

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

Budowa składu w leśnictwie Lipnik oddz. 20k

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Lipnik, gm. Kańczuga, powiat przeworski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

180405_5.0002.494,
obręb 0002 Chodachówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM:

III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr umowy: S.271.10.2022	Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna			
<i>Funkcja</i>	<i>Tytuł, Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Marcin Grabowski	PDK/0115/POOD/06		15.12.2023
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Szymon Salabura	PDK/00335/POOD/17		15.12.2023

Egz. Nr 1

INWESTOR:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze
37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32**

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

**Budowa składu w leśnictwie Lipnik oddz.
20k**

ADRES OBIEKTU:

Leśnictwo Lipnik, gm. Kańczuga, powiat przeworski, województwo podkarpackie

Id. DZIAŁKI:

180405_5.0002.494,
obręb 0002 Chodachówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

OPRACOWANIE:

PROJEKT BUDOWLANY

TOM:

I.I. INFORMACJA BIOZ

Nr umowy: S.271.10.2022	Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna			
<i>Funkcja</i>	<i>Tytuł, Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
<i>Projektant</i>	mgr inż. Marcin Grabowski	PDK/0115/POOD/06		15.12.2023
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. Szymon Salabura	PDK/00335/POOD/17		15.12.2023

Egz. Nr 1

I. INFORMACJA BIOZ

1. Administrator obiektu

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze, 37 - 220 Kańczuga, ul. Węgierska 32

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Brak

3. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie plan BIOZ w oparciu o niniejszą informację. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, w przypadku gdy:
 - a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) wykonywane roboty budowlane mają trwać nie dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie nie więcej niż 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem
- budowę składu drewna
- adaptację dojazdów

Kolejność realizacji obiektu:

- wykonanie wykopów z zabezpieczeniem stateczności i odwodnieniem
- budowa składu drewna
- adaptacja dojazdów

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Możliwość odniesienia urazów związanych z nierównościami terenu

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i ich rodzaj, miejsce i czas wystąpienia

Zgodnie z paragrafem 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, potencjalnymi źródłami zagrożenia są:

-
- roboty rozbiórkowe
 - wykopy głębsze niż 3.0m
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 - montaż elementów konstrukcyjnych
 - prace na wysokości

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót to:

- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody)

Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

- Wykonawca zobowiązany będzie do wydzielenia i zabezpieczenia terenu budowy i organizacji ruchu na drogach dojazdowych oraz:
 - sporządzenie wykazu telefonów: punktu lekarskiego, Straży Pożarnej i Policji
 - wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny i narzędzia pracy w dobrym stanie technicznym i po aktualnych badaniach okresowych.
 - rozmieszczenie tablic ostrzegawczych

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Podstawowym aktem prawnym regulującym sprawy BHP jest Kodeks Pracy ustawa z dn.26.06.1974r. Pracownicy powinni być przeszkoleni przed dopuszczeniem do pracy, oraz posiadać szkolenia okresowe .

- Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż.
- Kierownik robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie BHP, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).
- Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika oraz osoby instruowanej
- Przedstawienie metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się magazynowania i korzystania z materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty należy prowadzone będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego, sztuki budowlanej, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- *wyznaczyć, oznakować i zabezpieczyć tymczasowe przejścia dla pieszych i przejazdów dla pojazdów w trakcie prac związanych z budową*
- *oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych*
- *stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy*
- *zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)*

10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Teren budowy obiektu

II. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- 1. Decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga**
- 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga**



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KAŃCZUGA
ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga
tel. 16 642 31 42, fax 16 642 66 30
e-mail: sekretariat@kanczuga.pl
www.kanczuga.pl

Kańczuga, dnia 25.08.2023 r.

RGN.6220.1.16.2023.KJ

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą w Kańczudze ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: **„Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”**,

postanawiam

umorzyć w całości postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”

UZASADNIENIE

Pan Tadeusz Ogonowski reprezentujący Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga, wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem z dnia 31 maj 2023 r. (data wpływu do urzędu 1.06.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”. Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia zwaną dalej KIP – opracowaną przez Studnio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata – spółka jawna.

