

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA BOCZNA DO UL. GŁÓWNEJ W NOWEJ WSI DZ. EW. NR 448, 989/1, 995/1, 1006 OBR. 0007, GMINA MICHAŁOWICE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
INWESTOR	GMINA MICHAŁOWICE Z SIEDZIBĄ W REGULACH, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 MICHAŁOWICE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NOWA WIEŚ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0007 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 448, 989/1, 995/1, 1006
SPIS ZAWARTOŚCI	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ 3. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW 4. DECYZJA LOKALIZACYJNA NA DZ. 448 5. DECYZJA LOKALIZACYJNA NA DZ. 995/1 6. WYPIS Z KSIĘGI WIECZYSTEJ DZ. EW. 1006 I 989/1 7. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ 8. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO 9. DECYZJA CELU PUBLICZNEGO

Spis treści

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.....	13
3. Wypis z rejestru gruntów	14
4. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej sieci wodociągowej na dz. ew. 995/1	16
5. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 310276W sieci wodociągowej na dz. ew. 448.....	18
6. Wypis z księgi wieczystej dla dz. ew. 1006 i 989/1	20
7. Protokół z narady koordynacyjnej.....	21
8. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.....	23
9. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	35

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1 Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej PE100 RC SDR17 klasy PN10 o średnicy Dz110 prowadzonej w drodze bocznej do ul. Głównej od włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego Dz110 w ul. Głównej na dz. ew. nr 448 (na wysokości dz. ew. nr 989/1) poprzez dz. ew. nr 989/1, 995/1 i 1006 obr. 0007.

1.2 Istniejące obiekty budowlane

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej znajdują się: sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieć gazowa oraz projektowana sieć elektroenergetyczna.

1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie

Roboty prowadzone na zewnątrz.

1.4 Przewidywane zagrożenia

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie BHP i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

MIĘDZYNARODOWA KARTA CHARAKTERYSTYKI ZAGROŻEŃ ZAWODOWYCH MONTER INSTALACJI SANITARNYCH






Kto to jest monter instalacji sanitarnych?



Jest to pracownik, który montuje, instaluje oraz zapewnia prawidłowe funkcjonowanie instalacji grzewczych (centralnego ogrzewania) i wodno-kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych, biurowych i przemysłowych.

Jakie zagrożenia wiążą się z wykonywaniem tego zawodu?

- Monterzy pracujący w kanałach mogą ulec poważnemu zatruciu, niekiedy śmiertelnemu toksycznymi gazami i/lub w wyniku niedoboru tlenu.
- Monterzy są narażeni na urazy wynikające z poślizgnięcia się i upadków.
- Praca monterów często jest związana z wysiłkiem fizycznym, dźwiganiem ciężarów, wymuszoną pozycją ciała podczas pracy oraz ruchami monotypowymi. To może zwiększać ryzyko urazów a także powodować bóle pleców, ramion i rąk.

Czynniki środowiska pracy związane z wykonywanym zawodem oraz ich możliwe skutki dla zdrowia

Czynniki mogące powodować wypadki 	<ul style="list-style-type: none"> • Praca na wysokości (drabiny, podesty) - możliwość urazów w wyniku upadku z wysokości 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Śliska, nierówna nawierzchnia - możliwość urazów w wyniku poślizgnięcia, potknięcia i upadku (szczególnie podczas przenoszenia ciężkich i niewygodnych ładunków) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Upadek ciężarów na stopy i inne części ciała - możliwość urazów 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ostre narzędzia - możliwość urazów w wyniku ułucia, przecięcia, przekłucia 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Gazy, uwalniane w systemie kanalizacji podczas konserwacji i czyszczenia, jak również niedobór tlenu - możliwość uduszenia 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Gorące powierzchnie sprzętu, przewodów, gorąca woda lub para - możliwość poparzenia 	

	<ul style="list-style-type: none"> Prąd elektryczny - możliwość porażenia w przypadku wadliwie działającego sprzętu elektrycznego 	
Czynniki fizyczne 	<ul style="list-style-type: none"> Nagłe i duże różnice temperatur powietrza w wyniku przemieszczania się pomiędzy obszarami o niskiej i wysokiej temperaturze - możliwość infekcji górnych dróg oddechowych oraz stresu termicznego 	
	<ul style="list-style-type: none"> Promieniowanie ultrafioletowe oraz rozpryski metalu podczas spawania - możliwość uszkodzenia wzroku i poparzeń 	<div>5</div> <div>6</div>
Czynniki chemiczne i pyły 	<ul style="list-style-type: none"> Substancje chemiczne zawarte w klejach, farbach czy lakierach, masach uszczelniających, topnikach oraz kwas chlorowodorowy, chlorek cynkowy, smoła i rozpuszczalniki, smary oraz ołów nieorganiczny - możliwość ostrych i przewlekłych zatruc 	<div>3</div>
Czynniki biologiczne 	<ul style="list-style-type: none"> Pasożyty (m. in. tęgoryjec dwunastnicy, glista ludzka, pleśń, roztocza, w tym kleszcze) - możliwość chorób zakaźnych 	
Czynniki ergonomiczne, psychospołeczne i związane z organizacją pracy 	<ul style="list-style-type: none"> Nadmierny wysiłek fizyczny podczas podnoszenia i przenoszenia ciężarów, wymuszona pozycja ciała, wykonywanie czynności powtarzalnych (np. wkręcanie śrub) - możliwość dolegliwości bólowych wynikających z przeciążenia układu mięśniowo-szkieletowego 	<div>7</div>
	<ul style="list-style-type: none"> Niezadowolenie z pracy spowodowane monotonią, niskim wynagrodzeniem, pracą w pomieszczeniach zamkniętych, konfliktowymi stosunkami ze współpracownikami i zwierzchnikami - możliwość stresu psychicznego 	

Działania profilaktyczne

- 1

Należy sprawdzić drabinę przed wejściem na nią. Nigdy nie należy wchodzić na niestabilnie ustawioną drabinę lub drabinę o śliskich szczeblach.
- 2

Należy stosować obuwie ochronne ze spodami przeciwpoślizgowymi.
- 3

Należy przestrzegać wszystkich zasad bezpieczeństwa przy wchodzeniu do zamkniętych pomieszczeń.

