

**Telos Filip Jarczewski**

ul. Jackowskiego 33

51-661 Wrocław

email: [f.jarczewski@gmail.com](mailto:f.jarczewski@gmail.com)**PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Inwestor  
i Zamawiający:GMINA KUDOWA – ZDRÓJ  
ul. Zdrojowa 24  
57-350 Kudowa-ZdrójObiekt:MOSTEK DLA PIESZYCH NA STAWIE  
W PARKU ZDROJOWYM W KUDOWIE – ZDRÓJLokalizacja:Województwo: dolnośląskie, Powiat: Kłodzki, Gmina: Kudowa - Zdrój,  
dz. nr 27/5, AM-2, obręb: Stary Zdrój, gmina Kudowa – Zdrój  
identyfikator działki: 02083\_1.0005.27/5Temat:BUDOWA MOSTKA DLA PIESZYCH NA STAWIE  
W PARKU ZDROJOWYM W KUDOWIE-ZDRÓJ**ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**SPECJALNOŚĆ:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.  
Projektant Agnieszka Piasecka  
nr uprawnień 17/LOOKK/2012Opracowanie inż. arch.  
Filip Jarczewski  
tech.SPECJALNOŚĆ:INSTALACJE  
ELEKTRYCZNEProjektant Jerzy Wolak  
nr uprawnień DOŚ/IE/2356/01**ARCHITEKT**  
mgr inż. arch. Agnieszka Piasecka  
Upr. Bud. Nr 17/LOOKK/2012  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
97-500 Radomsko, ul. Piastowska 23/6  
tel. 505 002 790JERZY WOLAK  
Technik Elektryk  
upr. budowlane i projektowe  
Specjalność inst. elektryczne  
Nr upr. 16/83/WBPP  
56-100 Wołów, Al. Dębr. Lwowa 18/3  
DOŚ/IE/2356/01**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA:****ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU**DATA OPRACOWANIA PROJEKTU : 31 marzec 2023

Załącznik nr.....1.....

do decyzji Starosty Kłodzkiego

o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)

nr.....28/VI/2023.....z dnia 24.10.2023

znak.....2415.6740.5.36.2023

**KIEROWNIK REFERATU**  
**Architektury i Budownictwa**

Małgorzata Mrówka-Knot

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 KŁODZKO

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWY MOSTKA DLA PIESZYCH NA STAWIE , dz. nr 27/5, AM-5, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	Mgr inż. arch. Agnieszka Piasecka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	ARCHITEKTURA	31 MARZEC 2023	<b>ARCHITEKT</b> mgr inż. arch. Agnieszka Piasecka Up. Bud. Nr 17 / 00KK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 97-500 Radomsko, ul. Piastowska 23/6 tel. 505 002 790
OPRAC.	Inż. Filip Jarczewski		ARCHITEKTURA	31 MARZEC 2023	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT	tech. Jerzy Wolak	do projektowania w specjalności instalacje elektryczne	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	31 MARZEC 2023	JERZY WOLAK Technik Elektryk upr. budowlane / projektowe Specjalność inst. elektryczne Nr upr. 16/83/WBPP 56-100 Wołów, Al. Obr. Lwowa 18/3 DOS/IE/2356/01

## **TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STRONA TYTUŁOWA	Str. 1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	Str. 2
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	Str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	Str. 4
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	Str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	Str. 4-5
4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	Str. 5
5. Zestawienie powierzchni	Str. 5
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Str. 5
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Str. 6
8. Wpływ eksploatacji górniczej	Str. 6
9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska	Str. 6
10. Informacja o odpadach	Str. 6
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w nowym jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym dla osób starszych .	Str. 6
12. Informacje dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	Str. 6
13. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	Str. 7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. PZT-1

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy drewnianego mostka dla pieszych (promenady) na stawie w Parku Zdrojowym w Kudowie-Zdrój, na dz. nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa-Zdrój.

