

**PROJEKT WYKONAWCZY****MODERNIZACJA BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ  
NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW GMINY SZUDZIAŁOWO-  
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP WIERZCHLESIE**

**Dz. nr 436/3 w Wierzchlesiu  
Obręb 36 Wierzchlesie  
201110\_2 Szudziałowo  
Gmina Szudziałowo**

**I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Szudziałowo</b> ul. Bankowa 1, 16-113 Szudziałowo	
<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>MODERNIZACJA BUDYNKÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ NA POTRZEBY MIESZKAŃCÓW GMINY SZUDZIAŁOWO- BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I OSP WIERZCHLESIE</b>	
<b>ADRES BUDOWY:</b>	Część dz. nr 436/3 w Wierzchlesiu ob. goed. 36 Wierzchlesie gmina Szudziałowo	<b>Podpis:</b>
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	mgr inż. <b>Andrzej Pawłowski</b> Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.	
<b>INSTALACJE SANITARNE:</b>	mgr inż. <b>Anna Klimaszewska</b> Upr. do proj. i kier. bez ogr. w specj. instalacyjnej PDL/0061/PWOS/13	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>	<b>Tomasz Supranowicz</b> Upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. inst. w zakr. sieci, inst. i rz. elektr. i elektroenerg. Nr upr. PDL/0069/PBE/16	

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem;
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania budynku

**III. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA:****3.1. OPIS OPRACOWANIA / ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynków infrastruktury społecznej na potrzeby mieszkańców Gminy Szudziałowo- budynku Świetlicy Wiejskiej i OSP Wierzchlesie, w tym: montaż podnośnika platformowego wraz z budową płyty fundamentowej, zmiana pokrycia dachowego, docieplenie elewacji, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz inne prace remontowo- budowlane (ujęte w niniejszym opracowaniu) w budynku Świetlicy Wiejskiej i OSP Wierzchlesie, położonego na części działki nr 436/3 w Wierzchlesiu (gmina Szudziałowo). Projektowane prace remontowo- budowlane mają na celu zapewnienie dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich), a także zabezpieczenie budynku przed korozją.

Projektowany podnośnik platformowy zlokalizowany zostanie przy północnej (frontowej) elewacji budynku, na projektowanej płycie żelbetonowej.  
W związku z modernizacją budynku należy zainstalować PWP oraz we wskazanych miejscach oświetlenie ewakuacyjne- wg. opracowania branży elektrycznej.

Budynek zlokalizowany jako budynek wolnostojący na części dz. nr 436/3 ma zapewniony dostęp do drogi gminnej 423/1 istniejącym zjazdem.

Projektowany remontowo- budowlany nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania budynku jakim jest działalność z zakresu oświaty i kultury oraz usług. Przedmiotowe prace remontowo- budowlane są zgodne z przedmiotem zamówienia i ustaleniami z Inwestorem, którego intencją jest remont i modernizacja budynku w podanym zakresie.

## **3.2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:**

### **3.2.1. Wykonanie ocieplenia budynku:**

Projektuje się ocieplenie wszystkich czterech elewacji przedmiotowego budynku warstwą styropianu (EPS 70-040 gr. 20cm) wraz z warstwą tynku zewnętrznego na siatce.

W części cokołu budynku projektuje się również usunięcie zawilgoconych fragmentów elewacji, osuszenie części cokołowej oraz wykonanie docieplenia fundamentów przy pomocy izolacji pionowej (np. Abizol), styropianu XPS gr. 15cm oraz folii kubełkowej.

Istniejący podest prowadzący do wejścia głównego oraz murek prowadzący do piwnicy otynkować. Dokładną kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Inwestorem.

### **3.2.2. Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej:**

Projektuje się wymianę całej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w przedmiotowym budynku. We wskazanych miejscach należy dostosować istniejące otwory do projektowanych rozmiarów stolarki drzwiowej (wg oddzielnej procedury administracyjnej).

