

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

do zgłoszenia budowy na podst. art. 29. ust.1 pkt 14 i 28 Ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego		BUDOWA MIEJSC SPOTKAŃ I RELAKSU W PARKU MIEJSKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ W RYPINIE			
Adres obiektu		Ul. E. Orzeszkowej, 87-500 Rypin Dz. nr 1449/7 Obręb ewid.: 0001 Rypin Jednostka ewid.: 041201_1 Rypin			
Kategoria obiektu		VIII – inne budowle			
Inwestor		Gmina Miasta Rypina Ul. Warszawska 40 87-500 Rypin			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr uprawnień: 6/KPOKK/2019	Architektura	20.09.2024	
Projektant	mgr inż. Hanna Pradziad	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień: KUP/0154/PWBKb/17	Konstrukcja	20.09.2024	

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany dla inwestycji polegającej na budowie miejsc spotkań i relaksu w parku miejskim przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie, zlokalizowanej na dz. nr 1449/7, obręb 0001 Rypin, jednostka 041201\_1 Rypin, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOW.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  nr uprawnień: 6/KPOKK/2019	Architektura	20.09.2024	
Projektant	mgr inż. Hanna Pradziad	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  nr uprawnień: KUP/0154/PWBKb/17	Konstrukcja	20.09.2024	

# OPIS TECHNICZNY

## projekt architektoniczno- budowlany

### do zgłoszenia budowy na podst. art. 29. ust.1 pkt 14 i 28 Ustawy Prawo Budowlane

---

#### **1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa miejsc spotkań i relaksu w parku miejskim przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie. Kategoria obiektu budowlanego- VIII- inne budowle

#### **2. Opis stanu istniejącego.**

- **Istniejący sposób użytkowania i program użytkowy**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w parku miejskim przy ul. E. Orzeszkowej w Rypinie. Teren zabudowany jest wiatą rekreacyjną przewidzianą do rozbiórki, muszlą koncertową z widownią, terenami rekreacyjnymi m.in. placem zabaw i polem do minigolfa. Większość powierzchni terenu stanowią tereny zieleni urządzonej z zadrzewieniami oraz ciągi piesze żwirowe i z kostki brukowej. Teren inwestycji nie jest zabudowany zabudową kubaturową.

#### **3. Opis stanu projektowanego.**

##### **3.1. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy**

Zamierzony sposób użytkowania- park miejski- bez zmian

Lokalizacja: część działki nr 1449/7, obręb ewidencyjny-0001 Rypin, jednostka ewidencyjna- 041201\_1 Rypin

##### **3.2. Program użytkowy**

Projektuje się zagospodarowanie działek poprzez budowę i montaż:

1. **Wiaty rekreacyjnej W1** [1szt.] o powierzchni zabudowy 30,00m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem- 4szt. ławka parkowa bez oparcia (h=45cm, dł.=150cm), 2 stół parkowy (h=77cm, szer. 76cm, dł. 180cm)
2. **Wiaty rekreacyjnej W2** [2 szt.tj. wiaty W2.1 i W2.2] o powierzchni zabudowy 14,14m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem każdej wiaty- 1 szt. ławka parkowa bez oparcia (h=45cm, dł.=150cm), 1szt. stół do gry z blatem kamiennym (h=76cm, szer.=82cm, dł.=70cm) i dwoma siedziskami (h=65cm, szer.=45cm).
3. Elementów małej architektury- **ławka parkowa z oparciem** (h=86cm, dł.=150cm)- 10szt.
4. Elementów małej architektury- **leżak miejski** (h=71cm, szer.=69cm, dł.=170cm)- 3szt.

##### **3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna (wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe, kolorystyka)**

Wiaty i ich układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

### 3.3.1. Wiata rekreacyjna W1- 1szt.

Projektowany obiekt stanowić będzie altanę w konstrukcji drewnianej. Projektuje się altanę o prostej bryle w kształcie prostokąta o wymiarach 6.00m x 5.00m.

