

PROJEKT WYKONAWCZY	
OBIEKT	KOTŁOWNIA GAZOWO-OLEJOWA
ADRES INWESTYCJI	Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 17
INWESTOR	Zarząd Morskiego Portu Gdańskiego S.A. ul. Zamknięta 18 80-955 Gdańsk

FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT KOTŁOWNI GAZOWO-OLEJOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W BUDYNKU HALI WARSZTATÓW PRZY UL. BUDOWNICZYCH PORTU PÓŁNOCNEGO 17 W GDAŃSKU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK NIP 876-169-63-44	F.H.U. KLIMA-YOUNG
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVIII		

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	PODPIS
mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska nr upr. proj. 201/Gd/99, PO – 0474 upr. do proj. w spec. architektonicznej b/o	
	PODPIS

DATA OPRACOWANIA	Gdańsk, 02.2024
------------------	-----------------

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZY

I/1. Strona tytułowa

I/2. Zawartość opracowania

I/3. Część opisowa

I/4. Część rysunkowa architektoniczna

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A01	RZUT PODSTAWOWY - PROJEKT	1:50
A02	PRZEKRÓJ A– A	1:50
A03	PRZEKRÓJ B – B	1:50
A04	ELEWACJA - projekt	1:50
A05	RZUT POSADZKI / WYKOŃCZENIA	1:50
A06	ZESTAWIENIE OKIEN	1:50
A07	ZESTAWIENIE DRZWI	1:50
I01	RZUT - stan istniejący	1:100
I02	ELEWACJA - stan istniejący	1:100

II. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia budowlane projektantów

OPIS PROJEKTU – ARCHITEKTURA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Dane identyfikacyjne przedsięwzięcia

Inwestor: Zarząd Morskiego Portu Gdańskiego S.A.

ul. Zamknięta 18
80-955 Gdańsk

Temat opracowania: „Remont kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej w budynku hali warsztatów – Architektura.”

Adres inwestycji: Gdańsk, ul. Budowniczych Portu Północnego 17

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Tematem projektu jest remont istniejącej kotłowni gazowo-olejowej zlokalizowanej na parterze budynku Hali Warsztatów. Strefę objętą remontem, wskazano w opracowaniu rysunkowym.

Obiekt objęty częściowym opracowaniem, zlokalizowany jest na terenie należącym do Morskiego Portu Gdańskiego w Gdańsku przy ul Budowniczych Portu Północnego 17.

Projekt przewiduje dostosowanie powierzchni do wymagań i standardów Inwestora oraz do wymagań przepisów przeciwpożarowych na podstawie wytycznych opinii technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Leszka Kowalczuk.

Remont obejmuje pomieszczenie kotłowni oraz strefę wejścia z zewnątrz.

1.3. Dane wyjściowe

1.3.1. Materiały i dokumenty

Dokumentacja wcześniejsza dot. remontów kotłowni oraz wytyczne otrzymane od Inwestora.

Inwentaryzacja własna powierzchni.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. Ustalenia ogólne

Projekt zachowuje zasadniczy układ pomieszczeń. Przewiduje się jedynie roboty remontowe w zakresie ścian, posadzek, sufitów oraz wymianę stolarki drzwiowej.

Dodatkowo obudowy – wydzielenia pożarowe

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY - Stan istniejący informacje podstawowe

Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Obiekt mieści pomieszczenia przemysłowe PM i techniczne.

Kotłownia gazowo-olejowa o łącznej mocy 1700 kW objęta zakresem opracowania wraz ze zlokalizowanym przy niej magazynem oleju przylegają do hali warsztatów. W magazynie oleju zgromadzony jest olej opałowy w łącznej ilości 30m³ w 2 bateriach po 5 zbiorników po 3m³ każdy.

Zakres powyższego projektu ogranicza się do niewielkiego fragmentu istniejącego, funkcjonującego budynku – zgodnie z zakresem opracowania pokazanym na rzutach.

Konstrukcja w zakresie opracowania tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi (słupy , podciąg).

Ściany zewnętrzne – istniejące murowane bez zmian zasadniczych

Stropy / dach

- żelbetowe– istniejące bez zmian , nad pomieszczeniem kotłowni w stropodachu znajduje się świetlik dachowy

Kotłownia i magazyn opału wyposażone są w :

- instalacje technologiczne kotłowni gazowej i olejowej
- Instalację grzewczą
- Instalację kanalizacyjną
- instalacje elektryczne
- instalacje wentylacji grawitacyjnej
- system sygnalizacji pożarowej
- aktywny system bezpieczeństwa z detekcją gazu firmy GAZEX
- półstałą instalację gaśniczą (magazyn oleju)
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- podręczny sprzęt gaśniczy

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

4.1. Układ funkcjonalno – przestrzenny

Bez zasadniczych zmian

4.2. Zestawienie powierzchni

STAN DOCELOWY – w zakresie opracowania

Ozn.	pomieszczenie	Powierzchnia m ²
0.1	Kotłownia	45,64
0.2	Magazyn opału (wraz z powierzchnią likwidowanego przedsionka)	36,60

4.3. Zakres robót

PROJEKTOWANE ELEMENTY – prace budowlano- remontowe:

Prace w pom. kotłowni obejmują:

- skucie istniejących okładzin ścian i posadzki, demontaż / wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie napraw ścian i sufitów oraz uszczelnień studzienek w posadzkach, uzupełnienie / przemurowanie otworu w ścianie za kominami lub zabezpieczenie go klapą ppoż., wykonanie nowej posadzki powłokowej żywicznej wraz z cokołem wys. 15cm oraz wykończenie nią powierzchni w studzienkach i na istniejących podestach technologicznych, wykonanie okładzin ścian z płytek gresowych 30x60cm w kolorze jasnoszarym - zgodnie z opracowaniem rysunkowym, szpachlowanie w miejscach tego wymagających oraz malowanie sufitów i ścian powyżej kafli.

