
INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

Budowa składu w leśnictwie Węgierka oddz. 71c

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Węgierka, gm. Rokietnica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

180409_2.0002.3222
obręb 0002 Rokietnica, Jednostka ewidencyjna 180409_2 Rokietnica

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr umowy: S.271.10.2022	Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna			
Funkcja	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	Stanisław Salabura	UAN-III/7342/66/93		15.05.2024

Egz. Nr 1

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

Budowa składu w leśnictwie Węgierka oddz. 71c

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Węgierka, gm. Rokietnica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

180409_2.0002.3222
obręb 0002 Rokietnica, Jednostka ewidencyjna 180409_2 Rokietnica

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

III.I INFORMACJA BIOZ

Nr umowy: S.271.10.2022	Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna			
Funkcja	Tytuł, Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	Stanisław Salabura	UAN-III/7342/66/93		15.05.2024

Egz. Nr 1

I. INFORMACJA BIOZ

1. Administrator obiektu

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, 37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Brak

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie plan BIOZ w oparciu o niniejszą informację. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać nie dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie nie więcej niż 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Zakres robót obejmuje:

- *wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem*
- *budowę składu drewna*
- *adaptację dojazdów*

Kolejność realizacji obiektu:

- *wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem*
- *budowa składu drewna*
- *adaptacja dojazdów*

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Możliwość odniesienia urazów związanych z nierównościami terenu

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i ich rodzaj, miejsce i czas wystąpienia

Zgodnie z paragrafem 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, potencjalnymi źródłami zagrożenia są:

-
- roboty rozbiórkowe
 - wykopy głębsze niż 3.0m
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 - montaż elementów konstrukcyjnych
 - prace na wysokości

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót to:

- najeżdżanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody)

Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- Wykonawca zobowiązany będzie do wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy i organizacji ruchu na drogach dojazdowych oraz:
 - sporządzenie wykazu telefonów: punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji
 - wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny i narzędzia pracy w dobrym stanie technicznym i po aktualnych badaniach okresowych.
 - rozmieszczenie tablic ostrzegawczych

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawy BHP jest Kodeks Pracy ustawa z dn.26.06.1974r. Pracownicy powinni być przeszkoleni przed dopuszczeniem do pracy, oraz posiadać szkolenia okresowe .

- Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż.
- Kierownik robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie BHP, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).
- Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej
- Przedstawienie metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się magazynowania i korzystania z materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty należy prowadzić będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuki budowlanej, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- *wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć tymczasowe przejścia dla pieszych i przejazdów dla pojazdów w trakcie prac związanych z budową*
- *oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych*
- *stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy*
- *zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)*

10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Teren budowy obiektu

II. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- 1. Decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Rokietnica**
- 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Rokietnica**

Rokietnica, 27.07.2023r.

RROŚ.6220.2.2.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), w zawiązku z art. 71, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2023r. (data wpływu do urzędu 01.06.2023r.) złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32

umarzam

postępowanie w całości w sprawie wydania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c**”, na działce nr 3222, obręb 0002 Rokietnica, jednostka ewidencyjna 180409_2 Rokietnica, jako bezprzedmiotowe

Uzasadnienie

Inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, 37-220 Kańczuga, ul. Węgierska 32 wystąpił do Wójta Gminy Rokietnica z wnioskiem z dnia 31.05.2023r. (data wpływu do urzędu 01.06.2023r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c**”, na działce nr 3222, obręb 0002 Rokietnica, jednostka ewidencyjna 180409_2 Rokietnica. Zgodnie z zapisami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia inwestycja polegać ma na budowie składu drewna na łącznej powierzchni około 1500 m². Obejmować będzie wyrównanie i oczyszczenie terenu – usunięcie warstwy ziemi humusu oraz ułożenie warstwy kamienia naturalnego w celu utwardzeniu powierzchni składu, w miejscach przewidywanych dla poruszania się pojazdów przewiduje się ułożenie płyt drogowych. Budowa składu drewna nie spowoduje w istotny sposób istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Obecnie w miejscu inwestycji są tereny leśne a w samym obrębie przeznaczonym na skład są pozbawione drzew. Do umocnienia powierzchni składu zostaną wykorzystane materiały naturalne oraz w niewielkiej powierzchni płyty drogowe.

