

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie dachu, stropu wewnętrznego, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, dachówki, remont elewacji oraz wykonanie prac towarzyszących w budynku przy ul. Słębowo 17 w ramach zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków mieszkalnych w gminie Żnin”

ADRES INWESTYCJI: ul. Słębowo 17, 88-400 Słębowo  
dz. nr ewid. 125, obręb 0030 Sielec,

NAZWA INWESTORA: Gmina Żnin

ADRES INWESTORA: ul. 700-lecia 39  
88-400 Żnin

DATA OPRACOWANIA: 28.02.2024 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Czyszczenie i renowacja elewacji</b>			
1 d.1	analogia	Demontaż i ponowny montaż drobnych elementów elewacyjnych na czas prac budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR 9-21 0106-03	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą	m2		
		21 * 3,36 * 2	m2	141,120	
		2,3 * 1,36	m2	3,128	
		4,4 * 0,5 * 2,3	m2	5,060	
		10 * 3,85	m2	38,500	
		0,5 * 14,36 * 2,5	m2	17,950	
		2,1 * 3,25	m2	6,825	
		1,31 + 1,31	m2	2,620	
		10 * 3,85	m2	38,500	
		0,5 * 14,35 * 2,5	m2	17,938	
		3,1 * 3,25	m2	10,075	
		-1,5 * 1,8 * 11	m2	-29,700	
		-1 * 1,8	m2	-1,800	
		-2 * 1,5	m2	-3,000	
		-1 * 1,25	m2	-1,250	
		-1 * 1,5 * 2	m2	-3,000	
		-1,3 * 2,15	m2	-2,795	
		-1 * 2	m2	-2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>
3 d.1	KNR 4-01 0701-02	Mechaniczne usunięcie skorodowanych, odspojonych i spękanych tynków i partii detalu architektonicznego.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>
4 d.1	KNR 19-01 0829-01	Usunięcie wszelkich wtórnych uzupełnień i warstw reprofilujących w obrębie tynków i detalu architektonicznego.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>
5 d.1	KNR 0-23 2611-01	Wykonanie dezynfekcji tynków i detalu architektonicznego w miejscach porastanych lub narażonych na porastanie przez mikroorganizmy poprzez spryskanie preparatem biobójczym.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>
6 d.1	KNR 19-01 0828-01	Mechaniczne poszerzenie i pogłębienie spękań i szczelin występujących w tynkach i detalu architektonicznym, tak by umożliwić ich późniejszą właściwą naprawę.	m2		
		75	m2	75,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,000</b>
7 d.1	KNR 19-01 0827-01	Wykonanie napraw pęknięć w murach metodami systemowymi certyfikowanymi.	m2		
		75	m2	75,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,000</b>
8 d.1	KNR 9-21 0401-01	Stabilizacja pozostałości soli rozpuszczalnych w wodzie w obrębie miejsc po skuciu tynków poprzez naniesienie preparatu Escofluat firmy Schomburg lub analogicznego środka.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>
9 d.1	KNR 9-21 0401-01	Wykonanie impregnacji wzmacniającej oraz gruntującej w miejscach odsłoniętych przełamów tynków po skuciu oraz w miejscach, gdzie pozostawiony tynk czy detal architektoniczny na elewacji jest osłabiony.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				<b>RAZEM</b>	<b>238,171</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 19-01 0801-02	Wykonanie uzupełnień tynków i detali architektonicznych w miejscach ubytków oraz wcześniej skutych partii zaprawą mineralną. Proponuje się zastosowanie gotowej zaprawy tynkarskiej wapienno-trasowej na zabytkowe podłoża. W przypadku większej połaci do rekonstrukcji najpierw należy wykonać obrzutkę szczepną.	m2		
		238,171	m2	238,171	
				RAZEM	238,171
11 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wykonanie nowej warstwy wierzchniej	m2		
		238,171	m2	238,171	
				RAZEM	238,171
12 d.1	KNR 9-21 0405-03 + KNR 9-21 0405-04	Impregnacja elementów drewnianych na elewacji oraz konstrukcji dachu wystającej poza lico budynku.	m2		
		65	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
13 d.1	KNR 19-01 0823-02 analogia	Odtworzenie opasek wokół okien	m		
		108	m	108,000	
				RAZEM	108,000
14 d.1	KNR 19-01 1305-06	Opracowanie kolorystyczne w kolorystyce analogicznej jak tynki i detal architektoniczny. Do scalenia kolorystycznego dającego podobny efekt jak tynki barwione w masie zaleca się zastosowanie silikatowych farb laserunkowych	m2		
		238,171	m2	238,171	
				RAZEM	238,171
<b>2</b>		<b>Rusztowania i osłony okien</b>			
15 d.2	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m	m2		
		21 * 3,36 * 2	m2	141,120	
		2,3 * 1,36	m2	3,128	
		4,4 * 0,5 * 2,3	m2	5,060	
		10 * 3,85	m2	38,500	
		0,5 * 14,36 * 2,5	m2	17,950	
		2,1 * 3,25	m2	6,825	
		1,31 + 1,31	m2	2,620	
		10 * 3,85	m2	38,500	
		0,5 * 14,35 * 2,5	m2	17,938	
		3,1 * 3,25	m2	10,075	
				RAZEM	281,716
16 d.2		Czas pracy rusztowania	m-g		
		1721,91 / 5 * 0,84	m-g	289,281	
		103,87 / 2 * 0,84	m-g	43,625	
				RAZEM	332,906
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
17 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		46 * 0,8	m2	36,800	
				RAZEM	36,800
18 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		36,8	m2	36,800	
				RAZEM	36,800
21 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
23 d.3	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy powlekanej- montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		1,2	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
25 d.3	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		1,2	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
<b>4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
26 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O2	m2		
		0,7 * 0,85	m2	0,595	
				RAZEM	0,595
27 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O4	m2		
		0,62 * 0,75 * 2	m2	0,930	
				RAZEM	0,930
28 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O6	m2		
		0,6 * 0,6 * 4	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
29 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O9	m2		
		1,08 * 0,85	m2	0,918	
				RAZEM	0,918
30 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O10	m2		
		0,69 * 1,4	m2	0,966	
				RAZEM	0,966
31 d.4	KNR 0-19 0930-03	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O11	m2		
		0,85 * 0,5	m2	0,425	
				RAZEM	0,425
32 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O1	m2		
		1,48 * 1,78 * 11	m2	28,978	
				RAZEM	28,978
33 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O3	m2		
		1,05 * 1,78	m2	1,869	
				RAZEM	1,869
34 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O5	m2		
		1,95 * 1,54	m2	3,003	
				RAZEM	3,003

