**WZÓR UMOWY – po modyfikacji z dnia 11.06.2025 r.**

**(DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA)**

**UMOWA NR ………………………………………**

zawarta w dniu ............................. w Gliwicach pomiędzy stronami:

**Gliwice – Miasto** na prawach powiatu, 44‑100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640, płatnik podatku dochodowego od osób fizycznych NIP: 631-23-96-695,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr 2024/14008/S/PM z dnia 10.10.2024 r. działa:

**Pan Tomasz Brągiel – Prezes Zarządu PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach,**

a

………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą”** w imieniu której działa:

1. **…………………………………………………………………**

zwani dalej każda indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

dalej jako „umowa”.

Biorąc pod uwagę, że:

* Zamawiający realizuje Projekt pn. „*Wdrożenie zrównoważonego i zaadaptowanego do zmian klimatu systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Miasta Gliwice z uwzględnieniem rozwiązań opartych na przyrodzie oraz cyfrowego systemu wizualizacji pracy i gromadzenia danych*" (dalej jako **„Projekt”**), który jest współfinansowany ze środków programu Fundusze Europejskie na Klimat Infrastrukturę i Środowisko 2021-2027;
* Zamawiający zawarł z NFOŚiGW umowę o dofinansowanie nr FENX.01.02-IW.01- 0009/23 Projektu „*Wdrożenie zrównoważonego i zaadaptowanego do zmian klimatu systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Miasta Gliwice z uwzględnieniem rozwiązań opartych na przyrodzie oraz cyfrowego systemu wizualizacji pracy i gromadzenia danych*”;
* Zamawiający wykonuje zadania związane z odprowadzaniem wód opadowych   
  i roztopowych na terenie gminy Gliwice, a także zadania związane z ochroną przeciwpowodziową, przy czym - na mocy uchwały Rady Miasta Gliwice   
  nr XXIX/600/2021 z dnia 9 września 2021 r. w sprawie wyboru sposobu realizacji zadań Miasta Gliwice w zakresie kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego na terenie miasta - wykonywanie zadań własnych Gliwic - Miasta na prawach powiatu w zakresie kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego powierzono spółce komunalnej z udziałem Miasta Gliwice, to jest Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652 (dalej jako **„PWIK”**);
* Na potrzeby realizacji ww. Projektu Miasto Gliwice i PWIK zawarły porozumienie nr UK.7021.67.5.23 CRU:3323/23 z dnia 24 listopada 2023 r., a także porozumienie nr UM.UK.7021.67.9.2023 CRU:3025/24 z dnia 24 października 2024 r., w których ustaliły zasady współpracy w obszarze realizacji Projektu; w szczególności Miasto Gliwice i PWIK postanowiły, że w ramach realizacji zadań w Projekcie PWIK będzie przygotowywać i przeprowadzać postępowania przetargowe dla zadań wchodzących w zakres Projektu oraz udzielać odpowiednich zamówień w imieniu i na rzecz Miasta Gliwice jako jego pełnomocnik, a także że prowadzić będzie nadzór i przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji zadań w ramach procesu inwestycyjnego wchodzącego w zakres Projektu,
* Na potrzeby realizacji Projektu PWIK, działając jako pełnomocnik Miasta Gliwice, przeprowadziła na rzecz oraz w imieniu Miasta Gliwice, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, nr ref. postępowania **PU/FENIKS/2/2025**dalej jako „**Przetarg**”);
* Oferta Wykonawcy złożona w ww. Przetargu dla Części: [*Do uzupełnienia bezpośrednio przed zawarciem umowy*] (dalej jako **„Zadanie”**) została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;
* Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także spełnia wymagania referencyjne określone   
  w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
* Wykonawca oświadcza, że akceptuje zakres powierzonych mu do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy oraz sposób ich realizacji, jak opisano w umowie, co zostało odpowiednio odzwierciedlone i potwierdzone w ofercie Wykonawcy;
* Wykonawca oświadcza, że warunki techniczne i finansowe złożonej oferty i umowy są wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy;

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

[*Do uzupełnienia bezpośrednio przed zawarciem umowy – w oparciu o przeprowadzony wybór ofert dla każdej z poszczególnych Części zamówienia*].

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi innymi pracami lub czynnościami przygotowawczymi i towarzyszącymi dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na odwodnieniu terenu położonego pomiędzy ulicami: [*Do uzupełnienia bezpośrednio przed zawarciem umowy – w oparciu o przeprowadzony wybór ofert dla każdej z poszczególnych Części zamówienia*].
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
3. załącznik nr 14 - wyjaśnienia Zamawiającego dot. treści SWZ i zmiany SWZ w toku postępowania przetargowego - płyta CD,
4. załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami, dalej zwana w treści umowy **„SWZ”**, w tym dokumentacja, przez którą należy rozumieć dokumentację projektową dla Zadania wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych(w zakresie w jakim dotyczy Zadania) - płyta CD,
5. załącznik nr 5 - wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową: a. wzór oświadczenia Wykonawcy o realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców, b. wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych, c. wzór oświadczenia Wykonawcy o rozliczeniu się z podwykonawcą oraz d. wzór końcowego oświadczenia Wykonawcy dotyczący rozliczenia się z podwykonawcą,
6. załącznik nr 6 - wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę,
7. załącznik nr 7 – wzór karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania,
8. załącznik nr 8 – wzór oświadczenia w sprawie zwrotu udzielonego pełnomocnictwa,
9. załącznik nr 9 – wzór dokumentu gwarancyjnego,
10. załącznik nr 10 - wzór gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad,
11. załącznik nr 12 – Opis przedmiotu zamówienia,
12. załącznik nr 13a – Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego - klauzula informacyjna RODO Miasta Gliwice,

załącznik 13b - Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą - klauzula informacyjna RODO Miasta Gliwice,

1. załącznik nr 2 – harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy oraz tabela elementów rozliczeniowych,
2. załącznik nr 11 - szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu,
3. załącznik nr 3 – formularz cenowy Wykonawcy,
4. załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.
5. Ilekroć w postanowieniach niniejszej umowy jest mowa o „umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w ppkt 1) – 14) powyżej.
6. Dokumenty wskazane powyżej należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i dookreślające. W sytuacji, gdy jakakolwiek część przedmiotu umowy została wskazana w choćby jednym z nich, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego z elementów w zakresie stanowiącym łączną sumę tego elementu wynikającą ze wszystkich dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
7. O ile nie wynika odmiennie z ust. 5 powyżej, w przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu umowy oraz któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 3 ppkt 2) – 14) powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego dokumentu umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszego dokumentu umowy oraz dokumentu, o którym mowa w ust. 3 ppkt 1) powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu, o którym mowa w ust. 3 ppkt 1) powyżej. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 3 ppkt 1) – 14) powyżej, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej, bezwarunkowej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają: na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na:

[*Do uzupełnienia bezpośrednio przed zawarciem umowy – zgodnie z terminem dla Części, której dotyczy umowa:*

*- dla Części 1 - 18 miesięcy;*

*- dla Części 2 - 23 miesiące;*

*- dla Części 3 – 23 miesiące;*

*- dla Części 4 - 18 miesięcy;*

*- dla Części 5 - 21 miesięcy;*

*- dla Części 6 - 21 miesięcy;*

*- dla Części 7 – 24 miesiące;*

*- dla Części 8 - 9 miesięcy;*

*- dla Części 9 - 25 miesięcy;*

*- dla Części 10 - 15 miesięcy;*

*- dla Części 11 - 23 miesiące;*

*- dla Części 12 - 23 miesiące]*

od zawarcia umowy.

1. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień dokonania przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie, w tym w szczególności w § 6 umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający:
   1. będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
   2. przekaże Wykonawcy na jego wniosek - za protokołem - terenu budowy w terminie   
      do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy w tym zakresie (z zastrzeżeniem wszelkich obowiązków Wykonawcy w zakresie dokonywania uzgodnień dostępu do terenu działek, na których Wykonawca będzie prowadził roboty, w tym w szczególności w zakresie zajęcia pasa drogowego);
   3. przekaże Wykonawcy - w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy:
      1. dzienniki budowy,
      2. dokumentację projektową (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej), o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) umowy,
   4. jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 6   
      i § 7/§ 7\* umowy; dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane   
      nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad   
      oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu;
   5. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania, jak również za działania   
      lub zaniechania Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców   
      a także innych podmiotów uczestniczących po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
   6. zapewni na swój koszt nadzór autorski w odniesieniu do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) umowy;
   7. przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy (złożony e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;
   8. ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w tym w szczególności w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
2. Wykonawca w szczególności:
   1. przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt; protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego.   
      W dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca wykona szczegółową dokumentację fotograficzną terenu budowy i otoczenia (w tym budynków sąsiadujących z drogą, ogrodzeń, obiektów małej architektury i drzew) oraz przekaże tę dokumentację Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy;
   2. przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami;
   3. wykona wszystkie prace przygotowawcze i towarzyszące w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w tym będzie prowadził dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji robót;
   4. wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej   
      i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjach   
      o pozwoleniu na budowę z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
   5. uzyska warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę, względnie inne media potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody, energii lub innych mediów oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ciepła i innych mediów w czasie realizacji przedmiotu umowy;
   6. opracuje i przekaże Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;
   7. będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego, nadzorem inwestorskim, w tym w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu do współpracy z jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego inspektorami nadzoru;

7a) na każde żądanie Zamawiającego, a także nadzoru inwestorskiego (Inżyniera Kontraktu), udzieli im informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy w tym: przygotowania sprawozdań i rozliczeń związanych z realizacją umowy i sprawozdań i rozliczeń związanych z uzyskanym dofinansowaniem inwestycji;

* 1. ogrodzi /jeżeli zajdzie taka potrzeba/ oraz właściwie zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy   
     w należytym porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP, a także zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić użytkownikowi danego obszaru prawidłowe prowadzenie swojej działalności zgodnie z miarodajnymi decyzjami i uzgodnieniami z osobami trzecimi; zorganizuje i będzie korzystał z terenu budowy w sposób zgodny z uzgodnieniami dokonanymi z takimi podmiotami, w tym umowami zawartymi przez Zamawiającego z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
  2. we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy i właściwie zagospodaruje teren budowy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wskazaniami zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawie Kodeks Pracy;
  3. będzie prowadził dziennik budowy;
  4. poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast   
     po ich stwierdzeniu i dokona w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  5. będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
  6. roboty budowlane i prace będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
  7. zobowiązuje się do udziału w Radach Budowy i odbiorach robót budowlanych   
     przez inspektorów nadzoru, w tym zagwarantuje udział co najmniej osób wskazanych w § 5 ust. 1. Przewiduje się, że Rady Budowy będą odbywać się raz   
     w miesiącu przez cały okres realizacji umowy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę na minimum trzy dni robocze o terminie spotkania i wymaganym składzie przedstawicieli Wykonawcy;
  8. będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni   
     w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
  9. ponosi odpowiedzialność za:
     1. uszkadzanie systemu korzeniowego drzew i krzewów,
     2. naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,
     3. przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę   
        dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki,

a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy;

1. jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na własny koszt chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne); w związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego; następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych i uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt; kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowią podstawę kontroli wykonania;
2. (o ile to będzie konieczne, a także było przewidywalne przez starannie działającego Wykonawcę na etapie składania oferty) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, innych decyzji i postanowień administracyjnych (wraz z uzyskaniem opinii dotyczącej ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zieleni i ochrony istniejącego drzewostanu lub wypisu z MPZP w analogicznym zakresie – jeżeli dotyczy), wytycznych gestorów uzbrojenia oraz z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
3. zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia, wszystkich wymaganych przepisami prawa nadzorów przyrodniczych i archeologicznych   
   i innych wymaganych do prawidłowej realizacji zadania;
4. potwierdzi sprawowanie nadzoru technicznego poprzez przedstawienie dokonania przez dysponentów, gestorów albo właścicieli istniejącego uzbrojenia wpisu   
   w dzienniku budowy lub przedstawienie innego dowodu potwierdzającego sprawowanie nadzoru technicznego;
5. zabezpieczy dostawy fabrycznie nowych wyrobów, które powinny odpowiadać   
   co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz z ustawą   
   o wyrobach budowlanych, a dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę wyroby nie mogą być obciążone żadnymi prawami osób trzecich;
6. przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży   
   u Inżyniera Kontraktu wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia; zatwierdzony   
   przez właściwego inspektora nadzoru wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału   
   lub urządzenia bez zatwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją właściwego inspektora nadzoru; wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz z wymaganymi dokumentacją projektową   
   i obowiązującymi przepisami załącznikami. Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej; po zatwierdzeniu wniosku przez właściwego inspektorowi nadzoru jeden egzemplarz wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy, a drugi - pozostanie w zasobach Inżyniera Kontraktu; oryginały zatwierdzonych wniosków wraz z załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej, zgodnie z ust. 3 poniżej; dla zatwierdzonych wniosków materiałowych Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco spisu w podziale na branże;
7. zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane   
   do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
8. na żądanie Zamawiającego zleci jednostce naukowo – badawczej ustalonej przez Strony przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badan, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Jeżeli wyniki badan wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to Zamawiający dokona zwrotu poniesionych przez Wykonawcę kosztów badania, a Strony w drodze porozumienia ustalą sposób dokonania tego zwrotu.

Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania   
i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy. Jeżeli   
w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się,   
że wykonywane/wykonane roboty i prace są niezgodne z niniejszą umową – koszt tych kontroli, badan, opinii i ekspertyz obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego.

1. zobowiązuje się do posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy - umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy   
   z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem   
   co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych   
   i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż *[zależnie od Zadania – dla Zadania nr 1: 1 000 000,00 zł, dla Zadania nr 2: 4 000 000,00 zł, dla Zadania nr 3: 3 000 000,00 zł, dla Zadania nr 4: 100 000,00 zł, dla Zadania nr 5: 1 000 000,00 zł, dla Zadania nr 6: 1 000 000,00 zł, dla Zadania nr 7: 1 000 000,00 zł, dla Zadania nr 8: 500 000,00 zł, dla Zadania nr 9: 10 000 000,00 zł, dla Zadania nr 10: 200 000,00 zł, dla Zadania nr 11: 1 000 000,00 zł, dla Zadania nr 12: 4 000 000,00 zł]*, do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej/ych wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:

* 1. ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
  2. umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
  3. ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
  4. koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  5. w razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się   
     do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia,   
     w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  7. niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – f) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt; koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;

1. zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
2. zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków,   
   oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
3. przygotuje na własny koszt i przekaże Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy, a Zamawiający złoży taki wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 5 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy. Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego;

W przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa   
wyżej, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 5 dni od daty otrzymania   
informacji o takiej konieczności;

1. niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi   
   na zajecie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego   
   w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy;
2. zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia (jeżeli dotyczy) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym   
   u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego, wprowadzenia i wykonania oznakowania tymczasowego, objazdu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia lub wykonania dojść i dojazdów do posesji oraz ich utrzymania w czasie trwania robót, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowania i innych elementów;
3. na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z użytkownikami/właścicielami terenu, po którym   
   ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
4. zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców,   
   a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami   
   i mieszkańcami;
5. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
   * 1. utrzymywania dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych oraz terenu wokół terenu budowy w czystości,
     2. obowiązku spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych,
     3. obowiązku czyszczenia na mokro - ulic i terenu wokół budowy, które   
        są zanieczyszczone na skutek budowy,
     4. zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
     5. stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
     6. stosowanie przykryć przy przewożeniu materiałów pylących;
6. zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, przekaże do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach-Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz przekaże Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
7. przeprowadzi w obecności właściwego inspektora nadzoru wymagane przepisami   
   i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
8. zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
   * + przygotowania kompletu dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane dla dokonania zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
     + uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w kontrolach Państwowej Straży Pożarnej   
       i Państwowej Inspekcji Sanitarnej związanych z zajęciem przez te organy stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym (jeśli będą konieczne),
     + uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w obowiązkowych kontrolach, o których mowa w art. 59a ustawy Prawo budowlane,
     + uzyskania bezwarunkowej, prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót budowy do organu nadzoru budowlanego;
9. dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
10. przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Zamawiającego;
11. ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady jako posiadacz odpadów oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
12. jest zobowiązany do wywozu i utylizacji ziemi, gruzu oraz innych materiałów   
    i nieczystości z terenu budowy i przekazania Zamawiającemu dokumentów wywozu na składowisko odpadów;
13. jest zobowiązany w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci)   
    do awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez gestorów sieci;
14. wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
15. jest zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia terenu budowy dla: wykonawstwa robót zlecanych przez Zamawiającego lub wykonywanych w ich imieniu lub na jego rzecz przez: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Wydział Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A., operatorów sieci teletechnicznych, Polską Spółkę Gazownictwa Oddział w Zabrzu, Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gliwicach, Śląską Sieć Metropolitalną w Gliwicach i inne podmioty, które może wskazać Zamawiający, oraz jest zobowiązany do zawarcia z tymi podmiotami stosownego porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz do ustanowienia koordynatora ds. bhp na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy;
16. wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać dla nich opinię Nadzoru Autorskiego i akceptację Zamawiającego albo Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu działającego w imieniu Zamawiającego;
17. zapewni na własny koszt nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile jest wymagany zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy);
18. zapewni na własny koszt obsługę geologiczną w pełnym zakresie wynikającym   
    z realizacji przedmiotu umowy;
19. zapewni na własny koszt nadzór i obsługę saperską nad prowadzonymi pracami ziemnymi;
20. przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
21. prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
22. uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy i poza nim wymieni na własny koszt w ramach niniejszego zadania;
23. po zakończeniu robót obiekt, teren inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy) oraz tereny sąsiednie uporządkuje oraz pozostawi w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
24. z uwagi na przypadający od 1 marca do 15 października okres ochronny miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy jest zobowiązany:
    * 1. przed rozpoczęciem prac do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu opinii ornitologicznej i chiropterologicznej sporządzonej przez uprawnione   
         do wykonania tego typu opinii osoby, która obejmuje wykonanie inwentaryzacji gniazd i dziupli. I uzyska w tym zakresie niezbędne decyzje derogacyjne.
      2. do zapewnienia na własny koszt podczas realizacji przedmiotu zamówienia nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego,
      3. do uzyskania w przypadku wystąpienia na terenie budowy miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy – odpowiedniej zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej),
      4. do prowadzenia prac pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym;
25. na żądanie Zamawiającego oraz jeżeli zajdzie taka konieczność uzyska pozostałe opinie przyrodnicze wraz z wymaganymi decyzjami;
26. dokona aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w § 10 na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych;
27. przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy (załącznik nr 9 do umowy);
28. sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki \*pdf oraz dodatkowo pliki w wersji edytowalnej: \*doc lub \*xls lub \*dwg na płycie CD/DVD) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5 poniżej;
29. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy, które starannie działający Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty poprzedzającej zawarcie umowy, biorąc pod uwagę konieczność kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
30. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 56 powyżej. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
    1. powykonawczy operat geodezyjny z potwierdzeniem przekazania do zasobów,
    2. geodezyjne szkice polowe wykonywane przed i w trakcie realizacji robót,
    3. kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy   
       oraz Projektanta),
    4. dziennik budowy,
    5. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku/ dane do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – w zakresie uruchomionych przez Zamawiającego części zadania;
    6. instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, kopie kart gwarancyjnych producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
    7. protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
    8. dane do protokołów przekazania środków trwałych zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych Zamawiającemu mają być przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 38 powyżej,
    9. oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej, chyba że zostaną one wykorzystane przez Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
    10. oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
    11. oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
    12. zatwierdzone przez nadzór inwestorski w ramach poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych;
    13. oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych – jeżeli dotyczy;
    14. dokumentację fotograficzną obrazującą cały przebieg budowy, w tym roboty podlegające poszczególnym odbiorom częściowym, odbiorom robót zanikających   
        i robót ulegających zakryciu.
31. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
32. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych.
33. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach związanych z kanalizacją deszczową i robotach drogowych, które polegają   
    na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg określony w zdaniu poprzednim nie obowiązuje w szczególności w przypadku, gdy czynności wskazywane zdaniu poprzednim będą wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub przez inne osoby w ramach prowadzonych przez nie działalności gospodarczych.
34. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo   
    do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania   
    przez Wykonawcę lub podwykonawcę /dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę   
    do przedstawienia w terminie 1 miesiąca od zawarcia niniejszej umowy:
    * 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy   
         o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy   
         tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
      4. innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
36. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    * dowody, o których mowa w ust.7. na każde wezwanie Zamawiającego w terminie   
      do 5 dni roboczych od przekazania wezwania,
    * nie później niż w odstępach 3 miesięcy trwania umowy oświadczenia zgodnie   
      z załącznikiem nr 6.
37. Wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji umowy.

W przypadku zmian personalnych kadry pracowniczej, wykonującej czynności wskazane powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 6.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy   
   przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Zamawiający   
   może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca – w odniesieniu do podwykonawców, o których mowa w §4 ust. 3 umowy - przedłoży Zamawiającemu:
   1. oświadczenie, o którym mowa w załączniku nr 5a do umowy – w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub,
   2. oświadczenia, o których mowa w załączniku nr 5b i 5c, przy czym w przypadku oświadczenia wg wzoru z załącznika nr 5c wymagane jest potwierdzenie oświadczenia przez podwykonawcę.

Alternatywnie w stosunku do wymogu określonego w niniejszym ust. 13 Wykonawca może zamiast odpowiednich oświadczeń przedłożyć jednoznaczne dowody na skuteczne zaspokojenie odpowiednich wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności poprzez przekazanie dowodów przelewów bankowych w powiązaniu z odpowiednimi fakturami i protokołami odbioru względem takich podmiotów.

1. Stosowne oświadczenia wskazane w załączniku nr 5a – 5c Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
   * na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie do 5 dni roboczych od przekazania wezwania,
   * po złożeniu każdej faktury częściowej i końcowej w celu dokonania jej zapłaty.

Alternatywnie w stosunku do wymogu określonego w niniejszym ust. 14 Wykonawca może zamiast odpowiednich oświadczeń przedłożyć jednoznaczne dowody na skuteczne zaspokojenie odpowiednich wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności poprzez przekazanie dowodów przelewów bankowych w powiązaniu z odpowiednimi fakturami i protokołami odbioru względem takich podmiotów.

1. W dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży do Zamawiającego potwierdzone przez podwykonawcę pisemne oświadczenie w przedmiocie roszczeń po stronie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §4 ust. 3 umowy, w stosunku do Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5d.

Alternatywnie w stosunku do wymogu określonego w niniejszym ust. 15 Wykonawca może zamiast odpowiednich oświadczeń przedłożyć jednoznaczne dowody na skuteczne zaspokojenie odpowiednich wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności poprzez przekazanie dowodów przelewów bankowych w powiązaniu z odpowiednimi fakturami i protokołami odbioru względem takich podmiotów.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do umieszczenia przekazanej przez Zamawiającego, tablicy informującej o uzyskanym dofinansowaniu Inwestycji.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców   
   lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje   
   do wykonania powierzonej części zamówienia oraz pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę:
   1. .........................................................................

(*zakres prac*)………………………. (*firma/y podwykonawcy/ców*)

* 1. .........................................................................

(*zakres prac*)………………………. (*firma/y podwykonawcy/ców*)

.........................................................................

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 0,5% wartości umowy lub powyżej 50 000 zł, wraz z podaniem zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.

Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy   
o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podwykonawców, dalszych podwykonawców i inne podmioty, którymi posługuje się przy realizacji umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania, w tym ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian   
   w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
4. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z tym jednakże, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   * 1. umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
     2. umowa musi spełniać wymagania określone w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności w zakresie:
        1. odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu kar umownych, przy czym nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
           i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
        2. terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
        3. możliwości zatrudnienia dalszych podwykonawców, w tym w szczególności w zakresie wymogów pozwalających na implementację postanowień umowy dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców,
        4. obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę /dalszego podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy,
        5. zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w częściach,
        6. zmiany wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych   
           do uregulowań zawartych w niniejszej umowie,
        7. a także przewidujące zakaz dokonywania jednostronnych potrąceń wierzytelności stron umów podwykonawczych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków podwykonawców/dalszych podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie   
   do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. W terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży schemat organizacyjny własnego personelu, w którym określony zostanie kluczowy personel Wykonawcy wraz z potrzebnymi danymi kontaktowymi, w tym:
   1. kierownika budowy branży sanitarnej,
   2. kierownika robót w branży drogowej.

W schemacie organizacyjnym wskazany zostanie personel określony w ofercie Wykonawcy. W razie jakichkolwiek zmian, każdorazowo przy dochowaniu wymagań referencyjnych określonych w SWZ, schemat organizacyjny podlegać będzie aktualizacji. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 w schemacie organizacyjnym nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane poprzez aktualizację schematu organizacyjnego przez uprawnione osoby ze strony Wykonawcy.

1. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   1. ………………………………..: ……………………………………………………, telefon: ………………, e-mail: ………………………………………,
   2. ………………………………..: ……………………………………………………, telefon: ………………, e-mail: ………………………………………,
   3. ………………………………..: ……………………………………………………, telefon: ………………, e-mail: ………………………………………,
   4. ………………………………..: ……………………………………………………, telefon: ………………, e-mail: ………………………………………,
   5. ………………………………..: ……………………………………………………, telefon: ………………, e-mail: ………………………………………,

jako osoby uprawnione w imieniu Zamawiającego do bieżącej kontroli i nadzoru realizacji Zadania, z wyłączeniem czynności prawnokształtujących dotyczących Umowy, w tym dokonywania zmian w Umowie (każda z nich działająca indywidualnie).

Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a nowe dane kontaktowe będą przekazane pisemnie przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego.

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1/§ 7\* ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy wszelki personel potrzebny dla należytego wykonania umowy, w tym innych specjalistów (inne osoby) niż wymagane w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
   1. Zamawiający:
3. dotyczy faktur: Zamawiający – Gliwice – miasto na prawach powiatu: Urząd Miejski w Gliwicach, adres: ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, fax: 32 231 40 58, e-mail: uk@um.gliwice.pl;
4. dotyczy pozostałych spraw, adres siedziby: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach Sp. z o.o., adres: ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice tel. [32 428 44 44](https://www.google.com/search?gs_ssp=eJzj4tZP1zcsKTAwKzM2NWC0UjWoMDE3NDQ2SDW2MDc2TTE2NLYyqEgzTTQ1NTVLSjFLs0wxNk_14ikoz8xWSM_JLM9MTgUAPz0SnA&q=pwik+gliwice&rlz=1C1GCEU_plPL1040PL1040&oq=pwik&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUqDQgBEC4YrwEYxwEYgAQyDwgAEEUYORiDARixAxiABDINCAEQLhivARjHARiABDIHCAIQABiABDIHCAMQABiABDINCAQQLhivARjHARiABDIQCAUQABiDARixAxiABBiKBTINCAYQLhivARjHARiABDINCAcQLhivARjHARiABDIHCAgQABiABDIHCAkQABiPAtIBCTQyNDdqMGoxNagCCLACAQ&sourceid=chrome&ie=UTF-8), e-mail [bok@pwik.gliwice.pl](mailto:bok@pwik.gliwice.pl)
   1. Wykonawca: …………………………………, adres ……………………………, e-mail: ……………………….
5. Zamawiający może korzystać przy realizacji swoich zobowiązań i/lub uprawnień wynikających z umowy z usług Inżyniera Kontraktu, przy czym:
   1. Powierzając nadzór nad realizacją Inżynierowi Kontraktu, Zamawiający przekaże Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu, pełnomocnictwo określające zakres jego uprawnień oraz na własny koszt zapewni mu możliwość realizacji jego zobowiązań.
   2. Zamawiający zapewni, aby Inżynier Kontraktu i jego personel posiadał odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
   3. W zakresie udzielonego pełnomocnictwa, działania i zaniechania Inżyniera Kontraktu uważa się za działania i zaniechania Zamawiającego.
   4. Wykonawca zapewni Inżynierowi Kontraktu i jego personelowi pełny i nieograniczony dostęp do miejsc, dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy.

**§ 6**

**Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy kierownik budowy Wykonawcy powiadamia za pomocą e-mail lub pisemnie właściwych przedstawicieli Zamawiającego, którzy w terminie do 3 dni roboczych potwierdzają osobno dla każdej z branży fakt zakończenia robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy na podstawie protokołu odbioru technicznego robót spisanego z osobą zgłaszającą zakończenie robót budowlanych. Potwierdzenie zakończenia realizacji robót budowlanych ze strony przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi czynności odbioru końcowego. Zakończenie realizacji robót budowlanych nie jest zakończeniem realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.   
   Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
   1. kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych   
      wraz z potwierdzeniem tego faktu przez odpowiednich branżowo przedstawicieli Zamawiającego,
   2. protokoły odbiorów technicznych dla wszystkich branż,
   3. protokoły przekazania do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z umową,
   4. komplet dokumentów wynikających z ustawy Prawo budowlane w tym kopię zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, kopię protokołu z przeprowadzenia obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy/robót i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez właściwych przedstawicieli Zamawiającego, brak przekazania przedstawicielowi Zamawiającego   
   do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej albo brak przekazania dokumentów,   
   o których mowa w ust. 2 pkt 4) powyżej oznacza niezakończenie przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniem możliwości ich przerwania do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i ponownego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy   
   w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Datą dokonania odbioru końcowego jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   2. Zamawiający może odstąpić od umowy w części niewykonanej należycie lub zażądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie występujących wad po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego   
   do czasu usunięcia tych wad.
8. Protokół odbioru musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia powyższego obowiązku Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym w protokole na ich usunięcie, Zamawiający dokona wezwania Wykonawcy do usunięcia wad w terminie   
   7 dni roboczych od daty przedmiotowego wezwania.

W przypadku zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę po tym wezwaniu Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy, w tym robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
   1. podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę;
   2. pełnomocnictwo, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 7) lub oświadczenie o wykorzystaniu oryginału pełnomocnictwa w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem sposobu wykorzystania oryginału pełnomocnictwa (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do umowy).

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. Do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1, ust. 8 i ust. 10.
2. Zakres finansowy płatny na podstawie odbioru częściowego winien być zbieżny z zakresem finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym.
3. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1 i ust. 7 – 10. Odbiory częściowe nie stanowią odbioru przedmiotu umowy w rozumieniu kodeksu cywilnego, a jedynie potwierdzenie stanu zaawansowania na potrzeby płatności częściowych zgodnie z Umową.
4. Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do występowania o płatności częściowe z tytułu należycie wykonanych części przedmiotu umowy w odniesieniu do Zadania według poniższych warunków:
5. okresy uwzględnione w rozliczeniu będą obejmować każdorazowo kolejne kwartały kalendarzowe;
6. przedmiotem odbiorów częściowych uzasadniających wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy będą należycie wykonane w danym kwartale kalendarzowym roboty wg obmiaru i elementów rozliczeniowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy;
7. faktury Wykonawcy będą rozliczane w okresach wynikających z HRTF, przy czym będą one składane do Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od daty odpowiedniego odbioru;
8. łącznie płatności częściowe nie przekroczą 90% szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o płatność końcową z tytułu należycie wykonanego przedmiotu umowy w całości według poniższych warunków:
10. podstawą do rozliczenia płatności końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym;
11. faktura Wykonawcy będzie rozliczana w okresie wynikającym z HRTF;
12. okresy uwzględnione w rozliczeniu muszą obejmować cały pozostały okres realizacji przedmiotu umowy, który nie podlegał rozliczeniu w ramach płatności częściowych;
13. płatność końcowa obejmie pozostałą do rozliczenia kwotę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, która nie została rozliczona w ramach płatności częściowych.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe …………… ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ……………….… zł (słownie: ……………………… zł), w tym wartość netto   
   w wysokości ………………… zł (słownie: ……………………… zł) i podatek VAT w wysokości …………………... zł (słownie: ……………………… zł). Strony potwierdzają w szczególności, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a załączone do umowy jako załącznik nr 11 wypełnione kosztorysy Wykonawcy stanowią jedynie pomocnicze dane służące do przeprowadzenia procedury waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz rozliczania ewentualnych robót dodatkowych. Tabela elementów rozliczeniowych zawarta w załączniku nr 2 do umowy służy natomiast uzgadnianiu stanu zaawansowania robót na potrzeby rozliczeń częściowych wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie większej lub mniejszej ilości jednostek obmiarowych zgodnie z załącznikiem nr 11 do umowy lub elementów rozliczeniowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy nie skutkuje zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z jego ryczałtowym charakterem.
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia   
   i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Lista, o której mowa w ust.4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa   
   w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust.7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust.3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki   
   na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat   
   do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2,   
    a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu.   
    W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa   
    w ust. 2 i ust. 3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest   
    do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
11. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
12. Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie   
    w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie   
    lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług,   
    za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.
14. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
    1. rozliczenie częściowe, realizowane po należytym wykonaniu poszczególnych elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy określonych dla kolejnych kwartałów kalendarzowych w załączniku nr 2 do umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego;
    2. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

W załączniku nr 2 do umowy wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i wartości wynagrodzenia Wykonawcy podlegające wypłacie z tytułu ich należytej realizacji. HRTF określa okresy, w których poszczególne części wynagrodzenia będą płatne na rzecz Wykonawcy. Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inżyniera Kontraktu, zatwierdzany przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem kolejnego zdania zmiany w HRTF nie wymagają aneksu do umowy a jedynie przeprowadzenia procedury, o której mowa powyżej. W przypadku zmian w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, które:

- powodują zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 lub

- powodują zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 / § 7\* ust. 1 lub

- które skutkują zmianą wysokości środków przewidzianych w HRTF dla kolejnych lat kalendarzowych

wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.

1. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ………………………… nr rachunku: ………………………………………… w terminie 30 dni od daty:
   1. wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, **Urzędu Miejskiego w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21** albo
   2. dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, albo
   3. wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: …..@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **uk@um.gliwice.pl**.

Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach   
są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.

W przypadku gdy do siedziby Zamawiającego wpłynie ta sama faktura w różnych formach wskazanych w lit. a)—c) za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę, która jako pierwsza wpłynęła do siedziby Zamawiającego, a pozostałe faktury uznaje się   
za jej odpisy/duplikaty

1. Termin zapłaty, o którym mowa w ust.15, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
   1. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
   2. zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej - zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy.
2. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5 lit. b), c),   
   tj. o uregulowaniu należności wynikających z realizacji umów   
   o podwykonawstwo, o których mowa w §4 ust. 3 umowy, zawierające dodatkowo:
   1. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie,   
      a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
   2. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy   
o treści załącznika nr 5 lit. a).

Alternatywnie w stosunku do wymogu określonego w niniejszym ust. 17 Wykonawca może zamiast odpowiednich oświadczeń przedłożyć jednoznaczne dowody na skuteczne zaspokojenie odpowiednich wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności poprzez przekazanie dowodów przelewów bankowych w powiązaniu z odpowiednimi fakturami i protokołami odbioru względem takich podmiotów.

1. Usunięto.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń lub dowodów zapłaty, o których mowa w ust.17, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń lub dowodów zapłaty.
3. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.
4. W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest do:

- wpisania nr umowy z Zamawiającym,

- wpisania nr NIP 631-23-96-695.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani ich obciążanie w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
4. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w umowie, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,   
   przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że przedstawiciele Zamawiającego wskazani w §5 ust. 2 nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe po zakończeniu i odbiorze robót do płatności w ramach danego kwartału kalendarzowego.
6. *\*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust.15, rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym1.*
7. *\*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.*
8. *\*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa   
   w ust.28\*\*\*Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.15, w terminie wskazanym w ust.15, (z uwzględnieniem ust.17-18), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.*
9. *\*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust.15, w terminie wskazanym w ust.15, (z uwzględnieniem ust. 17-18).*
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia   
    o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. ………………………………. Dokumenty przekazane   
    na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane   
    na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

***§ 7\****

***Wynagrodzenie i warunki płatności***

1. *Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ……………….… zł (słownie: …………………… zł). Strony potwierdzają w szczególności, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a załączone do umowy jako załącznik nr 11 wypełnione kosztorysy Wykonawcy stanowią jedynie pomocnicze dane służące do przeprowadzenia procedury waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz rozliczania ewentualnych robót dodatkowych. Tabela elementów rozliczeniowych zawarta w załączniku nr 2 do umowy służy natomiast uzgadnianiu stanu zaawansowania robót na potrzeby rozliczeń częściowych wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie większej lub mniejszej ilości jednostek obmiarowych zgodnie z załącznikiem nr 11 do umowy lub elementów rozliczeniowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy nie skutkuje zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z jego ryczałtowym charakterem.*
2. *Całkowita wartość umowy wynosi: ……………….…………….. zł (słownie: …………………… zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ……………….… zł.*
3. *W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
   lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.*
4. *Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.*
5. *Lista, o której mowa w ust.4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.*
6. *Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust.5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.*
7. *Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku   
   z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana   
   za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.*
8. *Strony zgłoszą w terminie określonym w ust.7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust.3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.*
9. *Zmiana wynagrodzenia lub i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*
10. *Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust.3 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.*
11. *W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust.3, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.*
12. *Zasady, o których mowa w ust. 3-11 będą miały odpowiednie zastosowanie   
    w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie   
    lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług,   
    za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.*
13. *W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wykona wszelkie nałożone na niego w umowie obowiązki.*
14. *Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:* 
    1. *rozliczenie częściowe, realizowane po należytym wykonaniu poszczególnych elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy określonych dla kolejnych kwartałów kalendarzowych w załączniku nr 2 do umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego;*
    2. *rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.*

*W załączniku nr 2 do umowy wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i wartości wynagrodzenia Wykonawcy podlegające wypłacie z tytułu ich należytej realizacji. HRTF określa okresy, w których poszczególne części wynagrodzenia będą płatne na rzecz Wykonawcy.* *Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany i modyfikowany przez Wykonawcę a następnie, po zaakceptowaniu zmian przez Inżyniera Kontraktu, zatwierdzany przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem kolejnego zdania zmiany w HRTF nie wymagają aneksu do umowy a jedynie przeprowadzenia procedury, o której mowa powyżej. W przypadku zmian w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, które:*

*- powodują zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 lub*

*- powodują zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 / § 7\* ust. 1 lub*

*- które skutkują zmianą wysokości środków przewidzianych w HRTF dla kolejnych lat kalendarzowych*

*wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.*

1. *Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: …………………………………………………………. nr rachunku: ……………………………………………… w terminie 30 dni od daty:* 
   1. *wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego,* ***Urzędu Miejskiego w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21*** *albo*
   2. *dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym, albo*
   3. *wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: …..@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:* ***uk@um.gliwice.pl****.*

*Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej Urzędu: bip.gliwice.eu.*

*W przypadku gdy do siedziby Zamawiającego wpłynie ta sama faktura w różnych formach wskazanych w lit a)—c) za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę, która jako pierwsza wpłynęła do siedziby Zamawiającego, a pozostałe faktury uznaje się za jej odpisy/duplikaty.*

1. *Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 15, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:* 
   1. *faktury Wykonawcy,*
   2. *zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej - zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6 umowy.*
2. *Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginałów oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 5 lit. b), c),   
   tj. o uregulowaniu należności wynikających z realizacji umów   
   o podwykonawstwo, o których mowa w §4 ust. 3 umowy,* *zawierające dodatkowo:*
3. *informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie,   
   a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia;*
4. *oświadczenie, że nie wnoszą oni do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu tych umów oraz roszczeń z nimi związanych.*

*W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy   
o treści załącznika nr 5 lit. a).*

*Alternatywnie w stosunku do wymogu określonego w niniejszym ust. 17 Wykonawca może zamiast odpowiednich oświadczeń przedłożyć jednoznaczne dowody na skuteczne zaspokojenie odpowiednich wierzytelności podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności poprzez przekazanie dowodów przelewów bankowych w powiązaniu z odpowiednimi fakturami i protokołami odbioru względem takich podmiotów.*

1. *Usunięto.*
2. *W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń lub dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń lub dowodów zapłaty.*
3. *Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631-10-06-640.*
4. *W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest do:* 
   * *wpisania nr umowy z Zamawiającym*
   * *wpisania nr NIP 631-23-96-695*
5. *Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 631-10-06-640.*
6. *Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy, ani ich obciążanie w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.*
7. *W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym   
   w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony   
   w umowie.*
8. *Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2,   
   z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie   
   po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych   
   w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje,   
   że koordynator umowy i przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 5 ust. 2 nie są osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.*
9. *Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe po zakończeniu i odbiorze robót do płatności w ramach danego kwartału kalendarzowego.*
10. *\*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 15, rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym1.*
11. *W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
    w ust.15 w terminie wskazanym w ust. 15 (z uwzględnieniem ust.17-18).*
12. *Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.*
13. *W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia   
    o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. ………………………………. Dokumenty przekazane   
    na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony   
    o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.*

**§ 7a**

**Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 / § 7\* ust.1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami z zastrzeżeniem przepisu art.439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz   
   z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa   
   w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych   
   w umowie, w terminie do 1 miesiąca po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
4. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
   1. wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek o którym mowa w ust. 3,
   2. wynagrodzenia co do którego do dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, którego dotyczy wniosek o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dostarczył   
      do Zamawiającego fakturę.
5. W przypadku możliwości wystawiania w okresie rozliczeniowym przez Wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 4, regulację zawartą w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
7. dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlanomontażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia>

na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy   
o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.

Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:

<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

b) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

1. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 6 wskaźników:
   * albo wskaźnik dotyczący zmiany kosztów realizacji zamówienia,
   * albo wskaźniki dotyczące zmiany cen materiałów,

z zastrzeżeniem ust. 11, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.

1. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
   1. dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit. a) wartość bezwzględna zmiany ZK będzie równa lub większa od wartości 1,03 przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

ZK = (1+K1 /100) x (1+ x K2 /100) gdzie:

ZK – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit.a),

K2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit.a),

* 1. dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 6 lit.b) wartość bezwzględna zmiany zmiana ZM będzie równa   
     lub większa od wartości 1,03 przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

ZM = (1+ M1/100) x (1+ M2/100) gdzie:

ZM – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany   
w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit.b),

M2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany   
w procentach [%], określony zgodnie z ust. 6 lit.b).

1. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:
2. dla zmiany kosztów:

WK = ZK x WN gdzie:

WK – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 / umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

* + 1. braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
    2. złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia   
       i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku   
       ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
    3. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia   
       i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku   
       ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

a)\* dla zmiany kosztów:

WK = ZK x WN gdzie:

WK – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

WN – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy skazane w § 7\* ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

* + 1. braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
    2. złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia   
       i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku   
       ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
    3. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia   
       i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

b) dla zmiany cen materiałów:

WM = ZM x CN gdzie:

WM – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

CN – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów,   
o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 12) umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów CN jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

CN =WN x P gdzie:

CN – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

WN - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w § 7 ust. 1 / umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

1. braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
2. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
3. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa   
w § 1 ust. 3 pkt 12) umowy do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

1. \* dla zmiany cen materiałów:

WM = ZM x CN gdzie:

WM – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy   
z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

CN – koszt materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 12) umowy, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów CN jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

CN =WN x P gdzie:

CN – obliczeniowy koszt materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

WN - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazane w § 7\* ust. 1 umowy   
z zastrzeżeniem zapisu ust. 4, w którym uwzględnia się waloryzację   
z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

* 1. braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
  2. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
  3. złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego   
     w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych   
     w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 12)umowy do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w § 7\* ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

1. do wyliczonych kwot odpowiednio WK albo WM należy doliczyć kwotę podatku VAT   
   o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 7 ust. 3 / § 7\* ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 8 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 9 lit a), b) i c).
3. Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust.1, nie przekroczy 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 / § 7\* ust.1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
4. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
5. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 6, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
6. W celu uniknięcia podwójnej waloryzacji, Strony postanawiają, że jeżeli do Umowy zostaną wprowadzone zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w tym w oparciu o postanowienia §7 powyżej lub inne postanowienia Umowy, Wykonawca występując z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym §7a Umowy, będzie zobowiązany wykazać, w jakim stopniu uprzednio dokonane zmiany zawierają już element waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wszystkie kwoty kar umownych, jak również limity odpowiedzialności, zawarte w postanowieniach Umowy, wymagane limity ubezpieczenia, jak i wszelkie inne kwoty określone w Umowie (za wyjątkiem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), będące pochodną wartości wynagrodzenia Wykonawcy, podlegają kalkulacji w odniesieniu do zwaloryzowanej wartości wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   2. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapis ust. 17 stosuje się odpowiednio.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 72 miesięcy gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, jednakże nie krótszy niż wynikający z przepisów. Przez powyższe rozumie się, że w przypadku zawieszenia lub przerwania któregokolwiek z w/w okresów, analogicznemu przedłużeniu ulega również drugi okres, a oba okresy kończą się w tym samym momencie – zgodnie z najdłuższym z nich.
3. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających   
   z udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
6. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy § 6 ust. 7 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony   
   przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ……………… zł (słownie: ……………… złotych ……/100) w formie …………. zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia opublikowanej przez Zamawiającego na etapie Przetargu.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego w przypadku bezpośredniego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzeń podwykonawców, jak również obejmujących kary umowne w przypadku nieterminowego lub nienależytego regulowania wynagrodzenia podwykonawców, oraz do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych zgodnie z umową.
3. Wykonawca utrzyma w mocy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących okresach:

### 100% (sto procent) wysokości zabezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej będzie ważne do 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego w przypadku bezpośredniego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzeń podwykonawców, jak również obejmujących kary umowne w przypadku nieterminowego lub nienależytego regulowania wynagrodzenia podwykonawców;

### 30% (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia określonej w ust. 1 będzie ważne do 15 (piętnastu) dni po upływie zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

1. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest   
   do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi. W przypadku, gdy okres realizacji umowy zostanie wydłużony, niezależnie od przyczyn takiego wydłużenia, lub w każdym innym przypadku gdy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie obejmowałoby odpowiednich okresów obowiązywania zabezpieczenia wskazanych powyżej – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji i/lub przedłużony okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości, z zastosowaniem wartości, o których mowa w ust.1 i ust. 3, bez możliwości warunkowania przez Wykonawcę wniesienia lub przedłużenia ważności tego zabezpieczenia od wydania przez Zamawiającego aneksu lub innego dokumentu bądź oświadczenia. Wykonawca zapewni odpowiednie przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub przedłoży nowe zabezpieczenie najpóźniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia. W braku zastosowania się przez Wykonawcę do niniejszego ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do utrzymywania pozyskanych środków pieniężnych jako pieniężnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeżeli jest wnoszone w formie niepieniężnej gwarancji płatnej na żądanie, odpowiadać będzie wymogom określonym w załączniku nr 10 do umowy.
3. Z uwagi na fakt, że okres, na jaki wymagane jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, Wykonawca:

- w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu wniósł zabezpieczenie na całość okresów wskazanych w ust. 3 powyżej;

- w przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej wniósł zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat.

W przypadku zabezpieczenia w formie niepieniężnej wniesionego na okres nie krótszy niż 5 lat, ale krótszy niż okresy wskazane w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy, tak by odpowiadało ono wymogom ust. 3 powyżej, w terminie oraz pod rygorem wynikającym z art. 452 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Z uwagi na treść art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia w poniższym zakresie oraz we wskazanych niżej okolicznościach:
   1. konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo - rzeczowo - finansowego z powodu:
2. działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,

- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wywłaszczenie, itd.,

- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,

- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,

- epidemie lub pandemie,

- stany zagrożenia epidemicznego,

1. wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych;   
   przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, wiatry przekraczające prędkość 10 m/s, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ   
   na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
4. wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
5. braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
6. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
7. zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
8. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
9. skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
10. przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń i warunków,
11. konieczności uzyskania zgody na odstępstwo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (decyzji derogacyjnej) w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy,
12. nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
13. czasowego wstrzymania prac na wniosek Zamawiającego
14. konieczność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego obniżenie lub podwyższenie stosowanie do okoliczności określonych w pkt 1 powyżej oraz uwzględniając, że podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie uzasadnione w przypadkach gdy bez udziału Wykonawcy oraz niezależnie od jego zakresu obowiązków zgodnie z umową, doszło do konieczności zwiększenia zakresu obowiązków Wykonawcy w sposób, który nie był przewidywany na etapie zawarcia umowy i nie został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy; w zakresie w jakim to możliwe podwyższenie wynagrodzenia zostanie określone w oparciu o stawki określone w załączniku nr 11 do umowy, a w pozostałym zakresie według stawek minimalnych cen cennika Sekocenbud dla aktualnego kwartału, w jakim wystąpiły prace będące następstwem omawianych okoliczności;
15. wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia; zmiany wynagrodzenia zostaną ustalone zgodnie z pkt 2) powyżej,
16. zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych   
    do wykonania przez podwykonawcę, pomimo że w ofercie opracowanej   
    na potrzeby postępowania prowadzonego dla przedmiotowego zadania Wykonawca nie przewidział zakresu robót, który powierzy podwykonawcy, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
17. zmiany zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy bez zmiany wynagrodzenia;
18. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na zasadach określonych w umowie na czas trwania przeszkody; ewentualne zmiany wynagrodzenia mogą być wprowadzone wyłącznie z uwzględnieniem §11 ust. 1 – 5 poniżej;
19. zmiany technologii wykonania robót albo zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
20. zmiany przepisów prawa wpływającej na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkującej w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń; ewentualne zmiany wynagrodzenia zostaną ustalone zgodnie z pkt 2) powyżej,
21. zmiany rozwiązań funkcjonalnych spowodowanej etapowaniem w oddawaniu   
    do użytkowania obiektu z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
22. zmiany w zakresie bezpieczeństwa informacji Zamawiającego w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji   
    u Zamawiającego;
23. w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp   
    do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia);
24. w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosowanemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;