### **3.2.3. Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej:**

Projektuje się wymianę poszczególnych (wskazanych i oznaczonych na rzutach kondygnacji) elementów stolarki drzwiowej w budynku.

### **3.2.4. Wymiana pokrycia dachowego oraz ocieplenie poddasza nieużytkowego:**

Projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe (blacha płaska) wraz z wykonaniem kompleksowych obróbek blacharskich wokół kominów i syreny alarmowej, wykonanie nowego pełnego orynnowania i ponowny montaż instalacji odgromowej. Projektuje się również wykonanie zabezpieczeń podokapowych w celu uniemożliwienia ptakom budowy gniazd (np. w postaci systemowych kolców).

Projektuje się również docieplenie poddasza nieużytkowego z zastosowaniem celulozy wdmuchiwanej gr. 20cm.

### **3.2.5. Wymiana części instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, montaż PWP oraz oświetlenia ewakuacyjnego oraz wykonanie wypustu instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku.**

Projektuje się wymianę obu istniejących rozdzielni elektrycznych zlokalizowanych wewnątrz budynku, wymianę części osprzętu oświetleniowego (w pom. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5), gniazdek elektrycznych i wyłączników, a także wykonanie nowych. We wskazanych punktach należy usunąć starą instalację elektryczną i wykonać nową. W pomieszczeniu łazienki ONP w przyziemiu budynku należy wykonać system przyziwowy.

Projektuje się również wyprowadzenie wypustu instalacji elektrycznej na zewnątrz budynku. Projektuje się podłączenie proj. podnośnika platformowego do istniejącej rozdzielni tak można było go włączyć w momencie gdy będzie on potrzebny (sezonowy charakter użytkowana budynku). W związku z modernizacją budynku należy zainstalować PWP oraz we wskazanych miejscach oświetlenie ewakuacyjne- wg. opracowania branży elektrycznej.

### **3.2.6. Projektowana łazienka dla ONP:**

- Skucie starych płytek;
- Uprzątnięcie i wywiezienie gruzu;
- Usunięcie istniejącej armatury
- Wykucie i demontaż elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane;
- Usunięcie wskazanych fragmentów ścian;
- Wykucie fragmentu ściany i dostosowanie otworu do projektowanych drzwi prowadzących do pomieszczenia toalety;
- Wykonanie systemu przyziwowego;
- Montaż wentylatora osiowego sprzężonego z oświetleniem;
- Montaż nowych drzwi;
- Wykonanie nowych podejść instalacyjnych;
- Wykonanie nowej wylewki;
- Szpachlowanie i malowanie nowo projektowanych fragmentów ścian oraz reszty istniejących ścian pomieszczenia, które nie będą pokryte płytkami, malowanie sufitów;
- Układanie płytek- pokrycie posadzki i ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. terakota- podłoga, glazura- ściany);
- Spoinowanie;
- Montaż nowej armatury dedykowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich;

Wymiana armatury:

- Pomieszczenie WC ONP należy wyposażać w 1 umywalkę i 1 miskę ustępową o dostosowanych do ONP wysokościach (wysokość zawieszenia muszli ustępowej: górna krawędź 45cm - 50cm od poziomu posadzki / wysokość montażu umywalki: górna krawędź 80cm - 85cm od poziomu posadzki).  
Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.  
Pomieszczenie wraz z armaturą dostosowane będzie do potrzeb korzystania osób ze szczególnymi potrzebami, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

### **3.2.7. Projektowane toalety 2/3 oraz 2/4:**

- Wyburzenie istniejących ścian;
- Skucie starych płytek;
- Uprzątnięcie i wywiezienie gruzu;
- Usunięcie istniejącej armatury oraz drzwi do pomieszczeń;
- Wykucie i demontaż elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane (ściana na styku z pom. komunikacji 2/1);

