



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Opolu
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

Opole, 4 lipca 2024 r.

WPZ.52840.45.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 275), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku Zastępcy Wójta Gminy Dobrzeń Wielki inż. Piotra Jonka z dnia 7 czerwca 2024 r. o ustalenie rozwiązań zamiennych na podstawie „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dot. bezpieczeństwa pożarowego i warunków ewakuacji budynku szkoły podstawowej z przedszkolem, Kup ul. 1 Maja 6 a, dz. nr 51, 54, 323/50”, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Andrzeja Zwierchlejskiego

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w przedmiotowym budynku w stosunku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

1. Nienormatywnych parametrów ewakuacyjnej klatki schodowej w szkole w zakresie szerokości stopni stałych (faktyczny parametr wynosi 0,56 m nie spełniając tym samym warunku określonego wzorem „ $2h+s=0,60-0,65$ m”) - § 69 ust. 4 ww. rozporządzenia MI;
2. Nienormatywnej szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z komunikacji 0.06 do komunikacji 0.07 na parterze szkoły (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,0 m, wobec wymaganej 1,2 m) - § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
3. Nienormatywnej długości drogi ewakuacyjnej, przy jednym dojściu z najbardziej niekorzystnie położonego pomieszczenia 1.01 na I piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku faktyczna długość dojścia wynosi 38 m, wobec dopuszczalnej 30,0 m) - § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia MI.
4. Nienormatywnej odległości między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, w związku z brakiem zapewnienia w ścianach zewnętrznych pionowych pasów z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,00 m (faktyczna minimalna szerokość pasa z ociepleniem z materiału palnego NRO wynosi 1,70 m) - § 249 ust. 6 ww. rozporządzenia MI.
5. Braku zapewnienia w ścianie zewnętrznej (w miejscu połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wydzielającą przedszkole od szkoły), pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2,00 m - § 235 ust. 2 ww. rozporządzenia MI.

i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, tj.:

1. Zastosowanie w obrębie ewakuacyjnych klatek schodowych oraz przy wyjściach na zewnątrz budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia nie mniejszym niż 5 lx przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych w PN-EN 1838 oraz w PN-EN 50172.
2. Wyposażenie obiektu w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego (zwiększoną o 100%) zawartego w 8 gaśnicach GP-6x ABC.

3. Zapewnienie wskazanej w treści oraz przedstawionej w części graficznej ekspertyzy ilości i szerokości wyjść ewakuacyjnych z obiektu.
4. Wykonanie budynku w klasie „B” odporności pożarowej.
5. Zapewnienie do obiektu dojazdu pożarowego w sposób z dwóch stron w sposób opisany w treści ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Załączniki:

1. „Ekspertyza techniczna....”
2. Klauzula informacyjna RODO w postępowaniu administracyjnym

Otrzymują:

1. Pan Jan Koziuk – pełnomocnik
ul. Anny Jantar 2/4
45-807 Opole
2. a/a

PP



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Arkadiusz Kuśmierski
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Gmina Dobrzeń Wielki
ul. Narzyśkowska 44
46-081 Dobrzeń Wielki
tel./fax 77 469 55 24
NIP: 5810495569

Dobrzeń Wlk. 7.06.2024 r.

Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
45-202 Opole
ul. Budowlanych 1.



Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - opracowania:

**„EKSPERTYZA TECHNICZNA” dla budynku Szkoły
Podstawowej i Przedszkola w KUP ulica 1 Maja 6 a.**

Upoważniam rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Jana Koziuka - do reprezentowania w powyższej sprawie i do odbioru dokumentacji.

ZASTĘPCA WÓJTA
inż. Piotr Jonak
.....
podpis

Zał. 3 kpl. dokumentacji

Gmina Dobrzeń Wielki
ul. Narciarska 44
46-081 Dobrzeń Wielki
tel./fax 77 469 55 24
NIP: 9910495569

Dobrzeń Wlk. .06.2024 r.

Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
45- 202 Opole
ul. Budowlanych 1.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o uzgodnienie w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) - opracowania:

**„EKSPERTYZA TECHNICZNA” dla budynku Szkoły
Podstawowej i Przedszkola w KUP ulica 1 Maja 6 a.**

Upoważniam rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Jana Koziuka - do reprezentowania w powyższej sprawie i do odbioru dokumentacji.

ZASTĘPCA WÓJTA
inż. Piotr Jonek
.....
podpis

Załącz. 3 kpl. dokumentacji

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **GINA DOBRZEŃ WIELKI**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI** Gmina: **DOBRZEŃ WIELKI**
Ulica: **NAMYSŁOWSKA** Nr domu: **44** Nr lokalu:
Miejscowość: **DOBRZEŃ WIELKI** Kod pocztowy: **46-081** Poczta: **DOBRZEŃ WIELKI**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PIOTR SZLAPA**
Kraj: **POLSKA** Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI** Gmina: **DOBRZEŃ WIELKI**
Ulica: **POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** Nr domu: **3** Nr lokalu: **7**
Miejscowość: **CHRÓŚCICE** Kod pocztowy: **46-081** Poczta: **CHRÓŚCICE**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **OPOLSKIE**
Powiat: **OPOLSKI** Gmina: **DOBRZEŃ WIELKI**
Ulica: **1 MAJA** Nr domu:
Miejscowość: **KUP** Kod pocztowy: **46-082**
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **160903.2.0086.AR.1.789/55, 629/50, 323/50, 824/52, 51, 54**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

OPOLE, 03.07.2024R

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.