- 4** Należy stosować rękawice termoizolacyjne podczas pracy w kontakcie z gorącymi powierzchniami, częściami gorących urządzeń, płynami i parą wodną.
- 5** Należy stosować do spawania hełm z przyłbicą chroniącą przed promieniowaniem ultrafioletowym oraz okulary spawalnicze stosowane przy spawaniu gazowym.
- 6** Należy stosować okulary przeciwdpryskowe podczas cięcia, szlifowania i wiercenia.
- 7** Należy stosować bezpieczne metody podnoszenia i przenoszenia ciężkich lub nieporęcznych ładunków oraz stosować urządzenia mechaniczne ułatwiające podnoszenie i przenoszenie.

1.5 *Instruktaż pracowników*

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, obsługi urządzeń mechanicznych

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenia wstępne i szkolenia okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Instalacje elektryczne na terenie budowy powinny być użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego i chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, a ponadto przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż: 120 litrów – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków, 90 litrów - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 litrów w przypadku korzystania z natrysków, 30 litrów – przy pracach wyżej niewymienionych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy,

na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża. Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać, co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek, pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych z tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu z pracowników nadzoru technicznego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 14 maja 2024 r.

GK.7011.123.2024

WPW Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Małgorzata Szeliga
ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 47/81
03-982 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek złożony 09.05.2024 r. poniżej podaję warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej w drodze bocznej od ul. Głównej w Nowej Wsi, w gminie Michałowice, w ramach podpisanej umowy nr UG/GK/545/2024 z dnia 25.04.2024 r.

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Zaprojektować sieć wodociągową w drodze bocznej od ulicy Głównej (dz. nr ew.: 448; 989/1; 995/1 i 1006 obręb 0007) z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w drodze powiatowej ul. Głównej (dz. nr ew. 448) w Nowej Wsi.
2. Uzyskać zgodę na lokalizację urządzania w pasie drogowym.
3. Rozwiązania projektowe przedstawić w Urzędzie Gminy Michałowice.
4. Trasę przebiegu sieci uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego oraz uzyskać wszelkie zgody, opinie, pozwolenia, zgłoszenie budowy.
5. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110. Przeanalizować możliwość zaprojektowania i budowy sieci metodą przewiertu sterowanego.
6. Zaprojektować zasuwy węzłowe oraz hydranty pożarowy typu podziemnego na odnodze z zasuwą odcinającą.
7. Niezbędną armaturę na sieci wodociągowej projektować z żeliwa sferoidalnego.
8. Wykonany projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
9. Uwzględnić przepięcia zainwentaryzowanych i niezainwentaryzowanych przyłączy wodociągowych oraz ewentualną przebudowę istniejących przyłączy wodociągowych na materiał PE.

Sprawę prowadzi:
Referat:
Tel:

Anna Kaczorowska
Gospodarki Komunalnej
22 350 91 78

Z up. 7011.123.2024
mgr Andrzej Jędrzejewski
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej

3. Wypis z rejestru gruntów

Starosta Pruszkowski
WGN.6621.5573 .2024

Pruszków, dnia 29.05.2024r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G594**
Obręb ewidencyjny: **NOWA WIEŚ (142104_2.0007)**
Jednostka ewidencyjna: **MICHAŁOWICE**
Powiat: **pruszkowski**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **11**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	POWIAT PRUSZKOWSKI Adres: DRZYMAŁY 30, 05-800 PRUSZKÓW		
2.	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP, gminy, powiatu lub województwa	1/1	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO-DROGI Adres: DRZYMAŁY 30, 05-800 PRUSZKÓW		

Działka ewidencyjna

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 142104_2.0007.448		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 448	Jednostka rejestrowa: G594	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: -		droga	dr	0.73
	Adres: GŁÓWNA, NOWA WIEŚ				
	Uwagi: -				
	Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.73
		Powierzchnia klasoużytków		0.73	

W dokumencie wystąpiła działka/działki o powierzchni wyrażonej z dokładnością do ara (dwa miejsca po przecinku).

Dokument został podpisany elektronicznie,
aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 29.05.2024r.

Starosta Pruszkowski
WGN.6621.5573 .2024

Pruszków, dnia 29.05.2024r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G1003**
Obręb ewidencyjny: **NOWA WIEŚ (142104_2.0007)**
Jednostka ewidencyjna: **MICHAŁOWICE**
Powiat: **pruszkowski**
Województwo: **mazowieckie**
Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GINA MICHAŁOWICE Adres: ALEJA POWSTANCÓW WARSZAWY 1, 05-816 REGUŁY NIP: 5342480595 REGON: 013269290		

Działka ewidencyjna

ograniczono do wybranych pozycji

1.	Działka o identyfikatorze: 142104_2.0007.995/1		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 995/1	Jednostka rejestrowa: G1003	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA1P/00070656/1		droga	dr	0.0395
	Adres:				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
	Dokumenty potwierdzające inne prawa: DEC. WG NR 703/03 z 2003-12-30		Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.0395 0.0395

Dokument został podpisany elektronicznie,
aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 29.05.2024r.

4. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej sieci wodociągowej na dz. ew. 995/1



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 25 czerwca 2024 r.

GK.6853.243.2024

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg

Gmina Michałowice
ul. Al. Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ul. Bez nazwy (dz. ew. nr. 995/1 z obr. Nowa Wieś) w Nowej Wsi,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi wewnętrznej ul. Bez nazwy (dz. ew. nr. 995/1 z obr. Nowa Wieś) w Nowej Wsi, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
2. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należyтым stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

z up. WÓJTA

Wojciech Grzeniewski
Sekretarz Gminy Michałowice

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Małgorzata Szeliga
2. aa

Sprawę prowadzi: Sylwia Borys
Referat: Gospodarki Komunalnej
Tel.: 22 350 91 16

5. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej 310276W sieci wodociągowej na dz. ew448



Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



WID.7130.1.472.2024.MK

Pruszków, dnia 05-08-2024 r.

DECYZJA Nr ZU/203/2024

(zezwolenie na umieszczenie liniowego urządzenia obcego)

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 170), art. 16, art. 20 pkt. 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 5 w związku z art. 40 ust. 1, 2 pkt 1, pkt. 2 i ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 11, ust. 13, ust. 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), uchwały Nr XX.167.2020 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg zarządzanych przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, zmienionej uchwałą Nr L.409.2022 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dn. 29 listopada 2022 r., uchwały: Nr 2/4/2024 z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie upoważnienia do wydawania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie dróg powiatowych oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), po rozpatrzeniu sprawy, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego zezwala wnioskodawcy:

imię i nazwisko/nazwa: **Gmina Michałowice**

adres/siedziba: ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice

NIP: 5342480595

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 3123W ulicy Głównej (dz. nr 448) w Nowej Wsi, gm. Michałowice, z nw. warunkiem, zgodnie z odpisem protokołu z Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania proj. sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem graficznym NR WGN.6630.489.2024 (pokazującym lokalizację urządzenia), na okres 25 lat, nw. Urządzenia:

Urządzenie: sieć wodociągowa Ø110 PE100 SDR11 wraz z armaturą o długości 8,15m

Wielkość rzutu poziomego urządzenia: 0,90 m²

Za umieszczenie urządzenia wnioskodawca powinien wnieść opłatę należną zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego przez to urządzenie.

Opłata będzie pobierana za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Wysokość pierwszej opłaty- z uwzględnieniem liczby dni umieszczenia urządzenia w roku bieżącym i termin jej uiszczenia, zostaną podane w decyzji, będącej zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego na czas robót, którą otrzyma wykonawca robót, związanych z umieszczeniem urządzenia w drodze. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor/wnioskodawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu budowlanego lub dokumentacji urządzenia.

Opłata roczna za każdy następny rok wynosi: 25,00 zł

(słownie: dwadzieścia pięć zł.)

Opłatę roczną inwestor/właściciel urządzenia uiszcza bez wezwania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok, na konto nr: 78109010560000000148219976 (na rachunek bankowy wskazany na stronie internetowej bip.powiat.pruszkow.pl (rachunek dochodów)).

Opłata w/w, wraz z odsetkami za zwłokę, podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Warunek:

1. Wnioskodawca na własny koszt przebuduje wyżej wymienione urządzenie w przypadku zaistnienia w przyszłości kolizji z infrastrukturą drogową lub innymi elementami drogi podczas przebudowy drogi powiatowej nr 3123W;

2. Wnioskodawca odtworzy konstrukcję **jezdni** w zakresie inwestycji w następujący sposób:
 - odbuduje na szerokości wykopu podbudowę wraz z warstwą wiążącą ww. drogi powiatowej dla kategorii ruchu KR3 oraz wymieni warstwę ścieralną na szerokości min. o 2,0 m większej niż szerokość wykopu z każdej strony;
 - wykop zasypać kruszywem stabilizowanym cementem o wytrzymałości 1,5 MPa i zagęścić do wskaźnika 1,0.

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej grubości 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 8 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-315 o grubości 20 cm.

Należy bezwzględnie stosować kruszywo kamienne bez zanieczyszczeń gliniastych. Nie dopuszcza się stosowanie kruszyw skał wapiennych.

Roboty odtworzeniowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

UWAGI:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy zgodnie z art. 39 ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645) złożyć wniosek na przeniesienie decyzji na nowego właściciela, który przejmie wszelkie zobowiązania z niej wynikające.
2. Były właściciel decyzji powinien niezwłocznie zawiadomić organ wydający decyzję w formie pisemnej (Wydział Inwestycji i Drogownictwa oraz Wydział Budżetu i Finansów w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie) o przeniesieniu własności urządzenia wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym oraz w przypadku zmiany adresu korespondencyjnego.
3. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanego awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.
4. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
5. Utrzymanie urządzenia w należytym stanie technicznym należy do właściciela (posiadacza) urządzenia.
6. Właściciel (posiadacz) urządzenia ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez to urządzenie.
7. Jeżeli urządzenie zostanie umieszczone w rurze osłonowej lub w kanale technologicznym, wprowadzenie dodatkowych urządzeń do ww. rury osłonowej lub do kanału technologicznego wymagać będzie uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umieszczenia urządzenia już wcześniej umieszczonego w pasie drogowym, należy z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przed wygaśnięciem dotychczasowego terminu zezwolenia, złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi powiatowej.