W dniu 5.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zwrócił się do Inwestora u uzupełnienie braków formalnych w złożonym wniosku.

W dniu 06.06.2023 r. Inwestor przedstawił uzupełnienia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 19.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zawiadomił - obwieszczeniem strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 19.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie o przedstawienie opinii czy przedsięwzięcie pn.: „Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”, wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zwrócił się do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie o przedstawienie opinii czy przedsięwzięcie pn.: „Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”, wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.06.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zwrócił się do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku o przedstawienie opinii czy przedsięwzięcie pn.: „Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k, na działce nr 494, obręb 0002 Chodakówka, Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga”, wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 23 czerwca 2023 r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej uznał za właściwego do rozpoznania sprawy Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie i zawiadomieniem przekazał pismo do rozpatrzenia.

W dniu 27.06.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyraził stanowisko, że planowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia należącego do grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) stad na jego realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 30.06.2023 r. Wójt Gminy Przeworsk zawiadomieniem przekazał pismo Państwowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku, który to w opinii wyrażonej znak sprawy PSNZ.9020.4.34.2023 uznał, że nie występuje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7 lipca 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga z prośbą o kwalifikację danego przedsięwzięcia oraz uznał, że przedmiotowe zadanie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 14.07.2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie z pismem w którym po ponownej analizie uznał, że przedmiotowe nie

kwalfikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższych stanowisk organów, tutejszy organ na podstawie powtórnej analizy wniosku oraz Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia uznał, że przedsięwzięcie określone we wniosku nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej sprawie postępowanie stało się bezprzedmiotowe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Przemyśle za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga w terminie 14 dnia od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sadu administracyjnego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Paweł Mucha
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przeworsku, ul. Rynek 1, 37-200 Przeworsk.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno.
4. Starosta Przeworski, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk.

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga, **Kontakt:** ul. M. Konopnickiej 2, 37 - 220 Kańczuga, **Inspektor ochrony danych:** iod@kanczuga.pl, Pan mec. Tomasz Mielech. **Cel wykorzystania:** prowadzenie postępowania administracyjnego w Twojej sprawie, które zakończy się rozstrzygnięciem w postaci decyzji administracyjnej, realizacja zadań archiwalnych w interesie publicznym. **Przysługujące prawa:** dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. **Polityka prywatności:** <http://kanczuga.biuletyn.net/> zakładka „**RODO**”.

Prawo do sprzeciwu: z prawa do sprzeciwu można skorzystać w dowolnym momencie. Uznanie sprzeciwu skutkuje usunięciem danych osobowych, wykorzystywanych w danej sprawie. Sprzeciw uwzględnimy tylko w wyjątkowych przypadkach, z uwagi na Państwa szczególną sytuację. Proszę uzasadnić sprzeciw, aby zwiększyć szanse na jego uwzględnienie. Uzasadniając sprzeciw proszę dokładnie opisać na czym polega szczególny charakter sytuacji, w której się Państwo znajdujecie. Należy wyjaśnić czym różni się Państwa sytuacja od sytuacji innych osób, których dane wykorzystujemy w tych samych celach

5.20.8.2023

Kańczuga, 08.11.2023 r.

n0409

RPW/6022/2023 N
Data: 2023-11-09**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt. 2, 4, 6, 8, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga,
ul. Węgierska 32; 37-220 Kańczuga
reprezentowanego przez
Nadleśniczego Pana Tadeusza Ogonowskiego**