*12)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7\* ust. 1 ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7\* ust. 1 nie ulegnie zmianie;*

1. zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

*13)\* zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy;*

1. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 7a umowy;
2. powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana (bez zmiany wynagrodzenia), a które to obowiązki nie zostały przewidziane w umowie;
3. innych okoliczności wskazanych w umowie jako uzasadniających zmianę umowy poprzez zawarcie aneksu do umowy w tym w szczególności w okolicznościach określonych w § 7 ust. 14 /\*§ 7 ust. 14.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian, w tym w szczególności Wykonawca nie może domagać się zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Nie wymagają zmiany umowy przeprowadzonej w formie aneksu zmiany dotyczące:
   * 1. oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie umowy,
     2. danych kontaktowych Stron, numerów rachunków bankowych, itp.,
     3. zmian w personelu Stron na zasadach określonych w umowie,
     4. innych zmian wprost określonych w umowie jako niewymagających zawarcia aneksu, w tym zmian harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego, na zasadach określonych w § 7 ust. 14 / § 7\* ust. 14.
8. Zmiany określone w ust. 5 powyżej nie wymagają aneksu do umowy, jedynie zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dla pism Stron lub Strony (w przypadku komunikowania zgodnie z Umową zmian w ramach jednostronnych oświadczeń woli) wymienionych w przedmiocie danej zmiany umowy.
9. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień zmiana Umowy w zakresie wymogów dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy, wymaga zmiany Umowy poprzez zawarcie aneksu do Umowy. Niemniej, w przypadku nieistotnych zmian w zakresie wykorzystanych materiałów lub urządzeń, które nie pociągają za sobą pogorszenia standardu wykonawstwa, jakości oraz wartości świadczenia dla Zamawiającego, nie pociągają za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, a także nie stanowią istotnych zmian projektowych w rozumieniu Prawa Budowlanego, Wykonawca będzie uprawniony do zawnioskowania o przeprowadzenie zmiany w tym zakresie. Zgoda na przeprowadzenie takiej zmiany co do materiałów lub urządzeń zależeć będzie od dyskrecjonalnej decyzji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wyrażonej w formie pisemnej akceptacji. O ile zmiana taka będzie wiązała się ze zmianą projektową, konieczne będzie również uzyskanie zgody Nadzoru Autorskiego.

**§ 11**

**Zawieszenie realizacji umowy; Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnie zawieszenia realizacji przedmiotu umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
   * 1. niesprzyjających warunków atmosferycznych,
     2. wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych),
     3. braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
     4. przedłużających się procedur administracyjnych, skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Powiadomienie Zamawiającego o skorzystaniu z uprawnienia do zawieszenia realizacji przedmiotu umowy będzie dokonane jednostronnym oświadczeniem woli Zamawiającego, na piśmie, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem okresu zawieszenia oraz będzie określać:
3. przyczynę zawieszenia zgodnie z ust. 1 powyżej;
4. przewidywany okres zawieszenia, który może ulegać zmianom i przedłużeniu przez Zamawiającego, aczkolwiek w żadnych wypadku nie dłużej niż łącznie o 12 miesięcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakończeniu okresu zawieszenia realizacji przedmiotu umowy z wyprzedzeniem 14 dni. Po zakończeniu okresu zawieszenia Wykonawca niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w odpowiednim zakresie.
6. W przypadku zawieszenia wykonywania całości robót trwającego dłużej niż 90 dni Wykonawcy przysługiwać będzie roszczenie o zmianę wynagrodzenia w związku z ponoszonymi przez Wykonawcę kosztami w czasie zawieszenia wykonywania całości robót. Roszczenie to winno być udokumentowane dowodami poniesionych kosztów w tym okresie.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do zawieszenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszym §11 ust. 1 - 4 nie będzie źródłem roszczeń odszkodowawczych lub jakichkolwiek innych ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem roszczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
8. Oprócz przypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa uprawniających Strony od odstąpienia od Umowy Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

– w całości lub w części niewykonanej w przypadku:

* 1. gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego   
     na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie   
     do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,

– w części niewykonanej w przypadku:

* 1. wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  2. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  3. gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  4. gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2-5 po dodatkowym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  5. gdy Wykonawca nie wywiązuje z się terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 umowy po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania   
     w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie do 120 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  6. gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia i wykonujących czynności objęte zapisem § 3 ust. 6, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  7. gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 60 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  8. gdy Wykonawca uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa   
     w § 14 ust. 8 – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części niewykonanej jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 60 dni   
      od upływu wyznaczonego terminu,
   3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty zawiadomienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub w reakcji na odpowiednie oświadczenie Wykonawcy, złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 14 w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy już wykonanego, przy czym przyjmuje się, że wynagrodzenie należne na rzecz Wykonawcy w zakresie wykonanym umowy obejmuje kwoty odpowiadające wynagrodzeniu z tytułu przeniesienia praw autorskich, co tym samym jest wystarczające dla skuteczności przejęcia praw autorskich. Odpowiednio odstąpienie od umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 14 ust. 3 i ust. 8.

**§ 12**

**Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od umowy**

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

– w przypadku odstąpienia od umowy w całości:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca   
   przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy (o ile występują);
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
   na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz doprowadzi teren budowy do stanu z daty jego przejęcia,
4. rozliczenie Stron za zakres świadczenia Wykonawcy, który nie może podlegać zwrotowi nastąpi, według stawek określonych w załączniku nr 11 do umowy,

- w przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca   
   przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wycenić w oparciu o załącznik nr 11 do umowy z uwzględnieniem waloryzacji na zasadach określonych w umowie, a w przypadku braku odpowiednich cen lub stawek - kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym tj.:
   1. przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
      * ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
   2. przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
      * analizę własną,
      * dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,
   3. przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
   na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie   
   od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych   
   oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Przyjmuje się, że w zakresie w jakim umowa nie jest przedmiotem odstąpienia, w mocy pozostają wszystkie postanowienia, których natura przesądza o ich przetrwaniu po odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązków w ramach gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych powyżej,
9. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3) powyżej,
10. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
11. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

**§ 13**

**Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w uzyskaniu odbioru końcowego w wysokości:

* 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 – jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,
* 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki – jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni,

*1) \* za zwłokę w uzyskaniu odbioru końcowego w wysokości:*

* + *0,02% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - jeżeli zwłoka nie przekroczyła 14 dni,*
  + *0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - jeżeli zwłoka przekroczyła 14 dni;*

1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdej wady, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad, o którym mowa w §6 ust. 7 umowy;

*2) \* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki* *w odniesieniu do każdej wady, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad, o którym mowa w §6 ust. 7 umowy;*

1. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
   w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;

*3) \* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;*

1. za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;

*4) \* za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;*

1. za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
   w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego dla części, której dotyczy odstąpienie;

*5) \* za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego dla części, której dotyczy odstąpienie, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;*

1. w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 25) albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
2. w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 8) lub zwłokę w tym zakresie - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie;
3. w przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 2 pkt 14) - w wysokości 100,00 zł (słownie: stu złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek w odniesieniu do każdego podmiotu odrębnie;
4. z tytułu nieprzedłożenia:
   * oświadczenia, o którym mowa w załączniku 5a lub odpowiednio
   * kompletu oświadczeń o których mowa w załączniku 5b i 5c (lub alternatywne dowodów), w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczeń lub dowodów dotyczących podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy względem terminu określonego w § 3 ust. 14,
5. z tytułu nieprzedłożenia jakiegokolwiek dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 15 – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde niezłożone w terminie określonym w umowie oświadczenie (lub alternatywne dowody) dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
6. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie   
   o spełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę   
   na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 6 czynności;
7. w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 6;
8. w przypadku bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia   
   na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;

*13) \* w przypadku bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia   
na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;*

1. za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,

*14) \* za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo - w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia wnioskowanego, stanowiącego wartość należną podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,*

1. w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub ust. 7 - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;

*15) \* w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub ust. 7 -   
w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7\* ust. 1, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy przypadek naruszenia.*

1. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.

*2. \*Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną z umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.*

1. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.

