

9 Opis i ekspertyza techniczna budynku

9.1 Dane ogólne:

INWESTOR:	GMINA SZUDZIAŁOWO ul. Szkolna 16-113 Szudziałowo
BUDOWA:	Rozbudowa i przebudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Szudziałowie
ADRES BUDOWY:	Dz. Nr 280 , jedn. ewid. Szudziałowo 201110_2 obr. ewidencyjny Szudziałowo 201110_2.0031
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż.arch. DANIEL KOZŁOWSKI upr. proj. bez ograniczeń w specj. arch. 14/PDOKK/2012

9.2 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- przepisy techniczno – budowlane
- wizja w terenie

Ekspertyzę techniczną opracowano w związku z projektowaną rozbudową i przebudową istniejącego budynku.

9.3 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego na ulicy Szkolnej w Szudziałowie. Celem opracowania jest ocena technicznych możliwości wykonania rozbudowy i przebudowy budynku, uwzględniających projektowane zamierzenie.

9.4 Charakterystyka terenu / działki

Działka nr 280 położona jest na terenie miejscowości Szudziałowo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem. Teren przyległy jak i działka nr 280 posiada zagospodarowanie techniczne nad i podziemne. Teren działki w obrębie objętym analizą wykazuje spadek poziomu terenu w kierunku południowym.

9.5 Ocena gruntu

Ze względu na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie przekracza 200kN/m².

Do wymiarowania geotechnicznego założono posadowienie na warstwie piasku średniego i drobnego, średnio zagęszczonego, bez wody gruntowej.

9.6 Charakterystyka stanu istniejącego budynku

Budynek został zlokalizowany w części frontowej działki. Jest to budynek mieszczący Ochotniczą Straż Pożarną. Budynek powstał w latach 80-tych XX wieku o konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi. Posadowienie na fundamentach żelbetowych i ścianach murowanych, budynek nie podpiwniczony. Przekrycie z blachy trapezowej na dachu. Budynek ocieplony jako warstwa zewnętrzna ścian zewnętrznych, obróbki dachowe, pokrycie i orynnowanie blaszane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

WYMIARY BUDYNKU:

długość	– 23,24m
szerokość	– 11,66m
wysokość	– 10,58m
pow. zabudowy	– 271,08m ²

9.7 Opis istniejących elementów:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany fundamentowe murowane
- ściany zewnętrzne – murowane z dwóch warstw cegły dziurawki
- ściany wewnętrzne murowane
- podłogi – wylewane na gruncie i na stropie
- strop konstrukcji żelbetowej nad parterem i piętrem
- więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej z pokryciem blachą trapezową
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana

9.8 Ocena techniczna elementów składowych:

element składowy:	stan:	zalecenia:
ŁAWY FUNDAMENTOWE	STAN BARDZO DOBRY –	brak
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	STAN BARDZO DOBRY –	brak
STROP	STAN BARDZO DOBRY –	brak
PODŁOGI	STAN BARDZO DOBRY –	brak
INSTALACJE	STAN DOBRY –	brak
STOLARKA BUDOWLANA ...	STAN DOBRY –	brak
STROPODACH	STAN DOBRY –	brak
POSZYCIE DACHU	STAN DOBR –	brak

9.9 Wnioski:

Wymienione części składowe budynku nie budzą wątpliwości co do ich stanu technicznego. Podczas oględzin nie stwierdzono spękań ani odkształceń ścian wewnętrznych, stropu nad parterem, stropu nad piętrem, więźby dachowej, ścian zewnętrznych oraz stolarki budowlanej. Nie stwierdzono żadnych objawów, które świadczyć by mogły o pomniejszeniu nośności elementów konstrukcyjnych.

Stan graniczny nośności ani stan graniczny użyteczności nie zostały przekroczone w omawianym budynku a co za tym idzie użytkowanie budynku nie stanowi zagrożenia życia lub zdrowiu ludzi, środowiska i bezpieczeństwu mienia. Możliwa jest zatem rozbiora ścian pod otwory drzwiowe i dobudowanie pomieszczeń na parterze do budynku.

Na podstawie obliczeń statycznych przeprowadzonych w oparciu o inwentaryzację budynku stwierdza się, że istnieje możliwość wykonania rozbudowy i przebudowy omawianego budynku.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych". tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP, jakie obowiązują w budownictwie. Stosować zalecenia podane w „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” część A: „Roboty ziemne, konstrukcyjne i rozbiorowe”.

Autor opracowania:

mgr inż. Dariusz Lipiszko upr. nr PDL/0007/PWBKb/17

10 Rysunki