**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie …………

na:

Konserwację i naprawę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa nadana przez Zamawiającego**

Konserwacja i naprawa oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej.

1. **Rodzaj zamówienia**

usługa

1. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

|  |  |
| --- | --- |
| Kod (CPV): | Opis |
| 50610000-4 | Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu bezpieczeństwa |

1. **Miejsce realizacji usługi**

Miejsce realizacji usługi:

* Dom Studencki „Babilon", ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
* Dom Studencki „Żaczek", ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa,
* Dom Studencki „Riviera", ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
* Dom Studencki „Mikrus", ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
* Dom Studencki „Bratniak-Muszelka", ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa,
* Dom Studencki „Tulipan", ul. Uniwersytecka 5 02-036 Warszawa,
* Dom Studencki „Ustronie", ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa,
* Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia** jest usługa na konserwację i naprawę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla Zespołu Domów Studenckich Politechniki Warszawskiej

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. Wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych wszystkich elementów systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Zespołu Domów Studenckich PW,
2. Naprawa i usuwanie każdej usterki powstałej w następstwie awarii systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Zespołu Domów Studenckich PW w Warszawie.

Zamawiający informuje, iż udostępni Wykonawcy pomieszczenia oraz plany rozmieszczenia opraw systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które zainstalowane są w obiekcie.

Zamawiający informuje że elementy systemu zainstalowane są na różnych wysokościach.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do opraw przez rozstawienie własnych rusztowań lub drabin.