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na terenie części działki nr ewid 494 położonej w obrębie ewidencyjnym Chodakówka, gm. Kańczuga,

po uzgodnieniu z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – milcząca zgoda,
2. Okręgowym Urzędem Górniczym – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do terenów górniczych) – milcząca zgoda,
3. Starostą Przeworskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – milcząca zgoda,
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie; Zarząd Zlewni w Krośnie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – milcząca zgoda,
5. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami) – postanowienie Zn. Spr.: ZS.224.178.2023 z dnia 10.10.2023 r. – uzgadniam projekt decyzji o warunkach zabudowy – *Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na terenie części działki nr ewid. 494 położonej w obrębie ewidencyjnym, gm. Kańczuga, w zakresie ochrony gruntów leśnych, zlokalizowanych na działce objętej wnioskiem.*
6. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie Oddział Terenowy w Przemyśle – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – milcząca zgoda,
7. Powiatowym Zarządem Dróg – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego) – postanowienie PZD – ED.4051.128.2023.1 z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu 16.10.2023)



postanawiam uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr P 1545 R Husów – Lipnik – Sietesz w m. Chodakówka.

u s t a l a m
w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na: budowie składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na terenie części działki nr ewid 494 położonej w obrębie ewidencyjnym Chodakówka, gm. Kańczuga, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- skład drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k służący prowadzonej gospodarce leśnej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k:
 - powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 2000,0 m²,
 - szerokość – do 50,0 m,
 - długość – do 30,0 m,
 - inwestycja obejmuje: wyrównanie i oczyszczenie terenu - usunięcie warstwy humusu oraz ułożenie warstwy kamienia naturalnego w celu utwardzenia powierzchni składu, w miejscach przewidywanych dla poruszania się pojazdów przewiduje się ułożenie płyt drogowych,
- minimalna liczba stanowisk postojowych – nie określa się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się,
- powierzchnia terenu zabudowanego – do 30% powierzchni terenu wnioskowanej do zabudowy,
- ograniczyć do minimum zabudowę terenu, pozostawiając, co najmniej 50% powierzchni terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- naależy zachować odległość od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz przepisy techniczno - budowlane, w tym zachować warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z decyzją z dnia 25.08.2023 r. znak sprawy: RGN.6220.1.16.2023.KJ, znajdującą się w aktach sprawy postanowiono umorzyć w całości postępowanie jako bezprzedmiotowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji,
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

- obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Nad Husowem (PLH180025), gdzie należy przestrzegać ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Nad Husowem (PLH180025) (Dz. Urz. z 2022r. poz. 1935).
 - w granicach planowanej inwestycji częściowo znajduje się stanowisko archeologiczne nr GEZ 6 - wymagane jest zachowanie warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją – poprzez zjazd z drogi powiatowej o nr ewid. 13,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022

r. poz. 1360 ze zm.),

- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:

- na terenie objętym inwestycją występują grunty klasy: Ls. Teren objęty inwestycją zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji, ponieważ inwestycja będzie służyć prowadzonej gospodarce leśnej.
- Budowa składu nie spowoduje w istotny sposób istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Obecnie w miejscu inwestycji są tereny leśne a w samym obrębie przeznaczonym na skład są pozbawione drzew. Do umocnienia powierzchni składu zostaną wykorzystane materiały naturalne oraz w niewielkiej powierzchni płyty drogowe.

W ustaleniach nieobowiązującego obecnie (miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego) Gminy Kańczuga teren działki wnioskowanej do zabudowy przeznaczony był na cele: : (RL) – Istniejące tereny lasów – adaptacja i powiększenie o 321 ha ich powierzchni – podlegają ochronie dla użytkowania i produkcji leśnej.

f) informacja dotycząca położenia w granicach występowania Obszaru i Terenu Górniczego:

- teren objęty inwestycją położony jest w granicach Obszaru i Terenu Górniczego Gazu Ziarnego "Husów-Albigowa-Krasne 2",

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32; 37-220 Kańczuga, reprezentowane przez Nadleśniczego Pana Tadeusza Ogonowskiego wystąpiło z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na terenie części działki nr ewid 494 położonej w obrębie ewidencyjnym Chodakówka, gm. Kańczuga.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Miasto i Gmina Kańczuga nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 3, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w przypadku występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem właściwym nadzoru górniczego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8, w związku z art. 60 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kańczuga Burmistrz Miasta i Gminy Kańczuga stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania. Przed wydaniem decyzji umożliwiono każdej ze stron wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji (nie dotyczy gospodarki leśnej). W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością

przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa i graficzna.