- Wykucie fragmentu ściany i dostosowanie otworu do projektowanych drzwi prowadzących do pomieszczenia toalety;
- Wymurowanie projektowanych odcinków ścian;
- Montaż wentylatorów osiowych sprzężonych z oświetleniem;
- Montaż nowych drzwi;
- Wykonanie nowych podejść instalacyjnych;
- Wykonanie nowych wylewek;
- Szpachlowanie i malowanie nowo projektowanych fragmentów ścian oraz reszty istniejących ścian pomieszczenia, które nie będą pokryte płytkami, malowanie sufitów;
- Układanie płytek- pokrycie posadzki i ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. terakota- podłoga, glazura- ściany);
- Spoinowanie;
- Montaż nowej armatury, tj. misek ustępowych, umywalek, pisuaru oraz kranu ze złączką (toaleta męska);

### **3.2.8. Projektowane pomieszczenie porządkowe 2/5:**

- Wyburzenie istniejących ścian;
- Skucie starych płytek;
- Uprzątnięcie i wywiezienie gruzu;
- Usunięcie istniejącej armatury oraz drzwi do pomieszczeń;
- Wykucie i demontaż elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane;
- Wymurowanie projektowanych odcinków ścian;
- Montaż wentylatora osiowego sprzężonego z oświetleniem;
- Montaż nowych drzwi;
- Wykonanie nowych podejść instalacyjnych;
- Wykonanie nowych wylewek;
- Szpachlowanie i malowanie nowo projektowanych fragmentów ścian oraz reszty istniejących ścian pomieszczenia, które nie będą pokryte płytkami, malowanie sufitów;
- Układanie płytek- pokrycie posadzki i ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. terakota- podłoga, glazura- ściany);
- Spoinowanie;
- Montaż nowej armatury- zlewu do celów porządkowych oraz kranu ze złączką;

### **3.2.2. Projektowane pomieszczenie higieniczno- sanitarne 1/9:**

- Skucie starych płytek ze ścian pomieszczenia;
- Usunięcie istniejących ścian, schodów oraz usunięcie istniejącej armatury;
- Wykucie i demontaż elementów i odcinków instalacji wod-kan, które nie będą wykorzystane;
- Wywiezienie gruzu;

- Wymurowanie nowych ścian;
- Montaż wentylatora osiowego sprzężonego z oświetleniem;
- Montaż nowych drzwi;
- Wykonanie nowych podejść instalacyjnych;
- Malowanie fragmentów ścian, które nie będą pokryte płytkami, malowanie sufitów;
- Układanie płytek- pokrycie posadzki i ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. terakota- podłoga, glazura- ściany);
- Spoinowanie;
- Montaż nowej armatury;
- Szpachlowanie i malowanie nowo projektowanych fragmentów ścian oraz reszty istniejących ścian pomieszczenia;
- Wykończenie posadzki pomieszczenia terakotą antypoślizgową;

### **3.2.9. Projektowany podnośnik platformowy:**

- Usunięcie fragmentu humusu w okolicach podestu budynku;
- Wykonanie fundamentu pod projektowany podnośnik platformowy;
- Montaż podnośnika platformowego;
- Wykonanie projektowanych powierzchni utwardzonych (kostka betonowa wraz z obrzeżami betonowymi) w celu zapewnienia dojazdu do proj. podnośnika;
- Podłączenie podnośnika platformowego do instalacji elektrycznej;

### **3.2.4. Pozostałe prace remontowe:**

- Skucie posadzki w pomieszczeniach 1/1, 1/2, 2/1, 2/2 oraz zastąpienie go np. terakotą antypoślizgową;
- Usunięcie istniejących i wykonanie nowych tynków wraz z malowaniem w istniejących i projektowanych pomieszczeniach 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/9, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 oraz 3/1;
- Wymiana istniejących grzejników płytowych na nowe. W pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu porządkowym i higieniczno- sanitarnym przy umywalkach zastosować elektryczne podgrzewacze wody;
- Wykonanie nowych warstw posadzki w pomieszczeniu 2/10, tj. wykonanie nowej wylewki betonowej gr. ok. 4cm wraz z montażem np. terakoty antypoślizgowej;
- Montaż dodatkowej umywalki w pomieszczeniu 2/8 oraz umywalki ze zlewozmywakiem w pomieszczeniu 1/4;
- Usunięcie istniejącej kraty stalowej zlokalizowanej pomiędzy komunikacjami 1/1 oraz 1/2. Wymiana pochwyty na klatce schodowej na całej jej wysokości. Wysokość pochwyty balustrady min. 110cm;

