

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Modernizacja budynków Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Nakło nad Notecią
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350895
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Ks. P. Skargi 7
- 1.4.2.) Miejscowość:** Nakło nad Notecią
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 89-100
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 523867901
- 1.4.8.) Numer faksu:** 523867902
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@umig.naklo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gmina-naklo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00177836
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-04-04

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00125567
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Stan istniejący budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią
Budynek zlokalizowany w Nakle n. Notecią przy ul. Gimnazjalnej 2 na działce nr 2012/4. Zrealizowany jako wolnostojący w zabudowie śródmiejskiej w centrum miasta. Teren przy budynku zagospodarowany: tereny zieleni, parking, dojazd z ul. Gimnazjalnej. W ramach inwestycji nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Pracami zewnętrznymi objęty jest remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zrealizowany na początku XX w. jako budynek mieszkalny. W drugiej połowie XX wieku część parterowa adaptowana została na potrzeby administracji samorządowej – Urząd Stanu Cywilnego (sala ślubów, sala toastów, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne z ubikacjami). Piętro i poddasze stanowią lokale mieszkalne. Powyższa funkcja do dnia dzisiejszego jest zachowana. Po modernizacji (remontie) pomieszczenia na parterze nadal wykorzystywane będą na cele biurowe w ramach administracji samorządowej. Obiekt piętrowy, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem ceramicznym. Bryła podstawowa zrealizowana w technologii obowiązującej na początku XX wieku (murowany z cegły ceramicznej i silikatowej ze stropami odcinkowymi (nad piwnicą) drewnianym (nad parterem i piętrem), konstrukcja dachu drewniana, biegi schodowe drewniane. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV.

2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane – modernizację/remont pomieszczeń biurowych na parterze budynku zlokalizowanego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią:

☐ prace ogólnobudowlane wykończeniowe:

- a) prace malarskie i okładzinowe (zerwanie tapet, skucie starych płytek, usunięcie zacieków, uzupełnienie tynków, gruntowanie i zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia mikrobiologicznego – środki grzybobójcze i przeciw pleśni, gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi, lakierowanie części ścian, ułożenie płytek na ścianach, sufity podwieszane w części pomieszczeń, rezygnacja z docieplenia stropu nad piwnicą, pozostawić zabezpieczenie antykorozyjne belek stalowych stropu),
- b) remont kapitalny węzła sanitarnego – dostosowanie do obecnych standardów (wykonanie nowych kabin, wymiana okładzin ściennych, wymiana posadzek, modernizacja instalacji wod-kan z przyborami),
- c) prace posadzkarskie (montaż nowych wykładzin wielowarstwowych z przygotowaniem podłoża, wymiana płytek posadzkowych w pomieszczeniach mokrych,
- d) przygotowanie stanowisk do wydawania dokumentów zawierających dane wrażliwe (montaż lekkiej zabudowy, wykonanie ścianek przeszklonych, prace posadzkarskie i malarskie),

☐ prace instalacyjne w zakresie niezbędnym:

- a) sanitarne (przy modernizacji sanitariatów i zaplecza) – wymiana części instalacji wraz z białym montażem oraz wymiana zaworów czepalnych – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej dla instalacji sanitarnych,
- b) elektryczne (wymiana osprzętu i części instalacji elektrycznej) i instalacje niskoprądowe – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej elektrycznej/teletechnicznej (rezygnacja z wykonania instalacji przyzywowej),

☐ remont istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA! Szczegółowy zakres opisany został w załączonej do postępowania dokumentacji. Dokumentacja projektowa załączona do niniejszego postępowania opracowana została na szerszy zakres, niż przewiduje przedmiot niniejszego zamówienia.

2.3. Zmiany zakresu w stosunku do dokumentacji projektowej:

I. Zamawiający wyłącza z zakresu zamówienia:

- 1) roboty związane z ociepleniem stropu nad piwnicą (sufit podwieszony ocieplony na bazie płyt z wełny mineralnej),
- 2) oraz wykonanie instalacji przyzywowej.

II. Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia:

1) Wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej i instalacji zimnej wody, pomieszczenia na I piętrze od strony zachodniej. Podłączenie kanalizacyjne należy wykonać pod sufitem parteru, nad sufitem podwieszonym, rurą pcv 110 do istniejącego pionu kanalizacyjnego K 110 zlokalizowanego na korytarzu (pom. nr 6) i zamknąć korkiem z pcv. Podłączenie wody zimnej wykonać z rury średnicy 20 mm, z poziomu piwnicy najkrótszą drogą. Wprowadzić końcówkę rury do pomieszczenia jak włączenie rury kanalizacyjnej i zakończyć zaworem.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pracami remontowymi i modernizacyjnymi objęte będą pomieszczenia biurowo-administracyjne w części parterowej. Elementy konstrukcyjne budynku pozostają nienaruszone.

UWAGA! Załączone do niniejszego postępowania przedmiary mają charakter tylko i wyłącznie poglądowy oraz pomocniczy. Przedmiary nie zwalniają potencjalnego wykonawcy z kwestii zweryfikowania danych przedstawionych w projekcie budowlanym, mogą stanowić jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa - Załącznik nr 8 do SWZ.