URZĄD MIASTA I GMINY
W KAŃCZUDZE
37-220 Kańczuga, ul. M. Konopnickiej 2
powiat Przeworsk
województwo podkarpackie

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. Dorota Ząbek
KIEROWNIK REFERATU

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 24.11.2023r.

Z up. BURMISTRZA

Kańczuga, dnia 07.12.2023r.

mgr Teresa Argasińska

Nie podlega opłacie skarbowej (Art. 2. ust. 1. pkt. 2 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zmianami).



[Signature]
sprawę prowadzi Magoń Grzegorz

Otrzymują:

1.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga	ul. Węgierska 32	37-220 Kańczuga
Gmina Kańczuga	ul. M. Konopnickiej 2	37-220 Kańczuga

2. Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy.

3. a/a

linie rozgraniczające teren inwestycji

Podlegający kwalifikacji do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskali na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów

SKALA 1:1000

Województwo:	Podkarpackie	8.124.05.25.3.4
Powiat:	Przeworsk	
Jednostka ewidencyjna:	Kańczuga	181405_5
Obiekt ewidencyjny:	Chodakówka	181405_5.0002
ID: GG.6640.977.2023	494	
Skala:	1:500	H PL-EVRF2007-NH, 2000 / 8
Wykonał:	Grzegorz Kubas nr upr. 21485 (1)	; Grzegorz Dominik

Mapa aktualna na dzień: 05.06.2023r.

Pzeszów 05.06.2023r.

Nie wykluca się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalania obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Acram Sp. z o.o.

Plesniarowicza 5/2, 35-117 Rzeszów
tel. 17 200 04 04 www.agram.pl
NIP 7941699958 REGON 180016961



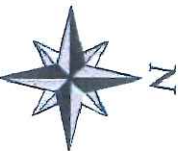
ACRAM
SKY IS THE LIMIT

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Kubas
tel. 502 218 652 Nippr. 21485

GEODETA UPRAWNIENIA

~~mgr inż. Grzegorz Kubas~~
~~tel. 502 219 652 Nr. upr. 21485~~



Budowa składu w Jeśnictwie Linpnik oddz. 20k, na działce nr 494
Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga, Obręb 0002 Chnadhówka

A - B - C - D - główny teren objętego wnioskiem na działce nr 494
jednostka ewidencyjna 1804/05_5 Kańczuga, Obręb 0002 Chodachówka

335.5

• dn z

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Dorota Zabek
KIEROWNIK REFERATU

BURMISTRA

Załącznik Nr 2 do decyzji Nr RRG.6730.49.2023.GM

Część tekstowa analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Część graficzna analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)

**Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga
ul. Węgierska 32; 37-220 Kańczuga reprezentowane przez Nadleśniczego
Pana Tadeusza Ogonowskiego**

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1. Zasięg obszaru objętego analizą:

- a) analizie poddano obszar usytuowany w sąsiedztwie działki **nr 494 w Chodakówce**, w promieniu 50 m wokół ww. terenu działki.
- b) granice obszaru objętego opracowaną analizą oznaczono w części graficznej, na mapie **w skali 1:500**.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:

- Budowa składu drewna w leśnictwie Lipnik oddz. 20k na terenie działki 494 położonej w miejscowości Chodakówka.

2.2 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, dostępnych z tej samej drogi publicznej.