- Usunięcie fragmentu istniejącej barierki na podejście przed głównym wejściem do budynku w celu umożliwienia zapewnienia komunikacji użytkownikom, którzy będą korzystać z projektowanego podnośnika. Fragment do usunięcia dostosować do modelu podnośnika, barierkę należy zabezpieczyć aż do fragmentu styku jej z w/w podnośnikiem.
- Wymiana warstwy wierzchniej zadaszenia podestu i schodów (przed wejściem głównym do budynku) na nową blachę płaską wraz z wykonaniem orynnowania;
- Zamurowanie otworów w ścianach pomiędzy pom. 2/6 i 2/7 oraz pomiędzy 1/8 i 1/9. Projektuje się również wykonanie otworu w ścianie pomiędzy pom. 1/9 oraz 1/10. Wszystkie prace wykonać na podstawie otrzymanego pozwolenia na budowę.
- Projektuje się usunięcie istniejącego podestu betonowego zlokalizowanego przy tylnej ścianie budynku;
- Projektuje się usunięcie istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy tylnej ścianie budynku. Istniejące odcinki przyłącza należy połączyć w celu zapewnienia poprawnego działania instalacji kanalizacyjnej;
- Montaż jednostki klimatyzacji w pomieszczeniu 2/7;
- Przesunięcie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 1/7 oraz 1/10- wykucie nowego otworu, zamurowanie pozostałości po starym otworze, tynkowanie nowych powierzchni oraz malowanie całej ściany z obydwu stron. Od strony pomieszczenia 1/9 należy wykonać okładzinę ściany w postaci powierzchni łatwo zmywalnych (np. glazura).;
- Utworzenie opaski żwirowej (wraz z krawężnikiem betonowym) wokół części cokołowej budynku;
- Wykonanie nowego otworu wentylacyjnego w ścianie wschodniej budynku (pom. nr 1/5) wg oddzielnej procedury administracyjnej.

#### **IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

##### **4.1. POSADOWIENIE PROJEKTOWANEGO PODNOŚNIKA PLATFORMOWEGO:**

Projektowaną płytę fundamentową wykonać ściśle wg wymogów producenta podnośnika i aktualnych norm. Wymiary płyty: wedle zaleceń producenta.

Przykładowa płyta fundamentowa pod podnośnik platformowy:

Grubość 30cm z betonu klasy min. C12/15, zbrojona prętami Ø10 co 20cm góra i dół. Posadowiona na mechanicznie zagęszczonej (wskaźnik zagęszczenia  $J_s=0,97$ ) warstwie pospółki gr. np. 75cm.

Projektuje się również wykonanie powierzchni utwardzonej w okolicach podnośnika w postaci kostek brukowych o fakturowanej powierzchni (antypoślizgowa).

##### **4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:**

Projektowane ściany wewnętrzne działowe przyziemia zaprojektowane jako murowane z cegły grubości 12cm z warstwami wykończenia z postaci glazury oraz tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych.

W pomieszczeniach toalet, przedsionku WC oraz pomieszczeniu porządkowym- pokrycie ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. glazura)

## **V. INSTALACJE:**

### **5.1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:**

Instalacja elektryczna oświetleniowa i siłowa projektowanego podnośnika platformowego oraz pomieszczeń zasilana z istniejącego przyłącza energetycznego.

Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej we wskazanych pomieszczeniach.

Projektuje się wymianę istniejących rozdzielnic elektrycznych oraz przyłącza siłowego (na zewnątrz budynku- elewacja frontowa).