Powierzchnia zabudowy: 30m<sup>2</sup>

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny.

Dach jednospadowy pokryty poliwęglanem komorowym. Kąt nachylenia 3°

Powierzchnia zabudowy altany: 30.00m<sup>2</sup>

Więźba: element z drewna klejonego GL24h podzielony na pół (5szt.)- wymiar 60x600x5000mm, 5szt.

#### Ściany zewnętrzne:

S1 – SŁUP ŚCIANA (15szt.) 14/14/228cm w odstępie zgodnym z rysunkiem, na belce poprzecznej 14x14cm. Górne mocowane za pomocą złącza kąтового perforowanego 70/70/2/55mm naprzemiennie górą i dołem. Dolne mocowanie do fundamentu za pomocą łącznika kąтового z prętem fi18mm. Podstawę słupa wklejać na kotwę chemiczną. Drewno certyfikowane C24.

#### Słupy pozostałe w ścianie:

S1 – SŁUPY UKOŚNE MOCOWANE DO BELKI I ZŁĄCZONE NA ŚRUBY SPAX 14/14 /wys. wg rysunku, zamocowane w fundamencie za pomocą łącznika stalowego wyfrezowanego w słupie, zgodnie z rysunkiem. Drewno certyfikowane C24.

#### Płatwie:

Oparte na słupach: 14x14cm. Drewno certyfikowane C24.

#### Izolacje:

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie należy zaizolować przeciwwilgociowo i przeciwwodnie (hydroizolacja). Zaleca się stosowania systemowych rozwiązań wg wybranego producenta oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### Fundamenty:

Ława fundamentowa o przekroju 30x80cm, beton klasy C16/20, wodoodporny W8. Zbrojenie główne 4 fi12, strzemiona fi8 co 25cm. Stal B500SP.

#### Montaż konstrukcji:

System modułowy.

### 3.3.2. Wiata rekreacyjna W2- 2szt.

Projektowany obiekt stanowić będzie altanę w konstrukcji drewnianej. Projektuje się altanę o prostej bryle w kształcie prostokąta o wymiarach 5.05m x 2.80m.

Powierzchnia zabudowy 1 wiaty: 14.14m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 2 wiat: 28,28m<sup>2</sup>

Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny.

Dach jednospadowy pokryty poliwęglanem komorowym. Kąt nachylenia 3°

#### Ściany zewnętrzne:

S2 – SŁUP ŚCIANA (16szt.) 5/15/200cm w odstępie zgodnym z rysunkiem, na belce poprzecznej B4, mocowane za pomocą złącza kąтового perforowanego 70/70/2/55mm naprzemiennie górą i dołem.

#### Ściany zewnętrzne konstrukcja główna:

S1 – SŁUP GŁÓWNY (6szt.) 15/15/215cm zamocowane w fundamencie za pomocą kotwy, podstawą słupa na pręcie o dł. 40cm, zgodnie z rysunkiem.

M1-M2 MURŁATY oparte na słupach wym. 15x15cm.

Izolacje:

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie należy zaizolować przeciwwilgociowo i przeciwwodnie (hydroizolacja). Zaleca się stosowania systemowych rozwiązań wg wybranego producenta oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Fundamenty:

Ława fundamentowa o przekroju 20x80cm, beton klasy C16/20, wodoodporny W8. Zbrojenie główne 4 fi12, strzemiona fi8 co 25cm. Stal B500SP.

Montaż konstrukcji:

System modułowy.

(uwaga: elementy drewniane wiaty rekreacyjnej małej można zwiększyć lub zmniejszyć o 1cm)

### 3.3.3. Elementy małej architektury.

Projektuje się wykonanie małej architektury w postaci: ławek, leżaków oraz wyposażenia wiat rekreacyjnych (stoły z blatami kamiennymi, siedziskami, stołami z ławkami bez oparcia). Rozpatrywać zgodnie z zestawieniem elementów obiektów małej architektury w pkt. 3.4.1.

