

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**ZADANIE: REMONT BUDYNKU NR 61 NA TERENIE JW W SUWAŁKACH**

Zamawiający: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku  
15-325 Białystok ul. Kawaleryjska 70

Adres zadania: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 21

Zawartość opracowania:  
Wymagania ogólne  
Wymagania szczegółowe

Suwałki, luty 2025 r.

## SPIS TREŚCI

WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot ST.....	3
1.2. Zakres stosowania ST.....	3
1.3. Zakres robót objętych ST.....	3
1.4. Określenia podstawowe.....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	4
2. MATERIAŁY.....	5
3. SPRZĘT.....	5
4. TRANSPORT.....	6
5. WYKONANIE ROBÓT.....	6
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	6
6.1. Dokumenty budowy.....	7
7. OBMIAR ROBÓT.....	7
8. ODBIÓR ROBÓT.....	7
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	7
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	8
8.3. Odbiór końcowy robót.....	8
8.4. Odbiór pogwarancyjny.....	9
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	9
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	9
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE.....	10
11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	10
12. OCHRONA MIENIA.....	11
13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE.....	12
14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW.....	12
15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA.....	12

### NAJWAŻNIEJSZE OZNACZENIA I SKRÓTY

ST – specyfikacja techniczna

bhp – bezpieczeństwo i higiena pracy

PN – Polska Norma

BN – Branżowa Norma

## WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. WSTĘP.

#### 1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 61 na terenie JW w Suwałkach**”

#### 1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych w zakresie: „**Remont budynku nr 61 na terenie JW w Suwałkach (K-0401)**”

#### 1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dla całości robót.

#### 1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1.4.1. **Zamawiający** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której nazwisko lub nazwa są wymienione w umowie oraz jej prawnych następców.
- 1.4.2. **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną lub prawną, której oferta została zatwierdzona przez Zamawiającego a także następców uzyskujących prawo do tego tytułu.
- 1.4.3. **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- 1.4.4. **Inspektor** – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (pełniący funkcję inspektora nadzoru).
- 1.4.5. **Polecenie Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.6. **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

**1.4.7. Przetargowa dokumentacja projektowa** - dokumentacja projektowa, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

**1.4.8. Przedmiar robót** – wykaz robót w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem ich ilości.

**1.4.9. Kosztorys ofertowy** – wyceniony kompletny przedmiar robót.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora oraz fachową wiedzą techniczną.

### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy.**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Praca będzie się odbywała w „czynnym” obiekcie podczas ciągłego ruchu pracowników Jednostki Wojskowej wykonujących codzienne obowiązki służbowe.

### **1.5.2. Zgodność robót z ST.**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów, niedociągnięć lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### **1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ewentualne: poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w ryczałtową cenę umowną. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. na terenie budowy przyjętej do realizacji.

### **1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa.**

W obrębie wykonywanych prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz do utrzymywania w sprawności technicznej sprzęt przeciwpożarowy wymagany odrębnymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowej cenie umownej.

#### **1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora). Wykonawca będzie utrzymywać przedmiot umowy i urządzenia z nim związane do czasu odbioru ostatecznego.

### **2. MATERIAŁY**

Wymagania i właściwości stosowanych materiałów wg polskich norm (PN), potwierdzone przez aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest fabrycznie przeznaczony do używania przy tego rodzaju pracach i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na ich jakość. Sprzęt używany przez Wykonawcę do wykonania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy zgodnie z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów

potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane odrębnymi przepisami.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu spełniających wymagania przepisów o ruchu drogowym które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach kompleksu wojskowego i dojazdach do miejsca naprawy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godz. 7:00 – 15:30, w piątki w godzinach 7:00 do 13:00. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora. Sprawdzenie wytyczenia linii i płaszczyzn lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wysokiej jakości robót zgodnie z PN, ST i zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakości stosowanych materiałów. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom wykonywania robót jest wysoki. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa na wszystkie stosowane materiały. Koszty związane z prowadzeniem badań materiałów lub próbek ponosi Wykonawca. Wykonawca może użyć do robót tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- Deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono polskiej normy, jeżeli spełniają wymogi

ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.1. Dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- dziennik budowy wewnętrzny,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- oświadczenie kierownika budowy.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Oferent ma możliwość zapoznania się z zakresem robót podczas wizji lokalnej na przedmiocie zamówienia, pobrania wymiarów poszczególnych elementów robót i przeanalizowania wszystkich czynników mających wpływ na cenę umowną i wykonanie zamówienia.