Roboty budowlane polegają na:

- wykonaniu (wkopaniu) pali konstrukcji pomostu
- wykonaniu belek (konstrukcji) pod montaż deskowania mostka
- deskowaniu mostka
- montaż balustrad mostka
- montaż ogrodów pływających
- montaż opraw iluminacyjnych mostka
- wykonanie ścieżki dojścia do mostka
- wykonanie instalacji zasilającej iluminację mostka

## 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### Lokalizacja, ukształtowanie i zabudowa terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Parku Zdrojowego w Kudowie-Zdrój, w obrębie działki nr 27/5, AM-5, obręb Stary Zdrój, gmina Kudowa Zdrój. Powierzchnia działki wynosi 2,412 ha i obejmuje grunty opisane jako Ws - wody stojące. Na działce znajduje się zbiornik wodny – staw zdrojowy o powierzchni ok 2,339 ha. Staw zdrojowy ma kształt zbliżony do prostokąta o wym. ok. 175 m x 140 m i zasilany jest z przepływające w pobliżu potoku Trzemeszna. Staw posiada umocnione nabrzeża, od strony wschodniej, południowej i południowo-wschodniej znajduje się kamienny mur oporowy, natomiast od strony południowo-zachodniej i północno-zachodniej brzegi umocnione są opaską brzegową z koszy siatkowo-kamiennych. Głębokość maksymalnego poziomu wody w stawie waha się pomiędzy 0,56 m do 1,4 m, a maksymalny poziom piętrzenia wody ustalony został na 377,2 m n.p.m. Teren wokół zbiornika jest uporządkowany i zagospodarowany, w północno-zachodniej części zbiornika znajdują się drewniane pomosty widokowe, natomiast w części północnej schodzące do lustra wody kamienne schody tarasowe widokowe. Wokół zbiornika wytyczone są ciągi spacerowe ścieżek Parku Zdrojowego. W latach 2019-2021 staw wraz z nabrzeżami, schodami tarasowymi i pomostem poddane zostały pracom remontowym.

Działka nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój objęta jest ochroną konserwatorską i wpisana jest do rejestru zabytków jako Park Zdrojowy w Kudowie Zdrój pod nr 1165/Wł w dniu 28.03.1986 r.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach wytyczenia nowych ciągów spacerowych w obrębie Parku Zdrojowego projektuje się budowę promenady spacerowej w formie drewnianego mostka dla pieszych na stawie parkowym wzdłuż zachodniego nabrzeża stawu, pomiędzy południowym i północnym nabrzeżem. Zaprojektowano mostek dla pieszych o szerokości 2,52 m i długości ok. 179,40 m w nieformalnym, swobodnym kształcie, łączący południowe i północne nabrzeże stawu. Promenadę na stawie projektuje się jako mostek w konstrukcji drewnianej z dwóch par belek i legarów o wym. 2x8/22 cm i 12/12 cm, montowanych na zabijanych w dno stawu, do głębokości 2,0 m, drewnianych palach o śr. 20 cm. Deskowanie mostka z desek z drewna twardego (np. dębowego) szer. 14,5 cm, gr. 4,4 cm, ryflowanych. Mostek wyposażony

zostanie w drewnianą ażurową balustradę wys. 1,1 m. Wzdłuż mostka zaprojektowano trzy strefy rekreacyjne w formie poszerzonych zakoli. W miejscach tych zlokalizowane zostały ławki oraz ozdobne elementy małej architektury w formie rzeźb z metaloplastyki nawiązujących do fauny wodnej. Pomiedzy strefami rekreacji zaprojektowano pięć pasm pływających ogrodów z liliami wodnymi. Mostek zostanie podświetlony oprawami oświetleniowymi iluminacji, o stonowanej ciepłej barwie światła. Od strony południowej zaprojektowano zejście z ciągu spacerowego na mostek za pomocą ścieżki o nawierzchni z kostki kamiennej oraz podestu drewnianego na gruncie, natomiast od strony północnej wejście na mostek znajduje się na poziomie kamiennych schodów tarasowych. Poziom posadzki mostka, czyli poziom  $\pm 0,00$  zaprojektowano na 377,67 m n.p.m., tj 47 cm powyżej maksymalnego lustra wody w zbiorniku (377,2 m n.p.m.)