Wskazane studzienki korygowane (zmiana kształtu), wszystkie studzienki - przekryte, nowymi pokrywami z kratki stalowej np. Wema.

Wpusty kanalizacyjne nowoprojektowane wg wytycznych opracowania architektury i instalacji sanitarnych.

Prace na zewnątrz w strefie wejścia – wykonanie utwardzenia nawierzchni w postaci betonowego podestu z wycieraczką stalową wpuszczaną i podjazdem (mini-rampą).

Zagłębienie pod wycieraczkę wyposażać w odpływ wód opadowych.

Wylewkę betonową C20/25 gr. 20-30cm łącznie, zbrojoną siatką Ø8mm 15x15cm , górą i dołem, wykonać na w-wie betonu podkładowego, na gruncie utwardzonym.

Prace nie naruszają zasadniczej konstrukcji nośnej obiektu, ani nie ingerują w formę elewacji.

Obudowa istniejących kanałów wentylacyjnych przebiegających przez pomieszczenie kotłowni, a go nie obsługujących – zgodnie projektem sanitarnym i wytycznymi ppoż. (do odporności EIS 60)

Alternatywnie - zastosowanie klap ppoż. na istniejących kanałach.

Obudowa istniejących przewodów elektrycznych przebiegających przez pomieszczenie kotłowni, a go nie obsługujących – zgodnie projektem elektrycznym i wytycznymi ppoż.

Zabezpieczenie przejść instalacyjnych o średnicy >4cm przez elementy stanowiące wydzielenia pożarowe o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność w przypadku przewodów wentylacyjnych (E I S).

Przejścia instalacyjne w ścianie zewnętrznej – istniejące, doszczelnić.

Prace dodatkowe – wykonanie czerpni wentylacyjnych i montaż dodatkowych kanałów wentylacyjnych zewnętrznych – zgodnie z wytycznymi projektu sanitarnego.

Wymiana kanałów wentylacyjnych i spalinowych – zgodnie z wytycznymi projektu sanitarnego, przejścia przez dach systemowe, płaskie, kołnierzowe, podwójne; doszczelnienia i montaż – zgodnie z wytycznymi producenta

Prace w magazynie oleju obejmują:

- miejscową naprawę ścian i sufitów oraz oczyszczenie i malowanie w kolorze białym farbą emulsyjną

- wymianę drzwi wejściowych na nowe o odporności ppoż. EI120C (likwidacja przedsiönka w związku jego nienormatywnymi gabarytami)

- zabezpieczenie przejść instalacyjnych przez ściany / stropy stanowiące wydzielenia pożarowe zgodnie z wymaganą dla powyższych przegród odpornością ppoż. EI240 w przypadku instalacji wentylacyjnych EIS240

- strop w magazynie oleju – wykonać zabezpieczenie stropu od spodu np. za pomocą płyt ogniochronnych PROMATECT lub natrysków ogniochronnych PROMASPRAY, zwiększając odporność ppoż. tej przegrody do 240min

- wanna szczelna istniejąca

Ponadto – kanały wentylacyjne magazynu przebiegające przez pomieszczenia ponad magazynem należy oddzielić od pomieszczenia którego nie obsługują obudową spełniającą wymagania min. EIS 120 (zalecane EIS240) lub zamontować klapy odcinające przeciwpożarowe w poziomie stropu. W przypadku stosowania klap przeciwpożarowych należy je podłączyć i sterować systemem SSP.

4.4. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:

Kotłownia:

ściany – ściana istniejąca wykończona do wys. 2,25 gresem 30x60cm w kolorze jasnej szarości np. Paradyż Neve Grys, listwa startowa nad cokołem , powyżej kafli malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

posadzka – powłokowa z żywicy epoksydowej, wodoszczelnej, olejoodpornej w kolorze szarości np. Multifloor . Cokoły i podesty technologiczne - jak posadzka.

sufity – istniejące tynkowane, szpachlowanie w miejscach tego wymagających i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Magazyn opału:

posadzka / wanna – istniejąca.

ściany – naprawy i szpachlowanie w miejscach tego wymagających, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

sufity – magazynie oleju opałowego wykonać dodatkowe zabezpieczenie stropu od spodu płytami np. PROMATECT lub natryskiem ogniochronnym PROMASPRAY, zwiększając odporność ppoż. tej przegrody do 240min

tynkowanie, szpachlowanie w miejscach tego wymagających, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

4.5. ŚLUSARKA

- zewnętrzna i wewnętrzna drzwiowa –

zewnętrzne do kotłowni - drzwi stalowe , pełne, wyposażone w zamknięcie bezklamkowe otwierające się na zewnątrz pod naciskiem (np. zamek rolkowy); drzwi min. niepalne; próg wodoszczelny w drzwiach zewnętrznych

magazyn opału - drzwi stalowe , pełne, ppoż. EI120min, wyposażone w samozamykacz

Kolorystyka ślusarki – jasna szarość .

- okienna – naświetle stałe – wymiana ; ślusarka pcv w kolorze białym lub jasnoszarym
(do decyzji Inwestora)

4.6 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Charakterystyka obiektu / zakres projektu.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski.

Projekt remontu ogranicza się do zakresu opracowania czyli istniejącej kotłowni gazowo – olejowej w Budynku Hali Warsztatów (nr inw. 102-00-0013-0) zasilana jest gazem ziemnym z sieci GZ-50 oraz alternatywnie olejem opałowym lekkim

Klasyfikacja pożarowa / odporność ogniowa.