Każdy wyrób budowlany znajdujący się na rynku powinien mieć certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną albo deklarację zgodności producenta z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Wyrób powinien być oznaczony znakiem budowlanym CE lub B. W przypadku planowanej inwestycji nie będzie miało miejsca oddziaływanie skumulowane. Oddziaływanie na środowisko będzie tylko w trakcie realizacji inwestycji. Powstające w czasie realizacji hałas będzie czasowy, krótkotrwały i ograniczony do terenu prowadzonych prac.

Planowana budowa nie spowoduje znaczącej zmiany dla środowiska naturalnego.

**Kolorystyka elementów małej architektury:**

- ławki z oparciem, stoły, leżaki: drewno malowane do koloru istniejącego (ciemny brąz); rama ławki ze stali nierdzewnej malowana proszkowo do koloru istniejącego (czarny mat)
- siedzisko: drewniane – drewno nawiązujące do istniejących elementów w parku (ciemny brąz)
- okładzina na dachu wiaty rekreacyjnej: poliwęglan komorowy przepuszczający światło, przezroczysty
- elementy konstrukcyjne wiaty drewnianej: drewno certyfikowane C24, zabezpieczone przeciwoogniowo, przeciwwodnie i przeciwgrzybicznie
- elementy opierzenia i rur spustowych – kolor ciemny grafit nawiązujący do istniejących elementów w parku
- wyfrezowanie w elementach drewnianych w miejscu połączeń drewna do kształtu X i Y zabezpieczone przeciwoogniowo, przeciwwodnie i przeciwgrzybicznie
- wyposażenie wiaty dużej w stoły i ławki bez oparcia – kolor naturalny jak elementy konstrukcyjne wiaty, profile – czarne
- blaty kamienne – zastosować i zachować istniejącą kolorystkę i zasadę montażu elementów

### 3.4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych.

Nazwa	WIATA REKREACYJNA W1- 1szt.
Powierzchnia zabudowy wiaty W1	30.00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	26.98m <sup>2</sup>
Kubatura	65.83m <sup>3</sup>
Szerokość i długość	5.00 x 6.00m
Wysokość kondygnacji parteru	2.44m
Rzędna poziomu projektowanego	90.66 m n.p.m.

Nazwa	WIATA REKREACYJNA W2- 2szt.
Dla 1 elementu	
Powierzchnia zabudowy wiaty W2	14.14m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	11.81m <sup>2</sup>
Kubatura	23.62m <sup>3</sup>
Szerokość i długość	2.80 x 5.05m
Wysokość kondygnacji parteru	2.02m
Rzędna poziomu projektowanego	89.65 m n.p.m. 90.00 m n.p.m.

#### 3.4.1. Zestawienie tabelaryczne obiektów małej architektury.

Lp.	OPIS MAŁEJ ARCHITEKTURY	RYSUNEK	ILOŚĆ SZTUK
1	<b>ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM</b> długość siedziska ławki: 150cm wysokość: 86cm szerokość siedziska: 36cm szerokość całej ławki: 56cm materiał: konstrukcja profil stalowy 40x40mm, deski o gr. 4cm i szer. 8cm z drewna świerkowego (ławka z impregnacją i lakierowaniem ciemny brąz) mocowanie: za pomocą kotew do fundamentu		10szt.
2	<b>ŁAWKA PARKOWA BEZ OPARCIA</b> długość siedziska ławki 150cm wysokość: 45cm szerokość siedziska: 36cm szerokość całej ławki: 56cm materiał: konstrukcja profil stalowy 40x40mm, deski o gr. 4cm i szer. 8cm z drewna świerkowego (ławka z impregnacją i lakierowaniem kolor jak konstrukcja wiaty) mocowanie: za pomocą kotew do fundamentu		6szt.