***Jakiegokolwiek ewentualny błąd, niedociągnięcie lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST wchodzi w zakres ryzyka Wykonawcy i nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.***

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów robót.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorom częściowym robót w toku

- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu

## **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

## **8.3 Odbiory częściowe robót w toku**

Zamawiający przewiduje miesięczne (1 raz w miesiącu) etapy rozliczania robót częściowych:

Odbiory częściowe robót w toku, polegają na finalnej ocenie wykonania procentowego robót o wartości maksymalnie 80% umownej wartości brutto, za roboty wykonane, odebrane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania częściowego odbioru robót w toku, po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania zakresu robót. Odbiór częściowy robót w toku nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odbioru częściowego robót w toku dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego. Z prac komisji zostanie sporządzony odpowiedni protokół, który będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, za wykonanie robót o wartości maksymalnie 80% umownej wartości brutto. Szacunkowa wartość wykonanych robót do odbioru częściowego w toku nastąpi na podstawie wyliczenia z szczegółowego kosztorysu ofertowego robót dostarczonego przez Wykonawcę dla Inspektora nadzoru, przy przekazaniu placu budowy.

## **8.3. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na 7 dni przed odbiorem. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora, Wykonawcy oraz Użytkownika.

### **8.3.1. Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru

końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- dokumentację powykonawczą (np. oświadczenie kierownika budowy, wewnętrzny dziennik budowy)
- deklaracje własności użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
- dokumentację geodezyjną wstępną i powykonawczą – jeśli zachodzi konieczność jej sporządzenia,
- protokoły prób i badań,
- oświadczenia o zatrudnianiu podwykonawców.

W przypadku, gdy wg. komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **8.4. Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena skalkulowana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, uwzględniająca wszystkie czynności, wymagania, utrudnienia i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

Cena ryczałtowa robót obejmuje:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- inne koszty związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”, Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia

2021.12.20;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku „W sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego”. Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.11.2016 roku w sprawie „Sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym”. Dz.U.2016.1966 z dnia 2016.12.06;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 roku– „Prawo ochrony środowiska”, Dz.U.2020.1219 t.j.
- z dnia 2020.07.09;
- Ustawa z dnia 14 .12.2012r. „O odpadach”, Dz.U.2020.797 t.j. z dnia 2020.05.04;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku „O ochronie przeciwpożarowej”, Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29;
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”, Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11;

## **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

### **11. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Przy realizacji zadania:

**Remont budynku nr 61 na terenie JW w Suwałkach**

**Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania niniejszych wymogów:**

#### Warunki techniczne robót:

- wykonanie robót zgodnie z wymogami określonymi w: ST oraz w przedmiarach robót branżowych,
- jakość robót i technologia musi odpowiadać wymogom sztuki budowlanej,
- materiały stosowane muszą posiadać wymagane świadectwa, certyfikaty, atesty i odpowiadać PN i BN oraz być właściwie magazynowane na terenie prowadzenia robót,
- sprzęt stosowany na budowie winien być sprawny technicznie oraz posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania,

Warunki wykonywania robót przez Wykonawcę:

- wykonywanie robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- przestrzeganie podczas realizacji robót przepisów bhp,

- dokonywanie wywozu z terenu budowy oraz zagospodarowania materiałów z demontażu (rozbiórki) zakwalifikowanych jako odpady,
- prowadzenie dokumentów budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- prowadzenie właściwej ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami,
- znajomość przepisów związanych z prowadzonymi robotami i w pełni ich przestrzeganie,
- zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- uporządkowanie placu budowy i przyległego terenu, rozliczenia wykonywanych robót i materiałów z demontażu - rozbiórki,
- materiały pochodzące z rozbiórki posegregować wg rodzaju i grupy. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca. Odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, mosiądz, itp.), należy przekazać do skupu złomu, przy czym wartość uzyskaną z przekazania złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty. Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Ceny jednostkowe złomu zostały ustalone na podstawie „Planu przekazania w 2022 roku Agencji Mienia Wojskowego trwale zbędnych rzeczy ruchomych” sporządzony przez IWspSZ z uwzględnieniem średnich cen jednostkowych uzyskanych przy sprzedaży. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
- przygotowanie obiektu do przekazania, wykonanie do dnia odbioru i przedstawienie Zamawiającemu kompletu dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego, dokonanie rozliczenia z użytkownikiem za zużyte media

## **12. OCHRONA MIENIA**

Urządzenia i instalacje będące w obrębie wykonywanych prac budowlanych należy właściwie oznakować i zabezpieczyć przed uszkodzeniami w czasie trwania robót.