W związku z modernizacją budynku należy zainstalować PWP oraz we wskazanych miejscach oświetlenie ewakuacyjne- wg. opracowania branży elektrycznej.

### **5.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA:**

Projektowana armatura dostosowana do potrzeb ONP zostanie podłączona do istniejącej sieci wodno- kanalizacyjnej projektowanymi wewnętrznymi przyłączami- wg opracowania branży sanitarnej.

Projektuje się usunięcie jednej ze studzienek zlokalizowanej przy tylnej elewacji budynku.

Projektuje się usunięcie studni S1 (oznaczenie na planie sytuacyjnym) zlokalizowanej przy tylnej elewacji budynku. W miejsce demontowanej studni została zaprojektowana ślepa studnia tworzywowa o średnicy 315 mm. Studnia będzie przykryta ziemią i porośnięta trawą.

### **5.3. INSTALACJA WENTYLACYJNA:**

Wentylację istniejącą grawitacyjną. Projektowana wentylacja toalet oraz pomieszczenia porządkowego przystosowanej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami w postaci wentylatora osiowego sprzężonego z oświetleniem.

## **VI. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:**

### **6.1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

#### **podłogi i posadzki:**

- Posadzki:  
W pomieszczeniach przeznaczonych to remontu- terakota antypoślizgowa  
Podest i schody zewnętrzne- okładzina antypoślizgowa przeznaczona do użytku zewnętrznego;

#### **tynki i okładziny:**

Pomieszczenie 1/1, 1/2, 1/3, 1/4/ 1/5, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6:

tynki wewnętrzne cementowo- wapienne.

W pomieszczeniach 1/3, 1/5, 2/3/ 2/4, 2/5:

pokrycie ścian (min. do 2m wysokości) z materiału zmywalnego i odpornego na działanie wilgoci (np. glazura);

**malowanie:**

- farby emulsyjne, silikonowe, lateksowe, w pomieszczeniu toalety- przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych (1/3, 1/5, 2/3/ 2/4, 2/5);

**stolarka wewnętrzna:**

- typowa PCV, może być także wykonana indywidualnie zachowując otwory przewidziane w projekcie

**VII. WPŁYW ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NA ŚRODOWISKO:**

**7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:**

Obiekt spełnia warunki ochrony środowiska.

**7.2. ODPADY:**

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady zlokalizowane są na terenie działki w miejscu przeznaczonym do ich tymczasowego gromadzenia i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną.

**7.3. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:**

Projektowane roboty wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania budynku nie będą emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

**7.4. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ I GEOLOGIĘ TERENU:**

Projektowane prace budowlano- remontowe w przedmiotowym budynku nie powodują znacznego zacienienia otoczenia. Obiekty nie wprowadzą szczególnych zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

**VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Ze względu na ograniczony obszar oddziaływania obiektu, zasięg ogranicza się do terenu inwestycji (dz. nr 436/3). Zacienianie obiektów na sąsiednich działkach nie występuje.

**IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

W związku z modernizacją budynku należy zainstalować PWP oraz we wskazanych miejscach oświetlenie ewakuacyjne- wg. opracowania branży elektrycznej.

**X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Istniejący budynek Klubu Wiejskiego oraz jednostki OSP w Wierzchlesiu poprzez przedmiotowe prace budowlano- remontowe, a także lokalizację projektowanego podnośnika platformowego stanie się dostępny dla osób niepełnosprawnych;



- Przejścia pomiędzy pomieszczeniami na kondygnacji dostępnej dla osób ONP projektuje się jako bez progowe;
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych (na kondygnacji dostępnej dla osób ONP) będą mieć szerokość przejścia min. 90cm;
- Zaprojektowano toaletę dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) o odpowiednich wymiarach i przestrzeni manewrowej;
- Zaprojektowano system przyzywowy w pomieszczeniu łazienki ONP;
- Przy nawierzchniach utwardzonych zastosować krawężniki obniżone

**Sokółka, dnia 30 / 01 / 2025r.**