3	<b>STÓŁ PARKOWY</b> długość stołu: 180cm wysokość: 77cm szerokość: 76cm materiał: konstrukcja profil stalowy 40x40mm, deski o gr. 4cm i szer. 8cm z drewna świerkowego (z impregnacją i lakierowaniem kolor jak konstrukcja wiaty) mocowanie: za pomocą kotew do fundamentu		2szt. Lokalizacja: Wiaty rekreacyjna W1
4	<b>LEŻAK MIEJSKI</b> Wysokość: 71 cm Szerokość: 69 cm Długość: 170 cm  Wykonanie: stal lakierowana proszkowo kolor czarny drewno: jodła/ dąb naturalny (kolor ciemny brąz)  Montaż: przykręcenie do podłoża w betonie, zabetonowanie		3szt.
6	<b>STÓŁ DO GRY W SZACHY/ BLAT KAMIENNY</b> wysokość: 76cm szerokość: 82cm długość: 70cm  wykonanie: blat – kamień Impala stal lakierowana proszkowo		1szt. + 1szt.
	<b>SIEDZISKO DO STOŁU GRY W SZACHY</b> wysokość: 65cm szerokość: 45cm długość: 65cm  wykonanie: stal lakierowana proszkowo drewno świerkowe impregnowane lakierowane na kolor ciemny brąz	jak wyżej	4szt.

### 3.5. Układ konstrukcyjny projektowanych nawierzchni.

#### 3.5.1. Konstrukcja nawierzchni pod ławkami

Materiał wykończeniowy dla części pod ławkami: kostka brukowa 8cm

#### Poniższe wykonać w przypadku złego stanu istniejącej podbudowy:

Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 5MPa gr. 5cm

Kruszywo łamane (0-63mm) stabilizowane mechanicznie gr. 15cm

Gruntocement Rm=2,5MPa gr. 15cm

Warstwa odsączająca / odcinająca piasek gr. 10cm

Geowłóknina 200g

Podłoże gruntowe

Obrzeże nawierzchni – obrzeże betonowe 8/30/100 na ławie bet. z oporem.



### **3.5.2. Konstrukcja nawierzchni pod wiatami W2**

Konstrukcja nawierzchni- istniejąca nawierzchnia naturalna

Materiał wykończeniowy – mieszanka:

60% kruszywo łamane frakcja 0/20

20% glina

20% kruszywo frakcja 2/8

Podbudowa stabilizująca: tłuczeń kamienny (frakcja 0-63mm) gr. 15cm

Warstwa odsączająca: piasek gruboziarnisty (pospółka żwirowa) gr. 15cm

Geowłóknina 200g

Podłoże gruntowe

Obrzeże nawierzchni – obrzeże betonowe 8/30/100 na ławie bet. z oporem

### **3.5.3. Konstrukcja nawierzchni pod wiatą W1**

Wymiana kolorystyczna kostki nawiązująca do istniejących ciągów w parku, dostosowanie układu kostki do projektowanego obrysu wiaty.

## **4. Opinia geotechniczna**

Warunki gruntowe z uwagi na ich stopień skomplikowania ustala się, jako **PROSTE** (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463).

Według powyższego Rozporządzenia przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

Do obliczeń należy przyjmować wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych zamieszczonych w Tablicy 2, przy czym należy mieć na uwadze punktowy charakter badań i możliwość wystąpienia lokalnie odmiennych warunków gruntowo-wodnych.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-06050:99 i PN/B-03020.

Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi 1,0m.

