

**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Zawierciu
ul. Leśna 12
42-400 Zawiercie**

TS/...../MM/2023r.
3220

Zawiercie, 06.07.2023r.

W odpowiedzi na Państwa wniosek o wydanie warunków technicznych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Cerefisko i ulicy Inwestycyjnej w Zawierciu działki nr ew. 210/42, 70/2, 70/4 do wysokości działki nr ew. 69/1, niniejszym pismem ustalamy warunki techniczne wykonania przedmiotowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odcinkiem do granicy Państwa nieruchomości.

1. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dokonać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 mm PVC przebiegającej w pasie drogowym ulicy Cerefisko poprzez zaprojektowanie i zabudowę na istniejącej kanalizacji sanitarnej studni rewizyjnej z kręgów betonowych Ø1200 mm. Dokładny sposób i miejsce włączenia ustalić w Dziale Technicznym RPWiK Sp. z o.o. po określeniu trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Orientacyjną trasę przebiegu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zaznaczono na załączonej mapie syt.-wys..

2. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zaprojektować i wykonać w technologii rur PVC-U ze ścianką jednorodną, szereg ciężki „S” SDR34; SN8 Ø200 x 5,9 mm o średnicy minimum DN 200 mm, natomiast projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej do granicy posesji należy zaprojektować o średnicy minimum DN 160 mm. W przypadku zmiany kierunku przepływu ścieków na projektowanym odcinku sieci kanalizacyjnej i odcinku kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości należy zaprojektować studnie rewizyjne z kręgów betonowych Ø1200 mm łączonych na uszczelkę elastyczną, z kinetą zgodną z kierunkiem przepływu ścieków. Odcinek kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości należy zaprojektować od studni rewizyjnej Ø1200 mm. Przejścia przewodów przez ściany studni należy wykonać jako szczelne.

3. Kanalizację sanitarną grawitacyjną należy zlokalizować w środku pasa jezdni względnie w poboczu.

4. Na zaprojektowanej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż pasa drogowego należy przewidzieć zabudowę odpowiednich studni rewizyjnych (w linii prostej nie rzadziej niż co 50 m) wykonanych z kręgów betonowych o średnicy Ø1200 mm, łączonych na uszczelkę elastyczną. Ostatni krąg projektowanych st. rewizyjnych winien być wykonany z płytą denną i ukształtowanymi fabrycznie kinetami zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków.
5. Włazy kanałowe dla projektowanych studni rewizyjnych należy wykonać jako żeliwne, typu ciężkiego o średnicy minimum Ø600 mm, 400KN, wykonane z dwoma zabezpieczeniami przed obrotem wraz z otworami do podnoszenia kluczami normatywnymi (hakami). Włazy kanałowe należy wyposażać we wkładkę tłumiącą PUR, trwale zawulkanizowaną na całej powierzchni kontaktowej pokryw i ramy. Regulację posadowienia włazów zapewnić stosując pierścienie dystansowe.
6. Lokalizacja projektowanych studzienek rewizyjnych powinna gwarantować bezproblemowy dostęp do nich w celu możliwości sprawdzenia ich stanu technicznego oraz dokonywania czynności eksploatacyjnych.
7. W przypadku włączenia odcinka kanalizacji sanitarnej powyżej 0,5 m od dna studni należy zaprojektować kaskadę zewnętrzną.
8. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na całej trasie przebiegu wraz z odcinkiem do granicy nieruchomości, powinny zachować normatywną odległość od istniejącego jak też projektowanego uzbrojenia terenu.
9. Zabrania się wprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji deszczowej oraz ścieków deszczowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
10. Opracowaną dokumentację projektową przedmiotowej kanalizacji sanitarnej należy przedstawić do uzgodnienia do tut. Przedsiębiorstwa w minimum 2 egzemplarzach.
11. Projekt sieci kanalizacji sanitarnej winien być opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w czytelnej technice graficznej oprowianej w okładkę formatu A4 i zawierać w szczególności:
 - stronę tytułową zawierającą między innymi dane Inwestora, adres budowy oraz datę wykonania opracowania,
 - opis techniczny zastosowanych rozwiązań i użytych materiałów,
 - plan orientacyjny z zaznaczoną lokalizacją budowy,
 - kopię aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, i kartograficznego,
 - plan zagospodarowania terenu wykonany na kopii aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z zaznaczonymi domiarami do charakterystycznych punktów uzbrojenia lub współrzędnymi geodezyjnymi projektowanego obiektu w skali 1:500, a w przypadku małej czytelności w skali 1:200,
 - profil podłużny projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w skali umożliwiającej czytelną identyfikację uzbrojenia i jego parametrów,
 - miejsce i schemat zabudowy zastosowanych studni rewizyjnych,

- schemat wraz z opisem przedstawiający sposób wykonania włączenia projektowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- właściwe uzgodnienia branżowe z użytkownikami urządzeń podziemnych oraz właścicielami terenu.

12. Opracowany projekt sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dokumentacji projektowej - Urząd Miejski w Zawierciu.

13. Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem do granicy nieruchomości podlega odbiorowi technicznemu ze strony RPWiK Sp. z o.o.. Roboty ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zinwentaryzować i zgłosić do odbioru w otwartym wykopie.

