

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:333308-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olsztynek: Roboty budowlane w zakresie budynków
2023/S 106-333308**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - WARMIA I MAZURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7393969396

Miejscowość: Olsztynek

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Kod pocztowy: 11-015

Państwo: Polska

E-mail: biuro@simkzn-wm.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.simkzn-wm.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „Zamienny projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Bisztynku”

Numer referencyjny: P2023/6

II.1.2) Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiot zamówienia jest kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „Zamienny projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Bisztynku”

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- 45000000 Roboty budowlane
- 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45113000 Roboty na placu budowy
- 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
- 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140 Roboty drogowe
- 45233142 Roboty w zakresie naprawy dróg
- 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45237000 Roboty budowlane w zakresie scen
- 45261220 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
- 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262330 Roboty w zakresie naprawy betonu
- 45262522 Roboty murarskie
- 45262600 Różne specjalne roboty budowlane
- 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45315600 Instalacje niskiego napięcia
- 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45320000 Roboty izolacyjne
- 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45333000 Roboty instalacyjne gazowe
- 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45422000 Roboty ciesielskie
- 71200000 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71223000 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71325000 Usługi projektowania fundamentów
71327000 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71332000 Geotechniczne usługi inżynieryjne
71354000 Usługi sporządzania map
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71520000 Usługi nadzoru budowlanego
45112723 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL622 Olsztyński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

miejsowość Bisztynek

województwo warmińsko-mazurskie

kraj Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na II Etapy:

Etap I - (faza projektowa) obejmuje opracowanie: Analizy rzeczowo-finansowej i dokumentacji projektowej w postaci zamiennego projektu zagospodarowania terenu oraz zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regulą DNSH, a także wykonaniu projektu technicznego dla wszystkich branż oraz wybudowaniu inwestycji w Gminie Miasto Bisztynek ” - zgodnie z postanowieniami PFU. Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: okres gwarancji jakości spełniające warunki w projektowanych postanowieniach umownych / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: cena za realizację Etapu I / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: wykonanie dokumentacji projektowej oraz modelu do elektronicznego, przestrzennego modelowania danych budowlanych w technologii BIM / Waga: 10

Cena - Waga: 70

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Etap II (faza robót budowlanych) - objęty jest prawem opcji Zamawiającego, który może podjąć decyzje o skorzystaniu z prawa opcji do dnia 31.03.2024 r., Etap II obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SWZ oraz postanowieniami umowy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 079-238134](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: „Zamienny projekt budowlany, analiza rzeczowo-finansowa oraz budowa budynku wielorodzinnego w Bisztynku”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1) Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl/>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/05/2023