Według obecnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownię i magazyny oleju opałowego, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej odpowiednio:

- kotłownię gazowo – olejową o łącznej mocy powyżej 30 kW w budynku niskim: REI60 dla ściany wewnętrznej, REI60 dla stropu oraz EI30 dla drzwi (nie dotyczy drzwi zewnętrznych);
- magazyn oleju opałowego: EI120 dla ściany wewnętrznej, REI120 dla stropu oraz EI60 dla drzwi, przy czym tak wydzielone pożarowo pomieszczenia nie stanowią odrębnych stref pożarowych lecz tzw. „pomieszczenia zamknięte”, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej przegrod min. (R)EI60.

Zgodnie z założeniami projektu modernizacji kotłowni z 2004r zakładano wydzielenie magazynu oleju z zachowaniem wymagań REI240 dla ściany wewnętrznej, REI240 dla stropu oraz 2xEI60 dla drzwi (wydzielenie z przedsionkiem ppoż.)

Dlatego też dla pomieszczenia kotłowni wymagane jest tylko zabezpieczenie przeciwpożarowe przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m do odporności REI60, natomiast w przypadku ścian i stropów stanowiących wydzielających magazynu opału zabezpieczenie przeciwpożarowe wszystkich przepustów instalacyjnych do odporności odpowiednio wymaganej dla przegrody.

Według obecnie obowiązujących przepisów wydzielając magazyn oleju jako odrębną strefę pożarową o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m² należy zapewnić klasę odporności ogniowej ścian i stropów min. REI 240 natomiast dla drzwi i zamknięć EI 120 i takie wymagania proponuje się zastosować podejmując się remontu pomieszczenia.

Pomieszczenia kotłowni należy wyposażać gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, nie chronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Gaśnice powinny być dostosowane do gaszenia grup pożarów jakie mogą występować w danym obiekcie.

Zaleca się wyposażenie kotłowni w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 6 kg (nie mniej niż 4 kg) przeznaczoną do gaszenia grup pożarów A, B i C.

Gaśnica powinna być umieszczona w miejscu widocznym oraz łatwo dostępnym, możliwie blisko wyjścia, przy zachowaniu dostępu o szerokości minimum 1,0 m

Gaśnicę umieścić na dedykowanym wieszaku określonym przez producenta w miejscu nie narażonym na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

W kotłowni należy zastosować oznakowanie znakami bezpieczeństwa zgodne z odpowiednimi Polskimi Normami do oznakowania:

- miejsca usytuowania gaśnic,
- miejsca usytuowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- miejsca usytuowania głównego zaworu gazu (kurka głównego instalacji gazowej),
- miejsca usytuowania przycisku ROP (ręczny ostrzegacz pożarowy) należącego do systemu sygnalizacji pożarowej,
- oznakowanie kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
- oznakowanie drzwi przeciwpożarowych.

W miejscu widocznym należy umieścić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

4.7 INSTALACJE W ZAKRESIE OPRACOWANIA – stan projektowany

Remont instalacji wewnętrznych – wg opracowań branżowych

5. INFORMACJA O OBIEKCIE

Działka, na której zlokalizowany jest budynek, ani sam obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. INFORMACJE OGÓLNE

W projekcie ujęto przykładowe rozwiązania produktowe, które mogą zostać odpowiednio zastąpione, pod warunkiem zastosowania materiałów o porównywalnych lub lepszych standardach technicznych i użytkowych oraz posiadające odpowiednie atesty/aprobaty. Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są do stosowania w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej względnie Państwowy Zakład Higieny.

Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (aprobat, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową (PN, BN) lub w/w świadectwami. W przypadku wątpliwości należy zasięgnąć opinii właściwej Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej. Materiały nie posiadające właściwego udokumentowania należy eliminować lub kierować do badań laboratoryjnych.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska

upr. Nr 201/Gd/99, PO-0474

55-100 Gdynia, ul. Tymiarkowa 7

Gdańsk, dnia 30 kwietnia

AB-II-7342/99

DECYZJA Nr. 201/Gd/99

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

NADAJĘ:

Pan/i Wiolecie Stanisławskiej
magister inżynier architekt
3 listopada 1970 roku Gdańsku
urodz. w dniu w

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
w zakresie sporządzania projektów bez ograniczeń.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Wioleta Stanisławska
ul. Tymiarkowa 7
81-589 Gdynia
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr WIOLETA STANISŁAWSKA
uprawniona do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
PRZYMUSZ. PC-CH13

PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE
PROJEKTOWANIE



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wioleta Stanisławska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **201/Gd/99**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0474**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0474-7595-9CC2-9768-842D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

wymiana drzwi na zgodne z wymaganiami ppoż.: stalowe (niepalne), wyposażone w samozamykacz; klasa EI120

Istniejąca studzienka schładzająca wym. 1,0x1,0x1,0 m - doszczelnienie i wykończenie powłoką żywiczną jak posadzka; krata zamykająca - do wymiany na nową stalową np. Wema w razie konieczności wraz z ramką z kątownika stalowego ok. 30x30x4m

Istniejąca studzienka instalacyjna wym. 1,455x0,98x1,0 m - powiększenie i zmiana kształtu doszczelnienie (w szczególności strefy wejścia instalacji z zewnątrz do studzienki) i wykończenie powłoką żywiczną jak posadzka; krata zamykająca - do wymiany na nową stalową np. Wema w razie konieczności wraz z ramką z kątownika stalowego ok. 30x30x4m

montaż zetówki - korekta otworu i uzupełnienie istniejącego nawiewu o kanał zewnętrzny stalowy zgodnie z wytycznymi projektu sanitarnego

NALEŻY WYKONAĆ ZABEZPIECZENIE STROPU OD SPODU - NP. PŁYTAMI OGNIOSCHRONNYMI PROMATECT LUB NATRYSKIEM OCHRONNYM PROMASPRAY, ZWIEKSZAJĄC ODPORNOŚĆ PPOŻ. TEJ PRZEGRODY DO 240MIN

