



Gdynia, dnia 02.04.2025 r.

ZBILK.IOZP.MK.241.4.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557).

ul. Hugo Kołłątaja 1

81-332 Gdynia

fax. 58 620 72 43

Adres strony internetowej, na której dostępne jest zapytanie ofertowe oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: platforma zakupowa openNexus <https://platformazakupowa.pl/> , zwana dalej „Platformą”

Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe na zadanie o nazwie:

„Serwis systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji”

Postępowanie będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) tj. poniżej kwot o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. po.1320).

2. Opis przedmiotu zamówienia - przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi serwisu systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

1) Część I: Serwis i konserwacja central wentylacyjnych Klimor na terenie ZMHT

Przedmiot serwisu:

Dwie centrale NW KLIMOR typ MCK

Wymiennik obrotowy RRI MCK05

Zakres prac:

- a) dostawa i wymiana filtrów powietrza 4 x (1230 x 890 x 50),
czyszczenie oraz dezynfekcja wewnętrznych sekcji centrali wentylacyjnej, turbiny wentylatora, nagrzewnicy,

- b) czyszczenie oraz dezynfekcja czerpni powietrza zlokalizowanych na dachu hali targowej,
- c) kontrola stanu technicznego obudowy, izolacji, podpór oraz mocowań całego systemu (kratki, anemostaty, kanały, przepustnice, centrala, czerpnia, wyrzutnia),
- d) kontrola działania klap przeciwpożarowych wyposażonych w siłowniki,
- e) kontrola stanu technicznego elementów wirujących (silniki, wentylatory, łożyska),
- f) kontrola podzespołów elektrycznych (zabezpieczenia, falowniki),
- g) kontrola oraz ewentualna regulacja automatyki sterująco-kontrolnej (sterownik, czujniki, zabezpieczenia, siłowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki),
- h) kontrola działania zaworów trójdrożnych,
- i) pomiary parametrów elektrycznych podzespołów,
- j) sporządzenie protokołu prac wraz z pomiarami elektrycznymi podzespołów, w celu kontroli klap przeciwpożarowych oraz elementów systemu konieczne wcześniejsze umówienie wizyty z najemcami poszczególnych lokali w celu umówienia dogodnych godzin/dni wejścia,
- k) ocena stanu technicznego systemu i wskazanie ewentualnych koniecznych napraw.

Z uwagi na fakt wykonywania usługi serwisu i konserwacji w funkcjonującym obiekcie handlowym wpisanym do rejestru zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT i uzyskania pisemnego potwierdzenia Administratora ZMHT z datą wykonania wizji.

Kontakt do Administratora ZMHT – Mikołaj Reinhardt, tel.: 501 056 063, godziny wizji od 08:00 do 14:00 od poniedziałku do piątku. Wykonawca wykona wizję lokalną urządzeń zlokalizowanych na terenie ZMHT i uzyska pisemne potwierdzenie od Administratora ZMHT z datą wykonania wizji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz we wzorze umowy dla części 1 który stanowi **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego.

2) Część II: Przedmiotem zamówienia jest Wykonywanie usługi Serwisu systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Miejsca realizacji zamówienia - obiekty:

- 1) Gdynia, ul. Śmidowicza 49,
- 2) Gdynia, ul. Opata Hackiego 33,
- 3) Gdynia, ul. Widna 2a, Widna 2b,
- 4) dwa budynki Parku Centralnego w Gdyni przy ul. Piłsudskiego 7

W zakres przeglądu i serwisu wentylacji i klimatyzacji wchodzi poszczególne czynności:

- a) dostawa i wymiana filtrów wewnętrznych w centralach wentylacyjnych wraz z ich utylizacją (bez central w Parku Centralnym)
- b) dezynfekcja, odgrzybianie, czyszczenie sekcji central, wymienników ciepła, nagrzewnic i wentylatorów, czerpni powietrza w urządzeniach wewnętrznych i zewnętrznych,

- c) kontrola stanu technicznego urządzeń, oprzyrządowania instalacji w postaci kratek, anemostatów, przepustnic, klap p. poż. z siłownikami, czerpni, wyrzutni oraz kanałów wentylacyjnych oraz elementów konstrukcji wsporczych i mocowań
- d) sprawdzenie poprawności działania kurtyn powietrznych
- e) czyszczenie instalacji odpływu skroplin w szczególności tac ociekowych oraz pomp skroplin
- f) kontrola szczelności i stanu napełnienia układu freonowego czynnikiem chłodniczym i jego uzupełnianie
- g) sprawdzanie szczelności elementów kpl. instalacji oraz awaryjne zabezpieczanie ewentualnych wycieków
- h) czyszczenie filtrów wody technicznej
- i) uzupełnienie poziomu oleju
- j) kontrola stanu izolacji oraz połączeń elastycznych na rurociągach i kanałach wentylacyjnych
- k) kontroli pracy instalacji w tym armatury, armatury kontrolno- pomiarowej i regulacja jej parametrów,
- l) kontrola nad prawidłowym funkcjonowaniem automatyki sterującej instalacji wraz z elementami typu czujniki, czujniki, zabezpieczenia, siłowniki, falowniki, styczniki, przekaźniki) oraz jej stanu technicznego,
- m) pomiary prądu elektrycznego wraz z kontrolą poboru prądu przez urządzenia
- n) kontrola i przegląd połączeń i zabezpieczeń elektrycznych
- o) kontrola prawidłowości zadanych temperatur na pracujących instalacjach
- p) uruchamiania/wyłączania urządzeń związanych z ogrzewaniem przy rozpoczęciu sezonu letni i zakończeniu zimowego,
- q) uczestnictwa przy ewentualnych przeglądach dokonywanych przez Zamawiającego
- r) bieżące szkolenie obsługi
- s) sporządzanie na bieżąco protokołów przeglądów serwisowych wraz z wykazem wykonanych czynności i opisem stanu i parametrów pracy instalacji przekazywanie ich Zamawiającemu.

