

Wrocław, 23 kwietnia 2025 r.

Postępowanie nr: KAZ.260.3.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ cz. 2

*Dotyczy postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp pn.:
**Zaprojektowanie i budowa pawilonu dydaktycznego P-7 w technologii kontenerowej dla
Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu***

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 30

W PFU jest informacja o ilości pomieszczeń, powierzchni oraz przeznaczeniu pomieszczeń. Takie dane najprawdopodobniej wynikają z rozrysowanej koncepcji architektonicznej. Prosimy o udostępnienie rysunków rzutów poszczególnych pięter, przekrojów budynku, rysunków elewacji. Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie PDF z oznaczonymi wymiarami, oraz w formacie DWG w celu możliwości wykonania obmiaru. Udostępnienie i przekazanie rysunków budynku pozwoli na wykonanie dokładnej wyceny zamówienia i pozwoli na uniknięcie potencjalnych problemów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia rysunków rzutów poszczególnych pięter, gdyż nie stanowią one części PFU. To zadaniem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, będzie przygotowanie koncepcji, na podstawie której zostanie wykonana dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne za wycinkę drzew/krzewów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien skalkulować ofertę przewidując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 32

Czy zamawiający potwierdza pokrycie kosztów ratowniczych badań archeologicznych oraz wszystkich niezbędnych czynności z ich wynikających.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien skalkulować ofertę przewidując wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 33

W PFU w punkcie 4.1.2 jest informacja jak poniżej:

„Sposób wykończenia wewnątrz zapewniający trwałe materiały pozwalające na wieloletnie użytkowanie, a także na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej. Pomieszczenia wykończone w sposób adekwatny do funkcji pod względem ochrony przeciwwilgociowej, zabezpieczeń przed uderzeniami, odporności i wytrzymałości mechanicznej elementów wbudowanych. Wykończenie ścian i sufitów - blacha stalowa ocynkowana lakierowana, wykończenie posadzek - wykładzina PCV”

Prosimy o wytłumaczenie i rozwinięcie zapisu fragmentu: “wykończenie ścian i sufitów - blacha stalowa ocynkowana lakierowana”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 33:

Zamawiający informuje, że oczekuje wykończenia powierzchni ścian oraz sufitów wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo zgodnie z zapisami PFU.

Pytanie nr 34

Prosimy o informację jaką powierzchnię działki zamawiający planuje przeznaczyć na obszar biologicznie czynny (zieleń niska).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, że należy postąpić zgodnie z zapisem MPZP - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

Pytanie nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający akceptuje wykonanie elewacji w systemie BSO (elewacja lekko – mokra). Wykonanie elewacji w systemie BSO zmniejszy koszt inwestycji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 36

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający akceptują wykończenie ścian pomieszczeń poprzez gruntowanie i dwukrotne malowanie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 36:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W PFU wskazano wykończenie ścian jako blacha stalowa ocynkowana, lakierowana.

Pytanie nr 37

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z przeznaczeniem i funkcją budynku Zamawiający wymaga przewidzenia nośności podłóg na poziomie 5 kN/m².

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 37:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 38

Czy pomieszczenia techniczne (wezeł cieplny, rozdzielnia elektryczna) mają być wydzielone pożarowo do odpowiedniej klasy zgodnie przepisami ochrony p.poż.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 38:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 39

Czy Zamawiający wymaga, aby budynek spełniał wymogi akustyczne w zakresie § 326. - [Izolacja akustyczna] - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 39:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 40

Czy w związku z faktem, że budynek ma mieć możliwość demontażu i odkupu zamawiający wymaga, aby posadowić go na fundamentach punktowych, które razem z budynkiem będzie można zdemontować i usunąć?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 40:

Zamawiający informuje, że wybór formy posadowienia budynku należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Czy w związku z faktem, że budynek ma mieć możliwość demontażu i odkupu zamawiający wymaga, aby szyb windy i klatka schodowa zostały wykonane w technologii modułowej?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 41:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 42

Czy Zamawiający wymaga, aby szyb windy i klatka schodowa zostały wydzielone pożarowo?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 42:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 43