Istn. transferowe kanały wentylacji mechanicznej (nie obsługujące remontowanej kotłowni) - obudować np. płytami G-K typu DF w wymaganej klasie ppoż. EIS 60

Istn. kanały wentylacji grawitacyjnej wymiana na nowe o analogicznych gabarytach przejsie przez dach systemowe, płaskie, kołnierzowe podwójne; montaż/doszczelnienie - zgodnie - z wytycznymi producenta

Istn. kanały spalinowe z rur dwupłaszczowych wymiana na nowe o analogicznych gabarytach przejsie przez dach systemowe, płaskie, kołnierzowe podwójne; montaż/doszczelnienie - zgodnie - z wytycznymi producenta
Istniejące podesty pod urządzenia - skucie posadzki z gresu, wyrównanie powierzchni i wykonanie posadzki powłokowej, żywicznej, wodoszczelnej, kolor szary clemny

studzienki Istniejące remontowane
studzienki Istniejące rozbudowywane i remontowane

WPUST MONTOWANY W ZAGŁĘBIENIU NAWIERZCHNI NA GL.10 cm
WPUST W POZIOME POSADZKI

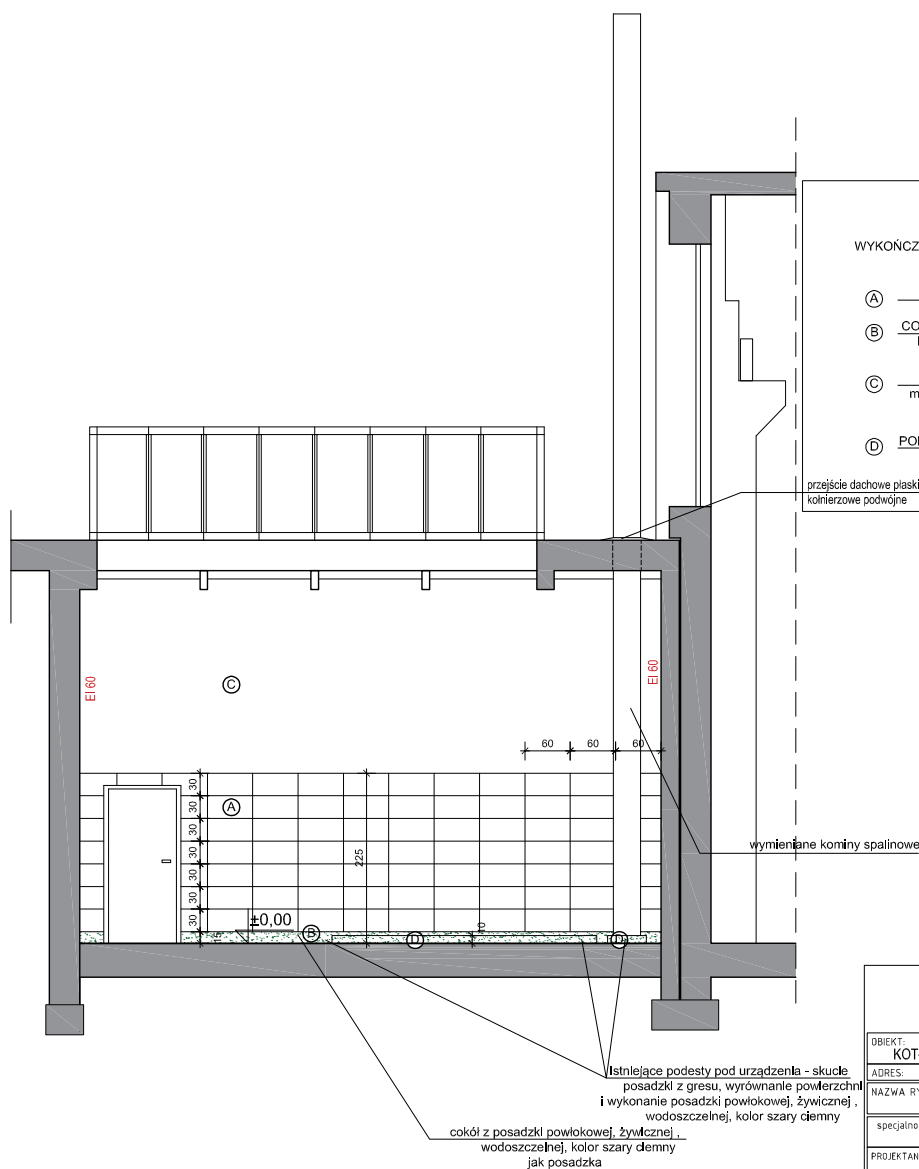
C - samozamykacz

UTWARDZENIE NAWIERZCHNI podest z rampą w strefie wejściowej; przed drzwiami kotłowni wyłazieracka stalowa, wpuszczana (krata) ok. 70x85cm, zagłębienie pod wyłazierackę ok. 3cm z odprowadzeniem wód opadowych

wymiana drzwi na zgodne z wymaganiami ppoż.: stalowe (niepalne), wyposażone w samozamykacz; otwierające się z kotłowni pod nadskiem (np. zamek rolkowy); próg wodoszczelny wys. 4cm

F.H.U. KLIMA-YOUNG
Sebastian Widomski
ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK

OBIEKT:	KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)		
ADRES:	ul. Budowniczych Portu Półn. 17 w Gdańsku		
NAZWA RYS:	RZUT PODSTAWOWY		
specjalność:	architektoniczna		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WIOLETA STANISŁAWSKA upr. nr 201/04/99 PO-0474 war.bud.b/p. ds. proj. w sps. arch.	podpis	
SPRAWDZAJĄCY:		podpis	
EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024	SKALA: 1:50	RYS. NR. A 01
PROJEKT Czynny Prace Autorskie Wszelkie Prawa Zastrzeżone. Bez Zmodyfikacji - Zabronione!			



WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI

- (A) GRES 60x30 cm, kolor jasnoszary
- (B) COKÓŁ - powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 15cm
- (C) ściana oczyszczona, szpachlowana, malowana farbą emulsyjną w kolorze białym; lokalnie naprawy w m-cach spękań
- (D) PODEST TECHNOLOGICZNY istn.- powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 10cm

przejście dachowe płaskie,
kolierzowe podwójne

wymieniane kominy spalinowe

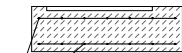
F.H.U. KLIMA-YOUNG
Sebastian Widomski
ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK

OBIEKT:	KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)		
ADRES:	ul. Budowniczych Portu Półn. 17 w Gdańsku		
NAZWA RYS:	PRZEKRÓJ A-A		
specjalność:	architektoniczna		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WIOLETA STANISŁAWSKA upr. nr 201/64/99 PO-0474 var:bud.b/e_00_prosl.w_spos.arch.	podpis	
SPRAWDZAJĄCY:		podpis	
EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024	SKALA: 1:50	RYS. NR. A. 02
PROJEKT CENOWY PRACY KONSERWACJI I REMONTU PRZEBUDOWY WYKONYWANEJ BEZ ZŁOŻY AUTORA - ZABRONIONE!			

WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI

- (A) GRES 60x30 cm, kolor jasnoszary
- (B) COKÓŁ - powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 15cm
- (C) ściana oczyszczona, szpachlowana, malowana farbą emulsyjną w kolorze białym; lokalnie naprawy w m-cach spękań
- (D) PODEST TECHNOLOGICZNY istn.- powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 10cm
- (E) PODEST TECHNOLOGICZNY proj.- powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 10cm

1:25



zbrojenie podestu w strefie wejściowej
siatką Ø8mm 15x15cm, górą i dołem,

wymiana naświetla stałego

wymiana drzwi na zgodne z wymaganiami
ppoz.: stalowe (niepalne), wyposażone
w samozamykacz oraz zamknięcie bezklamkowe
otwierające się z kółtowni pod naciskiem
(np. zamek rolkowy);
próg wodoszczelny wys. 4cm

UTWARDZENIE NAWIERZCHNI

- podest z mini rampą w strefie wejściowej
nowoprojektowany, betonowy, zbrojony przeciwskurczowo
siatką Ø8mm 15x15cm, górą i dołem, wykonany na gruncie
w min. zagłębieniu, na w-wie betonu podkładowego,
po zagęszczeniu podłoża;
przed drzwiami kółtowni wycieraczka stalowa,
wpuszczana (krata) ok. 70x85cm, zagłębienie
pod wycieraczkę ok. 3cm
z odprowadzeniem wód opadowych

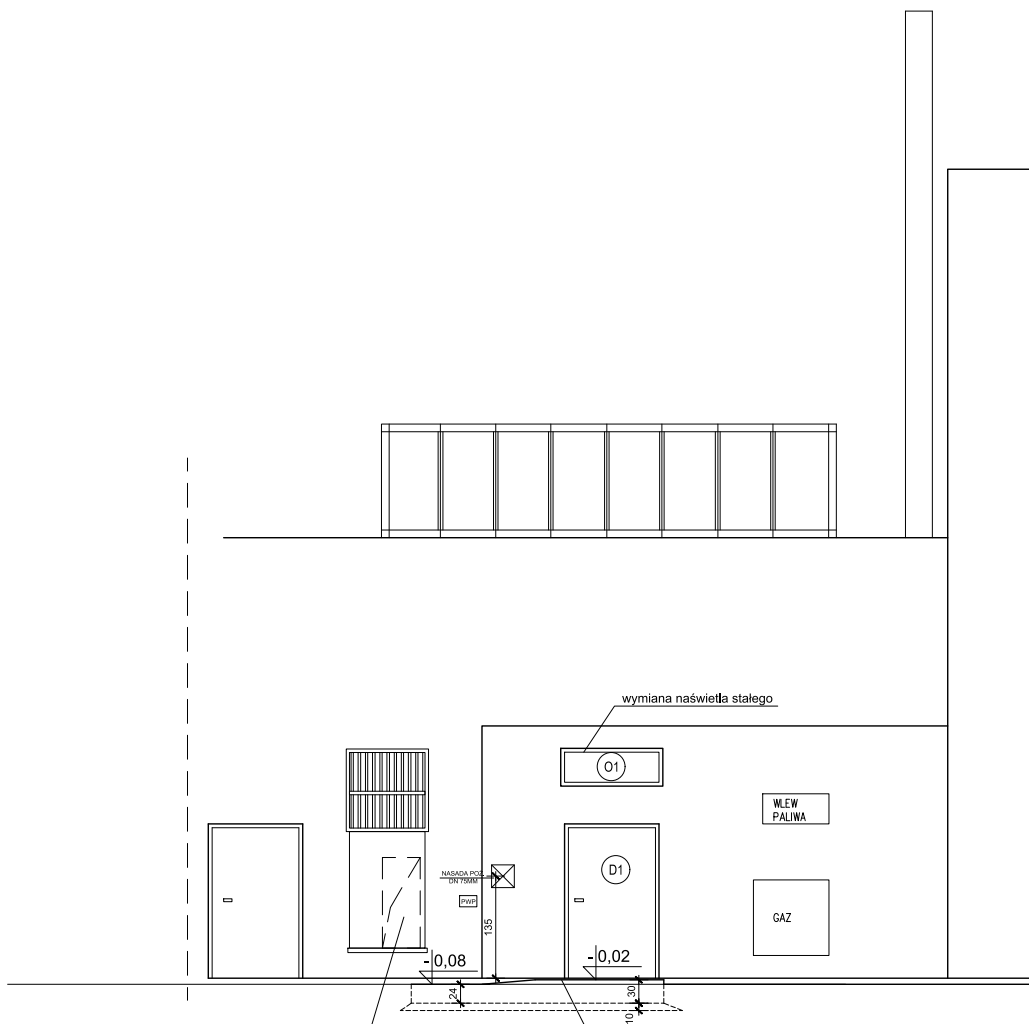
istniejące kominy spalinowe

REI 240
REI 240

cokół z posadzki powłokowej, żywicznej,
wodoszczelnej, kolor szary ciemny
jak posadzka