Zarządca drogi, po rozpatrzeniu sprawy, postanowił wyrazić zgodę na umieszczenie urządzenia.

POUCZENIE

1. Należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwaga: Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem – na podstawie art. 130 par. 4 kpa – podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - 1 egz.
2. A/a. - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i Finansów - 1 egz.



z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

Leszek Zarzycki
WICESTAROSTA

„Administratorem danych osobowych jest Starosta Pruszkowski. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.powiat.pruszkow.pl w zakładce Starostwo; Wydziały i Zespoły; Wydział Inwestycji i Drogownictwa”: <https://bip.powiat.pruszkow.pl/dokument,idok,96,idmp,51,r,o>

6. Wypis z księgi wieczystej dla dz. ew. 1006 i 989/1

7. Protokół z narady koordynacyjnej



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



Pruszków, 8 lipca 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.489.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Przedmiot narady koordynacyjnej			
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa			
Lokalizacja obiektu	gm. Michałowice, obr. Nowa Wieś, ulica boczna od ul. Głównej, dz. 1006, 995/1, 989/1, 448		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Michałowice	Obręb ew. Nowa Wieś	Numery działek ewidencyjnych 448, 989/1, 995/1, 1006
Wnioskodawca	Małgorzata Szeliga reprezentujący(a) podmiot WPW Projektowanie Instalacji Sanitarnych Małgorzata Szeliga, NIP: 1132314629 ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 47/81, 03-982 Warszawa		
Inwestor	Gmina Michałowice, Al. Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice		
Projektant	Małgorzata Szeliga numer uprawnień: MAZ/0076/POOS/12		
Data wpływu wniosku	18 czerwca 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	1 lipca 2024 r.		
Data zakończenia narady	8 lipca 2024 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Agnieszka Olewniczak Główny Specjalista/Przewodnicząca narady koordynacyjnej		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. Pod nadzorem upoważnionego pracownika RE Pruszków 2. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem RE Pruszków. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne. 3. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Korycki Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
3	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Mielcarz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

4	Oznaczenie podmiotu: Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Dorota Szoplińska-Pilsak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Michałowice	Imię i nazwisko przedstawiciela Justyna Łukasik
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Andrzej Kutylński
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogi powiatowej. 2. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą 4. Przejście pod drogą wykonać bez naruszania konstrukcji jezdni.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Agnieszka Wawrzyniak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W obrębie drzew prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni. Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Małgorzata Szeliga**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Agnieszka Olewniczak
Główny Specjalista/Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 8 lipca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaiprotokoluzud.epodgik.pl>.

8. Dokumentacja badań podłoża gruntowego



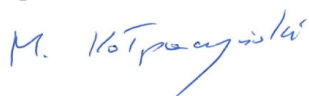
· GEOTECHNIKA MAZOWSZE – Marcin Kołpaczyński
ul. J. Siemieńskiego 17/40, 02 - 106 Warszawa
NIP: 566-171-15-51, REGON: 146114710
Tel. 662-662-242, www.geotechnika-mazowsze.pl

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA DZIAŁKACH NR 448, 989/1, 995/1
i 1006 /OBRĘB 0007/ PRZY ULICY GŁÓWNEJ W NOWEJ WSI
GMINA MICHAŁOWICE, POWIAT PRUSZKOWSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Zlecniodawca:

Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Małgorzata Szeliga

Opracował:



.....
mgr Marcin Kołpaczyński
upr. geol. V – 1715 i VI – 0416

Warszawa, czerwiec 2024 r.

SPIS TREŚCI.

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	str.
1. WSTĘP	3.
2. ZAKRES I METODYKA WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW	3.
2.1. Wiercenia badawcze	3.
2.2. Sondowania DPL/SLVT	3.
2.3. Sposób udokumentowania wyników	4.
3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4.
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4.
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	4.
6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH	4.
7. PODSUMOWANIE	5.
8. PROJEKT GEOTECHNICZNY.....	6.

B. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE I TABELARYCZNE.

1. Szkic lokalizacyjny	zał. 1.
2. Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach	zał. 2.
3. Legenda do przekrojów i parametry geotechniczne gruntów	zał. 3.
4. Przekrój geotechniczny.....	zał. 4.

1.WSTĘP.

1.1 Zleceniodawca i cel badań.

Niniejszą dokumentację opracowano na zlecenie: **Projektowanie Instalacji Sanitarnych, Małgorzata Szeliga.**

Celem niniejszej dokumentacji jest określenie parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów oraz warunków hydrogeologicznych występujących na badanym obszarze. Zakres prac i badań został określony w porozumieniu ze zleceniodawcą. Projektuje się budowę sieci wodociągowej. Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463, obiekt zaliczony jest do II kategorii geotechnicznej.

2. ZAKRES I METODYKA WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW.

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykonano:

1. wiercenia badawcze, sondowania DPL
2. badania laboratoryjne, opracowanie kameralne.

Wytyczenie punktów badawczych w terenie dokonano w dowiązaniu do istniejących szczegółów. Rzędne wysokościowe otworów badawczych określono na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej.

Lokalizację punktów wierceń pokazano na szkic lokalizacyjny (zał. 1), natomiast budowę poszczególnych punktów podano na przekroju geotechnicznym (zał. 4).