2.2.1 Teren działek sąsiednich nie jest zagospodarowany

2.2.2 Teren działki nr 494 przeznaczonej pod budowę składu nie jest zagospodarowany

2.3 Dostępność terenu do drogi publicznej: *nie dotyczy*

2.4 Istniejące uzbrojenie terenu:

- teren działki wnioskowanej do zabudowy, usytuowany jest w zasięgu:

a) miejskiej sieci wodociągowej (*nie dotyczy*)

b) miejskiej (innej) sieci kanalizacyjnej (*nie dotyczy*)

c) gazowej (*nie dotyczy*)

d) elektroenergetycznej (*nie dotyczy*)

e) położony jest poza zasięgiem sieci i uzbrojenia terenu – (*nie dotyczy*)

3. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy:

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

1. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie (miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego) Gminy Kańczuga teren działki wnioskowanej do zabudowy przeznaczony był na cele: (RL) – Istniejące tereny lasów – adaptacja i powiększenie o 321 ha ich powierzchni – podlegają ochronie dla użytkowania i produkcji leśnej.

2. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:

a) w obrębie obszaru oznaczonego jako:

Tereny lasów.

Obszar specjalnej ochrony Natura 2000 – Nad Husowem PLH180025.

Stanowisko archeologiczne wraz z numerem karty GEZ.

Obszar górniczy.

b) w obszarze niekorzystnym do zabudowy i oznaczonym:

- jako tereny narażone na zalewnie (*nie*),

- jako osuwiska (*nie*),

c) w obszarze ograniczeń spowodowanych:

- usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produk. wyłączonej z zabudowy (*nie*),

- innymi warunkami (*nie*)

- d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań samorządowych (*nie*)
e) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) (*nie*)
3. Teren działki wnioskowanej do zagospodarowania położony jest:
- a) w granicach Obszaru Górniczego (*tak*),
 - b) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: (*tak*),
 - c) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską (*tak*),
 - d) zagospodarowanie terenu działki wymaga zachowania warunków określonych dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (*nie*).
 - e) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (*nie*)
4. Teren obejmujący działki **nr 494 obr. Chodakówka**:
- a) *nie wymaga* uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - b) *nie jest* objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Działki **nr 494 obr. Chodakówka** graniczą z terenem objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*nie*).
6. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu działki (działek) w obowiązującego stanu prawnego -

Rafał Łucki



Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY
FUNKCJI ORAZ CECZ ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr **RRG.6730.63.2023.GM**
z dnia **08.11.2023r.**

OZNACZENIA

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- - - - - granica obszaru objętego analizą

Województwo:	Podkarpackie	8.124.05.25.3.4
Powiat:	Przeworsk	
Jednostka ewidencyjna:	Kańczuga	181405_5
Obręb ewidencyjny:	Chodakówka	181405_5.0002
ID:	GG.6640.977.2023	H PL-EVRF2007-NH, 2000 / 8
Skala:	1:500	L.k.s.rob.: GD076
Wykonał:	Grzegorz Kubas nr upr. 21485 (1)	; Grzegorz Dominik

Mapa aktualna na dzień: **05.06.2023r.**

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji winstytucjach branżowych. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Acram Sp. z o.o.

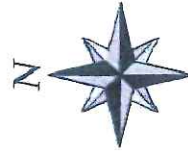
Pleszawicza 5/2, 35-117 Rzeszów
tel. 17 200 04 04 www.acram.pl
NIP 794169958 REGON 180016961



