 12) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
 - 13) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 14) wykonywanie na podstawie Dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
 - 15) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji projektowej i we wszystkich opracowaniach wykonanych w trakcie realizacji Etapu I oraz II przedmiotu niniejszej umowy co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji Dokumentacji projektowej, i zmian i modyfikacji we wszystkich opracowaniach wykonanych na ich podstawie, co do których

Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 ust.1 umowy obejmuje także wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych.
11. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
12. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni bez dodatkowego wynagrodzenia utwór w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
13. Jeżeli podczas eksploataowania utworu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
14. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca: przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń:
 - w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem.
15. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
16. W okresie realizacji obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
17. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej umowy
18. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych

realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji projektowej, objętych etapem drugim określonym w § 1 ust. 2 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

19. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

20. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

- a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
- c) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych;
- d) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- e) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.

§ 14

1. Wykonawca, w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 16

1. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załączniki do umowy:

nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

nr 2 – Oferta wykonawcy

nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

nr 4 – Oświadczenie

nr 5 – wzór karty materiałowej

OFERTA WYKONAWCYPełna nazwa Wykonawcy: _____¹Adres: _____¹Nr telefonu: _____¹Adres e-mail: _____¹Nr KRS/ REGON/NIP: _____¹

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**.

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

L.p.	Opis	Stawka podatku VAT ³	Wartość dokumentacji/robót budowlanych brutto w PLN ²
1	2	4	5
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych Wartość brutto dokumentacji projektowej nie może przekraczać 5% wartości brutto za wykonanie robót budowlanych wskazanej w poz. 2 w kol. 5	23 %	
2.	Wykonanie robót budowlanych	23 %	
3.	Cena oferty brutto (suma poz. 1-2 w kol. 5)		

II. Oświadczamy, że udzielamy:

- a) gwarancji na roboty budowlane na okres³ miesięcy (min. 60 miesięcy);
- b) gwarancji na zamontowane urządzenia na okres³ miesięcy (min. 24 miesięcy);
- c) rękojmi na dokumentację projektową, roboty budowlane i na zamontowane urządzenia zgodnie z Rozdziałem III ust. 3 pkt 1, 3 SWZ;
- d) gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia wentylacyjne na okres 60 miesięcy oraz gwarancji i rękojmi na zamontowane grzejniki i rury na okres 120 miesięcy;
- licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

III. Oświadczamy, że:

1. Oferujemy przedmiot zamówienia spełniający co najmniej wymagania wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**;

2. Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie: **Wykonawcy**⁴.
3. Jesteśmy/jestem:⁵
 - ☐ mikroprzedsiębiorstwem;
 - ☐ małym przedsiębiorstwem;
 - ☐ średnim przedsiębiorstwem;
 - ☐ osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
4. Zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i SWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do terminu wskazanego w SWZ.
7. Warunki płatności: 30 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

IV. Informujemy, że:

1. Reklamacje Zamawiający będzie (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail) na ¹, adres e-mail:.....¹.
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na koordynatora Pana/Panią¹ nr tel.¹ adres e-mail.¹.
3. Wszelką Korespondencję związaną z realizacją umowy Zamawiający będzie Kierował na adres Wykonawcy¹ adres e-mail:.....¹.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany *własnymi siłami/z pomocą Podwykonawcy⁶ który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą:²,
.....^{1 nazwa firmy, siedziba}
zakres¹*

V. Oświadczamy, że ****):

- ☐ nie przekazujemy danych osobowych innych niż bezpośrednio nas dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - Wykonawca nie składa oświadczenia.
- ☐ wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
 - o rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).

VI. Oświadczamy, że ****):

w trakcie realizacji umowy będziemy przekazywać dane osobowe inne niż bezpośrednio nas dotyczące i nie będzie zachodzić wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO

- ☐ TAK
- ☐ NIE

Uwaga:

¹ - należy wpisać,

² - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

³ - należy wpisać, w przypadku nie wpisania przez Wykonawcę Zamawiający przyjmie do oceny ofert wartość wskazaną w nawiasie

⁴ - obowiązek podatkowy leży po stronie Wykonawcy, w przypadku powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, należy wskazać ten fakt z przytoczeniem dokładnej postawy prawnej.

⁵ - zaznaczyć właściwe,

⁶ - niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia i nie wypełni pkt IV ppkt 3, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć części zamówienia Podwykonawcom

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:
KOMENDA STOŁECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby/podwykonawca¹:

.....²
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/REGON)

reprezentowany przez:

.....²
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawą),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**, prowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY/PODWYKONAWCY¹:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8, 10 ustawy.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).

.....(miejscowość), dnia r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 7, 8, 10 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

¹ – niepotrzebne skreślić

² - należy wypełnić

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Wzór - Załącznik nr 3 do SWZ

Zamawiający:
KOMENDA STOŁECZNA POLICJI,
ul. Nowolipie 2,
00-150 Warszawa

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby¹:

.....²

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/REGON)

reprezentowany przez:

.....²

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby¹
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Modernizację pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**.

prorowadzonego przez **Komendę Stołeczną Policji**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹:

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdz. V Specyfikacji Warunków Zamówienia**.

..... (miejscowość), dnia r.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW³:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w **Rozdz. V Specyfikacji Warunków Zamówienia**, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:

..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

¹ – niepotrzebne skreślić

² – należy wypełnić

³ – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów
w zakresie zdolności technicznych/zawodowych

Ja/My

.....¹

(nazwa Podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję/zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....¹

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)

niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pn. **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**, w związku z powołaniem się na te zasoby w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie zdolności **technicznych/zawodowych** poprzez udział w realizacji zamówienia w charakterze **Podwykonawcy/w innym charakterze**² zrealizuję/zrealizujemy **roboty budowlane** w zakresie¹ *(należy wypełnić w takim zakresie w jakim podmiot zobowiązuje się oddać Wykonawcy swoje zasoby w zakresie zdolności technicznych/zawodowych)* na okres¹

¹ – należy wypełnić

² – niepotrzebne skreślić

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Firma (nazwa) i siedziba Wykonawcy

Przystępując do niniejszego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na:
Modernizację pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2, nr ref.: WZP-799/25/68/IR

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	ZLECAJĄCY (nazwa, adres)	Przedmiot robót Budowlanych	Wartość wykonanych projektu/robót/ wartość łącznie w PLN (brutto)	Data rozpoczęcia /zakończenia dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5
1				
2				
...				

Do wykazu załączam dowody potwierdzające, że wskazane w wierszu 1-... usługi zostały wykonane w sposób należyty.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

Załącznik 7 do SWZ

Wykaz osób

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. **Modernizacja pomieszczeń na poziomie „-1” w obiekcie Komendy Stołecznej Policji (Pałac Mostowskich) w Warszawie przy ulicy Nowolipie 2**, nr ref.: **WZP-799/25/68/IR**

Imię i nazwisko
..... ¹ (imię i nazwisko) Kierownik Budowy uprawnienia..... ¹
..... ¹ (imię i nazwisko) Kierownik Robót uprawnienia..... ¹
..... ¹ (imię i nazwisko)

Kierownik robót uprawnienia..... ¹
.....¹ (imię i nazwisko) osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne.....¹ na stanowisku (eksploatacji/dozoru)..... ¹
.....¹ (imię i nazwisko) osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne.....¹ na stanowisku (eksploatacji/dozoru).....

1- należy wpisać, nr uprawnień, właściwy organ samorządu zawodowego,

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***