istniejące podesty pod urządzenia - skucie
posadzki z gresu, wyrównanie powierzchni
i wykonanie posadzki powłokowej, żywicznej,
wodoszczelnej, kolor szary ciemny

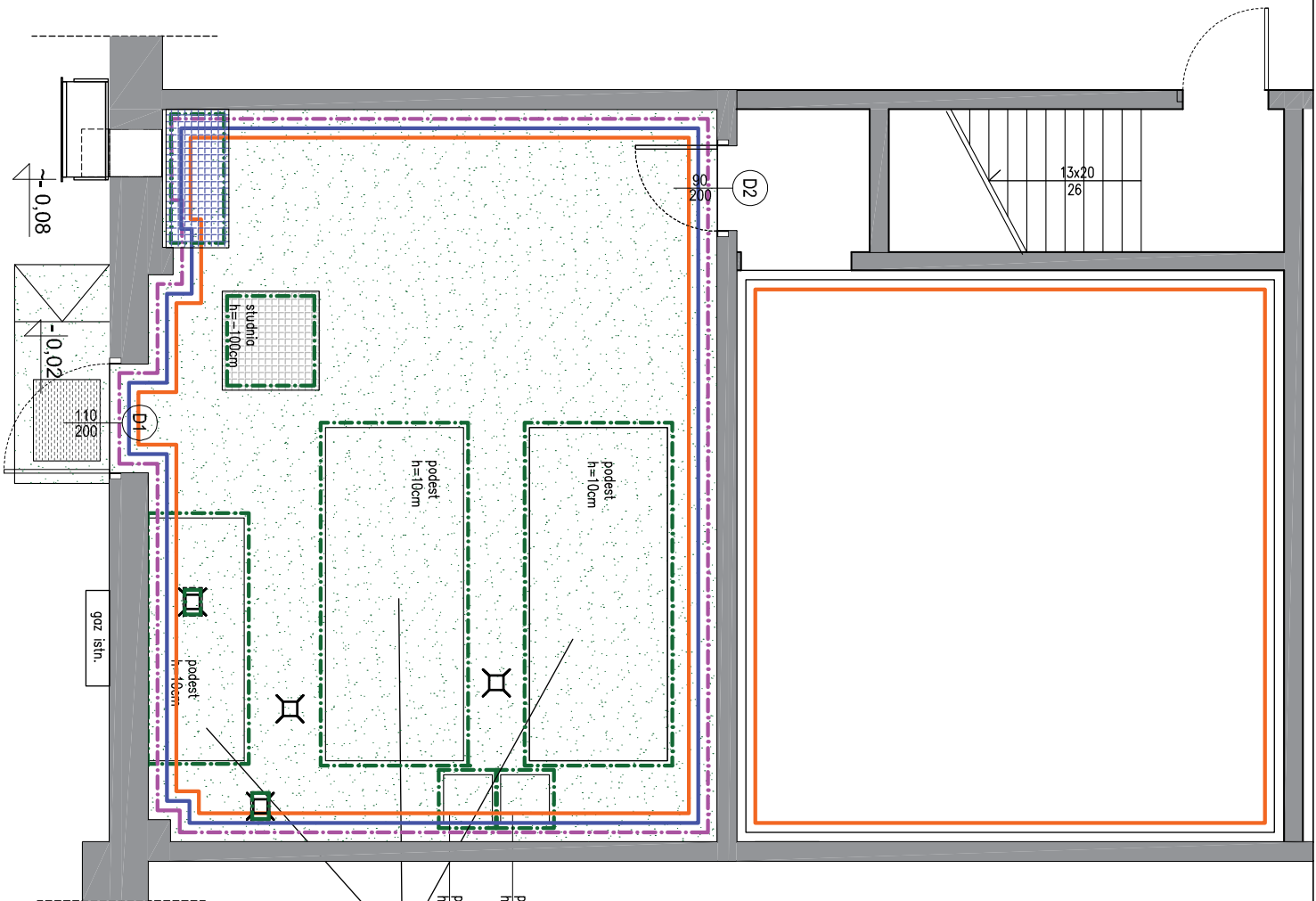
F.H.U. KLIMA-YOUNG Sebastian Widomski ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK			
OBJEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)			
ADRES: ul. Budowniczych Portu Płn. 17 w Gdańsku			
NAZWA RYS.: PRZEKRÓJ B-B			
specjalność: architektoniczna			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WIOLETA STANISŁAWSKA upr. nr 201/64/99 PO-0474 upr. bud./p. do proj. w spec. arch.	podpis	
SPRAWDZAJĄCY:		podpis	
EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024r.	SKALA: 1:50	RYS. NR: A 03
PROJEKT CHRONIĄCY PRAWY AUTORSKIE WSELEKNE ZNAMY POWIĘKLANE WYKORZYSTYWANE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE!			



montaż żelówki - korekta otworu i uzupełnienie istniejącego nawiewu o kanał zewnętrzny stalowy zgodnie z wytycznymi projektu sanitarnego