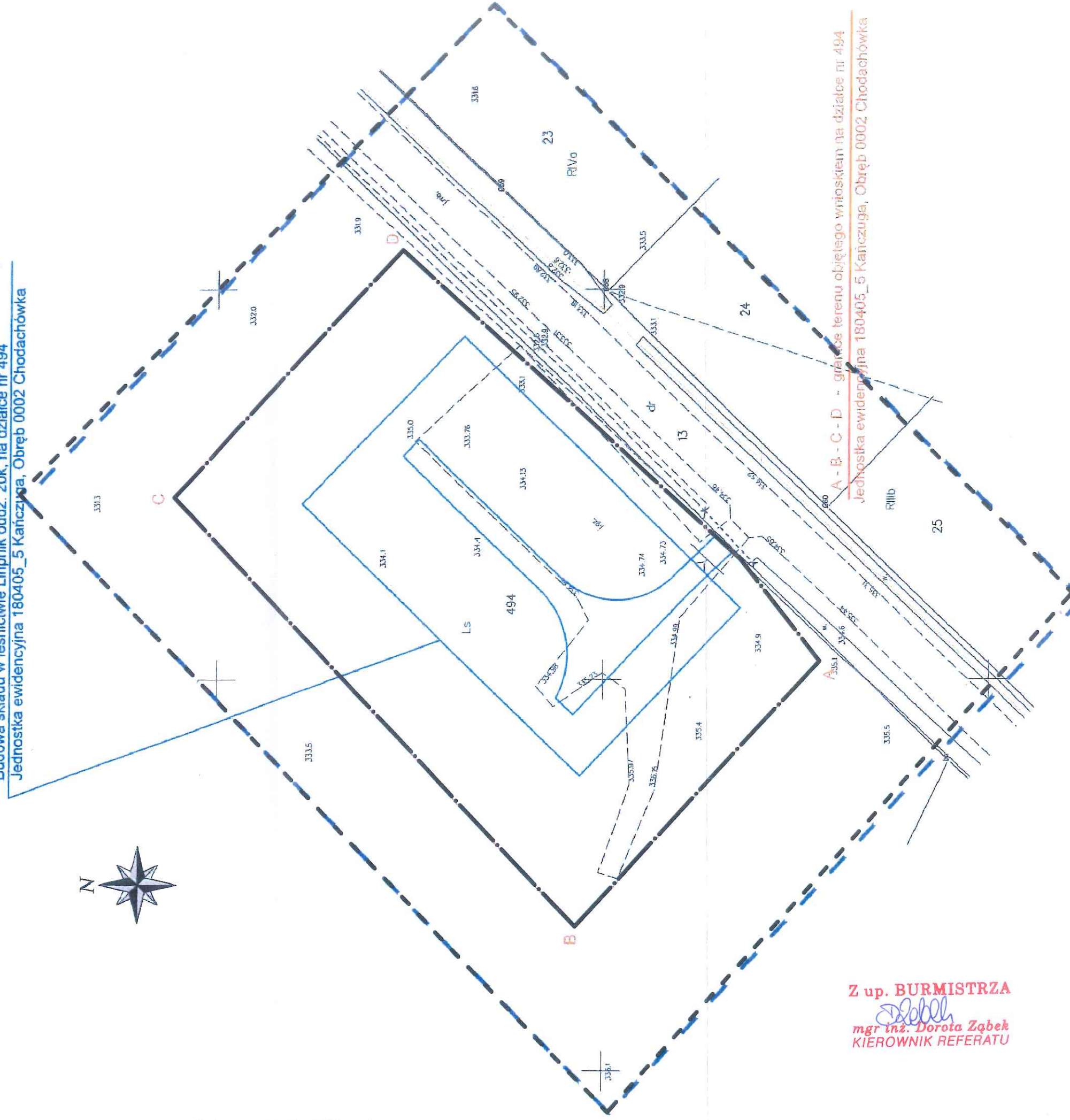
ACRAM
SKY IS THE LIMIT

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Kubas
tel. 502 219 652 Nr upr. 21485



Budowa składu w leśnictwie Linpnik oddz. 20k, na działce nr 494
Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga, Obręb 0002 Chodachówka



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Dorota Ząbek
KIEROWNIK REFERATU

A-B-C-D - granice terenu objętego wnioskiem na działce nr 494
Jednostka ewidencyjna 180405_5 Kańczuga, Obręb 0002 Chodachówka

Ramki

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

SKALA 1:1000

Identyfikacja zgłoszenia pracy	GG.6640.977.2023
Organ studyjny (podległość)	Starosta Przeworski
Wykonawca prac geodezyjnych	Acram Sp. z o.o.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu	GG.6640.977.2023_12420
Wzrost i data wydania uprawnień	12-06-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Kubas nr upr. 21485 (1)

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Kubas
tel. 502 219 652 Nr upr. 21485