2.1. Wiercenia badawcze.

Wiercenia badawcze wykonane zostały za pomocą wiertnicy mechanicznej o średnicy 90 mm. Wykonano 4 otwory do głębokości 3,0 – 4,0 m p.p.t., łącznie 13,0 m.b. wierceń. Wiercenia oraz związane z nimi badania prowadzone były pod stałym dozorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie dozoru prac geologicznych. W czasie wykonywania wierceń prowadzono badania makroskopowe przewierczanych gruntów oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej. Wykonany otwór, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań likwidowano poprzez zasypanie urobkiem, ubijanym warstwami. Profil wykonanego wiercenia przedstawiono graficznie (zał. 4 – przekrój geotechniczny).

2.2. Sondowanie gruntu lekką sondą dynamiczną „DPL/SLVT”.

Sondowanie wykonane zostało sondą DPL/SLVT w sąsiedztwie otworu nr 2.

2.3. Sposób udokumentowania wyników.

W oparciu o wyniki wykonanych badań terenowych (wierceń, sondowania), laboratoryjnych oraz posiadanych materiałów archiwalnych, opracowana została wynikowa dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, zawierająca załączniki graficzne wymienione w spisie treści oraz niniejszy komentarz. Dokumentacja została wykonana w 3 egzemplarzach.

3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 448, 989/1, 995/1 i 1006 /obręb 0007/ przy ul. Głównej w Nowej Wsi, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie. Powierzchnia terenu jest wyrównana. Rzędne wysokościowe miejsc badań wynoszą ok. 99,10 – 101,00 m n.p.m. Działki w miejscu badań są obecnie zagospodarowane ulicą o nawierzchni utwardzonej.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

W wszystkich otworach badawczych pod ok. 0,5-1,0 m warstwą nasypów niekontrolowanych występują plejstoceńskie osady zastoiskowe, wykształcone jako niespoiste piaski pylaste miejscami przewarstwione pyłami piaszczystymi i piaski drobne oraz spoiste gliny na pograniczu glin pylastych. Osadów tych nie przewiercono do głębokości rozpoznania.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

Podczas wykonywania wierceń (czerwiec 2024) w otworach badawczych nr 2, 3 i 4 nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych na głębokości ok 1,50 - 1,80 m p.p.t. W otworze nr 1 nie nawiercono wód podziemnych do głębokości rozpoznania. Na skutek długotrwałych opadów bądź ich braku oraz w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahan się poziomu wód podziemnych oraz okresowego utrzymywania się wód opadowych na stropie warstw spoistych. Obecny stan należy zaliczyć do stanów średnich.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH.

Uwzględniając zalecenia normy **PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7** oraz **PN-81/B - 03020**, grunty występujące w podłożu podzielono na:

- warstwę nasypów niekontrolowanych
- **3 warstwy geotechniczne** w obrębie gruntów rodzimych, nieskalistych, mineralnych.

Parametry geotechniczne dla wydzielonych w podłożu warstw gruntów mineralnych rodzimych określono wg w/w. normy, metodami polowymi, badaniami laboratoryjnymi oraz na podstawie doświadczenia porównywalnego.

Jako cechę wiodącą dla gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności „**I_L**” a dla gruntów niespoistych stopień zagęszczenia „**I_p**” określone na podstawie badań polowych i laboratoryjnych a także na podstawie posiadanych materiałów archiwalnych.

Krótką charakterystyka wydzielonych warstw przedstawia się następująco:

Warstwa Ia	to plejstocenijskie, zastoiskowe piaski pylaste miejscami przewarstwione pyłami piaszczystymi i piaski drobne, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o charakterystycznej wartości normowej stopnia zagęszczenia I_p = 0.45 .
Warstwa Ib	to plejstocenijskie, zastoiskowe piaski pylaste i drobne, wilgotne i nawodnione, średnio zagęszczone, o charakterystycznej wartości normowej stopnia zagęszczenia I_p = 0.60 .
Warstwa II	to plejstocenijskie, zastoiskowe gliny na pograniczu glin pylastych, wilgotne, twardestwoplastyczne, o charakterystycznej wartości normowej stopnia plastyczności I_L=0.25 . symbol geologicznej konsolidacji „ C ”. Zaliczono je do utworów wysadzinowych (grupa „ C ” wg Z. Wiłuna – „Zarys Geotechniki”) oraz rozmakających po nawilgoceniu

7. PODSUMOWANIE.

- 7.1. Poniżej warstwy nasypów niekontrolowanych podłoże gruntowe tworzą grunty mineralne rodzime. Są to nośne grunty niespoiste warstw Ia i Ib oraz spoiste warstwy II.
- 7.2. Obliczenia statyczne bezpośredniego posadowienia należy wykonać wg zaleceń normy **PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7** przyjmując parametry geotechniczne podane w zał. 3.
- 7.3. Na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463.) obiekt zaliczony jest do II kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się **prostymi** warunkami geologicznymi.
- 7.4. Podczas wykonywania wierceń (czerwiec 2024) w otworach badawczych nr 2, 3 i 4 nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych na głębokości ok 1,50 - 1,80 m p.p.t. W otworze nr 1 nie nawiercono wód podziemnych do głębokości rozpoznania. Na skutek długotrwałych opadów bądź ich braku oraz w okresie wiosennych roztopów istnieje możliwość wahań się poziomu wód podziemnych oraz okresowego utrzymywania się wód opadowych na stropie warstw spoistych. Obecny stan należy zaliczyć do stanów średnich.
- 7.5. Głębokość strefy przemarzania w tym rejonie wynosi 1m p.p.t.

7.6. Grunty spoiste warstwy II należą do gruntów wysadzinowych (grupa C), przemarzających i rozmacających po dodatkowym nawilgoceniu.

8. PROJEKT GEOTECHNICZNY

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Podłoże gruntowe projektowanej sieci wodociągowej stanowią nośne warstwy plejstocénskich zastoiskowych piasków pylastych i drobnych oraz glin na pograniczu glin pylastych. Na terenie inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji systemu, pod następującymi warunkami:

- przewody wodociągowe zostaną prawidłowo i szczelnie połączone wzajemnie ze sobą, zgodnie z zaleceniami producenta;
- zasypka nad przewodami zostanie wykonana z gruntu piaszczystego, prawidłowo zagęszczonego.

Obliczeniowe parametry geotechniczne

Wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą parametrów geotechnicznych (zał. nr 3).

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa:

- dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

Określenie oddziaływań gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi w przypadku budowy instalacji wodociągowej są:

- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu oraz parcie wody gruntowej,
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami.

Obciążenia od ciężaru i parcia gruntu na przewody zostały uwzględnione przez producenta i mogą być pominięte w obliczeniach. Obciążenia od parcia wody gruntowej (wypór) są zrównoważone przez nadkład zasypki gruntowej nad przewodami. Przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniami dotyczą zasypki gruntowej nad przewodami. Przemieszczenia te są minimalizowane poprzez staranne, warstwowe zagęszczenie zasypki.

Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjmuje się według przekroju geotechnicznego (zał. 4).

Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy sieci wodociągowej nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów

Dane niezbędne do projektowania obiektów pod względem geotechnicznym:

- rodzaj podłoża gruntowego – piaski pylaste i drobne o $I_D = 0,45$
 - piaski pylaste i drobne o $I_D = 0,60$
 - gliny na pograniczu glin pylastych o $I_L = 0,25$
- woda gruntowa – swobodne zwierciadło wody gruntowej na głębokości ok. 1,50 – 1,80 m p.p.t.

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola zagęszczenia zasyпки nad przewodami przy użyciu sondy dynamicznej.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

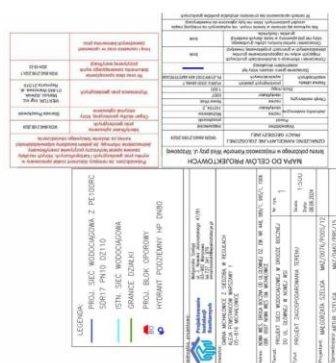
Wszystkie obiekty projektowanej sieci wodociągowej są odpowiednio zaizolowane i przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Jedynym zagrożeniem jest możliwość wypłukania gruntu (sufozji) – w wypadku wystąpienia nieszczelności. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli ciśnieniowej wszystkich połączeń sieci przed jej zasypaniem gruntem.

Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych badań agresywności wód gruntowych w stosunku do betonu i stali.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego i obiektów sąsiadujących

Z racji braku obiektów sąsiadujących nie przewiduje się dodatkowego monitoringu projektowanej sieci wodociągowej.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463) oraz normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne



OBJAŚNIENIA

- 1
- Miejsce i numer otworu badawczego
- 1 2
- Linia i numer przekroju geotechnicznego

- GEOTECHNIKA MAZOWSZE - Marcin Kołpaczynski
ul. J. Siemienińskiego 17/40, 02-106 Warszawa

ul. J. Stenimskiego 7/140, 02-100 Warszawa

Rodzaj dokumentacji:	Dokumentacja badań podłoża gruntowego
----------------------	---------------------------------------

Treść:	Mapa Dokumentacyjna	Skala: 1:10
--------	---------------------	-------------

Opracował:
mgr Marcin Kolpaczynski
numer 1715 i VI - 0416

**OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA KARTACH
OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH I PRZEKROJACH**

**SYMBOLE GEOTECHNICZNE
GRUNTÓW WG. NORMY
PN-EN 14688-2:2006 i PN-86/B-02480**

1
101,00

numer wiercenia
rzędna wiercenia w m n.p.m.

GRUNTY ANTOPOGENICZNE

nN/Mg nasyp niekontrolowany
nasyp budowlany

GRUNTY ORGANICZNE

Gb/H niskoorganiczne 2% < I_{om} < 6%
Nm/Or organiczne 6% < I_{om} < 20%
T/Or wykoorganiczne I_{om} > 20 %

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KO/Bo, Co	głazy, kamienie	bardzo gruboziarniste
Ż/Gr	zwir	
Żg/clsiGr	zwir gliniasty	
Po/grSa	pospółka	
Pog/grclSa	pospółka gliniasta	gruboziarniste
Pr/CSa	piasek gruby	
Ps/MSa	piasek średni	
Pd/FSa	piasek drobny	
P_π/siSa	piasek pylasty	
Pg/saSi	piasek gliniasty	
Πp/saSi	pył piaszczysty	
Π/Si	pył	
Gp/clSa	glina piaszczysta	
G/sasiCl	glina	drobnoziarniste
G_π/saciSi	glina pylasta	
Gpz/sasiCl	glina piaszczysta zwięzła	
Gz/sasiCl	glina zwięzła	
G_{πz}/saCl	glina pylasta zwięzła	
Ip/saCl	ił piaszczysty	
I/Cl	ił	
I_π/siCl	ił pylasty	



**OZNACZENIA WODY
W WIERCENIU**

piezometryczny poziom ZWG
ustalony w czasie wiercenia
- głębokość w m p. p. t.

