

UMOWA Nr WMG.272. 2025

W dniu2025 r. w Bydgoszczy **pomędzy:**

Miastem Bydgoszcz, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Andrzeja Beredę - Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

Panem/Panią prowadzącym/cą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą z siedzibą w (miejscowość) przy ul. posiadającą nr NIP oraz REGON, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz. 1320) – uPzp”, oznaczonego nr sprawy: WZP.271.25.2025.B, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu *operatów szacunkowych, *świadczeń charakterystyki energetycznej, *inventaryzacji nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy, w zakresie Pakietu nr *....., na warunkach określonych w: Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), załączniku do SWZ pn.: „Opis przedmiotu zamówienia” oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet Miasta Bydgoszczy na rok 2025.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn., Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832*),
- 3) *ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (*tekst jedn., Dz.U. z 2021 r. poz.1048 ze zm.*),
- 4) *ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (*tekst jedn., Dz.U. z 2024 r. poz. 101*),
- 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 1320*).
- 6) *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. 2025, poz. 418*).

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – (ilość dni zostanie uzupełniona zgodnie z treścią oferty)..... dni.
2. Bieg terminu ustalonego w ust. 1 rozpoczyna się następnego dnia (roboczego) od chwili przekazania przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym adres poczty elektronicznej informacji o obowiązku odbioru podpisanej obustronnie umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w 2 egzemplarzach.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy, budynek A, pokój nr 2 (sekretariat).

§ 5

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy *siłami własnymi, *przy pomocy następujących Podwykonawców:
 - 1) (nazwa) wykona
 - 2) (nazwa) wykona
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
 - 1) Zamawiający wyznacza przedstawiciela Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
 - 2) Wykonawca wyznacza

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowo - kosztorysowe.
2. W związku z ust. 1 i zastrzeżeniem ust. 3 rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości: zł (brutto) słownie: złotych za Pakiet nr nastąpi na podstawie niezmiennych do końca realizacji przedmiotu umowy ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych opracowań.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt sporządzenia aktualizacji lub potwierdzenia aktualności każdego operatu szacunkowego, zgodnie z treścią art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy (nie dotyczy pakietów nr III i VI).

§ 8

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków/faktur, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia rachunku/faktury Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć rachunek/fakturę w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy (ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy, budynek A, pokój nr 2 (sekretariat)).

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w części lub w całości) w przypadku, gdy Wykonawca, na skutek wypadku/choroby, nie jest w stanie wykonać usługi przez co najmniej 21 dni od dnia wystąpienia niniejszej okoliczności i poświadczy Zamawiającemu ww. fakt poprzez przedłożenie stosownego zaświadczenia lekarskiego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy) za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu jego wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (lub jego części) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, innych niż niezdolność do pracy Wykonawcy opisana w § 10 ust. 1, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a - d będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy poprzez nieprzyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w swz i określił warunki takiej zmiany oraz jeśli zachodzą przypadki, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
2. W związku z ust. 1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia swz.

§ 15

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA