



# STAROSTA KŁODZKI

Kłodzko, dnia 24 października 2023r.

(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.5.36.2023.AB2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 28 / V / B / 2023

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) na wniosek z dnia 26.07.2023r. uzupełniony pod względem braków formalnych w dniu 08.09.2023r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam dla:**

**Gminy Kudowa-Zdrój**

**pozwolenia na budowę obejmującego:**

**budowę mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju, działka nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój, jednostka ewidencyjna Kudowa-Zdrój.**

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlany, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń,
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
  - należy ustanowić kierownika budowy

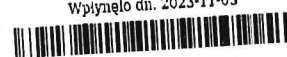


**STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU**

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,  
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju  
ul. 7drojowa 24  
57-350, Kudowa-Zdrój  
Wpłynęło dn. 2023-11-03



L.dz.12224.2023

## UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2023r. Inwestor – Gmina Kudowa-Zdrój wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju, działka nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój, jednostka ewidencyjna Kudowa-Zdrój.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 28.09.2023r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 28.09.2023r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów i nieprawidłowości wskazanych w przedmiotowym postanowieniu w terminie - do dnia 30.11.2023r. Inwestor uzupełnił wskazane nieprawidłowości w powyższym postanowieniu w terminie tj. w dniu 18.10.2023r. przedkładając uzupełnioną dokumentację projektową

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, tutejszy organ stwierdził kompletność wniosku i zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z obowiązującymi przepisami, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Zgodnie więc z art. 35 ust. 4 Prawo budowlane oraz w świetle obowiązujących przepisów orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Jednocześnie zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Małgorzata Mrowka-Knot  
KIEROWNIK REFERATU  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Gmina Kudowa-Zdrój
2. ZPAiB A/A

### Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24 , 57-350 Kudowa-Zdrój
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 2d

Sporządziła : Aleksandra Bureć 74 8657559