

**Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Zawierciu  
ul. Leśna 12  
42-400 Zawiercie**



Zawiercie, 01.08.2023r.

*3485*

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NR TS/K/...../MM/2023  
nieruchomości – dz. nr ew. 69/1 (projektowany budynek Strażnicy Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej), położonej w Zawierciu przy ulicy Inwestycyjnej do sieci  
kanalizacji sanitarnej.**

W odpowiedzi na Państwa wniosek dot. wydania warunków przyłączenia budynku Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanego w Zawierciu przy ulicy Inwestycyjnej do sieci kanalizacji sanitarnej, Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu informuje że po wykonaniu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Cerefisko i ulicy Inwestycyjnej, tut. Przedsiębiorstwo będzie posiadać techniczne warunki świadczenia usług i w rejonie w/w działki i zapewni odbiór ścieków bytowych we wnioskowanej ilości tj.:

- ścieki bytowe: średniodobowo  $Q_d = 3,02 \text{ [m}^3/\text{d]}$

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy zrealizować wg następujących wymogów i zasad:

**I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci - kanalizacja sanitarna.**

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych z nieruchomości jw. jest projektowany kanał sanitarny Ø200 mm (wg odrębnego opracowania) w rejonie ulicy Cerefisko i ulicy Inwestycyjnej. Włączenia do projektowanego kanału sanitarnego należy dokonać do projektowanego odcinka kanalizacji sanitarnej Ø160 mm PVC.
2. Wykonanie podłączenia budynku Strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200/160 mm, będzie możliwe jedynie z chwilą ukończenia jej budowy i oddania do eksploatacji.
3. Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej należy użyć rur kielichowych PVC-U lite szereg ciężki „S” SDR34; SN8 Ø160 x 4,7 mm łączonych na wcisk przy pomocy uszczelki gumowych.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy połączyć z przewodem odpływowym z budynku możliwie najkrótszą trasą, uwzględniając możliwość prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym zarówno w trakcie budowy i ewentualnej naprawy lub wymiany.

Przyłącze należy lokalizować prostopadle bądź równolegle do istniejącego uzbrojenia podziemnego, obiektów budowlanych, granic działek, dróg i ciągów pieszych, zachowując min. rekomendowane odległości w rzucie poziomym, przedstawione w cz. III niniejszych warunków.

Nie należy lokalizować na trasie i w odległości mniejszej niż 2,0 m od zewnętrznej średnicy rury obiektów budowlanych oraz prowadzić nasadzeń drzew i krzewów, uniemożliwiających



eksploatację przyłącza kanalizacyjnego, a w szczególności usuwanie awarii i przeprowadzanie prac remontowych.

5. Lokalizacja przyłącza pod przeszkodami i rowami przydrożnymi, uzbrojeniem podziemnym utrudniającym czynności naprawcze przyłącza, może wymagać ułożenia go w rurze ochronnej/osłonowej. Rura ochronna winna być wykonana z materiału o tych samych parametrach technicznych co rura przewodowa i posiadać średnicę wewnętrzną większą o około 100 mm od średnicy zewnętrznej rury przyłącza. Rurę przyłącza należy ułożyć w rurze ochronnej/osłonowej na płozach ślizgowych. Rurę ochronną/osłonową należy obustronnie zamknąć manszetami dedykowanymi do zastosowanych średnic rur, uniemożliwiając przedostawanie się gruntu i wód gruntowych do środka rury.
6. Przyłącze należy prowadzić ze spadkiem min. 1,5% i max. 15%. W przewodzie odpływowym należy zapewnić min. prędkość przepływu 0,7 m/s.
7. Przejścia rur przyłącza przez przegrody należy wykonywać pod kątem prostym, a w przegrodzie należy zabudować tuleje ochronne.
8. Rury kanalizacyjne należy układać na gruncie rodzimym nie przegłębionym, suchym, na warstwie wyrównawczej grubości ok. 2 cm, oczyszczonym z części stałych mogących powodować uszkodzenie rur. Rury z boku należy obsypać i dokładnie podbić warstwą piasku zapewnić stabilność kierunku i spadku rur kanalizacyjnych.
9. Przyłącze kanalizacyjne na zewnątrz budynku winno być ułożone poniżej strefy przemarzania. Warstwa gruntu przykrywająca rury kanalizacyjne powinna być o 0,1 m - 0,2 m większa od głębokości przemarzania gruntu. Jeżeli rury kanalizacyjne mają być ułożone wyżej powinny być zaizolowane termicznie lub należy stosować warstwę ocieplającą.
10. Studzienki rewizyjne / inspekcyjne umożliwiającą inspekcję i mechaniczne czyszczenie rury należy lokalizować w odległości nie większej niż 15 m, na każdej zmianie kierunku osiowego rur kanalizacyjnych, na połączeniu dopływów kanalizacyjnych, na zmianie średnicy rur. Odcinki między studzienkami winny być wykonane w linii prostej bez łuków i kolan.
11. Studzienki rewizyjne / inspekcyjne winny być trwałe, w 100 % szczelne zabezpieczone przed dostaniem się do ich wnętrza wód gruntowych i opadowych. Studzienki winny być wyposażone w zamknięcie (właz) zabezpieczające przed przedostawaniem się części stałych do jej wnętrza, wystający ponad poziom terenu. Studzienki rewizyjne (włazowe) winny być wykonane z kręgów betonowych łączonych na uszczelki gumowe, posiadać komorę wewnętrzną umożliwiającą wejście pracownika do jej wnętrza i wykonywanie czynności eksploatacyjnych. Minimalna średnica studzienek włazowych winna wynosić:
  - 1000 mm przy głębokości studzienki do 1,5 m,
  - 1200 mm przy głębokości studzienki powyżej 1,5 m.