Czy w związku z zapisami o zastosowaniu elewacji wentylowanej Zamawiający wymaga, aby zastosowany system modułowy spełniał zapisy § 225 tech. war. Budynków dotyczących Odpowiedniego mocowania okładzin elewacyjnych w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z

wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 43:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 44

Czy w związku z zapisami o sterowaniu ilości nawiewanego powietrza do pomieszczeń w funkcji stężenia CO2 Zamawiający wymaga zastosowania regulatorów przepływu VAV.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 44:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 45

Dotyczy zapisów WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. Prosimy o informację, że przez wykonanie obiektu lub roboty budowlanej Zamawiający rozumie realizację obiektu budowlanego wraz ze sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 45:

TAK, zgodnie z SWZ, przy założeniu, że obiekt ma być w technologii kontenerowej.

Pytanie nr 46

Dotyczy zapisów WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. Prosimy o informację czy przez zapis " w formule zaprojektuj i wybuduj" Zamawiający rozumie inwestycje, które zakresem prac obejmowały również Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z Instalacjami zewnętrznymi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 46:

Zamawiający informuje, że inwestycje budowlane, które ma wskazać, jako wymagane doświadczenie Wykonawca, powinny dotyczyć wykonania obiektów w technologii kontenerowej wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz niezbędnymi instalacjami.

Pytanie nr 47

Czy w przypadku lokalizacji central wentylacyjnych na dachu budynku, Zamawiający wymaga zastosowania żaluzji osłonowych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 47:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie, w tym uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków).

Pytanie nr 48

Jaką moc fotowoltaiki do zainstalowania należy policzyć w ofercie.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 48:

Zamawiający informuje, że w przypadku niespełnienia wymogów w zakresie maksymalnej wartości współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP należy zastosować instalację ogniw fotowoltaicznych pracującą na potrzeby instalacji wentylacyjnej o udziale zapewniającym spełnienie wymagań charakterystyki energetycznej. Ilość i moc paneli dobiera projektant.

Pytanie nr 49

Czy w związku z montażem ścianki mobilnej należy przewidzieć dodatkowe wzmocnienia w konstrukcji modułów.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 49:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 50

Czy w budynku są przewidziane pomieszczenia do przebywania jednocześnie większej liczby ludzi niż 50 osób (konieczne do zakwalifikowania budynku do właściwej klasy ZL i określenia klasy pożarowej).

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 50:

NIE, Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie nr 51

Zwracamy się z prośbą o określenie ilości osób przebywających w każdym z pomieszczeń, w celu dobrania odpowiedniej wielkości systemu instalacji sanitarnych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 51:

Zamawiający informuje, że projektowany budynek ma pełnić funkcje dydaktyczne, a szczegóły dotyczące poszczególnych pomieszczeń będą uzgadniane na etapie projektu i wówczas projektant dobiera odpowiednie parametry instalacji sanitarnych. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 52

W PFU znajduje się zestawienie pomieszczeń, jednak brak w nim pozycji dotyczących pomieszczeń przeznaczonych na komunikację, technicznych oraz higieniczno-sanitarnych. Prosimy o ich uzupełnienie, gdyż będą niezbędne do przygotowania bilansu instalacyjnego dla budynku.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 52:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia komunikacji, sanitarne, techniczne itp. należy zaprojektować zgodnie z przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Zapisy w tym zakresie znajdują się w pkt 3.4 PFU.

Pytanie nr 53

Poprosimy o załączenie warunków technicznych dotyczących przyłączenia nowego obiektu do istniejącej sieci zewnętrznej sanitarnej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 53:

Zamawiający informuje, że o warunki przyłączeniowe występuje projektant budynku.

Pytanie nr 54

W pkt 4.1.4 widnieje zapis dotyczący grupowania rur spustowych instalacji deszczowej. Ilość rur spustowych jest wprost proporcjonalna do przepustowości systemu odprowadzania deszczu i wielkości dachu. Poprosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie więcej niż jedną rurę spustową.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 54:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 55

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca kotłownia na terenie kampusu posiada zapas parametru ciepła pod rozbudowę obiektu będącego tematem Postępowania.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 55:

Zamawiający informuje, że Istniejąca kotłownia na terenie kampusu posiada zapas parametru ciepła pod budowę nowego obiektu.

