

UMOWA Nr/2023

zawarta w Pleszewie, w dniu 2024 roku, pomiędzy:

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS: NIP:, REGON:, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości złotych, reprezentowaną przez:

1. –,

zwaną dalej „**Dzierżawcą**”,

a

Miastem i Gminą Pleszew z siedzibą w Pleszewie, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP: 6080074221, REGON: 250855297, reprezentowaną przez:

1) Andrzej Jędruszek – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew,

zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Na podstawie § 13 ust. 1 umowy Nr/2024, zawartej w Pleszewie w dniu 2024 roku pomiędzy Miastem i Gminą Pleszew z siedzibą w Pleszewie (jako Zamawiającym), (jako Wykonawcą) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest 1 samochód ciężarowy typu śmieciarka do odbioru i transportu odpadów komunalnych (zwany dalej „**pojazdem**”).
2. Parametry i stan techniczny pojazdu określa protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, iż wartość netto pojazdu w momencie zawarcia umowy wynosi: **880.466,75 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych, 75/100 gr.), co stanowi brutto **1.082.974,10 zł** (słownie: **jeden milion osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote, 10/100 gr.**).

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy, Wydierżawiający za wynagrodzeniem zobowiązuje się do dzierżawy oraz wykonywania kompleksowej obsługi użytkowanego przez Dzierżawcę pojazdu, tj. do wykonywania wymienionych poniżej w ust. 2 czynności, które ciążą na Wydierżawiającym.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt do zapewnienia i zorganizowania kompleksowej obsługi pojazdu w zakresie:
 - a) przeprowadzenia legalizacji tachografu,
 - b) wykonywania na własny koszt i ryzyko i zgłaszania Wydierżawiającemu wykonywania okresowych przeglądów technicznych, w tym wymiany olejów, płynów, filtrów, itp.,
 - c) wykonywania na własny koszt i ryzyko i zgłaszania Wydierżawiającemu wykonania napraw serwisowych i wykonywania innych napraw,
 - d) W celu zgłoszenia wykonywania napraw serwisowych i przeglądów serwisowych określonych w umowie 86M/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. na dostawę fabrycznie nowego specjalistycznego pojazdu typu śmieciarka, Dzierżawca zobowiązany jest do bezpośrednich kontaktów z dostawcą pojazdu na adres e-mail krzysztof.kaczmarczyk@wanicki.pl (Krzysztof Kaczmarczyk, tel. kom. 509 106 474). Niniejsza umowa stanowi załącznik do przedmiotowej umowy.
 - e) przeprowadzania na swój koszt obowiązkowych badań technicznych pojazdu.

3. Wynagrodzenie płacone Wydzierżawiającemu przez Dzierżawcę zgodnie z niniejszą umową pokrywa wszelkie koszty związane eksploatacją pojazdu, za wyjątkiem kosztów:
- uszkodzeń elementów mechanicznych podwozia, jak i zabudowy pojazdu, powstałych z winy kierowcy uprawnionego do użytkowania pojazdu w imieniu i na rzecz Dzierżawcy,
 - paliwa, płynu do spryskiwaczy, wymiany żarówek, piór wycieraczek i innych szybko zużywających się elementów pojazdu i materiałów eksploatacyjnych;
 - winiet (e-Toll) oraz innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, które nie były znane w dniu podpisywania umowy i w związku z tym nie zostały wzięte pod uwagę przy kalkulowaniu stawki wynagrodzenia,
 - chlapaczy, odtworzenia zagubionych kluczy, tablic rejestracyjnych, dowodu rejestracyjnego i kosztów odtworzenia innych utraconych części wyposażenia pojazdu,
 - mandatów karnych.

§ 3

- Dzierżawca użytkował będzie pojazd z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami. W czasie użytkowania pojazdu, przedstawiciel Dzierżawcy lub użytkownik, zobowiązany jest do wykonywania własnym kosztem i staraniem obsługi codziennej pojazdu, tj.:
 - sprawdzanie poziomu płynu hamulcowego,
 - sprawdzanie poziomu oleju w silniku,
 - kontrola ciśnienia w ogumieniu i jego stanu,
 - sprawdzanie działania świateł sygnalizacyjnych, mijania i drogowych,
 - uzupełnianie poziomu płynu do spryskiwaczy,
 - utrzymywanie pojazdu w należytej czystości.
- Dzierżawca zobowiązuje się także, że nie zmieni przeznaczenia pojazdu bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
- Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów eksploatacji określonych w § 2 pkt 3.
- Dzierżawca zobowiązuje się do zwrócenia pojazdu doprowadzonego do stanu wizualnego zgodnego ze stanem w dniu wypożyczenia, tzn. pojazd powinien zostać umyty.