1. **PRZEGLĄDY TECHNICZNE I CZYNNOŚCI/USŁUGI KONSERWACYJNE**
   1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
      1. wykonania okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) stanowiącym, że awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822) obligującym do przeprowadzenia raz w roku przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych, do których zalicza się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
      2. wszelkich czynności niezbędnych do utrzymania w należytym stanie technicznym i w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, w celu umożliwienia ich stałej i prawidłowej pracy w sposób określony w Polskich Normach oraz instrukcjach obsługi ich producentów.
   2. Wykonawca udokumentuje każdy przegląd wpisem do „Książki eksploatacyjnej” udostępnionej przez Zamawiającego.
   3. Wyniki każdego przeglądu należy spisać niezwłocznie w protokole przeglądu i załącznikach do protokołu:
      1. dokumentacja powinna być sporządzona w postaci elektronicznej/ papierowej. Wszelkie nieprawidłowości powinny być udokumentowane w formie zdjęć i załączone do składanej dokumentacji;
      2. wzór/treść protokołu wykonania przeglądu technicznego muszą być zgodne ze standardami branżowymi;
      3. protokół powinien w szczególności zawierać:  
         - nazwę podmiotu przeprowadzającego przegląd,  
         - nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd i konserwację,  
         - datę i miejsce wykonania przeglądu,  
         - rzeczowy spis elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które podlegają przeglądowi wraz z ich oceną oraz uwagami,  
         - zestawienie wykonanych czynności i wynik przeprowadzonego przeglądu i konserwacji z uwzględnieniem m. in.: informacji o wystąpieniu awarii, rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do ew. naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy), rodzaju i ilości urządzeń wytypowanych do wycofania z użytkowania.  
         - wyniki badań/testów i pomiarów, pisemną ocenę stanu elementów systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.  
         - podsumowanie z wnioskami (zaleceniami) z przeglądu z opisem nieprawidłowości koniecznych do natychmiastowego usunięcia oraz możliwych do usunięcia w terminie późniejszym;
      4. Dokumentację z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca przekaże przedstawicielowi Zamawiającego - Użytkownikowi budynku/obiektu niezwłocznie po wykonaniu czynności w poszczególnym obiekcie.
   4. Przegląd uznaje się za zakończony po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu przeglądu i zaakceptowaniu/przyjęciu go przez Zamawiającego.
   5. Zamawiający zastrzega możliwość równoległego zlecenia przeglądu w więcej niż jednym obiekcie.
   6. Każdorazowy przegląd i czynności konserwacyjne systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego odbywać się będą w cyklu ……………, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd zostanie rozpoczęty w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
   7. Każdorazowo o terminie wykonania przeglądu Wykonawca powiadomi pracownika Zamawiającego kanałem elektronicznym z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. **USUWANIE AWARII (INTERWENCJE AWARYJNE)**
   1. W ramach zamówienia i wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do usuwania każdej awarii urządzeń po jej zgłoszeniu przez Zamawiającego lub po dokonaniu przeglądu przez Wykonawcę.
   2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania powstałych awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od zawiadomienia przez Użytkownika lub zauważenia awarii.
   3. Wykonawca musi umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie każdej awarii przez w każdym czasie (24h/7dni).
   4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu maksimum 24 godzin, licząc od momentu przystąpienia do jej usuwania bez względu na dzień tygodnia.
   5. Z czynności usunięcia awarii zostanie spisany stosowny protokół i fakt ten zostanie odnotowany w książce eksploatacji. Wykonawca w protokole awarii zamieści wykaz zużytych, zepsutych materiałów części i urządzeń, które zostały zdemontowane w trakcie przeprowadzenia naprawy awaryjnej.
3. **WARUNKI ZAKUPU/WYMIANY CZĘŚCI ZAMIENNYCH**
   1. W przypadku:
      1. gdy podczas wykonywania przeglądu i czynności konserwacyjnych i/lub
      2. awarii, ujawni się potrzeba wymiany części zamiennych w elementach systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, Zamawiający może zlecić ich przeprowadzenie Wykonawcy.
   2. W sytuacji opisanej w punkcie powyżej Wykonawca przedstawi kosztorys części zamiennej (uwzględniający koszty związane z zakupem nowych części bądź podzespołów w miejsce uszkodzonych) w celu uzyskania od Zamawiającego akceptacji kosztów.
   3. Zamawiający zastrzega sobie prawo porównywania cen brutto zakupu fabrycznie nowych części bądź podzespołów, zaoferowanych przez Wykonawcę z cenami brutto zakupu nowych części bądź podzespołów oferowanych przez inne podmioty w sprzedaży bezpośredniej lub portale internetowe obowiązujących na dzień badania ceny rynkowej przez Zamawiającego. Jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego okaże się, że oferowana przez Wykonawcę cena brutto nowego podzespołu jest wyższa niż 10% od najniższej ceny wymienianego podzespołu, oferowanej na rynku, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o powyższym Wykonawcę przesyłając dokument potwierdzający ten fakt. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży ww. części po cenie brutto zaoferowanej przez rynek.
   4. Wykonawca przystąpi do wymiany tylko pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu.
   5. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys części zamiennej stanowi odrębne zlecenie niewchodzące w zakres niniejszego zamówienia.
   6. Koszty czynności związanych z wymianą uszkodzonych podzespołów, ujęte są jako składowe kosztów gwarancji jakości, wliczone będą w wynagrodzenie umowne brutto.
4. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
   1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
   2. W okresie, o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić przeglądy we wszystkich obiektach.
   3. W DS. Muszelka, DS. Bratniak i DS. Tulipan przegląd odbędzie się ok. października/ listopada 2025 r.
   4. Termin wykonania każdego z przeglądów nie może przekroczyć 2 dni roboczych.
   5. W trakcie trwania umowy Wykonawca:
      1. będzie dokonywał przeglądów i czynności konserwacyjnych urządzeń w cyklu trzymiesięcznym, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
      2. przystąpi do usuwania awarii systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w czasie wskazanym w Ofercie (nie dłuższym niż wskazany w pkt 2).
   6. Zamawiający wymaga aby czynności związane z przeglądami w budynkach były wykonywane w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00 po wcześniejszym ustaleniu godziny z Użytkownikiem danego obiektu, z zastrzeżeniem przypadków awarii, kiedy Wykonawca lub osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy, przystąpią do usuwania usterki po zgłoszeniu telefonicznym/wysłaniu e-maila o awarii w czasie nie dłuższym niż 12 godzin bez względu na dzień tygodnia. Wyjątkiem są pomiary natężenia oświetlenia, które należy wykonać w nocy bez udziału światła dziennego.
5. **WYKAZ URZĄDZEŃ.**

Załącznik w Excelu – „ZDS - wykaz urządzeń oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (specyfikacja techniczna)”

1. **ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH SYSTEMÓW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO, KTÓRE NALEŻY WYKONAĆ WE WSZYSTKICH OBIEKTACH WYMIENIONYCH W OPZ**

Prace muszą być wykonane w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz w zakresach i terminach określonych przez producenta urządzeń m. in. instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.