nawiercony poziom ZWG
ustalony w czasie wiercenia
- głębokość w m p. p. t.

grunt nawodniony

piezometryczny poziom ZWG nawiercony i ustalony
w czasie wiercenia - głębokość w m p. p. t.

piezometryczny poziom ZWG nawiercony
w czasie wiercenia, niestabilizowany
- głębokość w m p. p. t.
sączenie wody

m - grunt mokry

w - wilgotny

nw - nawodniony

**OZNACZENIA RODZAJU BADAŃ
I SONDOWAŃ**

strefa przebadana sondą DPL

OZNACZENIA STANU GRUNTU

$I_p = 0,45$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0,25$ stopień plastyczności

pl - plastyczny

tpl - twaroplastyczny

pzw - półzwały

szg - średniozagęszczony

zg - zagęszczony

INNE OZNACZENIA

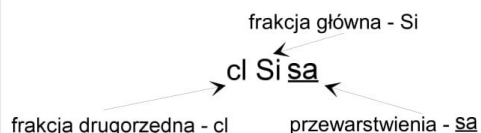
podstawowe granice
litologiczno - stratygraficzne

la numer warstwy geotechnicznej

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE

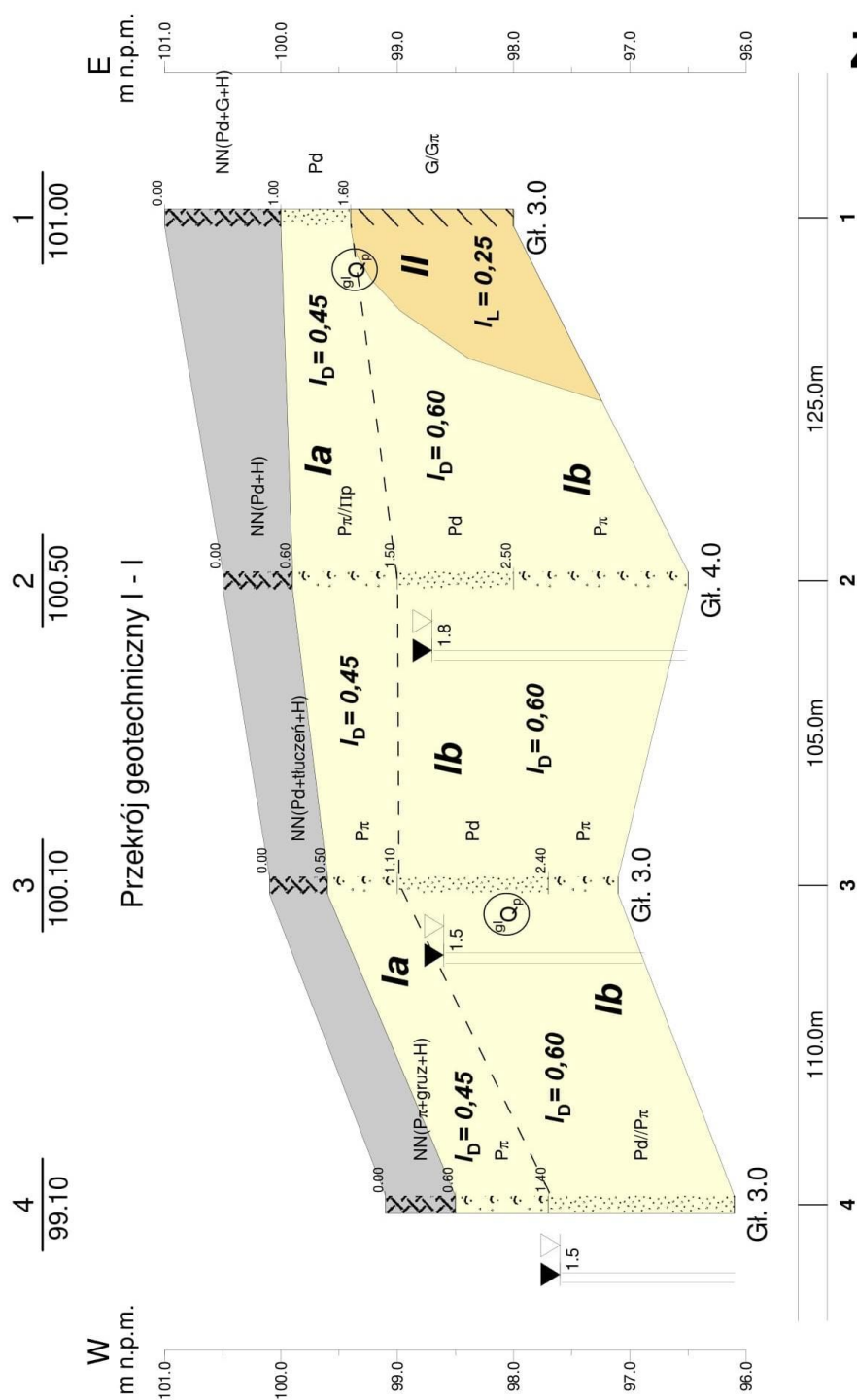
OPISU GRUNTU

+ domieszki
/ na pograniczu dwóch gruntów
// przewarstwienia
[] w nawiasie określenia uzupełniające, dotyczące
składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych.