Po zmianie:

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Stan istniejący budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią
Budynek zlokalizowany w Nakle n. Notecią przy ul. Gimnazjalnej 2 na działce nr 2012/4. Zrealizowany jako wolnostojący w zabudowie śródmiejskiej w centrum miasta. Teren przy budynku zagospodarowany: tereny zieleni, parking, dojazd z ul. Gimnazjalnej. W ramach inwestycji nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Pracami zewnętrznymi objęty jest remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Obiekt zrealizowany na początku XX w. jako budynek mieszkalny. W drugiej połowie XX wieku część parterowa adaptowana została na potrzeby administracji samorządowej – Urząd Stanu Cywilnego (sala ślubów, sala toastów, pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne z ubikacjami). Piętro i poddasze stanowią lokale mieszkalne. Powyższa funkcja do dnia dzisiejszego jest zachowana. Po modernizacji (remontie) pomieszczenia na parterze nadal wykorzystywane będą na cele biurowe w ramach administracji samorządowej. Obiekt piętrowy, podpiwniczony z

poddaszem częściowo użytkowym, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem ceramicznym. Bryła podstawowa zrealizowana w technologii obowiązującej na początku XX wieku (murowany z cegły ceramicznej i silikatowej ze stropami odcinkowymi (nad piwnicą) drewnianym (nad parterem i piętrem), konstrukcja dachu drewniana, biegi schodowe drewniane. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV.

2.2 Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane – modernizację/remont pomieszczeń biurowych na parterze budynku zlokalizowanego przy ul. Gimnazjalnej 2 w Nakle nad Notecią:

☐ prace ogólnobudowlane wykończeniowe:

- a) prace malarskie i okładzinowe (zerwanie tapet, skucie starych płytek, usunięcie zacieków, uzupełnienie tynków, gruntowanie i zabezpieczenie powierzchnie ścian i sufitów preparatami do usuwania skażenia microbiologicznego – środki grzybobójcze i przeciw pleśni, gładzie gipsowe, malowanie farbami emulsyjnymi wysokogatunkowymi, lakierowanie części ścian, ułożenie płytek na ścianach, sufity podwieszane w części pomieszczeń,
- b) remont kapitalny węzła sanitarnego – dostosowanie do obecnych standardów (wykonanie nowych kabin, wymiana okładzin ściennych, wymiana posadzek, modernizacja instalacji wod-kan z przyborami), nowa toaleta dla osób niepełnosprawnych
- c) prace posadzkarskie (cyklinowanie i lakierowanie parkietów, wymiana płytek posadzkowych w pomieszczeniach mokrych,
- d) przygotowanie stanowisk do wydawania dokumentów zawierających dane wrażliwe (montaż lekkiej zabudowy, wykonanie ścianek przeszklonych, prace posadzkarskie i malarskie),

☐ prace instalacyjne w zakresie niezbędnym:

- a) sanitarne (przy modernizacji sanitariatów i zaplecza) – wymiana części instalacji wraz z białym montażem oraz wymiana zaworów czerpialnych – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej dla instalacji sanitarnych,
 - b) elektryczne (wymiana osprzętu i części instalacji elektrycznej) i instalacje niskoprądowe – szczegółowy zakres prac i przyjęte rozwiązania podane w części branżowej elektrycznej/teletechnicznej
- ☐ remont istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA! Szczegółowy zakres opisany został w załączonej do postępowania dokumentacji.

2.3. Zmiany zakresu w stosunku do dokumentacji projektowej:

I. Zamawiający dodaje do zakresu zamówienia:

- 1) Wykonanie podłączenia kanalizacji sanitarnej i instalacji zimnej wody, pomieszczenia na I piętrze od strony zachodniej. Podłączenie kanalizacyjne należy wykonać pod sufitem parteru, nad sufitem podwieszonym, rurą pcv 110 do istniejącego pionu kanalizacyjnego K 110 zlokalizowanego na korytarzu (pom. nr 6) i zamknąć korkiem z pcv. Podłączenie wody zimnej wykonać z rury średnicy 20 mm, z poziomu piwnicy najkrótszą drogą. Wprowadzić końcówkę rury do pomieszczenia jak włączenie rury kanalizacyjnej i zakończyć zaworem.
- 2) Renowacja drzwi zewnętrznych – drobne naprawy, usunięcie starej i wykonanie nowej powłoki malarskiej.

Zamawiający zwraca uwagę, iż pracami remontowymi i modernizacyjnymi objęte będą pomieszczenia biurowo-administracyjne w części parterowej. Elementy konstrukcyjne budynku pozostają nienaruszone.

UWAGA! Załączone do niniejszego postępowania przedmiary mają charakter tylko i wyłącznie poglądowy oraz pomocniczy. Przedmiary nie zwalniają potencjalnego wykonawcy z kwestii zweryfikowania danych przedstawionych w projekcie budowlanym, mogą stanowić jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa - Załącznik nr 8 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-04-09 09:00

Po zmianie:

2025-04-22 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-04-09 09:15

Po zmianie:
2025-04-22 09:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-05-08

Po zmianie:
2025-05-21