* 1. Wszelkie czynności, składające się na wykonanie zamówienia:
     1. muszą być przeprowadzane tylko przez pracowników wskazanych w Wykazie osób (które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia), składanym na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu dotyczycącym zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, tj.:
* co najmniej 1 osobę posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
* co najmniej 1 osobę posiadają aktualne świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
  1. Zakres prac związanych z przeglądem systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, które należy wykonać:
* Bieżąca kontrola/ diagnostyka poprawności funkcjonowania urządzeń
* Sporządzanie raportów dla Zleceniodawcy ze stanu instalacji
* Weryfikacja oraz ustalenie przyczyny ewentualnych usterek
* Planowanie i organizacja systemu konserwacji oświetlenia budynku
* Sprawdzenie dokumentacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
* Sprawdzenie zgodności numeracji opraw z projektem
* Sprawdzenie poprawności oznaczenia kierunków ewakuacji
* Sprawdzenie dziennika w/w oświetlenia i wpisów w nim prowadzonych
* pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych
* Testy w/w oświetlenia
* Kontrola wizualna sytemu centralnej baterii oświetlenia awaryjnego
* Interpretacja wyników wskazanych przez urządzenia systemu centralnej baterii
* Pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów
* Interpretacja wyników pomiarów rezystancji akumulatorów
* Sprawdzenie funkcjonalności opraw
* Sprawdzenie czasu przełączenia w tryb pracy awaryjnej
* Sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej
* wskazanie koniecznych wymian materiałów eksploatacyjnych
* sporządzenie protokołu z przeglądu technicznego wraz z wykazem wykonanych czynności oraz zaleceniami (wypisane usterki)

1. **ZASADY PODDAWANIA PRZEGLĄDOM TECHNICZNYM I CZYNNOŚCIOM KONSERWACYJNYM SYSTEMU OŚWIETLENIA AWARYJNEGO**

Wytyczne do kontroli oświetlenia awaryjnego:

W skład obowiązkowych dokumentów, które powinny być przechowywane przez osobę odpowiedzialną za oświetlenie awaryjne w kontrolowanym obiekcie, wchodzą:

* projekt podpisany przez rzeczoznawcę d/s p.poż
* protokół z ostatniego pełnego przeglądu oświetlenia awaryjnego

Obiekt powinien posiadać Rejestr kontroli i testów systemu oświetlenia awaryjnego. Razem z dokumentacją systemu i odpowiednimi certyfikatami powinien on być przechowywany w obiekcie przez upoważnioną osobę.

Rejestr powinien zawierać informacje takie jak:

* datę odbioru systemu z załączeniem stosownych świadectw odnoszących się do zmian
* datę każdej kontroli okresowej i testu
* datę i skrócone szczegóły każdego serwisu, inspekcji i wykonanego testu
* datę i skrócone szczegóły defektu oraz podjęte środki zaradcze
* datę i skrócone szczegóły każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia

**Protokół z ostatniego pełnego przeglądu nie może być starszy niż 12 miesięcy.**

Instrukcja przeglądu corocznego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:

1. Wykonać zewnętrze oględziny opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (czy nie ma uszkodzeń mechanicznych).
2. Sprawdzić czy oświetlenie bezpieczeństwa pojawi się natychmiast po zaniku oświetlenia podstawowego.
3. Sprawdzić czy oświetlenie ewakuacyjne pojawi się w ciągu 2 s po zaniku innego rodzaju oświetlenia elektrycznego.
4. Sprawdzić przy przeglądzie czy natężenie oświetlenie ewakuacyjnego nie jest mniejsze niż 1 lx.
5. Sprawdzić czy po zaniku napięcia akumulatory wmontowane w oprawy będą pracowały przez 1 godzinę.