Studzienki winny posiadać zabudowane stopnie złazowe lub zabezpieczoną antykorozyjnie drabinę stalową. Studzienki betonowe winny posiadać wyprofilowaną otwartą kinetę zgodną z kierunkiem przepływu ścieków i fabrycznie zabudowane przejścia szczelne dla rur PVC.

Rodzaj zwieńczenia studni rewizyjnych / inspekcyjnych winien być dostosowany do miejsca ich lokalizacji i przewidywanego obciążenia zewnętrznego. Minimalna średnica otworu włazowego na studni rewizyjnej włazowej winna wynosić 600 mm.

Włączenia do istniejących studzienek rewizyjnych (betonowych) należy wykonywać poprzez wywiercenie otworkiem otworu na rurę przyłącza i zabudowaniu w nim przejścia szczelnego bądź wkładki In situ do rur betonowych.

Jako studzienki inspekcyjne (niewłazowe) należy stosować typowe produkowane rozwiązania systemowe do kanalizacji sanitarnej o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 400 mm z typowymi kinetami odpowiadającymi kierunkowi przepływu ścieków.

W miejscach gdzie występuje ruch pojazdów samochodowych studzienki rewizyjne / inspekcyjne należy lokalizować tak aby właz do studni znajdował się między kołami pojazdu, a ich zwieńczenie było dostosowane do przewidywanego obciążenia.



Włączenia kaskadowe do studzienek inspekcyjnych należy wykonać przy użyciu wkładek In situ i dedykowanych dla nich otwornic. Wkładki In situ należy montować na rurach wznoszących - trzonowych (zawsze powyżej fabrycznej kinety studzienki).

12. Podłączenie przyborów sanitarnych w pomieszczeniach podpiwniczonych wymaga zgody RPWiK Sp. z o.o. i zabudowy zaworu zwrotnego zabezpieczającego pomieszczenia przed zalaniem w przypadku zatkania kanału w ulicy.
13. Zabrania się wprowadzania wód gruntowych, drenażowych i opadowych powierzchni terenu i dachu do projektowanego podłączenia kanalizacji sanitarnej.
14. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest zapewnić wykonanie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art.29a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.), uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci.
15. Plan sytuacyjny jw., będący podstawą wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej winien uwzględniać wymogi określone w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci i umożliwiać wykonawcy bezpieczną i zgodną z obowiązującymi przepisami realizację projektowanych robót.
16. W celu zapewnienia prawidłowości wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej, przed przystąpieniem do wykonania robót, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci winien przedłożyć do RPWiK Sp. z o.o. min. 2 egz. opracowanego planu sytuacyjnego, w celu potwierdzenia jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci. Wniosek o sprawdzenie zgodności planu sytuacyjnego z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci należy złożyć do RPWiK Sp. z o.o. , a potwierdzenie jego zgodności z warunkami przyłączenia do sieci następuje w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku. Jeden egzemplarz planu sytuacyjnego pozostanie zarchiwizowany w zasobach dokumentacyjnych Przedsiębiorstwa.
17. Jeżeli sporządzony i dostarczony do uzgodnienia plan sytuacyjny nie pozwoli na jednoznaczne potwierdzenie jego zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie winien dostarczyć dodatkowe dokumenty lub rysunki wskazujące na zachowanie w/w zgodności. Takimi dokumentami mogą być między innymi:
  - opis techniczny rozwiązania,
  - potwierdzenie trasy przebiegu obcego uzbrojenia podziemnego,
  - zgody właścicieli terenu na którym zlokalizowane będzie przyłącze kanalizacji sanitarnej,
  - profil podłużny przyłącza,
  - informacja o rodzaju przewidzianej studzienki rewizyjnej / inspekcyjnej (rys. schematu lub karta katalogowa studzienki),
  - inne dokumenty i rys. stosownie do potrzeb, o których mowa w cz. III pkt. 4 warunków przyłączenia do sieci.
18. Wszelkie wnioskowane odstępstwa od warunków przyłączenia do sieci należy uzgadniać indywidualnie w formie pisemnej (graficznie na planie sytuacyjnym) przed rozpoczęciem i w trakcie robót.
19. W trakcie budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić jego inwentaryzację zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.)
20. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i podłączenie do niej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku następuje po:
  - Potwierdzeniu zgodności opracowanego planu sytuacyjnego z warunkami przyłączenia do sieci
  - Złożeniu w siedzibie RPWiK Sp. z o.o wniosku o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków
  - Dokonaniu odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
20. Wszelkie koszty związane z budową przyłącza kanalizacyjnego ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej.