Organ po przeanalizowaniu wniosku i dołączonych dokumentów pismem z dnia 22.06.2023r. RROŚ.6220.2.1.2023 zwrócił się do Inwestora o złożenie uzupełnień do wniosku. Poproszono o uzupełnienie KIP o odpowiedni zapis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) czyli czy jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o doprecyzowanie obszaru oddziaływania inwestycji tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zwłaszcza obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Uzupełnienie KIP wpłynęło do urzędu 05.07.2023r. W odpowiedzi Inwestor wyjaśnia, iż przedmiotowa inwestycja przy swoim charakterze i parametrach nie jest uwzględniona w katalogu przedsięwzięć wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) dlatego też, należy uznać że nie ma podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Wójta Gminy Rokietnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Gminy Rokietnica
mgr Witold Szajny

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga
2. A/a

RRIB.6730.10.2023

Rokietnica, 2024-03-08

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775) oraz art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 64 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977), po rozpatrzeniu wniosku, który został złożony przez: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga,**

u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y

dla zamierzenia inwestycyjnego, pn.:

"Budowa budowa składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c, na części działki nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica".

Rodzaj inwestycji:

-zagospodarowanie terenu działki nr 3222, obręb. 0004, Tuligłowy.

Teren wnioskowany do zagospodarowania oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej decyzji symbolem L.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

1.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) teren obejmujący części działki ozn. wg ewidencji gruntów nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica, zagospodarować planowaną budową składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c,
- b) realizacja zamierzenia inwestycyjnego przy zachowaniu warunków umożliwiających zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących zgodnie obowiązującymi przepisami:
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy:- nie dotyczy,
- d) przy realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego zachować warunki dotyczące zagospodarowania terenu leśnego, w tym:
- e) budowę składu drewna realizować na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, o powierzchni do 1500 m²,
- f) po zakończeniu prac teren zrekultywować i przywrócić do poprzedniego stanu.

1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zachować warunki wynikające z położenia terenu wnioskowanego do zagospodarowania w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- b) planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja Wójta Gminy Rokietnica z dnia 27.07.2023 r. znak: RROŚ.6220.2.2.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: "Budowa składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c",
- c) powierzchnia biologicznie czynna: teren leśny,
- d) realizacja inwestycji przy zachowaniu warunków wynikających z uzyskanych uzgodnień:

1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) teren działki przeznaczonej do zabudowy posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 1892/4), poprzez teren leśny, zgodnie z warunkami zarządcy drogi,
- b) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
- c) włączenie do sieci infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych na teren wnioskowany do zagospodarowania.

1.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projekt budowlany sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane,
- b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

1.5. Wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) zachować warunki wynikające z położenia działki w zasięgu terenu i obszaru górniczego gazu ziemnego.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity 2023 r. poz. 1356),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity 2022 r. poz. 2409),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz wykonawcze przepisy techniczno-budowlane.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji –

wyznaczono na załączniku graficznym, na mapie w skali 1 : 500, linią ciągłą w kolorze czerwonym.

Uzasadnienie

P. Robert Papież - Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga - działając w imieniu inwestora Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga; wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego, pn: "Budowa budowa składu drewna w leśnictwie Węgiełka oddz. 71c, na części działki nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica".

Działka ozn. nr 3222, obręb. 0002 Rokietnica nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren działki ozn. nr 3222, obręb. 0002 Rokietnica, o powierzchni 41,08 ha, stanowi użytek – Ls. Wnioskiem została objęta część działki, a dla potrzeb składu drewna planowane jest zagospodarowanie terenu o powierzchni do 1500 m²

Teren wnioskowany do zagospodarowania jest położony w granicach Przemysko–Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego.

