

ODPOWIEDZI

Dotyczy zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **rozbudowę Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” na Osiedlu Zachód w Stargardzie**

Zamawiający Gmina Miasto Stargard w odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców informuje:

Pytanie nr 1

Prosimy Zamawiającego o podanie wymiarów płytek dla pomieszczeń sanitarnych - Nowa Gala Tioga TG 13 R11 lub równoważna. W projekcie występuje wymiar 30x30 (rzut) oraz 30x60 (opis). Proponowana przez Zamawiającego płytka występuje w rozmiarze 60x120 oraz 60x60.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć: płytkę o wymiarach 60x60 cm na posadzkę oraz o wymiarach 60x120 cm na ściany.

Pytanie nr 2

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji dotyczących wykończenia remontowanego pomieszczenia kuchni -> specyfikacja posadzki, ścian, sufitów.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, że prace dotyczące remontu dwóch pomieszczeń w budynku istniejącym zostały uwzględnione w załączonym przedmiarze robót w branży ogólnobudowlanej w okrojonym zakresie, tj. tylko w zakresie koniecznych prac bezpośrednio związanych z wykonaniem łącznika pomiędzy budynkiem istniejącym, a nowo budowanym.

Pytanie nr 3

W dokumentacji projektowej – Projekt Techniczny branża sanitarna jest zapis, że kanały wentylacyjne prowadzone wewnątrz pomieszczeń należy zaizolować wełną mineralną o gr. 40 mm. Natomiast w Przedmiarze robót branża sanitarna jest wełna o gr. 20 mm (poz.125 d.1.4.1.2 i poz.134 d.1.4.2.2). Prosimy Zamawiającego o podanie odpowiednich parametrów jakie należy przyjąć.

Pytanie nr 4

Według przedmiaru poz.125 d.1.4.1.2 (Izolacja przewodów wentylacyjnych o przekrojach prostokątnych matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii Al.) jest 107,928 m². Według projektu powinno być 137,37 m² (gr. 40 mm). Prosimy Zamawiającego o podanie ilości jaką należy przyjąć.

Pytanie nr 5

Według przedmiaru poz.125 d.1.4.1.2 (Izolacja przewodów wentylacyjnych o przekrojach prostokątnych matami z wełny mineralnej z płaszczem z folii Al.) jest 118,63 m². Według projektu powinno być 124,29 m² (gr. 40 mm). Prosimy Zamawiającego o podanie ilości jaką należy przyjąć.

Odpowiedź na pytania: 3, 4, 5:

Zamawiający informuje, że rozliczenie prac nastąpi na zasadzie kosztorysu powykonawczego wartościowo-ilościowego. Natomiast w zakresie zastosowanej grubości izolacji przewodów należy przyjąć do wyceny gr. 40 mm – Zamawiający załącza zamienny przedmiar robót branży sanitarnej z uwzględnieniem zmiany w pozycji 127 d.1.4.1.2 (jako analogia).

Pytanie nr 6

Według przedmiaru poz.128 d.1.4.1.3 (Anemostaty kwadratowe typ E o obwodzie do 800 mm) są 3 szt. Według projektu powinno być 2 szt. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości jaką należy przyjąć.

Pytanie nr 7

Według przedmiaru poz. 136 d.1.4.2.3 (Montaż anemostatów o obwodzie 400 mm) jest 11 szt. Według projektu powinno być 13 szt. Prosimy Zamawiającego o podanie ilości jaką należy przyjąć.

Odpowiedź na pytania nr 6 i 7

Zamawiający informuje, że rozliczenie prac nastąpi na zasadzie kosztorysu powykonawczego wartościowo-ilościowego. Należy przyjąć wartości zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie nr 8

W przedmiarze brak izolacji na kanałach zewnętrznych – płaszcze z blachy ocynkowanej + wełna mineralna o gr. 100 mm. Według projektu powinno być 44,48 m² w/w izolacji. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w której części kosztorysu należy uwzględnić tę pozycję.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że załącza zamienny przedmiar robót branży sanitarnej z uwzględnieniem zmiany poprzez dodanie nowej pozycji o numerze 128 d.1.4.1.2.

