



Warszawa, 31 stycznia 2025 r.

WN.5142.38.2022.PP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Pruszków, wniesionego za pośrednictwem Marzeny Szambelan, z 28.01.2025 r. (data wpływu do Urzędu) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie pochylni dla niepełnosprawnych z chodnikiem przy pałacyku Potulickich zlokalizowanym przy placu Jana Pawła II w Pruszkowie, dz. nr ew. 485, ob. 0023, pow. pruszkowski,

ORZEKAM

- 1. Udzielić pozwolenia Gminie Miastu Pruszków na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie pochylni dla niepełnosprawnych z chodnikiem przy pałacyku Potulickich zlokalizowanym przy placu Jana Pawła II w Pruszkowie, dz. nr ew. 485, ob. 0023, pow. pruszkowski, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu autorstwa jednostki projektowej SART Sp. z o.o. z grudnia 2021 r., stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.**
- 2. Ustalić termin ważności pozwolenia do 31.12.2028 r.**

UZASADNIENIE:

Dla planowanej budowy pochylni wraz z chodnikiem była już wydana decyzja MWKZ z 11.03.2022 r. (sygn. WN.5142.38.2022.JP). Termin ważności pozwolenia dobiegł jednak końca i konieczne stało się uzyskanie nowej decyzji. Załącznikiem do decyzji pozostaje ten sam projekt, zatem założenia remontu nie zmieniają się.

Planowane prace dotyczą pałacyku Potulickich, który wraz z przylegającym parkiem objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Głównego Konserwatora Zabytków z dnia 23.03.1963 r. pod numerem rejestru A-1089/491. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy Potulickich, składa się z klasycystycznego pałacyku oraz zabudowań oficyny dworskiej, wozowni, oranżerii i lodowni. Wzniesiony w miejscu wcześniejszego dworu dla dr Józefa Czekierskiego i jego żony Ludwiki Mielewskiej ok. 1820 r., od 1893 r. w posiadaniu Jadwigi z Wołowskich Potulickiej i hr. Antoniego Potulickiego. Obiekt usytuowany jest w południowo-zachodniej

części parku. Murowany, otynkowany, założony na rzucie prostokąta, nakryty niskim czterospadowym dachem. W osi pięciosiowej elewacji frontowej usytuowano czterokolumnowy portyk dźwigający balkon z metalową balustradą, powyżej wystawka zwieńczona trójkątnym szczytem. Elewację tylną zdoł parterowy, pięcioboczny ryzalit zwieńczony tarasem.

Wnioskowane działania polegać mają na budowie rampy dla niepełnosprawnych przylegającej do południowej ściany pałacu oraz chodnika, po prawej stronie od wejścia. Projektowana pochylnia znajdzie się w miejscu zielenca przed budynkiem, istniejące krzewy zostaną przesadzone. Całkowita długość planowanego elementu wyniesie 5,6 m, szerokość 1,6 m oraz kąt nachylenia 8 %. Pochwyty planowanej barierki umiejscowione będą na wysokości od 0,75 m do 0,9 m. Nawierzchnia pochylni wykonana będzie z lastriko z dodatkiem grysłu bazaltowego, barierki o prostej formie wykonanej z profilu zamkniętego, w kolorze czarnym, boki pochylni obłożone zostaną płytami z piaskowca. Do ramy wiódł będzie chodnik utwardzony materiałem tożsamym do istniejącego na placu przed pałacem.

Projektowana rampa w stonowanej kolorystyce, oraz znacznym przysłonięciu rosnącą obok niską zielenią nie będzie stanowić dominanty w widoku elewacji pałacu. Przedmiotowa nie wpłynie negatywnie na wartości chronione i dopuszczalna jest z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Pruszków, poprzez pełnomocnik Marzenę Szambelan (ePUAP)
2. Aa (WN PP)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie (e-PUAP)

Inspektor prowadzący sprawę:

Paulina Piwowar

E-mail: ppiwowar@mwkz.pl

Tel. 022 443 04 10

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.