



POROZUMIENIE NR ZDM-...150.../2020
w sprawie lokalizacji infrastruktury technicznej.

zawarte w dniu 04.05.2020 pomiędzy **Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach**, reprezentowanym przez **p. Annę Gilner** - Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31, zwanym dalej **ZDM w Gliwicach**, a:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, NIP 631-010-26-08, w imieniu którego działa:

- **p. Jacek Cichoński**, legitymujący się dowodem osobistym nr ATL 690681, reprezentujący **PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE Jacek Cichoński** z siedzibą w Katowicach przy ul. Józefa Wolnego 14/33,

zwanym dalej **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1

1. **ZDM w Gliwicach**, jako trwały zarządca nieruchomości stanowiących własność **Gminy Gliwice**, działając na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Zarządzenia Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr DN-17/2017 z dnia 31 października 2017 r. (ze zm.), zezwała na zlokalizowanie przez **Inwestora** infrastruktury technicznej wskazanej w opinii technicznej Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach z dnia 27 marca 2019 r. nr ZDM.19891.2019/KL, sprawa nr ZDM.436.106.2019.KL, na działkach nr:

LP.	NR DZIAŁKI	ELEMENT PROJEKTOWANEGO PASA DROGOWEGO	POWIERZCHNIA ZAJĘCIA (m ²)	STAWKA OPŁATY NETTO (zł/m ²)	OPŁATA (netto)	OBRĘB
1	73/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	8,10 m ²	2,00 zł/m ²	16,20 zł	Wójtowe Pola
2	72/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	11,70 m ²	2,00 zł/m ²	23,40 zł	
3	71/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	24,50 m ²	2,00 zł/m ²	49,00 zł	
4	70/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	9,90 m ²	2,00 zł/m ²	19,80 zł	
		W poprzek drogi	7,60 m ²	20,00 zł/m ²	152,00 zł	
5	69/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	13,90 m ²	2,00 zł/m ²	27,80 zł	
		W poprzek drogi	10,00 m ²	20,00 zł/m ²	200,00 zł	
6	68/1	Wzdłuż drogi poza jezdnią	9,70 m ²	2,00 zł/m ²	19,40 zł	
		W poprzek drogi	2,80 m ²	20,00 zł/m ²	56,00 zł	
7	67/2	Wzdłuż drogi poza jezdnią	11,80 m ²	2,00 zł/m ²	23,60 zł	
8	65/2	Wzdłuż drogi poza jezdnią	32,20 m ²	2,00 zł/m ²	64,40 zł	
Łączna roczna opłata (netto):					651,60 zł	
Okres obowiązywania zezwolenia:					16.11.19r. – 31.12.20r. (626 dni)	
Łączna opłata netto z tytułu zajęcia nieruchomości za cały okres:					1 120,54 zł	
Łączna opłata brutto z tytułu zajęcia nieruchomości za cały okres (23% VAT):					1 378,26 zł	

POROZUMIENIE NR ZDM-...../2020
w sprawie lokalizacji infrastruktury technicznej.

zgodnie z załącznikiem mapowym do ww. opinii technicznej.

2. **ZDM w Gliwicach** informuje, że grunty wskazane w pkt 1 położone są w pasie inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi od ul. Daszyńskiego do ul. Rybnickiej w Gliwicach – Zachodnia część obwodnicy miasta” objętej zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nr 4/2015 z dnia 11 marca 2015 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Gliwice.

§ 2

Zezwolenie na zajęcie nieruchomości z przeznaczaniem pod infrastrukturę techniczną wydawane jest na okres od **16.11.2019 r. – 31.12.2020 r.**

§ 3

1. Z tytułu zajęcia nieruchomości nalicza się opłatę w łącznej kwocie **1 378,26 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 26/100), zgodnie z rozliczeniem zawartym w § 1 pkt 1, z terminem płatności **21 dni** od dnia wystawienia faktury VAT na konto bankowe Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr:

58 1050 1298 1000 0022 8940 7450 ING Bank Śląski S.A.

2. Nieuiszczenie opłaty wskazanej w pkt 1 we wskazanym terminie skutkuje natychmiastowym wygaszeniem niniejszego porozumienia.

§ 4

ZDM w Gliwicach udziela **Inwestorowi** warunkowego upoważnienia do składania oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami wskazanymi w § 1 pkt 1 na cele budowlane – tj. pod warunkiem terminowego uiszczenia opłaty wskazanej w § 3 pkt 1 z tytułu zajęcia nieruchomości.

§ 5

Inwestor oświadcza, że w terminie 30 dni przed upływem okresu obowiązywania niniejszego porozumienia wskazanego § 2 zobowiązuje się wystąpić do **ZDM w Gliwicach** odpowiednio:

- 1) w przypadku, gdy inwestycja drogowa wskazana w § 1 pkt 2 nie zostanie zrealizowana - z wnioskiem o prolongatę zgody na zajęcie nieruchomości;
- 2) w przypadku zrealizowania inwestycji drogowej wskazanej w § 1 pkt 2 i zaliczenia wybudowanej drogi do kategorii publicznych - z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w trybie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, pod rygorem naliczenia opłat z tytułu zajęcia pasa drogi publicznej bez zezwolenia.

§ 6

Inwestor oświadcza także, że:

- 1) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót na nieruchomościach wskazanych w § 1 pkt 1;
- 2) zobowiązuje się do usytuowania na nieruchomościach wskazanych w § 1 pkt 1 infrastruktury technicznej w sposób, który nie będzie kolidował z realizacją inwestycji drogowej wskazanej w § 1 pkt 2, zgodnie z opinią techniczną wskazaną w § 1 pkt 1;
- 3) przebuduje niezwłocznie na własny koszt przedmiotową infrastrukturę techniczną w przypadku stwierdzenia przez **ZDM w Gliwicach** kolizji, o której mowa w pkt 2;
- 4) zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia do **ZDM w Gliwicach** z miesięcznym wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia robót, do którego zostanie dołączone



POROZUMIENIE NR ZDM-150/2020
w sprawie lokalizacji infrastruktury technicznej.

- potwierdzenie dokonania opłaty z tytułu zajęcia nieruchomości wskazanej w § 3 pkt 1;
- 5) do pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 4, dołączyć **uzgodnienie z Kierownikiem Budowy**, który odpowiada za przestrzeganie przepisów na terenie budowy (m.in. na działce objętej niniejszym porozumieniem) inwestycji drogowej wskazanej w § 1 pkt 2;
- 6) zastosuje się do warunków zawartych w opinii technicznej nr ZDM.19891.2019/KL.

§ 7

Na podstawie art. 10 ust. 1 Ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r., która weszła w życie w dniu 28 kwietnia 2013 r., **wierzycielowi od dnia nabycia uprawnienia do odsetek za opóźnienie w zapłacie świadczenia pieniężnego, przysługuje od dłużnika bez wezwania równowartość kwoty 40 euro**, jako rekompensata za koszty odzyskiwania należności. Kwota ta przeliczona jest na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne.

§ 8

W razie naruszenia obowiązków **Inwestora** określonych w niniejszym porozumieniu, **ZDM w Gliwicach** może rozwiązać je w trybie natychmiastowym.

§ 9

Wszelkie zmiany treści niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

Spory mogące wynikać z niniejszego porozumienia rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę **ZDM w Gliwicach**.

§ 12

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Inwestora** i dwa dla **ZDM w Gliwicach**.

ZDM w Gliwicach:

Inwestor:

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner

Jolanta Adamczyk