Pytanie nr 10

W przedmiarze brak przepustnic wielopłaszczyznowych o obwodzie do 1800 mm. Według projektu powinno być 8 szt. tych przepustnic. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w której części kosztorysu należy uwzględnić tę pozycję.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że załącza zamienny przedmiar robót branży sanitarnej z uwzględnieniem zmiany poprzez dodanie dwóch nowych pozycji: o numerach 126 d.1.4.1.1 oraz 137 d.1.4.2.1.

Pytanie nr 9

W przedmiarze brak rewizji na kanałach wentylacyjnych. Według projektu powinno być 26 szt. rewizji. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w której części kosztorysu należy uwzględnić tę pozycję.

Pytanie nr 11

W przedmiarze brak przewodów wentylacyjnych elastycznych izolowanych o śr.do 200 mm. Według projektu powinno być 7,54m² przewodów. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w której części kosztorysu należy uwzględnić tę pozycję.

Odpowiedź na pytania nr 9 i 11

Zamawiający informuje, że nie każda robota budowlana została opisana w katalogach nakładów rzeczowych i nie każda zawiera pełen zestaw materiałów i sprzętu koniecznego do użycia przy danej pracy, dlatego też Zamawiający dopuszcza, a wręcz wskazuje na zasadność dopisania materiału lub sprzętu, który będzie wymagał zastosowania do wykonania danej czynności. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający w tej konkretnej sytuacji nie przewiduje tworzenia odrębnej pozycji kosztorysowej. Oferent na etapie sporządzenia oferty ma prawo wyboru, jak skosztorysować pozycję, mając wiedzę techniczną i doświadczenie, w taki sposób, aby mógł ją wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Rewizje na kanałach wentylacyjnych proponuje się uwzględnić w wycenie w pozycjach przedmiarowych odpowiadających wielkości przewodu, tj. poz. 121 - 125 i poz. 132 – 136.

Natomiast przewody wentylacyjne elastyczne proponuje się uwzględnić w wycenie w pozycjach przedmiarowych dotyczących montażu anemostatów oraz central wentylacyjnych jako przewody niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji, tj. w poz. 130, 131, 140, 141, 142 oraz 143.

Dodatkowo Zamawiający informuję, że zaktualizowano opis techniczny o zapisy dotyczące wykorzystania przewodów elastycznych oraz skorygowano rysunek S03.

Pytanie nr 12

W przedmiarze jest jeden chiller o mocy 6,1kW, który ma obsługiwać dwie centrale wentylacyjne. Według dokumentacji projektowej jest to moc niewystarczająca do obsługi chłodnic dwóch central. Według wytycznych producentów urządzeń powinny być dwa osobne chillery. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w której części kosztorysu należy uwzględnić tę pozycję.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że na przedmiotowe pytanie udzielił już odpowiedzi i potwierdza, że wycenić należy 1 agregat zasilający obie chłodnice (w centrali 1 i centrali 2).

Pytanie nr 13

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie w której pozycji w kosztorysie należy uwzględnić kabiny sanitarne z płyty wiórowej laminowanej laminatem wysokociśnieniowym oraz zgodnie z opisem architektonicznym.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że przedmiotowe prace należy uwzględnić w pozycjach nr: 146 oraz 147 przedmiaru robót z branży ogólnobudowlanej.

Pytanie nr 14

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie w której pozycji w kosztorysie należy uwzględnić systemowe ścianki oddzielające – płyta w okleinie ABS na nóżce stalowej.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że przedmiotowe prace należy uwzględnić w pozycji nr 146 przedmiaru robót z branży ogólnobudowlanej.

Pytanie nr 15

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy oferta powinna zawierać uchwyty w łazience dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że uchwyty w łazienkach dla niepełnosprawnych nie są ujęte w przedmiarze, gdyż ten zakres zadania został wyłączony z przedmiotowego postępowania przetargowego i nie należy ich wyceniać.

Pytanie nr 16

W przedmiarach branży elektrycznej pozycja 112 (Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej) jest ilość 285 m³ i jest taka sama jak wykucia bruzd i zaprawianie 285mb. Proszę o dokonanie korekty obmiaru pozycji 112 udostępnionego przedmiaru.

Odpowiedź nr 16

W przedmiarze robót elektrycznych w poz. 112 wprowadza się zmianę ilości jednostek z 285 m³ na 21,4 m³. Proszę korektę uwzględnić przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 17

Prosimy Zamawiającego o podanie informacji dotyczącej montażu basenów nierdzewnych – dwukomorowykomorowy (pkt. 28 przedmiaru branży sanitarnej wewnętrznej). Prosimy o potwierdzenie czy chodzi o zlew nierdzewny do pomieszczeń remontowanych?

Odpowiedź 17

Zamawiający potwierdza, że wskazana pozycja przedmiarowa dotyczy 2 basenów gospodarczych nierdzewnych w pomieszczeniach remontowanych. Zamawiający jednocześnie załącza przedmiar robót branży sanitarnej z dodatkową pozycją o numerze 29 d.1.1.2.

Pytanie nr 18

Prosimy Zamawiającego o informacje, czy projektant sprawdził parametry wody przy doborze rur (czy można stosować rury stalowe ocynkowane) oraz czy wykonał projektu wg COBRI INSTAL oraz normy PNEN 12502:2006?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji została zaprojektowana z wielowarstwowych rur z polietylenu sieciowanego z płaszczem aluminiowym. Natomiast na odcinku,

tj. do zaworu pierwszeństwa w nowym budynku zastosowano rury stalowe ocynkowane DN 50 z uwagi na konieczność doprowadzenia instalacji z budynku istniejącego.

Pytanie nr 19

zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień i stanowisko na poniższy aspekt:

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone było na okres (a w przypadku gwarancji określony był termin ważności gwarancji) do dnia, który upływa po 2 miesiącach od wymaganej daty wykonania zamówienia. Oznacza to, że Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin liczony od terminu zakończenia robót na uznanie, że zamówienie zostało należyście wykonane, co skutkuje następnie 30-dniowym terminem na zwrot zabezpieczenia.

Jest to niezgodne z Ustawą Pzp, ponadto wydłużanie okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy bezpośrednio wpływa na wzrost kosztów pozyskania zabezpieczenia.

Wnosimy o skrócenia wymaganego okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane, czyli zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Prosimy o stanowisko.

2. Zamawiający przewidział w umowie, iż odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odebranie robót oznacza, że Wykonawca wykonał roboty w terminie, w którym zgłosił gotowość do odbioru. Skąd zatem wymagany jest dodatkowy termin 30 dni liczony od terminu zakończenia robót na uznanie, że zamówienie zostało należyście wykonane?

Prosimy o stanowisko

Odpowiedź nr 19

Postanowienia, o których mowa w pytaniu, nie pozostają w sprzeczności z ustawą Prawo zamówień publicznych:

„1) Art. 453 [Zwrot lub częściowy zwrot zabezpieczenia]

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyście wykonane”.

Zwrot zabezpieczenia następuje więc po (łącznie): a) wykonaniu zamówienia i b) uznaniu zamówienia za należyście wykonane. O ile wykonanie zamówienia można utożsamiać z technicznym odebraniem robót, to już należyte wykonanie jest pojęciem szerszym, bo nie wiąże się jedynie z oceną techniczną wykonanych robót, ale ze stwierdzeniem, że we wszystkich aspektach umowy zostało zamówienie należyście zrealizowane. To jest etap końcowych rozliczeń, sprawdzania i zatwierdzania kosztorysów powykonawczych, sprawdzania czy Wykonawca wywiązał się z wszystkich obowiązków określonych w umowie, w tym obowiązków związanych np. z rozliczeniem podwykonawców. To wszystko trwa i jak doświadczeni uczestnicy procesów inwestycyjnych wiedzą, może trwać parę tygodni. Dlatego też Zamawiający ustalił maksymalny termin do 30 dni na ustalenie, że umowę wykonano należyście.

Dopiero od tego momentu, zgodnie z ustawą, Zamawiający ma obowiązek zwrócenia zabezpieczenia w terminie 30 dni. Zamawiający tłumaczył się przed instytucjami kontrolującymi z powodu zwrócenia zabezpieczenia przed pełnym ustaleniem, że nie zachodzi żadna przesłanka do egzekucji zabezpieczenia.

2. Zamawiający deklaruje w umowie, że przystąpi (przeprowadzi) do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru. Jak powszechnie wiadomo czynności odbiorowe nierzadko trwają dłużej niż parę dni i nie ograniczają się do odbioru technicznego. Ponownie należy przypomnieć, że należyte wykonanie zamówienia (umowy) jest pojęciem szerszym od potwierdzenia należytego wykonania robót budowlanych.

Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowień, o których mowa w pytaniu

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.