

Przeworsk, dnia 24.06.2024 r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 182 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (j. t. w Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. w Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.05.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę:**

**dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Kańczuga  
ul. Węgierska 32  
37-220 Kańczuga  
obejmujące:**

**budowę składu w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na działce nr ewid. 494 położonej  
w miejscowości Chodakówka, gmina Kańczuga.**

Projekt opracował:

mgr inż. Marcin Grabowski – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. uprawnień PDK/0115/POOD/06, przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – zaświadczenie nr PDK/BD/0027/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *Kierownik budowy ~~(robot)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,*
- 2) *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.05.2024 r. znak AZP-1.5183.49.2024.MB.*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj.:

- 1) 3 egz. projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzonego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 08.11.2023 r. znak RRG.6730.49.2023.GM Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga.





Decyzją z dnia 25.08.2023 r. znak RGN.6220.1.16.2023.KJ Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie składu drewna w leśnictwie Lipnik na działce nr 494 w miejscowości Chodakówka.

Na terenie objętym inwestycją występuje stanowisko archeologiczne nr 6 AZP 104-079/166, dlatego inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.05.2024 r. znak AZP-1.5183.49.2024.MB.

Zgodnie z art. 3 ustawy o lasach (Dz. U. 1991 r. poz. 444) lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. W związku z tym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

Po stwierdzeniu kompletności i poprawności wniosku oraz załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej i mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, stwierdzono że nie zostały naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dotyczące np. zacieniania działek sąsiednich, odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd.), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie i mieści się w całości na działce objętej inwestycją nr ewid. 494 położonej w miejscowości Chodakówka, gmina Kańczuga.

Inwestor zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym wniosku i dokumentacji projektowej postanowieniem z dnia 23.05.2024 r. uzupełnił wniosek dnia 20.06.2024 r.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

- zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. w Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn.zm.).



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**  
*dr Natalia Piątek*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga,
2. A/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przeworsku,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga.

Sporządziła: Małgorzata Dudek.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia 11.07.2024 r.

Przeworsk, dnia 09.08.2024r.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Katarzyna Czekierda*  
**PODINSPEKTOR**  
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)<sup>1)</sup>. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Onygius 1