Prowadzenie robót ziemnych w okresie mrozów - ogólne zalecenia normowe:

- w okresie mrozów można wykonywać tylko nasypy z gruntów niespoistych, przy zachowaniu warunków specjalnych, determinujących prawidłowe wykonanie nasypu o wymaganym zagęszczeniu;
- w okresie mrozów grunt należy odspajać w sposób ciągły, aby nie przemarzał, w przypadku dłuższych przerw (ponad 2 h) odsłonięte powierzchnie robocze powinny być przykryte odpowiednim materiałem ochronnym lub pozostawioną albo nasypaną warstwą spulchnionego gruntu;
- teren, na którym przewiduje się wykonanie wykopów w okresie mrozów, powinien być zabezpieczony przed przemarzaniem.

### **Sposób posadowienia obiektów.**

Poziom posadowienia wykonać należy zgodnie ze strefą przemarzania gruntu, zgodnie z projektem.

Woda gruntowa znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geologicznych podłoża, projekt należy adaptować do istniejących warunków – w uzgodnieniu z Projektantem oraz Kierownikiem Budowy.

### **Warunki gruntowe.**

W wyniku przeprowadzonych badań wizyjnych i studialnych stwierdza się, że w podłożu generalnie występują korzystne warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji, w tym posadowienia bezpośredniego poszczególnych obiektów wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji.



## **Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych.**

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

**Uwaga:** W przypadku stwierdzenia niezgodności rzeczywistych warunków gruntowych w stosunku do określonych w niniejszej dokumentacji, a także wystąpienia gruntów słabonośnych lub wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu należy skontaktować się z projektantem w celu dostosowania sposobu posadowienia oraz doboru izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych do warunków rzeczywistych.

## **5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych** - nie dotyczy.

## **6. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych** - nie dotyczy.

## **7. Opis zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt użyteczności publicznej:

- wiaty rekreacyjne zaprojektowana z wejściem bez progowym
  - utwardzone miejsce dawnej lokalizacji pałacu – wejście bezpośrednio z poziomu terenu parku
- Miejsce publiczne – park.

## **8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich pod względem:**

### **a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

- zapotrzebowanie w wodę- nie dotyczy ,
  - wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.
- Projektuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nie wymagających oczyszczania, bezpośrednio do gruntu.

### **b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

### **c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki służyć będą pojemniki na odpady zlokalizowane na działce. Miejsce do tego przeznaczone będzie utwardzone oraz przystosowane do

segregacji. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Zgodnie z warunkami technicznymi (§ 23, ust. 3).

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Obiekty nie wprowadzają emisji hałasów, wibracji i drgań. Spełniają warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Park podłączono z istniejącej sieci zlokalizowanej w parku. Nie powodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. Na terenie parku nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane obiekty budowlane z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują szczególnego zacinienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Nie projektuje się wycinki drzew.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.

**9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę**

Nie dotyczy.

## **11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy.

## **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁY:

Mgr inż. Hanna Pradziad  
Upr. nr KUP/0154/PWBKb/17

.....

Mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka  
Upr. nr 6/KPOKK/2019

.....

### **13. Projektowana rozbiórka istniejącej wiaty.**

Projektuje się wykonanie rozbiórki obiektu: budynku altany – jest będący w kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu dla inwestycji:

#### **BUDOWA MIEJSC SPOTKAŃ I RELAKSU W PARKU MIEJSKIM PRZY UL. E. ORZESZKOWEJ W RYPINIE**

**Adres inwestycji:**

**jednostka ewidencyjna: 041201\_1 RYPIN**

**obręb ewidencyjny: 0001 RYPIN**

**041201\_1.0001.1449/7**

#### **13.1. Ekspertyza techniczna.**

Niniejsza opinia dotyczy oceny stanu technicznego obiektu budowlanego- wiaty rekreacyjnej.

#### **Ogólna charakterystyka istniejącego obiektu.**

Obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie parku miejskiego przy ul. E. Orzeszkowej na działce nr 1449/7 w Rypinie.

Obiekt o konstrukcji drewnianej- drewniane słupy, płatwie i krokwie. Dach z pełnym deskowaniem i pokryciem z gonu bitumicznego. Elementy uzupełniające- balustrady, o konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny budynku – odpowiedni z uwagami, elementy konstrukcji dachu i słupów wykazują niewielkie zarysowania i ugięcia.