Pytanie nr 56

Czy Zamawiający potwierdza, iż stan sieci zewnętrznych w terenie inwestycji jest odpowiedni i wystarczający do wykorzystania ich na cele przyłączenia się nowego obiektu.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 56:

Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie potwierdzić, jaki jest stan sieci zewnętrznych i czy jest wystarczający do wykorzystania ich na cele przyłączenia nowego obiektu.

Pytanie nr 57

Poprosimy o informację z jakim typem zanieczyszczeń wykonawca może mieć styczność w danym pomieszczeniu, podczas projektowania instalacji; w nawiązaniu do pkt 4.1.4/7.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 57:

Zamawiający nie przewiduje powstawania zanieczyszczeń w pomieszczeniach mogących mieć wpływ na instalacje sanitarne.

Pytanie nr 58

Czy Zamawiający dopuszcza rozdzielenie urządzenia freonowego (nagrzewnico-chłodnica) na nagrzewnicę obsługiwaną z wymiennika ciepła (ciepło technologiczne z węzła) oraz standardową jednostkę zewnętrzną do chłodnicy freonowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 58:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 59

Poprosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obudowy central wentylacyjnych z paneli o grubości innej niż wskazane w PFU oraz innej technologii, jednak nadal spełniających parametry izolacyjności cieplnej. Takie rozwiązanie pozwoli zaoferować ofertę korzystniejszą cenowo.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 59:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 60

Prosimy o potwierdzenie sposobu ogrzewania pomieszczeń w budynku za pomocą grzejników panelowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 60:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 61

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie klimatyzacji w budynku? Jeśli tak to poprosimy o wskazanie pomieszczeń, które będą obsługiwane przez jednostki klimatyzacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 61:

TAK. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Parametry dobiera projektant na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie temperatur nawiewu powietrza do pomieszczeń; lato 24 st. C, zima 20 st. C.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 62:

TAK. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 63

Czy Zamawiający zakłada instalację klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni? Jeśli tak, poprosimy o informacje, na jaką wartość zniwelowania zysków ciepła należy dobrać jednostkę wewnętrzną klimatyzacji.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 63:

TAK. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Parametry dobiera projektant na etapie projektu technicznego.

Pytanie nr 64

Poprosimy o załączenie zestawienia wyposażenia znajdującego się w każdym z pomieszczeń.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 64:

Zamawiający informuje, że wyposażenie pomieszczeń nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

Pytanie nr 65

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada prawo dysponowania działką nr ew. 3/14 obr. Zalesie, na której zlokalizowana jest instalacja kanalizacji deszczowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 65:

Zamawiający informuje, że posiada prawo dysponowania działką o numerze ewidencyjnym 3/14 obr. Zalesie.

Pytanie nr 66

Zwracamy się o wyjaśnienie czy przedmiotem postępowania jest usunięcie kolizji budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną m.in instalacjami doziemnymi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 66:

TAK, jeśli takie kolizje będą miały miejsce.

Pytanie nr 67

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje wykonania rozbudowy układu komunikacyjnego w oparciu o istniejący układ dróg na terenie posesji, czy należy przewidzieć wykonanie niezależnego zjazdu z ul. Ignacego Paderewskiego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 67:

NIE. Zamawiający informuje, że należy opierać się o istniejący układ drogowy.

Pytanie nr 68

Zwracamy się o udostępnienie zwymiarowanych rzutów koncepcyjnych pomieszczeń.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 68:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.

Pytanie nr 69

Zwracamy się o określenie na rzutach budynku lokalizacji pomieszczeń technicznych m.in wodomierza głównego, węzła cieplnego, rozdzielni głównej ect.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 69:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30.

Pytanie nr 70

Zwracamy się o wyjaśnienie czy w projektowanym budynku przewidują się pomieszczenia na pobyt stały powyżej 50 osób lub powyżej 30os. ze szczególnymi potrzebami.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 70:

NIE, Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

Pytanie nr 71

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje wykonania instalacji sanitarnych wykonanych z tworzyw sztucznych, PP, PEHD, PVC ect.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 71:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 72

Zwracamy się o wyjaśnienie czy sieci sanitarne w oparciu, o które będzie zasilany projektowany budynek należą do Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 72:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 73

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących instalacji doziemnych kolidujących z projektowanym budynkiem

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 73:

TAK, o ile ich stan techniczny będzie wystarczający.

