

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.546.2023.PS

Wałbrzych, 27.09.2023 r.

## DECYZJA Nr 1280 / 2023 POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022 poz.840), § 13.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2023 poz. 775 )

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu: 20.09.2023 r.) zgłoszonego przez Zastępcę Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, w sprawie wydania pozwolenia na budowę mostku na stawie zdrojowym, na terenie będącym własnością Gminy Kudowa-Zdrój, obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako:

**Park Zdrojowy w Kudowie Zdroju**  
**decyzją z dnia 28.03.1986 r. pod numerem 1165/W1**  
**[ nr działki 27/5 AM2 Obr. St. Zdrój w Kudowie Zdroju]**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany – element I PZT. Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju. Autor: mgr inż. Arch. Agnieszka Piasecka. Data: 31.03.2023 r.
2. Wypis z rejestru gruntów;
3. KW: SW1K/00056367/6;;

### **udzielam pozwolenia**

*Gminie Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój*

na budowę mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym – element I PZT. Budowa pomostu na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju. Autor: mgr inż. Arch. Agnieszka Piasecka. Data: 31.03.2023 r. , stanowiącym ostemplowany załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

*Przedłożony projekt techniczny ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszej decyzji. Jeden egzemplarz projektu technicznego pozostawiono w aktach sprawy w archiwum tut. Urzędu.*

- Załącznik do decyzji nr 1-Projekt budowlany element I PZT. Budowa mostka dla pieszych na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdroju. Autor: mgr inż. Arch. Agnieszka Piasecka. Data: 31.03.2023 r.
- Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2024 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi lub mienia;
4. Zawiadomienia tut. organ konserwatorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych;
5. Zobowiązuje Gminę Kudowa-Zdój do zorganizowania spotkania w celu dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;
7. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
8. Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

**9. Prace ziemne w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów, powinny uwzględnić poniższe warunki:**

- Zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej.
- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
- W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
- Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.
- Zabezpieczenia każdego drzewa poprzez odeskowanie pni na wys. Min. 2 metrów oraz zabezpieczenie dolnych partii koron drzew.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20.09.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, zgłoszone przez Zastępcę Burmistrza Miasta Kudowa-Zdrój, Urząd Miasta w Kudowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój, w sprawie wydania pozwolenia na budowę mostka dla pieszych na stawie zdrojowym, na terenie będącym własnością Gminy Kudowa-Zdrój, obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako: Park Zdrojowy w Kudowie Zdroju decyzją z dnia 28.03.1986 r. pod numerem 1165/Wł [ nr działki 27/5 AM2 Obr. St. Zdrój w Kudowie Zdroju].

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem strony oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), który stanowi, że: Pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

### **Pouczenie:**

1. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia;
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

4. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Zgodnie z Art. 107d. 1. u.o.z. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
7. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu  
(pismo podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Kudowie-Zdroju ( + zał. 1 PZT) e-puap
2. a/a PS