#### **Wpływ rozbiórki na stan podłoża gruntowego.**

Planowane roboty budowlane związane z rozbiórką wiaty nie będą miały znaczącego wpływu na istniejący układ obciążeń.

#### **Wnioski.**

**Istniejący obiekt budowlany jest w odpowiednim stanie technicznym z uwagami. Planowane roboty budowlane związane z rozbiórką nie powodują wzajemnego negatywnego oddziaływania na podłoże ani obiekty sąsiadujące. Rozbiórka obiektu wynika z projektowanego zagospodarowania terenu- kolizji projektowanej wiaty W1 z istniejącym obiektem.**

Sporządziła:

Mgr inż. Hanna Pradziad

Upr. Nr KUP/0154/PWBKb/17 .....

### **13.2. Przyjęte rozwiązania dotyczące wykonywania robót rozbiórkowych.**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy opróżnić obiekty z mebli, sprzętu i urządzeń technicznych. Teren rozbiórki przed rozpoczęciem prac należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Do obiektów nie ma doprowadzonych mediów. Przy altanie znajdują się złącza energetyczne (do pozostawienia).

Od właściciela terenu należy uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji, składowania.

Planowane miejsce tymczasowego składowania elementów rozbiórki – działka nr 1449/7 – własność Inwestora.

### **13.3. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygradzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s roboty należy wstrzymać
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być 3x większa od wysokości budynku
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne)
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami
- zorganizować pomieszczenia socjalno– bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległości nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji
- wszystkie niejasności związane z rozbiórką powinny być na bieżąco konsultowane z kierownikiem budowy

#### **13.4. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych.**

Roboty rozbiórkowe nie należą do niebezpiecznych. Teren, na którym się odbywają się prace rozbiórkowe – należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbiieranych obiektów odłączyć przyłącze energetyczne, przyłącze wody i kanalizacji oraz ciepłownicze (jeśli istnieją). Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywołało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli.

Przy usuwaniu gruzu, należy stosować zsuwnice lub rynny zsypowe, które powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych, dachach niższych części budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BLOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować z dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

W trakcie wykonywania rozbiórki w obrębie budynków sąsiednich roboty należy wykonywać odcinkowo – zabrania się wykonywania pełnej okrywki i prac rozbiórkowych na całej długości boku ściany budynków przylegających do granicy. Gdy zajdzie taka potrzeba należy zastosować odpowiednie kroki ustalone z kierownikiem budowy, konstruktorem i projektantem w celu ochrony zwartej zabudowy plombowej w miejscu rozbiórki. Stan faktyczny fundamentów należy udokumentować i podjąć decyzję czy wszystkie elementy istniejącego budynku mogą być poddane rozbiórce (głazy narzutowe stosowane do fundamentu podparcia istniejącego budynku/budynku sąsiedniego). Rozbiórka nie może naruszyć istniejących budynków graniczących z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

#### **13.5. Kolejność robót rozbiórkowych.**

- opróżnienie budynku ze sprzętów i urządzeń
- demontaż pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian

#### **13.6. Zagospodarowanie odpadów.**

##### Rodzaje odpadów

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić Zakładem Komunalnym.

Rodzaje odpadów: gruz betonowy, elementy drewniane i bitumiczne.

##### Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów. Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.



Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie

**UWAGA:** w przedstawionym katalogu odpadów, nie ma odpadów zakwalifikowanych jako niebezpieczne; sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

### **13.7. Dokumentacja fotograficzna obiektu przeznaczonego do rozbiórki.**



OPRACOWAŁY:

Mgr inż. Hanna Pradziad  
Upr. nr KUP/0154/PWBKb/17

.....

Mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka  
Upr. nr 6/KPOKK/2019

.....