Ponadto jest możliwość dokonania wizji lokalnej na obiektach objętych przedmiotem zamówienia. W sprawie wizji lokalnej prosimy o skontaktowanie się z p. Katarzyną Dąbrowską – Specjalistą ds. Technicznych, tel. 58-628-41-47, 691 900 801

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy dla części 2 który stanowi **Załącznik nr 6** do zapytania ofertowego.

4. Przedmiot zamówienia określony został wg Wspólnego Słownika Zamówień (kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

71356100 – usługi kontroli technicznej,

71315410-6 – kontrola systemu wentylacji

42500000-1 – urządzenie chłodzące i wentylacji

50730000-1 – usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

5. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część postępowania lub na obie części postępowania. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu wykonawcy.

6. Opis sposobu obliczania ceny.

a) **Dla części I:**

- cenę należy podać w wartości netto i brutto.
- cenę oferty stanowić będzie ryczałtowa cena ofertowa brutto (z należnym podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- cena oferty musi obejmować wszelkie należności wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem opłat i podatków.
- cenę należy ustalić z złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ceny ofert odpowiada wyłącznie Wykonawca.

b) **Dla części II:**

- ceną oferty jest suma wynagrodzeń brutto za wykonanie czynności dla poszczególnych budynków za wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - cena brutto dla poszczególnych czynności zostanie wyliczona jako cena netto powiększona o podatek VAT (23%).
 - cena ofertowa musi obejmować wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie poszczególnych usług przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich elementów cenotwórczych, wynikających z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy, które zostały określone w dokumentacji i wzorze umowy, w tym zatrudnienie pracowników do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty dojazdu, poinformowanie z wyprzedzeniem użytkowników o planowanym serwisie, wykonanie serwisu, sporządzenie protokołów z serwisów itp.
 - rozliczenia między Zamawiającym a wybranym wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
 - ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
8. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia dla części I: **do dnia 30.06.2025 r.**

Termin realizacji zamówienia dla części II:

a) pierwszy serwis półroczny w okresie od 15.04.2025 do max. 15.06.2025 r.

b) drugi serwis w okresie od 15.09.2025 do max. 31.10.2025 r.

Miejsce realizacji: Budynki będące w zasobach Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni.

9. Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

1) Dla części I:

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca spełniający warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1 **Załącznika nr 4** do niniejszego zapytania. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą odpowiednie oświadczenie (zgodnie z zapisami pkt 1 Załącznika nr 4 do zapytania ofertowego).

2) Dla części II:

O zamówienie może ubiegać się Wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 **Załącznika nr 4** do niniejszego zapytania.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą odpowiednie oświadczenie (zgodnie z zapisami pkt 2 Załącznika nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

10. Kryteria oceny ofert:

1) Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

Cena oferty brutto – 100% (100 pkt)

2) Cena oferty brutto zostanie wyliczona wg poniższego wzoru

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena oferty brutto” z podatkiem VAT

C_{min} – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważnych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych.

11. Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Sposób przygotowania oferty

1) Wraz z formularzem ofertowym (**Załącznikiem nr 3**) należy złożyć dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji Wykonawcy – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, z wyjątkiem sytuacji, jeżeli Zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

2) Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 1) (nie wynika, że osoba, która reprezentuje Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu była uprawniona do podpisania oferty i innych dokumentów składanych wraz z ofertą), Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

13. Termin i miejsce składania ofert.

1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć **do dnia 09.04.2024 r. do godziny 08:00** poprzez <https://platformazakupowa.pl/na> formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania (wszelkie załączniki do formularza oferty stanowią jego integralną część).

Wraz z ofertą należy złożyć:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9. 1 i pkt 9. 2 zapytania ofertowego (w zależności od części, na którą Wykonawca składa ofertę)
- dokument (dokumenty), o którym mowa w pkt 12 zapytania ofertowego – jeżeli dotyczy

- 2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w treści zapytania ofertowego dokumenty.
- 3) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W tym celu Wykonawca rejestruje się na platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/register/> klikając przycisk „Założ konto wykonawcy”. Szczegółowe informacje dot. sposobu wykonania tych czynności znajdują się w zakładce https://docs.google.com/document/d/1CETle4hPE_fnKCUjWGpnw9yWhdbtc0YtIqtgUxMAwRo/edit#heading=h.6jynaot9cbnq . W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> , wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część postępowania.
- 5) Instrukcja składania ofert w postępowaniu poniżej progu – zapytanie ofertowe znajduje się pod poniższym linkiem:

https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMc1Djk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit#heading=h.6jynaot9cbnq

UWAGA:

- **niewpisanie do formularza ofertowego wartości dotyczących ceny równoważne jest z odrzuceniem oferty.**
- **zastosowanie przez Wykonawcę wartości stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.**

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2025 r.** o godzinie **08:05.**

Informacja z otwarcia ofert jak również wynik postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

14. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

15. Inne ustalenia:

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwana dalej „ustawą”, tj.:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z

20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zwanego dalej 2 „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisano na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 1 pkt 27 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 ust. 3 ustawy.

16. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- 1) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust. 5 i ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2019) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp,

- związanym z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ dla części I
2. Załącznik nr 2 – OPZ dla części II wraz z załącznikami
3. Załącznik nr 3 – formularz oferty
4. Załącznik nr 4 – warunki udziału w postępowaniu dla części I i II
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy dla części I
6. Załącznik nr 6 – wzór umowy dla części II

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub
osoby upoważnionej)