#### **4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Do podświetlenia mostka zaprojektowano oprawy iluminacyjne, o stonowanym białym źródle światła. Zaprojektowano oprawy wodoodporne o IP67. Zasilenie projektowanych opraw realizowane będzie z elektroenergetycznej instalacji wewnętrznej oświetlenia terenu parku, z oprawy oświetleniowej zlokalizowanej przy południowo-zachodniej części nabrzeża stawu za pośrednictwem kabla zasilającego 1x10xYKY mm<sup>2</sup>. Zaprojektowano energooszczędne, wpuszczane w posadzkę mostka, oprawy oświetleniowe LED o mocy 25 W, o ciepłym białym świetle, wodoodporne, wykończone w stali w kolorze antracytowym. Zaprojektowano 46 opraw oświetleniowych, w układzie naprzemiennym, w rozstawie co ok. 4,5 m.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

– POWIERZCHNIA DZIAŁKI	24 120,00 m <sup>2</sup>
– POWIERZCHNIA ZBIORNIKA WODNEGO	23 390,00 m <sup>2</sup>
– POWIERZCHNIA MOSTKA	573,17 m <sup>2</sup>
– POWIERZCHNIA ŚCIEŻKI DOJŚCIA	20,50 m <sup>2</sup>
– POWIERZCHNIA OGRODÓW PŁYWAJĄCYCH	223,99 m <sup>2</sup>

#### **6. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXII/154/96 z dnia 30 sierpnia 1996 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa Zdrój, zgodnie z którym dla działki objętej opracowaniem ustala się następujące przeznaczenie:

- dz. nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój – oznaczona w planie symbolem A-1 – ZP/UZ,U ustala się przeznaczenie: ZIELEŃ PARKOWA (parki, skwery, zieleń urządzona), USŁUGI ZDROWIA (szpitale, sanatoria, lecznictwo uzdrowskie itp. z zielenią towarzyszącą), USŁUGI (usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło itp. z zielenią towarzyszącą)

**Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami obowiązującego Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

## **7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**

Działka nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój objęta jest ochroną konserwatorską i wpisana jest do rejestru zabytków jako Park Zdrojowy w Kudowie Zdrój pod nr 1165/Wł w dniu 28.03.1986 r. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne. Dla planowanej inwestycji uzyskano pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

## **8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictwem.

## **9. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA**

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na Obszarze Natura 2000 Góry Stołowe, i zawiera następujące formy ochrony: PLB 020006 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) oraz PLH 020004 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO). Realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska oraz negatywnego wpływu, a w szczególności:

- Nie przewiduje się lokalizacji w terenie urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia atmosferyczne gazowe oraz pyłowe, ani wywołujących drgania.
- Nie projektuje się wzrostu ilości odpadów

Zakres projektowanej inwestycji zgodnie z rozp. Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.) nie kwalifikuje się jako rodzaj przedsięwzięcia mogącego zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć istniejącą w pobliżu wykonywanych robót zielen Parku Zdrojowego.

## **10. INFORMACJA O ODPADACH**

Na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2022.699 z późn. zm.) informujemy, że w trakcie użytkowania przedmiotowego mostka nie będą wytwarzane żadne odpady. A odpady, które powstaną w trakcie realizacji inwestycji nie stanowią zagrożenia dla środowiska i nie są kwalifikowane jako niebezpieczne, i poddane zostaną utylizacji przez Wykonawcę inwestycji.

## **11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART.1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM DLA OSOBÓB STARSZYCH .**

Teren objęty opracowaniem po wykonaniu zakresu robót objętych projektem dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych i starszych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.



## **12. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejszy inwestycja nie pogarsza warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą przeciwpożarowym.

## **13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem i mieści się w całości na obszarze objętym opracowaniem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpłynie negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie spowodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania inwestycji:

dz. nr 27/5, AM-2, obręb Stary Zdrój

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz.U.2009.124.1030 t.j.)

opracowanie;

arch. Agnieszka Piasecka