Norma PN-EN 50172 nakazuje **co najmniej raz w roku** kontrolę czasu świecenia opraw, a **raz w miesiącu** powinien być przeprowadzany test funkcjonalny wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego.

1. **Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**
   * 1. Zamawiający wymaga:
        1. by wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia były wykonywane przy użyciu sprzętu, oprogramowania, narzędzi, materiałów eksploatacyjnych zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie;
        2. zapewnienia dostępności do odpowiedniej ilości środków konserwujących, materiałów eksploatacyjnych podzespołów i części zamiennych, niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
        3. aby zużyte, uszkodzone materiały podlegające utylizacji Wykonawca przekazywał na własny koszt do utylizacji, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
        4. dbałości o porządek w pomieszczeniach objętych konserwacją;
     2. Wykonawca zobowiązany będzie do:
        1. udzielenia Zamawiającemu co najmniej 6 miesięcznej gwarancji jakości, o której mowa w pkt 8.1.4.1.;
        2. do wykonania przedmiotu zamówienia z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością i przy pełnej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego;
        3. zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem czy zabrudzeniem miejsc, w których będą wykonywane usługi, a po wykonaniu tych usług do przywrócenia pomieszczeń do stanu zastanego;
        4. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę lub przez osoby przez niego upoważnione, osoby działające w jego imieniu lub/i na rzecz Wykonawcy w czasie przeprowadzania usług;
        5. odkupienia elementów systemów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości i porównywalnych/tożsamych parametrach w przypadku utraty przeglądanego urządzenia;
        6. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż. oraz przepisów właściwych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
     3. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania czynności, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobach i mieniu Zamawiającego i osób trzecich, spowodowane działaniem własnym lub jego pracowników i pracowników podwykonawców.
     4. Wymagania dotyczące udzielonej gwarancji jakości:
        1. 6 miesięczna gwarancja jakości na wykonane usługi obejmuje wszystkie wykonane usługi, licząc od daty zakończenia przeglądu technicznego;
        2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawniają się w ciągu okresu określonego w pkt. 8.1.4.1.;
        3. Uprawnienia o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

**Załącznik nr …. do Umowy**

**PROTOKÓŁ AWARII**

urządzenia znajdującego się w budynku

ZDS DS. ……………. w Warszawie przy ul. …………………

sporządzony w dniu ………………………… w Warszawie

do umowy nr …………………….. zawartej w dniu ………………………… pomiędzy Politechniką Warszawską i …………………………………………………… .

**Producent i nazwa urządzenia:** ………………………………………………………………………………………………

**Numer fabryczny:** ………………………………………………………………………………………….

**Opis awarii:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Liczba roboczogodzin niezbędna do usunięcia awarii:** ……… (słownie: …………………)

**Uwagi / zastrzeżenia:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Niniejszy dokument stanowi podstawę do usunięcia awarii.**

Uzgodniony termin usunięcia awarii: …………………………………, godz.: …………………… .

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do usunięcia awarii.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ……………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) | ……………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) |

**Załącznik nr … do Umowy**

**PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU / NAPRAWY**

urządzenia znajdującego się w budynku

ZDS DS. ……………… w Warszawie przy ul. ……………

sporządzony w dniu ………………………… w Warszawie

do umowy nr ……………… zawartej w dniu ………………………… pomiędzy Politechniką Warszawską i …………………………………………………… .

**Producent i nazwa urządzenia:** …………………………………………………………………

**Numer fabryczny:** …………………………………………………………………………………

**Zakres wykonanych prac:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Stan techniczny urządzenia:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**Uwagi / zastrzeżenia:**

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

Niniejszy dokument stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT /

Niniejszy dokument nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| ……………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) | ……………………………………………………  (data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) |