

INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI:

Modernizacja budynku H Szpitala Powiatowego w Chrzanowie w zakresie wymiany stolarki okiennej oraz dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej

ADRES INWESTYCJI:

BUDYNEK H SZPITALA POWIATOWEGO W CHRZANOWIE
CHRZANÓW 32-500
UL. TOPOŁOWA 16
DZ. NR 4626/13, OBR. KOŚCIELEC

INWESTOR:

SZPITAL POWIATOWY W CHRZANOWIE
CHRZANÓW 32-500
UL. TOPOŁOWA 16

Lipiec 2024

Spis treści

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot opracowania	3
3.	Dane techniczne	3
4.	Lokalizacja i informacje ogólne	3
5.	Opis budynku.....	3
6.	Układ funkcjonalny budynku	4
7.	Istniejące instalacje.....	4

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Zamawiającego
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne budynku
- Dokumentacja archiwalna
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku H SZPITALA POWIATOWEGO w CHRZANOWIE

3. Dane techniczne

- | | |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 907,24 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO 9836: 2022-07) | |
| ○ Piwnica | 748,07 m ² |
| ○ Parter | 742,01 m ² |
| ○ I piętro | 735,55 m ² |
| ○ II piętro | 740,06 m ² |
| ○ III piętro | 705,78 m ² |
| • Szerokość budynku | 16,98 m |
| • Długość budynku | 53,43 m |
| • Wysokość (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej powierzchni stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej nad najwyższą kondygnacją użytkową, na której znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi) | 13,24 m |
| • Kubatura brutto | 16 111,32 m ³ |
| • Ilość kondygnacji nadziemnych | 4 |
| • Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |

4. Lokalizacja i informacje ogólne

Obiekt jest usytuowany przy kompleksie budynków szpitala przy ul. Topolowej 16, na dz. nr 4626/13, jednostka ewidencyjna: 120303_4 Chrzanów-miasto, obręb ewidencyjny 0002 Kościelec. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - drogi publiczne gminne.

5. Opis budynku

Szpital Powiatowy w Chrzanowie zlokalizowany jest jako kompleks budynków przy ul. Topolowej 16.

Budynek "H" Szpitala Powiatowego jest to blok łóżkowy o rzucie prostokąta, podpiwniczony, czterokondygnacyjny, powiązany bezpośrednio z: blokiem "C" na I i II piętrze łącznikiem komunikacyjnym "G" prowadzącym do bloku "A" będącym pawilonem głównym szpitala.

Na trzecim piętrze znajduje się oddział Ortopedii, na których znajdują się 25 łóżek - ilość personelu - 15 osób. Na drugim piętrze jest Oddział Nefrologii, na którym znajduje się 25 łóżek - ilość personelu - 15 osób. Na pierwszym piętrze jest Oddział Pediatriczny, na którym znajduje się 30 łóżek (ze względu na obecność dzieci na oddziale często również znajdują się rodzice) - ilość personelu - 15 osób. Na parterze znajduje się Oddział Psychiatryczny, na którym znajdują się 30 łóżek - ilość personelu - 15 osób. W piwnicy znajduje się Oddział Dzienny Psychiatryczny dla 25 pacjentów - ilość personelu 5 osób.

W piwnicy ponadto znajdują się :

- rozdzielnia niskiego napięcia 380/220V,
- wentylatornia,
- szatnie oddziałowe,
- tunel komunikacyjny łączący pawilon „H” z pozostałymi pawilonami,
- węzeł cieplowniczy,
- magazyny.

Dostęp do poszczególnych obiektów szpitala zapewniony jest poprzez dojazd od strony ul. Topolowej do wewnętrznych dróg i placów drogą asfaltową z zakończeniem nawrotowym. Dodatkowo we wschodniej stronie kompleksu usytuowane jest lądowisko dla helikopterów. Szerokość ulic oraz wielkość placów wewnętrznych umożliwia dojazd jednostek interwencyjnych do tych części obiektu.

6. Układ funkcjonalny budynku

Budynek czterokondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, podpiwniczony:

- szkielet nośny - ramy żelbetowe "H" w rozstawie poprzecznym 6,6 m i podłużnym 6,0 m - 3,0 m - 6,6 m,
- stropy - płyty prefabrykowane, wielkowymiarowe, wypełnione pustakami „Ackermana”,
- schody - biegi i płyty podestowe prefabrykowane,
- płyty dachowe - prefabrykowane, wg katalogu budownictwa ogólnego,
- nadproża i płyty dachowe - żelbetowe prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego, dach pokryty papą termozgrzewalną,
- ściany działowe i obudowy pionów instalacyjnych - cegła pełna lub kratówka, przewody wentylacji grawitacyjnej - z pustaków ceramicznych drobnowymiarowych 19 x19x24 cm,
- ściany zewnętrzne - płyty osłonowe wielowarstwowe, prefabrykowane, filarki okienne prefabrykowane, ścianki szczytowe z gazobetonu, ściany piwniczne - żelbetowe. Ściany zewnętrzne ocieplane od zewnątrz styropianem grubości 5 cm i pokryte tynkiem akrylowym,
- stolarka okienna PCV

W obiekcie stosowane są głównie na korytarzach sufity podwieszane z płyt GK.

7. Istniejące instalacje

- wodociągowa.
- kanalizacji sanitarnej.
- wentylacji grawitacyjnej.
- elektryczna, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego.
- centralnego ogrzewania.
- instalacja telekomunikacyjna,
- odgromowa,
- gazów medycznych.