Załącznik 3

[illegible]



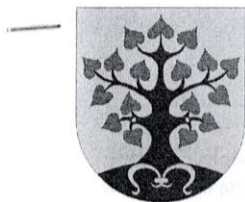
Załącznik 4

Skala
1: 2000
50

- GEOTECHNIKA MAZOWSZE - Marcin Kołpaczynski
ul. J. Siemierńskiego 17/40, 02-106 Warszawa

Temat:	Nowa Wieś, ul. Główna, dz. nr 448, 989/1, 995/1 i 1006 Instalacja wodociągowa		
Rodzaj dokumentacji:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego		
Treść:	Przekrój geotechniczny I - I		Skala pozioma: 1:2000 Skala pionowa: 1:50
Opracował: mgr Marcin Kołpaczynski upr. geol. V - 1715 i VI - 0416	Podpisy:	Data: Czerwiec 2024r.	

9. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 13 sierpnia 2024 r.

UA.6733.3.2024

DECYZJA Nr 6 /2024/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 tj.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Michałowice z 28 maja 2024 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 989/1, 995/1 i 1006 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś w gminie Michałowice.

Określam następujące warunki:

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- projektowana inwestycja w linii rozgraniczającej działek nr ewid. 989/1, 995/1 i 1006 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś w gminie Michałowice zgodnie z załącznikiem graficznym.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie liniowego urządzenia obcego.
3. Sieć należy lokalizować z zachowaniem odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej, określonych w warunkach technicznych.
4. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
5. Przed wystąpieniem na budowę projekt należy uzgodnić w zakresie drogowym z zarządcą drogi.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Starostwo Powiatowe
w Pruszkowie (30)
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków 44

3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
6. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi powiatowej na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 1. Należy przestrzegać zapisów ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
 2. Teren Gminy Michałowice jest ujęty w rozporządzeniu Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego (DZ.U. z 2023 r. poz. 892).

inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336);
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266);
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r. poz. 275);
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320);
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087);
- Ustawa z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1752);
- Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z Art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2024 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 989/1, 995/1 i 1006 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś w gminie Michałowice.

Po zmianie wniosku w zakresie lokalizacji inwestycji pismem z 12 czerwca 2024 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie.

Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 12 czerwca 2024 r. zostało zamieszczone na stronie internetowej gminy Michałowice.

W trakcie postępowania współwłaścicielka działki nr ewid. 989/1 złożyła pismo, w którym nie wyraziła zgody na budowę ww. inwestycji.

W świetle art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wskazać należy, iż inwestor uzyskując decyzję o warunkach zabudowy uzyskuje jedynie ogólną informację o możliwości realizacji określonego rodzaju inwestycji na działce. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jedynie dopuszczalność, z punktu widzenia przepisów prawa, określonego rodzaju zamierzenia inwestycyjnego wobec wskazanego terenu, a konkretnie działki budowlanej, nie przesądzając o możliwości realizacji inwestycji, do czego jest potrzebne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i spełnienie innych wymogów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane. Samo wydanie powyższej decyzji nie stanowi żadnej zmiany w sferze praw rzeczowych.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z 6 września 2018 r. sygn. akt II SA/Kr 714/18 wskazał: Decyzja o warunkach zabudowy stanowi jedynie rodzaj wiążącej informacji o ogólnym możliwym sposobie zagospodarowania konkretnej nieruchomości, nie przesądzając zarazem, czy taka inwestycja w ogóle powstanie, ani jaki będzie jej ostateczny, precyzyjnie określony kształt. Zgodnie bowiem z art. 63 ust. 1 i 3 u.p.z.p. decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z orzecznictwem sądów „Z samego faktu wydania decyzji o warunkach zabudowy nie można wywodzić naruszenia interesu osób trzecich, gdyż decyzja nie narusza prawa własności i innych praw tych osób i nie uprawnia do wykonania inwestycji. Skoro decyzja o warunkach zabudowy może być wydana dla konkretnego terenu każdemu, kto się o wydanie takiej decyzji zwróci, a kwestia własności nieruchomości ma znaczenie dopiero na etapie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, kiedy to inwestor legitymować się będzie musiał prawem do dysponowania terenem na cele budowlane, sprzeciw właściciela, który nie zgadza się, żeby ktokolwiek występował o warunki zabudowy na jego działkę, nie ma doniosłości prawnej.”

Na etapie postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy wnioskodawca nie ma obowiązku legitymować się jakimkolwiek tytułem prawnym do nieruchomości i nie ma obowiązku władać terenem inwestycji. W tezie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 30.08.2011 r., II OSK 725/11, trafnie zwrócono uwagę, że: "(...) uzyskać warunki zabudowy można, nie mając żadnego związku prawnego z nieruchomością, a uzyskanie tych warunków nie jest uzależnione od zgody właściciela nieruchomości, a zatem dopuszczalne jest nawet pomimo jego wyraźnego sprzeciwu. Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy pozostaje bez wpływu na stan prawny nieruchomości, a gwarancją dla właściciela, że bez jego zgody nie nastąpi zabudowa nieruchomości jest wymóg legitymowania się tytułem prawnym do nieruchomości przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 9 i 16 ww. ustawy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie postanowieniem z 9 lipca 2024 r. uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o lokalizacji

Sarostwo Powiatowe
w Pruszkowie (30)
Wydział Architektury
ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków

inwestycji celu publicznego. Pozostałe instytucje nie zajęły stanowiska w terminie ustawowym. W związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma prawo w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, do wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr Małgorzata Paciecka

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 19.09.2024,
Reguły, dnia 01.10.2024.

Decyzję otrzymują:

Według rozdzielnika będącego w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2. aa. Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286

z up. WÓJTA

Anna Fabisiak
Zastępca Wójta Gminy Michałowice