

Umowa nr NP-50-6/2025 (wzór)

umowa została zawarta w dniu w Stargardzie/ umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854-001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Prowadzonego na podstawie zapisów Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wyburzeniu budynku wyłączonej w roku 2016 z eksploatacji i użytkowania przepompowni ścieków zlokalizowanej przy ul. Broniewskiego dz. 67/1.
2. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

Strony ustalają, że:

- a) przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.
- b) zakończenie robót wraz z uprzątnięciem terenu budowy nastąpi do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r, poz. 418 z póź. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2024r. poz. 54 z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim.
4. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy prawo o odpadach.
6. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć ewentualne tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

1. Funkcję Kierownika Budowy ze Strony Wykonawcy sprawować będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:
3. Wykonawca zobowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
4. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego w trakcie ich trwania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
5. O wykrytych wadach w trakcie robót przedstawiciel Zamawiającego powiadamia Wykonawcę drogą mailową w terminie do 5 dni od daty ich ujawnienia.
6. Zgłoszone wady w trakcie realizacji umowy lub w trakcie odbioru robót winny być przez Wykonawcę usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innym Podmiotom, na koszt Wykonawcy.

§ 5.

1. Przewiduje się: odbiór końcowy, polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót oraz zagospodarowania terenu po rozbiórce, zgodnie z Umową.
2. Wykonawca powiadamia przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu całości robót i gotowości do końcowego odbioru, przysyłając kopię powiadomienia Zamawiającemu drogą mailową. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ww. powiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego albo przekazać Wykonawcy pismo ze wskazaniem, jakie roboty muszą być jeszcze wykonane lub zakończone, aby Zamawiający przystąpił do odbioru końcowego.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpić powinno w ciągu 1 dnia roboczego od rozpoczęcia tego odbioru, chyba że do przerwania takich czynności dojdzie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 6.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie:), w tym kwota

netto zł plus podatek VAT 23% w wysokości zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia

2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z § 5 ust.5
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców najpóźniej z chwilą dostarczenia faktury VAT.
7. W przypadku braku okazania dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio dla podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy, na zasadach przewidzianych w Umowie.

§ 8.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad określonych w §4 ust 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto

§ 9.

1. Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w osobach przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia.

§ 10.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zgłoszenie podwykonawcy określające szczegółowy zakres robót wykonywanych przez tego podwykonawcę, a Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia sprzeciw, który złoży Wykonawcy i podwykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 projekt umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
4. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy art. 464-465 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa, a zwłaszcza Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe nr NP-50-6/2025 i oferta Wykonawcy złożona w dniu

§ 12.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych są Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, ul. S. Okrzei 6;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Wodach Miejskich Stargard Sp. z o.o. jest Pan Sławomir Zajac, kontakt: slawomir.zajac@wodymiejskie.stargard.pl, 519-546-926;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z wykonaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego nr NP-50-6/2025 zawartej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z zapisami Działu II Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Pzp.
 - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub dla organów nadzorczych i/lub kontrolnych względem Zamawiającego;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; W przypadku oferty, która została uznana za najkorzystniejszą dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń w związku z realizacją umowy obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO i nie będą profilowane
 - Zamawiający nie zamierza przekazać dane osobowe do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Zamawiający

Wykonawca