UTWARDZENIE NAWIERZCHNI
podest betonowy z mini rampą w strefie wejściowej, wykonany na gruncie w min. zagłębieniu, po zagęszczeniu podłoża; przed drzwiami kotłowni wycieraczka stalowa, wpuszczana (kratka) ok. 70x85cm, zagłębienie pod wycieraczkę ok. 3cm z odprowadzeniem wód opadowych

F.H.U. KLIMA-YOUNG Sebastian Wiśniewski ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK			
OBIEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)			
ADRES: ul. Budowniczych Portu Półn. 17 w Gdańsku			
NAZWA RYS: ELEWACJA - PROJEKT			
specjalność: architektoniczna			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WIOLETA STANISŁAWSKA upr. nr 201/64/99 PO-0474 uspr.bud.b/e. ds. proj. w spec. arch.	podpis	
SPRAWDZAJĄCY:		podpis	
EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024r.	SKALA: 1:50	RYS. NR. A 04
PROJEKT CHRONI PRAWY AUTORSKIE WIELKIE ZMIANY POWIĘKSIĘCZAJĄCE WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !			



WYKONCZENIE POWIERZCHNI

GRES 60x30 cm, kolor jasnoszary

COKÓŁ - powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 15cm

ściana oczyszczona, szpachlowana, malowana farbą emulsyjną w kolorze białym; lokalnie naprawy w m-cach spęknięć (w magazynie oleju powyżej wanny szczelnej)

PODEST TECHNOLOGICZNY ISTN./STUDIENKI - powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny, jak posadzka wys. 10cm

POSADZKA - powłoka żywiczna, wodoszczelna, kolor szary ciemny

WYCIERACZKA - wpuszczana kratka stalowa

KRATY STALOWE zamykające istniejące studzienki - wymiana

WPUST MONTOWANY W ZAŁĘBIENIU NAWIERZCHNI NA GL. 10 cm

WPUST W POZIOMIE POSADZKI

podest h=10cm



istniejące podesty pod urządzenia - skucie posadzki z gresu, wyrównanie powierzchni i wykonanie posadzki powłokowej, żywicznej, wodoszczelnej, kolor szary ciemny

F.H.U. KLIMA-YOUNG
Sebastian Włodarski
ul. Wywłodnia 27A/14 80-537 GDAŃSK

OBIEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)

ADRES: ul. Budowlanych Portu Półn. 17 w Gdańsku

NAZWA RYS.: RZUT POSADZKI - WYKONCZENIA

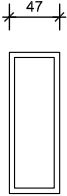
spełniając: architektoniczna

PROJEKTANT: mgr inż. arch. WOŁĘTA STANISŁAWSKA podpis

SPRAWDZAJĄCY: inż. bud. b/o do proj. w spec. arch. podpis

EDYCJA: A DATA: 21.02.2024r. SKALA: 1:50 RYS. NR: A-05

PROJEKT PRACOWNI ARCH. AUTORSKIE WŁASNE ZRYN. POWIATOWE WYKONCZENIE BEZ ZOB. AUTORA - ZABRONIONE!

ZESTAWIENIE OKIEN			
Rodzaj wyrobu		STOLARKA OKIENNA PCV	
Oznaczenie w projekcie		01	
Rodzaj		rozwierno-uchylne	
Schemat			
wymiany w świetle ościeży	So	135	
	Ho	50	
wymiany w świetle ościeżnicy	S	132	
	H	47	
Razem sztuk		1	
Wymagania dodatkowe		stolarka PCV, kolor biały Szklenie: podwójno szyba zespolona termolod.	

Uwaga !
Skorygować wymiary na budowie przed wykonaniem stolarki.

F.H.U. KLIMA-YOUNG
Sebastian Wdowski
ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK

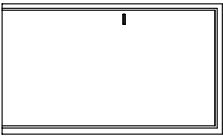
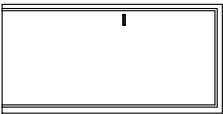
OBIEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)
ADRES: ul. Budowlanych Portu Pn. 17 w Gdańsku

NAZWA RYS: ZESTAWIENIE OKIEN

specjalność: architektoniczna

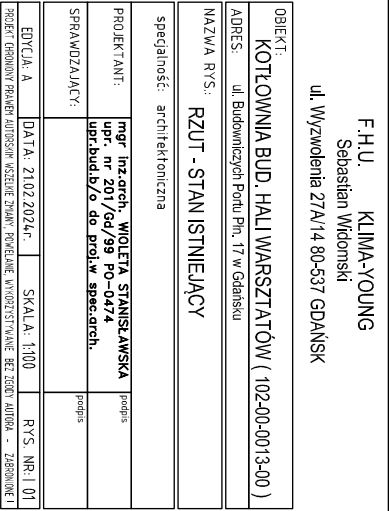
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WOŁEJA STANISŁAWSKA podpis
upr. nr 201/Gd/99 PO-0474
SPRAWDZAJĄCY: upr. bud. b/o do proj. w spec. arch. podpis

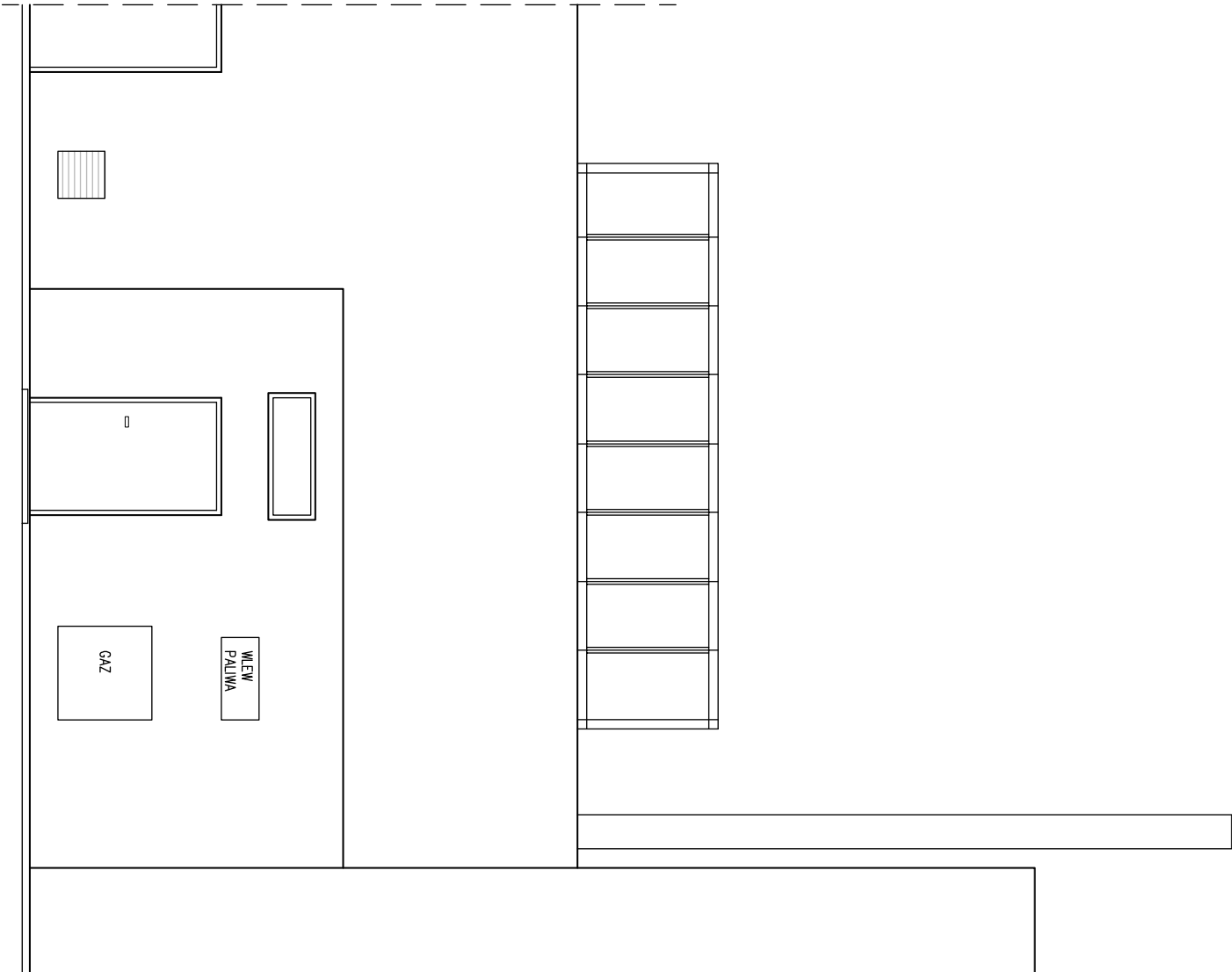
EDYCJA: A DATA: 21.02.2024r. SKALA: 1:50 RYS. NR: A 06
PROJEKT PRACOWNI PRACOWNI WŁASNE ZRYN. PROJEKTOWANE WYKONSTWANE BEZ ZOB. AUTORA - ZABRONIONE !

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIWEJ					
Rodzaj wyrobu		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
Oznaczenie w projekcie		D1		D2	
Rodzaj ościeżnicy		stalowa		stalowa	
Schemat					
		~122		102	
		206		206	
		110		min.90	
		200		200	
Kierunek otwierania		L	P	L	P
		-	1	1	-
Razem sztuk		1		1	
Wymagania dodatkowe		stalowe (niepalne) , wyposażone w zamknięcie bezklamkowe otwierające się z kotłowni pod naciskiem (np. zamek rolkowy); próg wodoszczelny wys. 4cm		stalowe (niepalne) , wyposażone w samozamykacz odporność pożarowa EI120	

Uwaga ! Oznaczenie 90/200 określa wymiar drzwi w świetle przejścia
Skorygować wymiary na budowie przed wykonaniem ślusarki.

F.H.U. KLIMA-YOUNG			
Sebastian Włodarski			
ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK			
OBIEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)			
ADRES: ul. Budowlanych Portu Pn. 17 w Gdańsku			
NAZWA RYS: ZESTAWIENIE DRZWI			
spełnioność: architektoniczna			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WOŁEJA STANISŁAWSKA upr. nr 201/Gd/99 PO-0474 upr. bud. b/o do proj. w spec. arch.		
SPRAWDZAJĄCY:	podpis		
EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024r.	SKALA: 1:50	RYS. NR: A 07
PROJEKT PRACOWNY PRACOWNI AUTORSKIM WŁASZCZYM TYTUŁEM WYKONSTANTOWANE BEZ ZOB. AUTORA - ZABRONIONE !			





F.H.U. KLIMA-YOUNG
Sebastian Wdowski
ul. Wyzwolenia 27A/14 80-537 GDAŃSK

OBIEKT: KOTŁOWNIA BUD. HALI WARSZTATÓW (102-00-0013-00)

ADRES: ul. Budowlanych Portu Pn. 17 w Gdańsku

NAZWA RYS.: ELEWACJA - STAN ISTNIEJĄCY

specjalność: architektoniczna

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WOJĘTA STANISŁAWSKA	podpis
upr. nr 201/6d/99 PO-0474		
upr. bud. b/o do proj. w spec. arch.		podpis

EDYCJA: A	DATA: 21.02.2024r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: 1/02
-----------	--------------------	--------------	---------------

PROJEKT PRACOWNY PRACOWNI ARCHITEKTURA WARSZATA WYKONSTANOWIENIE BEZ ZOB. AUTORA - ZABRONIONE!