



# Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.106.2019.KL

Gliwice, 27.03.2019

Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

**JACEK CICHONSKI**

**PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE**

**JACEK CICHONSKI**

**ul. ŚW. WOJCIECHA 53C/ 2**

**44-105 GLIWICE**

nr kor. ZDM.19891.2019/KL



Dotyczy: Pisma nr BP-42/02/19 z dnia 25-02-2019 (data wpływu 27-02-2019), uzupełnionego pismem nr BP-57/03/19 z dnia 20-03-2019 (data wpływu 22-03-2019), w sprawie wydania zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej  $\Phi 400$  mm, w pasie drogowym planowanej obwodnicy Gliwic, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej od ulicy Bogatki do Obwodnicy Zachodniej w Gliwicach”, na dz. nr 73/1, 72/1, 71/1, 70/1, 69/1, 68/1, 67/2, 65/2 obręb Wójtowe Pola.

Odpowiadając na ww. pisma złożone przez Pana Jacka Cichonskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: „Projektowanie w Budownictwie Jacek CichonSKI” z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Św. Wojciecha 53C/2, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej 47; Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach opiniuje pozytywnie lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej  $\Phi 400$  mm na nw. nieruchomościach w obrębie Wójtowe Pola, wydzielonych na podstawie decyzji nr 4/2015 z dnia 11.03.2015 r. pod pas drogowy planowanej „zachodniej obwodnicy” miasta Gliwice, etap I:

Nr działki	Obręb	Parametry sieci kan. sanitarnej Średnica [mm] Długość [m]	Wzdłuż w jezdni [m <sup>2</sup> ]	Wzdłuż poza jezdnia [m <sup>2</sup> ]	W poprzek drogi [m <sup>2</sup> ]
73/1	Wójtowe Pola 0058	DN400 L=17,5 m	-	8,1	-
72/1		DN400 L=26,5 m	-	11,7	-
71/1		DN400 L=55,5 m	-	24,5	-
70/1		DN400 L=41,0 m	-	9,9	7,6
69/1		DN400 L=57 m	-	13,9	10,0
68/1		DN400 L=28,5 m	-	9,7	2,8
67/2		DN400	-	11,8	-

		L=29,5 m			
65/2		DN400 L=72,0 m	-	32,2	-

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią techniczną dotyczącą warunków lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach, dla których wydana została prawomocna i ostateczna decyzja administracyjna na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID).
2. Prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane zostanie wydane przez tut. Jednostkę w trybie porozumienia, naliczającego również opłaty za umieszczenie infrastruktury technicznej na gruntach położonych w pasach niezrealizowanych inwestycji drogowych, dla których wydano ostateczne decyzje ZRID.
3. Inwestycję należy skoordynować z prowadzonymi aktualnie robotami związanymi z budową zachodniej części obwodnicy miasta od ulicy Daszyńskiego do ulicy Rybnickiej w Gliwicach.
4. Górną krawędź urządzeń (rur) umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej planowanej nawierzchni jezdni oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni pozostałego terenu.
5. Studnie rewizyjne umieścić poza nawierzchnią ciągów pieszo-rowerowych.
6. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
7. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 – j.t. ze zm.) ww. nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogę główną. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
8. Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2017.2101 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
9. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadane porozumienie podpisane z tut. Jednostką oraz potwierdzenie wniesienia opłaty za zabudowanie ww. urządzeń.
10. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.

11. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

**Z-CA DYREKTORA**

David Ochód

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik mapowy
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych, Nabycia oraz Dzierżaw Gruntów – do załatwienia zgodnie z kompetencjami
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek nr tel. 32 300 86 16)