Pytanie nr 74

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje wykonanie centralnej instalacji chłodu pracującej w oparciu o roztwór glikolowy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 74:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 75

Zwracamy się o określenie parametrów wody sieciowej instalacji grzewczej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 75:

Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 76

Zwracamy się o wyjaśnienie czy przedmiotem postępowania jest wykonanie węzła ciepła.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 76:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 77

Zwracamy się o wyjaśnienie czy w przypadku przekroczenia przepustowości istniejącej kanalizacji deszczowej Zamawiający oczekuje wykonanie retencji na terenie działki 3/14.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 77:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na teren zieleni.

Pytanie nr 78

Zwracamy się o wyjaśnienie czy retencja wód opadowych powinna zostać wykonana w zbiorniku szczelnym.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 78:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 79

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie zretencjonowanej wody opadowej w szczególności sposób m.in woda szara, podlewanie zieleni ect.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 79:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 80

Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje wykonania retencji poprzez zagospodarowanie w ogrodach deszczowych.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 80:

NIE. Zamawiający informuje, że budynek należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami tak, by skutecznie uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 81

Prosimy o wskazanie lokalizacji stacji transformatorowej, z której należy zasilić projektowany budynek. Czyją własnością jest stacja?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 81:

Zamawiający informuje, że stacja transformatorowa, z której należy zasilić projektowany budynek zlokalizowana jest w Pawilonie dydaktycznym P-3, należącym do Zamawiającego.

Pytanie nr 82

Prosimy o wskazanie miejsca planowanego przyłączenia instalacji LAN/WAN do projektowanego budynku.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 82:

Zamawiający informuje, że Wykonawca wystąpi o warunki techniczne, w których oznaczone zostaną miejsca przyłączenia.

Pytanie nr 83

Jakie instalacje należy przełączyć w planowanej inwestycji? Prosimy o wskazanie lokalizacji tras oraz określenie jakie przewody, jakiej relacji są?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 83:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie zostaną ustalone z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 84

W związku z zapisem w PFU: "Projektuje się instalację alarmową składającą się z centrali podłączonej do istniejącego systemu UR, czujników ruchu, czujników dymu oraz kamer", prosimy o określenie jaki system funkcjonuje obecnie, miejsce wpięcia oraz ewentualne prace jakie należy wykonać w istniejących systemach/budynkach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 84:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie zostaną ustalone z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 85

Jakie instalacje teletechniczne należy zaprojektować i dostarczyć?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 85:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie zostaną ustalone z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 86

Czy urządzenia aktywne sieci strukturalnej takie jak switche, rejestratory CCTV, są przedmiotem zamówienia? Prosimy o określenie wymagań.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 86:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie zostaną ustalone z Wykonawcą wybranym w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 87

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych a jedynie uwzględnienie możliwości jej instalacji w przyszłości.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 87:

Zamawiający informuje, że w przypadku niespełnienia wymogów w zakresie maksymalnej wartości współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP należy zastosować instalację ogniw fotowoltaicznych pracującą na potrzeby instalacji wentylacyjnej o udziale zapewniającym spełnienie wymagań charakterystyki energetycznej. Ilość i moc paneli dobiera projektant.

Pytanie nr 88

W SWZ rozdział XVIII pkt 3 lit e ma brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby termin realizacji zamówienia był nie dłuższy niż 14 miesięcy, jeśli Wykonawca wskaże termin realizacji zamówienia dłuższy niż 36 miesięcy, jego oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z warunkami określonymi w SWZ.”

Prosimy o ujednoczenie zapisów punktu e z pozostałymi zapisami SWZ poprzez wskazanie, że wskazanie terminu realizacji zamówienia dłuższego niż 14 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Obecne zapisy pozwalają zrealizować zakres prac przedmiotu zamówienia w terminie 2,5 raza dłuższym od wymaganego w innych rozdziałach SWZ

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 88:

Zamawiający informuje, że dokonał poprawki omyłki pisarskiej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

*Sporządziła: mgr Wioletta Koziarzewska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych*