

Załącznik nr 1-1 do SWZ
Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/007

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - CZĘŚĆ 1

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu modernizacji kotłowni na terenie Portu Północnego w Gdańsku w podziale na zadania:

Część 1:

Modernizacja kotłowni w budynku Hali Warsztatów o numerze inwentarzowym 101-00-0037-0 przy ul. Budowniczych Portu Północnego 17 na terenie Portu Północnego w Gdańsku w celu dostosowania do wymaganych przepisów.

Celem realizacji robót jest m.in. spełnienie wymagań dostosowania istniejących kotłowni do zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wynikających z ustaleń wizji lokalnej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w opracowaniu będącym załącznikiem do dokumentacji:

Załącznik nr OPZ-1

Opinia techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Opracował mgr inż. Leszek Kowalczuk.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowej w zakresie dostawy do miejsca realizacji umowy pomp obiegowych wraz z układem sterowania pompami (poz. Nr 3 Formularza cenowego), potwierdzonej protokolarnie.

2. Zakres robót dla Części 1.

Część 1:

Modernizacja kotłowni w budynku Hali Warsztatów o numerze inwentarzowym 101-00-0037-0 przy ul. Budowniczych Portu Północnego 17 na terenie Portu Północnego w Gdańsku w celu dostosowania do wymaganych przepisów.

2.1 Zakres robót dla Części 1 przedstawiony w załącznikach:

- a) Projekt wykonawczy. Remont kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej w budynku Hali Warsztatów przy ul. Budowniczych Portu Północnego 17 w Gdańsku” Branża sanitarna.
Załącznik nr OPZ-2.
- b) Projekt wykonawczy. Remont kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej w budynku Hali Warsztatów przy ul. Budowniczych Portu Północnego 17 w Gdańsku” Branża elektryczna.
Załącznik nr OPZ-3.

- c) Projekt wykonawczy. Remont kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej w budynku Hali Warsztatów przy ul. Budowniczych Portu Północnego 17 w Gdańsku” Branża budowlana. Załącznik nr OPZ-4.

2.2 Ramowy zakres robót dla Część 1:

- 1) Demontaż urządzeń i rurociągów kotłowni, demontaż nie obejmuje istniejących kotłów Viessmann Vitoplex 300 TX3 (2szt.), ekonomizerów Viessmann Vitotrans 333 (2szt.) oraz częściowo rurociągów paliwowych;
- 2) Demontaż posadzki i elementów budowlanych;
- 3) Remont istniejących kotłów Viessmann w zakresie wymiany elementów:
 - uszczelnienie drzwi kotła,
 - komplet bloku izolacyjnego kotła,
 - uszczelnienie czopucha,
 - zawirowywacze wkłady L=1428 (17szt.);Procedowanie remontu kotłów i odbioru przez Transportowy Dozór Techniczny:
 - opracowanie dokumentacji technologii naprawy kotłów i uzgodnienie przez TDT;
 - wykonanie robót naprawczych zgodnie z dokumentacją, przez jednostkę posiadającą adekwatne uprawnienia;
 - odbiór robót i uzyskanie decyzji wydanej przez TDT pozwalającej na eksploatację kotłów.
- 4) Dostawa, montaż i uruchomienie palników gazowo-olejowych dla istniejących kotłów. Wymagane parametry palników:
 - modulacja palników dla gazu, regulacja 3-stopniowa dla oleju;
 - wbudowane sprzęgło elektromagnetyczne automatycznie rozłączające pompę olejową w przypadku przejścia do trybu pracy na gazie;
 - ścieżka gazowa składająca się z osobnych elementów: zawór kulowy, filtr gazowy, regulator ciśnienia (z redukcją) oraz blok zaworów elektromagnetycznych;
 - palnik sterowany cyfrowo z możliwością podłączenia do BMS, wyposażony w autodiagnostykę i pamięć błędów;
 - zakres regulacji przy mocy minimalnej na oleju 323 kW (regulacyjność 1:3,0) oraz dla mocy minimalnej na gazie 130 kW (regulacyjność 1:7,45);
 - regulacja na siłownikach krokowych osobnym dla powietrza i dla gazu z dokładnością otwarcia poniżej stopień kątowy;
 - stopień ochrony IP 54;
- 5) Wykonanie instalacji wod-kan kotłowni, m.in. kanalizacji podposadzkowej, połączenie z istniejącymi instalacjami poza kotłownią;
- 6) Remont istniejącej instalacji gazowej z wymianą ścieżek gazowych zgodnie z parametrami palników oraz całkowita wymiana instalacji olejowej i instalacji zbiorników olejowych, montaż systemu ASBIG wg. projektu oraz montaż dodatkowego czujnika gazu w szczycie świetlika dachowego;
- 7) Wymiana instalacji gaśniczej PUG;
- 8) Wykonanie robót remontowych pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju m.in. w zakresie ścian, posadzek, sufitów, wymiany stolarki; remont świetlika dachowego o wymiarach 4x1,5m (demontaż szyb; oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie konstrukcji; domiar, zamówienie i montaż witryn z pakietami dwuszybowymi o współczynniku $U_g=1,0\div 1,4\text{W/m}^2\text{K}$ na poziomie stropu w świetle świetlika; montaż szyb typu P4 lub nowych szyb zbrojonych świetlika; doszczelnienie konstrukcji); roboty remontowe na zewnątrz pomieszczeń m.in. wykonanie podestu wejściowego z rampą, prace na dachu, dostosowanie przegród do aktualnych wymagań p.poż.; w zakresie magazynu oleju uzupełnienie warstw ścian i stropu do wymaganej odporności pożarowej

- REI240 (pow. 36,6m²), wymiana opraw oświetleniowych, wykonanie posadzki żywicznej w przedsionku magazynu oleju (pow. 2,5m²), drzwi wejściowe do kotłowni należy wyposażać w zamek systemowy typu master key zgodny z „systemem jednego klucza” aktualnie działającym w eksploatacji infrastruktury ciepłowniczej ZMPG SA;
- 9) Wykonanie nowej instalacji spalinowej wraz z robotami budowlanymi oraz obsługą i ekspertyzą kominiarską;
 - 10) Wykonanie instalacji technologicznej kotłowni wraz z montażem urządzeń i połączeniem z istniejącym układem grzewczym także poza kotłownią;
 - 11) Wykonanie instalacji wentylacji, dostosowanie istniejącej instalacji do wymagań p.poż.;
 - 12) Remont instalacji elektrycznej, uzupełnienie i dostosowanie do wymagań p.poż. m.in. przez montaż PWP;
 - 13) Wykonanie i uzgodnienie schematu automatycznego sterowania kotłowni z regulacją pogodową oraz komunikacji i monitoringu w systemie zakładowej sieci Ethernet w formacie Modbus TCPiP, wymiana danych z programem typu SCADA (Asix Askom); dostawa urządzeń, wykonanie i uruchomienie układu, w tym wyposażenie ciepłomierzy umożliwiające podłączenie do systemu zdalnego odczytu obejmujące m.in. moduły komunikacji z protokołem Modbus TCP/IP, ew. konwertery do w/w protokołu, zasilacze z podtrzymaniem napięcia w razie zaniku prądu; czujnik temperatury zewnętrznej wyprowadzić przewodem YDY 2x1 mm² w rurce PCV i zamontować na ścianie zewnętrznej od strony północnej lub północno -wschodniej, na wysokości od 3 do 4 m z dala od otworów okiennych, drzwiowych, wentylacyjnych lub innych źródeł zakłóceń temperatury, w pomieszczeniu kotłowni przewody doprowadzić do rozdzielnic automatyki;
Istniejącą instalację CCTV i SSWIN należy zdemontować na czas robót i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym oraz uruchomić w porozumieniu ze służbami cyberbezpieczeństwa ZMPG.
 - 14) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji pracy kotłowni, umieszczenie czytelnych zafooliowanych schematów w tym technologicznych oraz schematów elektrycznych/teletechnicznych na szafkach lub obudowach urządzeń;
 - 15) Wykonanie i uzgodnienie z rzeczoznawcą p.poż. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 16) Próby, rozruchy, uruchomienie kotłowni;
 - 17) Wyrejestrowanie urządzeń demontowanych a podlegających dozorowi, procedowanie zgłoszenia, przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie decyzji pozwalających na eksploatację urządzeń wydanych przez Transportowy Dozór Techniczny;
 - 18) Przeszkolenie służb eksploatacyjnych potwierdzone protokolem i przekazanie do użytkowania dla Zamawiającego.

3. Ogólne warunki realizacji robót.

- 1) Wykonawca będzie odpowiadał za wykonanie robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami prawa realizując zalecenia nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
- 2) Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 3) Wykonawca zapewni wykonanie robót przez osoby z właściwymi kwalifikacjami potwierdzonymi na żądanie Zamawiającego.
- 4) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane zezwolenia związane z uruchomieniem kotłowni np. zezwolenie Transportowego Dozoru Technicznego, Państwowej Straży Pożarnej (jeśli będzie konieczne), Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeśli będzie konieczne).
- 5) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą robót budowlanych w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści tomach w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (w formacie uzgodnionym z Zamawiającym), w skład której

wejdą m. in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły badań i prób, oświadczenia kierownika budowy.

- 6) Wykonawca przekaze komplet powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
- 7) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.

4. Szczegółne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 1) Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie trudności wynikające z usytuowania budowy, odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem, przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców, przepisów i obowiązujących regulaminów.
- 2) Roboty stanowiące zakres przedmiotu zamówienia podlegają odbiorowi przez ZMPG S.A.
- 3) Warunki wykonania i odbioru robót dla Części 1, zostały przedstawione w załącznikach:
 - a) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. S-001; Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów: instalacje grzewcze, instalacja gazowa, instalacje zbiorników oleju, instalacja gaśnicza, instalacje odprowadzenia spalin. Załącznik nr OPZ-5
 - b) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. S-002; Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów: instalacja wentylacji. Załącznik nr OPZ-6
 - c) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. S-003; Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów: wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej. Załącznik nr OPZ-7
 - d) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. S-004; Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów: wewnętrzna instalacja wody zimnej. Załącznik nr OPZ-8
 - e) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów. Branża elektryczna. Załącznik nr OPZ-9
 - e) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. Kotłownia gazowo-olejowa w budynku hala warsztatów. Branża budowlana. Załącznik nr OPZ-10
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt do m.in.:
 - a) Wykonania wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

- b) Zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia dozoru i ochrony zaplecza.
 - c) Traktowania materiałów z demontażu jako własności ZMPG S.A. i przekazania Zamawiającemu za pokwitowaniem odzyskanych w trakcie robót materiałów, armatury i urządzeń po zakwalifikowaniu ich przez Zamawiającego jako materiały odzyskane lub zagospodarowania ich zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. W przypadku odpadów metalicznych Wykonawca na własny koszt przetransportuje je do uprawnionego do obrotu odpadami punktu skupu, który wystawi kartę przekazania odpadu oraz dokument PZ – poświadczenie przyjęcia złomu. ZMPG S.A. wystawi na tej podstawie fakturę sprzedaży złomu na wskazany punkt skupu złomu.
- 5) Obowiązki Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót:
- a) Wykonawca w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy będzie musiał przedłożyć dla Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - b) Wykonawca dostarczy dokumenty na potwierdzenie zapewnienia udziału w robotach osób o wymaganych kwalifikacjach.
 - c) Wykonawca dostarczy stosowne uprawnienia wydane w formie decyzji administracyjnej przez organ dozoru technicznego dla jednostki, która będzie wykonywała naprawę kotłów.
 - d) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, teren budowy.
 - e) Wykonawca złoży wniosek materiałowy na wszystkie materiały do wbudowania i uzyska zgodę Inspektora Nadzoru ZMPG S.A.
- 6) Obowiązki Wykonawcy w trakcie prowadzenia Robót:
- a) Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane, montażowe oraz instalacyjne muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności:
 - Uprawnienia do wykonywania prac w zakresie montażu i konserwacji instalacji gazowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 - Aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych w grupach G1 (elektryczna) i G2 (ciepłownicza), w zakresie odpowiednim dla realizowanych prac.
 - b) W przypadku wykonywania prac spawalniczych, aktualne uprawnienia spawalnicze zgodne z normami PN-EN ISO 9606-1 lub równoważnymi.
 - c) Wykonawca jest obowiązany zapewnić w realizacji robót udział osób o następujących funkcjach:
 - **Kierownik budowy** – wymagane uprawnienia wykonawcze kierunkowe i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa
 - **Kierownik robót sanitarnych** - wymagane uprawnienia wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - **Kierownik robót elektrycznych** - wymagane uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kierownikiem budowy może być kierownik robót sanitarnych lub kierownik robót elektrycznych lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę, a posiadająca kwalifikacje do tej funkcji - tzn. posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze i aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa. Mogą to być uprawnienia z innej specjalności niż wskazane powyżej osoby.

d) Osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót muszą posiadać:

- Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.
- Aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego (np. PIIB).
- Aktualne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie nadzoru urządzeń, instalacji i sieci energetycznych w grupach G1 (elektryczna), G2 (ciepłownicza) i G3 (gazowa) w zakresie odpowiednim dla realizowanych prac.

7) Dodatkowe wymagania:

a) **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia przed rozpoczęciem prac listy osób wykonujących i nadzorujących roboty wraz z kopiami ich uprawnień i zaświadczeń potwierdzających spełnienie powyższych wymagań. Dostarczenie listy ww. osób i dotyczących ich dokumentów jest warunkiem przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót.**

b) Wszyscy pracownicy muszą odbyć szkolenie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do pracy na danym stanowisku.

c) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że na terenie budowy będą obecne osoby odpowiedzialne za realizację prac posiadające wymagane uprawnienia przez cały czas trwania robót.

8) Odpowiedzialność wykonawcy:

- a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac oraz za właściwe kwalifikacje zatrudnianego personelu
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniami, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi bądź odtworzy uszkodzoną własność.

5. Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót:

- 1) Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy oraz tereny i pomieszczenia przyległe po wykonanych robotach,
- 2) Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w formacie dwg. na dysku pendrive lub CD.

6. Informacje dodatkowe:

- 1) W przypadku, gdy Zamawiający użył w dokumentacji przetargowej (projektach budowlanych, przedmiarach, STWIORB) nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.