§ 4

- W razie awarii pojazdu, Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Wydzierżawiającego. Jeżeli usterka może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego lub doprowadzić do dalszego uszkodzenia pojazdu, zabrania się kontynuowania jazdy do czasu jej usunięcia.
- Dzierżawca, ani żaden z jego przedstawicieli, pracowników, stałych współpracowników, nie ma prawa zlecenia wykonania żadnych napraw, poprawek, przeróbek, przeglądów, ani innych czynności naprawczych i obsługowych, w pojeździe, na koszt Wydzierżawiającego, bez pisemnej zgody upoważnionego przedstawiciela Wydzierżawiającego. Zgoda taka może być wydana także drogą elektroniczną (e-mailem).
- Upoważnionym przedstawicielem Wydzierżawiającego jest Angelika Sołtysiak, tel.: 62 580 11 80, e-mail: asoltysiak@pleszew.pl .
- Dzierżawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania niniejszych procedur w odniesieniu do pojazdu, wykonywanych na koszt Wydzierżawiającego.
- Zgłoszenie potrzeb w zakresie obsługi serwisowej, następuje w formie pisemnej (e-mailem lub osobiście), wraz z podaniem uzasadnienia (awaria, konieczność dokonania przeglądu i inna).

§ 5

- W razie wypadku drogowego lub kolizji, przedstawiciel Dzierżawcy jest zobowiązany każdorazowo do wezwania Policji i dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca wypadku. Protokół ten powinien zawierać: opis okoliczności zdarzenia, dane osoby, która spowodowała wypadek, tj. numer prawa jazdy, serię i numer dowodu osobistego, numer polisy OC oraz nazwę firmy ubezpieczeniowej.

2. Dzierżawca jest zobowiązany do:
- a) niezwłocznego powiadomienia Wydierżawiającego, w ciągu doby po odnotowaniu zdarzenia,
 - b) w przypadku kradzieży pojazdu lub uszkodzenia w wyniku włamania, Dzierżawca zobowiązany jest – w podanej niżej kolejności – do:
 - skontaktowania się z przedstawicielem Wydierżawiającego i postępowania według jego wskazań,
 - zgłoszenia faktu powstania szkody w najbliższej placówce Policji i uzyskania pisemnego poświadczenia wynikłych strat.

§ 6

1. Pojazd posiada pełny zakres ubezpieczenia OC, AC i NNW, zwalniającego Dzierżawcę i użytkownika pojazdu od odpowiedzialności w przypadku kolizji i kradzieży, z wyjątkiem:
 - a) umyślnego uszkodzenia pojazdu,
 - b) uszkodzenia podczas prowadzenia pojazdu w stanie nietrzeźwym, po użyciu narkotyków lub środków psychotropowych oraz bez ważnego prawa jazdy,
 - c) przypadku, jeżeli kierowca zbiegł z miejsca kolizji,
 - d) kradzieży, w wyniku, której zginęły kluczyki lub dokumenty pojazdu,
 - e) innych szczególnych przypadków wynikających z ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych lub z polis.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zapewnić, aby w przypadku powstania szkody komunikacyjnej, użytkownik pojazdu w porozumieniu z Wydierżawiającym zgłosił szkodę towarzystwu ubezpieczeniowemu, oraz podpisał stosowne oświadczenia wymagane przy procedurze likwidacji szkody. Dzierżawca ma zapewnić czynny udział użytkownika pojazdu w procedurze likwidacji szkody prowadzonej przez Wydierżawiającego.

§ 7

1. Wysokość czynszu dzierżawnego Strony ustalają w wysokości 10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy) złotych netto miesięcznie, do którego będzie doliczony należny podatek VAT.
2. Czynsz będzie płatny w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy Wydierżawiającego o numerze: 40 8407 0003 0007 1000 2000 0413.
3. Czynsz obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy, po przekazaniu pojazdu Dzierżawcy.
4. W przypadku zalegania z płatnością czynszu Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.
5. Dzierżawcy przysługiwać będzie prawo żądania obniżenia czynszu za okres wyłączenia z eksploatacji pojazdu spowodowanego awarią, niepełny miesiąc dzierżawy, bądź usterką pojazdu, uniemożliwiającą korzystanie z pojazdu, w sposób proporcjonalny, oraz za uzasadnione i potwierdzone przez Wydierżawiającego poniesione koszty wykonania naprawy pojazdu, w tym koszty zakupu materiałów i części zamiennych przez Dzierżawcę.
6. Dostawa i zwrot pojazdu nastąpi na wyłączny koszt Wydierżawiającego.

§ 8

1. Dzierżawca dokonywać może przemieszczeń pojazdu poza granice RP wyłącznie za pisemną zgodą Wydierżawiającego.
2. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddawać pojazdu innej osobie do używania, ani też go poddzierżawiać.

§ 9

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2024 roku, z możliwością jej przedłużenia.
2. Niniejsza umowa wygasa w następujących sytuacjach:
 - a) po upływie terminu jej obowiązywania,
 - b) po pisemnym uzgodnieniu obu Stron umowy istnieje możliwość wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy,

- c) przez wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron umowy z terminem 3 miesięcy, licząc od dnia doręczenia tego wypowiedzenia,
 - d) w momencie wcześniejszego wykupu pojazdu,
- 3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem za dzierżawę powyżej 30 dni od wymaganego terminu płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.
 - 4. Po wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić pojazd w stanie niepogorszonym. Dopuszczalne jest zużycie wynikające z normalnej eksploatacji pojazdu.

§ 10

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Dzierżawcy.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Dzierżawcy a pozostałe dla Wyzierżawiającego.

.....
Wyzierżawiający

.....
Dzierżawca

Załączniki:

- 1. Kserokopia umowy nr 86M/2022
- 2. Protokół zdawczo-odbiorczy