## **II. Odbiór przyłącza kanalizacyjnego.**

1. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne przed rozpoczęciem użytkowania podlega odbiorowi potwierdzającemu zgodność wykonania w stosunku do wydanych warunków przyłączenia do sieci i uzyskanie oczekiwanej sprawności technicznej.
2. Na odbiór przyłącza kanalizacji sanitarnej składa się:
  - odbiór techniczny dokonywany przed podłączeniem wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku do wybudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - odbiór końcowy.
3. Odbiór techniczny odbywa się na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, po wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej, obejmuje odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz badanie:
  - zgodności wykonanych robót z wydanymi warunkami technicznym i wykonanym planem sytuacyjnym zgodności użytych materiałów
  - ułożenia przewodu, a w szczególności:
    - głębokości ułożenia przewodu
    - odległości od budowli sąsiadującej
    - zabezpieczenia budowli sąsiadującej
  - przewodu, zwłaszcza:
    - ułożenia przewodu na podłożu (podsypka i osypka rur)
    - odchylenia osi przewodu
    - odchylenia spadku
    - zmiany kierunków przewodu
    - zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przeszkody
    - zabezpieczenia przewodu przed przemieszczeniem
    - zasypki przewodu
  - obiektów na trasie przewodu:
    - zabezpieczenia skrzyżowań przyłącza kanalizacji sanitarnej z innym uzbrojeniem podziemnym
    - wykonanie studzienki rewizyjnej / inspekcyjnej
    - zabezpieczenia studzienek
  - szczelności przyłącza kanalizacji sanitarnej

Odbiór techniczny końcowy odbywa się na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci i obejmuje:

- sprawdzenie, w oparciu o dostarczoną inwentaryzację geodezyjną, prawidłowego i zgodnego z planem sytuacyjnym wybudowania przyłącza kanalizacji sanitarnej. Inwentaryzacja geodezyjna winna zawierać mapę zasadniczą z wkreślonym wykonanym przyłączem kanalizacji sanitarnej, szkic sytuacyjny przyłącza kanalizacji sanitarnej, karty studzienek rewizyjnych / inspekcyjnych
4. Wyniki odbioru końcowego zostają ujęte w protokole odbioru końcowego.

## **III. Informacje uzupełniające.**

1. Minimalne odległości lokalizacji przewodów wod.-kan. w stosunku od innych sieci, urządzeń i obiektów dla miasta Zawiercie zawiera poniższa tabela :

<b>Przewody wodociągowe</b>	<b>Sieci, urządzenia, obiekty</b>	<b>Przewody kanalizacyjne</b>
1,5 m	Gazociągi	1,5 m (w tym od skraja studni)
1,0 m	Wodociąg	1,5 m
1,5 m	Kanalizacja	1,0 m
0,8 m	Kabel teletechniczny	2,0 m
0,8 m	Kabel telekomunikacyjny	2,0 m

1,5 m	Kanalizacja kablowa	2,0 m
0,8 m	Kabel elektroenergetyczny	2,0 m
1,5 m	Słup elektroenergetyczny	2,0 m
1,5 m	Przewody ciepłownicze	2,0 m
1,5 m	Ogrodzenia trwałe	2,0 m
2,0 m	Budynki	2,0 m (przyłącze – indywidualnie)
1,5 m	Drzewa (od skrajni pnia)	2,0 m
0,6 m	Krawężnik	2,0 m

W uzasadnionych przypadkach RPWiK Sp. z o.o. może wyrazić zgodę na zmniejszenie odległości podanych w tabeli. Powyższa sytuacja wymaga każdorazowo uzyskania pisemnego uzgodnienia i akceptacji przedstawionego rozwiązania przez RPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu.

- Wybudowane przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostawać będzie własnością i w eksploatacji podmiotu ubiegającej się o przyłączenie – przyszłego Odbiorcy usług.
- Warunki odbioru ścieków z przyłączanej nieruchomości określi umowa o odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny.
- Niniejsze warunki przyłączenia nie wyczerpują wszystkich uzgodnień i pozwoleń jakie mogą być wymagane przez odrębne przepisy prawa, i jakie Inwestor musi uzyskać w celu wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego nieruchomości w dacie wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
- Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Załącznik:

- Szkic sytuacyjny określający usytuowanie przyłącza kanalizacyjnego w stosunku do istniejącej/projektowanej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia podziemnego.

Z poważaniem

**PREZES ZARZĄDU**

*Bogusław Piotrowski*



## Skala 1 : 500

Godgik.6640.1.18.2023