Wnioskowane zagospodarowanie terenu jest związane z prowadzeniem gospodarki leśnej i nie wymaga przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki nr 3222, obręb. 0002 Rokietnica. Utwardzenie powierzchni planu z materiałów naturalnych (kamienia) a dla potrzeb dojazdu ułożenie płyt betonowych.

Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rokietnica z dnia 27.07.2023 r. znak: RROŚ.6220.2.2.2023 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie składu drewna w leśnictwie Węgierka oddz. 71c", planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane zamierzenie spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Projekt decyzji został przygotowany stosownie do wymagań określonych w art. 60 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 5 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie – uzgodnienie milczące, Ministerstwem Klimatu i Środowiska – uzgodnienie milczące, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Przemysłu – uzgodnienie milczące, Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – uzgodnienie milczące, Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie pismo znak: ZS.224.190.2023 z dnia 29.10.2023r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemysłu, za pośrednictwem Wójta Gminy Rokietnica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja podlega wykonaniu po upływie terminu do wniesienia odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- nr 1 - załącznik graficzny,
- nr 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji posiada możliwość wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wymierzenia kary wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Rokietnica, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga
2. Gmina Rokietnica
3. Strony w)g rozdzielnika

WÓJT
Gminy Rokietnica

mgr Witold Szajny

Załącznik nr 1
do decyzji **Nr RG.6730. .2023**

Granice terenu objętego decyzją i oznaczone
kolorem czerwonym

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie
użytkowania
- teren planowanego składu drewna
L - teren lasu

Załącznik graficzny nr 2 – do analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
- do decyzji **Nr RG.6730. .2023**

- - granica obszaru objęta opracowaniem analizy
— - granice terenu objętego wnioskiem
L - teren lasu
KD - teren komunikacji drogowej, publicznej

Załącznik Nr 2

**do decyzji Wójta Gminy Rokietnica
Nr RRIB.6730.10.2023**

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga.

Wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu

- część tekstowa do analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
- część graficzna do analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi załącznik graficzny nr 2 do niniejszej decyzji.

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.

1. Zasięg obszaru objętego analizą:

- a) analizie poddano teren działki ozn. nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica i teren sąsiadujący, w tym działek położonych w odległości min. 50 m od granicy terenu objętego wnioskiem i 3 - krotnej szerokości działki wnioskowanej do zabudowy, licząc jej szerokość od strony frontowej,
- b) granice obszaru objętego opracowaną analizą oznaczano w części graficznej, na mapie ewidencji gruntów, stanowiącej część graficzną analizy i załącznik graficzny nr 2 do przedmiotowej decyzji.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:

- dz. nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica – teren leśny.

2.2 Zagospodarowanie terenu działki sąsiadującej, dostępnej z tej samej drogi publicznej.

Teren działek sąsiadujących ozn.:

- dz. nr 3220, 3223, 3227 obręb. 0002, Rokietnica – teren leśny,
- dz. nr 1982/4 – teren drogi gminnej.

Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, położonych w zasięgu obszaru objętego analizą: tereny leśne.

2.3 Dostępność terenu do drogi publicznej:

- a) dojazd drogami leśnymi do drogi gminnej (dz. nr 1982/4).

2.4 Istniejąca zabudowa na terenie sąsiadującym z terenem przewidzianym na zabudowę charakteryzuje się następującymi, uśrednionymi parametrami:

- a) odległość istniejących budynków od krawędzi jezdni drogi publicznej: nie dotyczy,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu działki: nie dotyczy - teren leśny,
- c) szerokość elewacji frontowych obiektów usytuowanych w sąsiedztwie terenu wnioskowanego do zabudowy: nie dotyczy,
- d) wysokość budynków istniejących (nad poziomem terenu): budynki mieszkalne: nie dotyczy,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsów, attyk) budynków: nie dotyczy,
- f) forma dachów (kąty nachylenia połaci, układy połaci dachowych): nie dotyczy.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu:

- a) teren wnioskowany do zabudowy, usytuowany jest w zasięgu:
 - gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – nie dotyczy,
 - sieci elektroenergetycznej – nie dotyczy.

3. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy: "Budowa budowa składu drewna w leśnictwie Węgierka 71c, na części działki nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica".