*3.\* Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną z umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy, za każdy dzień opóźnienia w płatności.*

1. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa   
   w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
2. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia.
4. Jako „umowy o podwykonawstwo” Strony rozumieją również umowy o dalsze podwykonawstwo.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 / *\* 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*
6. Maksymalna kwota kar umownych jakie Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu na podstawie Umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 / *\* 30% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
8. za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
9. Maksymalna kwota kar umownych jakie Zamawiający może zapłacić Wykonawcy na podstawie Umowy wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 / *\* 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w § 7\* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający*.
10. W przypadku gdy w umowie przewidziano uprawnienie Zamawiającego do skorzystania z wykonawstwa zastępczego stosuje się poniższe postanowienia. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie do 3 (trzech) dni przed powierzeniem wykonania usług wykonawcy zastępczemu. Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskiwania zgody sądu na powierzenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca wyraża na   
    to nieodwołalną zgodę. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów wykonanych prac lub robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zwrotu kosztów, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia ich z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę lub do zaspokojenia w/w roszczeń z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary w nim określone nie pokrywają ich szkód.
12. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających   
    ich naliczenie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego wcześniej kary umowne nie podlegają zwrotowi.
14. *Podmioty wspólnie realizujące umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za należyte wykonanie umowy*[[1]](#footnote-2)*.*

**§ 14**

**Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji lub jakichkolwiek innych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do takiej dokumentacji i innych utworów na wskazanych polach eksploatacji:
   * 1. prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
     2. prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
     3. prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
     4. prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
     5. prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
     6. prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
     7. prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
     8. prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
     9. prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
     10. prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
     11. prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu)

(lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);

* + 1. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Miasta Gliwice;
    2. prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 /§ 7\* ust. 1 zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, a także za umocowanie na podstawie umowy w zakresie praw osobistym, w tym w zakresie wykonywania praw zależnych, jak również za przekazanie nośników na których utwory utrwalono.
2. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji lub jakichkolwiek innych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
3. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
4. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 / § 7\* ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
7. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji projektowych, którego dotyczą autorskie prawa - pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 6 ust. 6.

**§ 15**

**Środki ograniczające UE**

1. Wykonawca oświadcza, że nie jest objęty środkami ograniczającymi wprowadzonymi przez Unię Europejską oraz polskiego ustawodawcę w odpowiedzi na wojnę w Ukrainie, a także że żaden z jego podwykonawców, w tym członków personelu Wykonawcy, nie będzie objęty takimi środkami. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach okoliczności prawnych lub faktycznych, do których odnosi się powyższe oświadczenie.
2. W związku z podpisaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, a także do przedłożenia przez podmioty, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, oświadczenia zgodnego z treścią ust. 1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 16**

**Poufność; Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje do stosowania Politykę Bezpieczeństwa Informacji Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji Miasta Gliwice oraz PWiK niestanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zapewnia, że ujawnione mu informacje Miasta Gliwice lub PWiK będą chronione i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Informacje Miasta Gliwice lub PWiK podlegające ochronie obejmują zarówno informacje przekazane przez pracowników Zamawiającego, jak i uzyskane samodzielnie przez podmioty i/lub osoby realizujące umowę w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
4. Zamawiający przekaże na żądanie Wykonawcy jedynie takie informacje, co do których uzna, że są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w inny sposób nie utrwalać i nie rozpowszechniać informacji Miasta Gliwice lub PWiK lub ich części, z wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celu wykonania przedmiotu umowy. W takich przypadkach wszelkie kopie informacji Miasta Gliwice lub PWiK utrwalone na jakichkolwiek nośnikach informacji, pozostają własnością Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zwolniony z obowiązku zachowania w poufności informacji Miasta Gliwice lub PWiK w przypadku, gdy obowiązek jej ujawnienia wynikać będzie z przepisów prawa. W takim przypadku, jeśli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji Miasta Gliwice lub PWiK na rzecz osób lub organów, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło, podając zakres i warunki ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach i incydentach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji Miasta Gliwice lub PWiK.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji Miasta Gliwice lub PWiK, Zamawiający będzie miał prawo żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia, usunięcia jego skutków oraz odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Wezwanie do zaniechania naruszenia i usunięcia jego skutków Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie pisemnej, ze wskazaniem terminu do wykonania wezwania. Niezależnie od usunięcia naruszeń Zamawiający będzie miał prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na drodze cywilnej.
9. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego przekazywania Wykonawcy informacji o zmianach w systemie zarządzenia bezpieczeństwem informacji w Mieście Gliwice lub w PWiK, jeśli będą mieć wpływ na realizację umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania zasad, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 powyżej przez osoby, z pomocą których będzie umowę wykonywać lub którym wykonanie umowy powierzy.
11. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, o których mowa w ust. 10 powyżej, jak za działania lub zaniechania własne.
12. Zgodnie z Porozumieniem zawartym pomiędzy Miastem Gliwice a PWIK, administratorem danych osobowych jest Miasto Gliwice, a PWiK – podmiotem przetwarzającym, w myśl Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
13. Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzane dane osobowe przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym (m.in. poprzez nadanie stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które do tych danych będą miały dostęp), oraz zapewnić kontrolę nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych w ramach niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy zawodowej wszelkich informacji dotyczących przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań i obowiązków wynikających z zawartej Umowy, zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu, a także do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w tym RODO.
15. PWiK będzie uczestniczyć we wzajemnym udostępnianiu sobie przez Strony danych osobowych swoich pracowników lub innych osób, z pomocą których wykonywana będzie umowa, w zakresie imienia, nazwiska, daty urodzenia, stanowiska, a także innych danych dotyczących uprawnień lub doświadczenia oraz danych kontaktowych wyłącznie w celu wykonania umowy.
16. Wykonawca oświadcza iż zapoznał się z informacją szczegółową o przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, stanowiącą załącznik nr 13a do Umowy (realizacja obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO).
17. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego  
    z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy (osoby kontaktowe, reprezentujące lub zatrudnione u Wykonawcy), a które administrator pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Informacja szczegółowa o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, stanowi załącznik nr 13b do Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu własnej informacji  
     o przetwarzaniu danych osobowych, który następnie udostępni ją osobom, których dane zostaną przekazane Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (osoby kontaktowe, reprezentujące lub zatrudnione u Zamawiającego).

**§ 17**

**Siła Wyższa**

1. Użyte w umowie określenie „Siła Wyższa" oznacza okoliczność, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1) lit. a) umowy.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 60 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym zostanie złożone oświadczenie o rozwiązaniu umowy.
6. Każda ze Stron ponosi własne koszty dodatkowe będące następstwem Siły Wyższej.
7. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że okoliczności związane z pandemią COVID-19 oraz wojną na Ukrainie nie stanowią Siły Wyższej, chyba że w wyniku ich wystąpienia wprowadzone zostaną po dacie zawarcia umowy przepisy prawne o charakterze odpowiadającym przesłankom określonym w ust. 1 powyżej.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron.
2. Prawem właściwym dla umowy oraz dla wszystkich kwestii pozaumownych związanych z umową, dla których dopuszczalny jest wybór prawa, jest prawo polskie.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   dla Stron oraz dla PWiK. */Niniejszą umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron[[2]](#footnote-3).*
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją znajdującą się na stronie:  
   <https://pwik.gliwice.pl/projekty-unijne-feniks/> w zakresie narzędzi umożliwiających przekazania informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużyć finansowych dotyczących zadań ujętych w Projekcie „Wdrożenie zrównoważonego i zaadaptowanego do zmian klimatu systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na terenie Miasta Gliwice z uwzględnieniem rozwiązań opartych na przyrodzie oraz cyfrowego systemu wizualizacji pracy i gromadzenia danych” realizowanego w ramach umowy dofinansowanie nr FENX.01.02-IW.01-0009/23 z dnia 19.09.2024 r.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia jakiejkolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego na podstawie umowy z jakąkolwiek wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
6. Zamawiający oraz PWiK informują, że informacje na temat obowiązujących dla Miasta Gliwice oraz dla PWiK wewnętrznych procedur dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych dostępne są odpowiednio:
   1. Dla Miasta Gliwice – w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (bip.gliwice.eu/sygnaliści);
   2. Dla PWiK – pod linkiem <https://bip.pwik.gliwice.pl/10043/Zgloszenia_wewnetrzne_naruszen_prawa/>.

Zamawiający: Wykonawca:

……………………………………… ………………………………………

……………………………………… ………………………………………

*Uwagi:*

*\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.*

*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.*

*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.*

*\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.*

*¹ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).*

*2 zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą*

1. *Do usunięcia jeżeli Wykonawca nie będzie miał formy konsorcjum.* [↑](#footnote-ref-2)
2. Zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą. [↑](#footnote-ref-3)