14. Wybudowaną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem do granicy nieruchomości należy zgłosić do odbioru technicznego przedkładając 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej (wykonanej przed zasypaniem wykopu):

- w formacie analogowym (papierowym) zawierającym mapę sytuacyjną, karty studzienek itp.
- w formie elektronicznej - plik w formacie (.gml lub .shp.) nazwany według wzorca: „ulica.inwestor.gml/shp” np. „widna.kowalski.gml/shp” przesłany na adres email: inwentaryzacje@rpwikzawiercie.pl lub na nośniku danych.

Odbiór techniczny należy poprzedzić wykonaniem inspekcji telewizyjnej wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości, przeprowadzonej w obecności przedstawiciela RPWiK Sp. z o.o. w Zawierciu.

Odbiór techniczny końcowy winien odbyć się w terminie do 2-ch miesięcy od daty wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

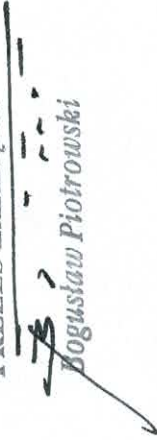
Niniejsze warunki techniczne zachowują ważność przez okres 2 lat.

Załączniki:

1. Porozumienie z Gminą Zawiercie z dnia 26.06.2023r.
2. mapa syt.-wys.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Bogusław Piotrowski

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 26.06.2023 r. w Zawierciu między:

Gminą Zawiercie, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Zawiercia – Pana Łukasza Konarskiego, zwaną Gminą,

a

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu, ul. Leśna 12, Zawiercie 42-400, NIP 649-19-16-288, Regon 273072321

Reprezentowana przez:

Pana Artura Łagiewkę – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu zwanym Inwestorem.

§ 1

1. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Zawierciu przy ul. Inwestycyjnej, działka nr 69/1 (k.m.10) obręb Zawiercie dla której prowadzona jest księga wieczysta przez SR Zawiercie Wydział Ksiąg Wieczystych nr CZ1Z/00044293/2, na której to nieruchomości Inwestor zamierza przeprowadzić inwestycje w zakresie budowy siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W związku z inwestycją o której mowa w ust.1 powyżej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Zawierciu niezbędna jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działki drogowe:

a) dz. nr ew. 70/4 (k.m.10) obręb Zawiercie, brak KW własność Gmina Zawiercie;

b) dz. nr ew. 70/2 (k.m.10) obręb Zawiercie KW CZ1Z00038604/1 własność Gmina Zawiercie

c) dz. nr ew. 210/42 (k.m.11) obręb Zawiercie KW CZ1Z/00037073/2 własność Gmina Zawiercie.

Budowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie łączyć wewnętrzną instalację kanalizacyjną bądź przyłącze kanalizacyjne, położone na nieruchomości Inwestora z siecią kanalizacji sanitarnej w ulicy Cerefisko w Zawierciu, wchodzącą w skład RPWiK w części leżącej poza granicą nieruchomości gruntowej Inwestora, które to urządzenie zostanie wybudowane m.in. do celów odprowadzenia ścieków z nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej będzie przebiegał w pasie drogi gminnej od kanału głównego w ul. Cerefisko (dz. nr 210/42) poprzez działki nr ew. 70/2 (k.m.10), dz. nr 70/4 (k.m.10) do granic posesji Inwestora na co Gmina wyraża zgodę, według mapy graficznej stanowiącej załącznik nr 2 do Porozumienia.

4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany:

- wystąpić o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego,
- uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

5. Inwestor jest zobowiązany do:

- dochowania przy budowie przyłącza obowiązków wymaganych ustawą Prawo budowlane,
- zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu na drodze,
- przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności w terminie 3 dni od zakończenia robót budowlanych.

6. Gmina jest zobowiązana do ponoszenia kosztów utrzymania sieci kanalizacji sanitarnej.
7. Termin wykonania Porozumienia: 31.12.2025 r.
8. Inwestor poniesie wszystkie koszty budowy sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej i inne z tym związane.
9. Gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z budową.
10. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w Porozumieniu, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób z których pomocą zobowiązania wykonuje i osób którym wykonanie zobowiązań powierza.
11. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o nieodpłatne nabycie prawa własności sieci kanalizacji sanitarnej od kanału głównego do granic posesji, o którym mowa w § 1 Porozumienia i przeniesienia na Gminę nieodpłatnie w/w prawa własności odcinka kanalizacji sanitarnej w terminie 3 miesięcy od wybudowania tego urządzenia według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do Porozumienia pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych00/100)

§ 2

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku niewybudowania urządzenia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

Nr 1 - wzór umowy o nieodpłatne nabycie prawa własności sieci kanalizacji sanitarnej,
Nr 2 - mapa graficzna z usytuowaniem proponowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Gmina

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski

Inwestor

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ZAWIERCIU

st. bryg. mgr inż. Artur Łągiewka



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Zawierciu
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 12
Tel. 32 672 16 15 +16

Sprawdzono i podpisano

Karolina Białas

Karolina Białas