Wg opisu zamierzenia inwestycyjnego załączonego w opracowaniu pn. „Materiały do wniosku o ustalenie warunków zabudowy”, projektuje się budowę składu drewna o powierzchni ok. 15 a na terenie leśnym, w obrębie pozbawionym drzew, na części działki ozn. nr 3222, obręb. 0002, Rokietnica. Utwardzenie powierzchni planu z materiałów naturalnych (kamienia) a dla potrzeb dojazdu fragmentarycznie ułożenie płyt betonowych. Po zakończeniu prac teren zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.

1. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica teren wnioskowany do zabudowy był przeznaczony na cele zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.
2. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:
 - a) w obrębie obszaru oznaczonego jako: tereny leśne,
 - b) w obszarze niekorzystnym do zabudowy i oznaczonym:
 - jako tereny narażone na zalewnie – nie, - jako osuwiska - nie,
 - c) w obszarze ograniczeń spowodowanych: - usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy - nie,
 - d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych – nie,
 - e) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) – nie.
3. Teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:
 - 1) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską – nie,
 - 2) w sąsiedztwie: terenu objętego ochroną konserwatorską – nie, obiektu wpisanego do rejestru zabytków rejestru zabytków – nie,
 - 3) zagospodarowanie terenu działki wymaga zachowania warunków określonych dla obiektu objętego ochroną konserwatorską - nie,
 - 4) w obszarów (obiektów) chronionych przyrodniczo: - tak,
 - 5) w zasięgu obszaru górniczego gazu ziemnego: - tak,
 - 6) w zasięgu strefy ograniczeń –nie,
 - 7) w obszarze uzdrowiskowym – nie,
 - 8) w odległości nie większej niż 65m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm: nie,
 - 9) w odległości nie większej niż 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm: nie.
4. Teren objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy:
 - 1) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - 2) teren działki ozn. nr 3222 obręb. 0002, Rokietnica, stanowią użytki i klasy bonitacyjne, ozn. wg rejestru gruntów: Ls. Wnioskowane zagospodarowanie terenu dla potrzeb składu drewna o pow. 1500 m² pozostaje w użytkowaniu Ls.
5. Teren działki nr 1910, obręb. 0004, Tuligłowy - nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
6. Wyniki analizy:

6.1. Zachowanie warunków określonych w art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.):

- 1) warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 1 ww. ustawy jest zachowany: teren działki sąsiadującej, dostępnej z tej samej drogi publicznej jest zabudowany,
- 2) warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 2 ww. ustawy jest zachowany, teren posiada dostęp do drogi publicznej,
- 3) warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 3 ww. jest zachowany, teren działki posiada możliwość włączenia projektowanego obiektu do istniejących sieci,
- 4) warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 ww. jest zachowany, teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 5) warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 5 ww. jest zachowany, zagospodarowanie terenu działki wnioskowaną zabudową pozostaje w zgodności z przepisami odrębnymi przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, uzgodnionym z organami wyszczególnionymi w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zakresem wynikającym z warunków miejscowych.

Nie występują warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6.2. Usytuowanie obiektu przy zachowaniu warunków określonych przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm) oraz przepisami wykonawczymi techniczno-budowlanymi.

6.3 Wnioskodawca nie wskazuje inwestycji, która wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6.4 Projektowana inwestycja wymaga zachowania warunków wynikających z uzgodnienia projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, ze Starostą Powiatowym i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Dyрекcją Lasów Państwowych w Krośnie (w zakresie ochrony gruntów rolnych, leśnych i zmeliorowanych) Urzędem Górniczym w Krośnie, z właściwym organem administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (złóż gazu ziemnego Przemysł) oraz z zarządcą drogi publicznej.

Wykorzystano:

- kopię rys. z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica, ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica.

Opracowano: Rokietnica 2023/08

Załącznik do decyzji

Nr ~~RB.630.10.2023~~ z dnia 2024-03-08
Rokietnica, dnia 2024-03-08

WÓJ
Gminy Rokietnica
mgr Witold Szajny