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O7	m2		
		1,04 * 1,24	m2	1,290	
				RAZEM	1,290
36 d.4	KNR 0-19 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane w kolorze białym - Okno O8	m2		
		0,99 * 1,46 * 2	m2	2,891	
				RAZEM	2,891
37 d.4	NNRNKB 202 0541-01	Parapety z blachy powlekanej	m2		
		[1,68 * 11 + 0,9 + 1,25 + 0,85 * 2 + 2,15 + 0,6 * 4 + 1,24 + 1,2 * 2 + 1,28 + 0,9 + 1,05] * 0,3	m2	10,125	
				RAZEM	10,125
38 d.4	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi drewniane D1	m2		
		1,3 * 2,15	m2	2,795	
				RAZEM	2,795
39 d.4	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi drewniane D2	m2		
		1 * 2,15	m2	2,150	
				RAZEM	2,150
40 d.4	KNR 2-17 0142-01	Nawietrzak higrosterowalny	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
41 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		8,55	m3	8,550	
				RAZEM	8,550
42 d.4	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		8,55	m3	8,550	
				RAZEM	8,550
<b>5</b>		<b>Remont kominów</b>			
43 d.5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		3,16 * 0,61 * 1,25 + 1,65 * 0,73 * 1,25	m3	3,915	
				RAZEM	3,915
44 d.5	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		[3,16 + 0,61 + 1,65 + 0,73] * 2 * 1,25	m2	15,375	
				RAZEM	15,375
45 d.5	KNR 4-01 1204-04	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m2		
		15,375	m2	15,375	
				RAZEM	15,375
46 d.5	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		3,3 * 0,8 + 1,8 * 0,9	m2	4,260	
				RAZEM	4,260
47 d.5	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 8 mm	kg		
		110	kg	110,000	
				RAZEM	110,000
48 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		3,915	m3	3,915	
				RAZEM	3,915
49 d.5	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		3,915	m3	3,915	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,915
<b>6</b>		<b>Docieplenie stropu poddasza nieużytkowego</b>			
50 d.6	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroszczelnej	m2		
		20,92 * 4,25	m2	88,910	
				RAZEM	88,910
51 d.6	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		88,91	m2	88,910	
				RAZEM	88,910
52 d.6	KNR 9-12 0301-02	Izolacja płytami z wełny mineralnej gr 16 cm	m2		
		88,91	m2	88,910	
				RAZEM	88,910
53 d.6	KNR 4-01 0820-03 analogia	Ułożenie płyty OSB gr 12 mm	m2		
		88,91	m2	88,910	
				RAZEM	88,910
<b>7</b>		<b>Ocieplenie połaci dachu</b>			
54 d.7	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie zabudowy poddasza	m2		
		23 * 3,84 * 2	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
55 d.7	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
56 d.7	KNR 9-12 0301-07	Izolacja wełną mineralną gr 28 cm	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
57 d.7	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
58 d.7	KNR 2-02 2003-07	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 55-02	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
59 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
60 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		176,64	m2	176,640	
				RAZEM	176,640
61 d.7	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		8,8	m3	8,800	
				RAZEM	8,800
62 d.7	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		8,8	m3	8,800	
				RAZEM	8,800

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Wymiana połaci dachu</b>			
63 d.8	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		23 * 7,62	m2	175,260	
		-4	m2	-4,000	
		-0,5 * 4,5 * 3,6	m2	-8,100	
		0,5 * 3,5 * 4 * 2	m2	14,000	
		23 * 7,62	m2	175,260	
		-4	m2	-4,000	
		0,5 * 5 * 3 * 2	m2	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,420</b>
64 d.8	KNR 4-01 0414-09	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępnie 1at do 16 cm	m2		
		363,42	m2	363,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,420</b>
65 d.8	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej	m2		
		363,42	m2	363,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,420</b>
66 d.8	KNR 4-01 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m2		
		363,42	m2	363,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,420</b>
67 d.8	KNR 2-02 0504-05	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w łuskę	m2		
		363,42	m2	363,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>363,420</b>
68 d.8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie odpadów na wysypisko	m3		
		11	m3	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
69 d.8	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		11	m3	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>