**Za ochronę urządzeń i instalacji będących w obrębie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.**

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń lub instalacji Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru oraz zainteresowanych użytkowników i przystąpi do naprawy uszkodzenia na własny koszt.

### **13. WYMAGANIA WEWNĘTRZNE**

Osoby (pracownicy) realizujący prace budowlane obowiązani są posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się w obrębie terenu robót - budowy. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów wewnętrznych Resortu Obrony Narodowej oraz dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

### **14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAW I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy, decyzje lub postanowienia wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są lub będą w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **15. RZECZOWY ZAKRES DO WYKONANIA**

#### **15.1 Roboty do wykonania w zakresie zamówienia podstawowego- remont bud. 61.**

##### **15.1.1 Remont dachu:**

- rozebranie istniejącego pokrycia dachu;
- wykonanie nowego pokrycia dachu z płyt bitumicznych (gontów) o parametrach - podstawa z włókna szklanego, zabezpieczona warstwą masy bitumicznej z posypką mineralną, przyczepność posypki mineralnej < 2,5 g, odporność na działanie promieni UV, grubość 5,5mm, klasyfikacja ogniowa – klasa E, kolor –brązowy, mocowanie – mechaniczne za pomocą gwoździ;
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana: okien połaciowych na nowe o parametrach: - współczynnik przenikania ciepła  $U_w=1,1W/(m^2 \times K)$ , pakiet trzyszybowy, otwieranie dolne manualne, wykończenie poliuretan, kolor biały, w komplecie kołnierz uszczelniający, obróbka osadzenia
- wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich,

##### **15.1.2 Remont tarasu**

- rozebranie istniejącej posadzki, wylewki betonowej i izolacji tarasu,
- wykonanie nowej warstwy wyrównawczej i spadkowej, izolacji wodnej i posadzki tarasu, ułożenie płytek gresu o parametrach: płytki ceramiczne antypoślizgowe, nasiąkliwość wodna  $E_b \leq 0,5\%$ , wytrzymałość na zginanie  $(N/mm^2) > 35$ , antypoślizgowość  $\leq R13$ , mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20, ługoodporność nie mniej niż 90%, dopuszczalne odchyłki wymiarowe, długość i szerokość:  $\pm 1,5mm$ , grubość  $\pm 0,5mm$ , krzywizna: 1,0mm
- wykonanie obróbek blacharskich tarasu,

##### **15.1.3 Remont fasady budynku**

- piaskowanie powierzchni ścian zewnętrznych- usunięcie wysoleń (główne wejście do budynku),
- gruntowanie oraz hydrofobizacja natryskiem ścian zewnętrznych,

#### **15.14 Remont pomieszczeń wewnętrznych.**

- zbitcie tynków wewnętrznych w miejscu występowania wysoleń,
- wykonanie tynków renowacyjnych systemowych w miejscu wysoleń - należy zastosować system i materiały jednego producenta, (nie dopuszcza się mieszania materiałów od różnych producentów, należy zastosować cały, kompleksowy system renowacyjny opracowany przez producenta),
- wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych – przecieranie tynków ścian i sufitów i ich malowanie, miejscowy remont posadzek z płytek ceramicznych.

### **15.2 Roboty objęte prawem opcji - remont ogrodzenia zewnętrznego przy budynku nr 61**

#### **15.2.1. Zakres robót do wykonania.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie n/w robót:

- wytyczenie linii granic ogrodzenia,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu wokół wymienianego ogrodzenia,
- demontaż: przęseł ogrodzeniowych, bram ,
- rozebranie: murów i słupów z cegły, fundamentu betonowego, załadowanie, wywiezienie oraz zagospodarowanie odpadów,
- wykonanie: wykopów, fundamentu , izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej,
- murowanie słupów i cokołów z cegły klinkierowej pełnej,
- montaż przęseł ogrodzeniowych, bram przesuwnych, furtki,
- wykonanie instalacji elektrycznej do napędu bram przesuwnych, pomiarów elektrycznych,
- wymiana 3 szt. słupów parkowych,
- montaż opraw oświetleniowych aluminiowych LED o mocy min.70W,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

**Uwaga:** Wszystkie roboty określone w Specyfikacji należy wykonywać w oparciu o bieżąco obowiązujące Normy i uregulowania. Wszystkie materiały i urządzenia należy stosować w 1 – gatunku. Ilościowy zakres robót został ujęty w załączniku „Przedmiar robót”. Przed

przystąpieniem do wykonania prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów.

**Ponadto zaleca się aby Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny kosztorysowej dokonał wizji lokalnej w przedmiocie zamówienia.**