

*Załącznik nr 1 do SWZ*

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **Postępowanie o udzielenie zamówienia nr DOD/DZIN/2025/012** **Remont Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym**

#### **1. Zakres robót:**

Przedmiotem zamówienia jest remont Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym.

Zakres robót obejmował będzie:

- remont/odtworzenie nadbudowy Wyspy,
- remont/wymianę wyposażenia hydrotechnicznego Wyspy,
- wykonanie ochrony katodowej na palach pomostu dojściowego do Wyspy,
- remont/wymianę instalacji elektrycznej Wyspy,
- wykonanie powykonawczego badania czystości dna w pasie o szerokości 20 m wokół obszaru wykonywania robót.

#### **2. Dokumentacja techniczna:**

- 2.1 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia maj 2024 r.
- 2.2 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia maj 2024 r.
- 2.3 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Przedmiar robót, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
- 2.4 Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
- 2.5 Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
- 2.6 Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Przedmiar robót, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
- 2.7 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.

- 2.8 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna. Specyfikacja techniczna, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
- 2.9 Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna. Przedmiar robót, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.

Tabela elementów scalonych (formularz cenowy) stanowiący załącznik nr 2A do SWZ, należy traktować jako materiał pomocniczy do kalkulacji ceny oferty. Roboty objęte wyżej wymienionym dokumentacjami, a nie uwzględnione w tabeli elementów scalonych nie będą stanowiły podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za ich wykonanie.

### **3. Warunki realizacji robót budowlanych.**

- 3.1 Wokół Wyspy znajduje się umocnienie dna wykonane z worków geotekstylnych wypełnionych piaskiem o zmiennej szerokości 9,0 ÷ 16,80 m.
- 3.2 W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny, dla celu jakiego ma służyć.
- 3.3 W Projekcie [2.1] na rys. nr 6 rew. 1 przedstawiony został wariant całkowitego rozkucia ściany wschodniej, preferowany przez Zamawiającego.
- 3.4 Należy zapoznać się z Instrukcją ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych ZMPG S.A. (<https://www.portgdansk.pl/zjed-content/uploads/2021/11/instrukcja-ruchu.pdf>).
- 3.5 W przypadku prowadzenia prac na akwenu obszar prowadzenia robót Wykonawca oznakuje zgodnie z wymaganiami przepisów portowych.
- 3.6 Zamawiający zapewnia teren pod zaplecze budowy na pomoście komunikacyjnym Pirsu Rudowego o powierzchni 336 m<sup>2</sup> (stawka 6,00 PLN/m<sup>2</sup>/m-c) – zał. nr 10. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje oraz urządzi zaplecze budowy. Zamawiający nie zapewnia miejsca do postoju jednostek pływających. W przypadku korzystania ze sprzętu pływającego Zamawiający będzie pobierał opłaty portowe wynikające z zapisów Taryfy opłat portowych (<https://www.portgdansk.pl/zjed-content/uploads/2023/01/taryfa-i-cenniki-obowiazujace-od-1-kwietnia-2023-roku-2.pdf>).
- 3.7 Obok zaplecza budowy znajduje się zaplecze drugiego Wykonawcy, firmy GT Poland Ltd. Sp. z o.o.
- 3.8 Przed przystąpieniem i w trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie musiał spełniać zasady określone w piśmie PPS Port Północny Sp. z o.o. nr DN/11/7/8/25 z dnia 25 lutego.2025 r. Należy zapoznać się z Instrukcją ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenie Przedsiębiorstwa Przeładunkowo-Składowego Port Północny oraz Obiektu Portowego Terminal Masowy Port Północny (<https://www.port-polnocny.pl/wp-content/uploads/2021/04/Instrukcja-ruchu-osobowego-materialowego-oraz-samochodowego-PPS-Port-Polnocny-oraz-OP-Port-Polnocny.pdf>), Zasadami poruszania się po Terminalach Masowych A i B oraz Rampie Kolejowej (<https://www.port-polnocny.pl/wp-content/uploads/2021/04/Zasady-ruchu-dla-kierowcow-.pdf>) oraz Informacjami dla odwiedzających (<https://www.port-polnocny.pl/wp-content/uploads/2021/04/Informacje-dla-odwiedzajacych-PPS-Port-Polnocny.pdf>).

- 3.9 W celu podłączenia mediów należy postępować zgodnie z zasadami dostawy i rozliczeń mediów (<https://www.portgdansk.pl/biznes/uslugi/media/>).
- 3.10 Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stosownych i aktualnych na czas realizacji prac decyzji i pozwoleń na prowadzenie robót w obszarze portu gdańskiego.
- 3.11 Wykonawca odpowiadać będzie za warunki bhp, p.poż i ochronę mienia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.12 Wykonawca zagospodaruje wszystkie odpady pochodzące z realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.13 Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót i bieżącego porządkowania obszaru wykonywanych prac po ich wykonaniu.
- 3.14 Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, obowiązującymi przepisami i normami. Należało będzie zapewnić wykonanie prac przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- 3.15 W przypadku wystąpienia robót ulegających zakryciu Zamawiający dokona ich sprawdzenia w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia kierownika budowy.
- 3.16 Przez cały okres trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał w sprawności technicznej światło nawigacyjne znajdujące się w północnym narożniku Wyspy.
- 3.17 Na Wyspie znajdują się dwa maszty z urządzeniami technicznymi należącymi do ZMPG i Naftoportu. Zostaną one zdemontowane przed rozpoczęciem robót i zamontowane po ich zakończeniu przez Operatorów.
- 3.18 Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi zakres przedmiotu zamówienia i wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zapewni codzienną obecność Kierownika budowy lub kierownik robót na terenie budowy w trakcie wykonywania prac.
- 3.19 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy lub osobę o odpowiednich kwalifikacjach „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, uzgodnienia go w Kapitanacie Portu Gdańsk, dostarczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przed przekazaniem terenu budowy jednego egzemplarza uzgodnionego „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”, oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie ww. planu i przyjęcie obowiązków kierownika budowy, kopii uprawnień budowlanych kierownika, kopii zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisie kierownika na listę jej członków potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”.
- 3.20 Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia Planu zapewnienia jakości (PZJ) i uzgodnienia go z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przed przekazaniem terenu budowy.
- 3.21 Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić obsługę geodezyjną nad robotami realizowanymi w ramach przedmiotu zamówienia sprawowaną przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- 3.22 Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych prac do odbioru. Dokumentacja powykonawcza przekazana zostanie Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (dokumentacja geodezyjno-kartograficzna w formacie dwg lub dxf).
- 3.23 Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

**Załączniki:**

1. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia maj 2024 r.
2. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia maj 2024 r.
3. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Przedmiar robót, Proj. Nr G/015/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
4. Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
5. Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
6. Projekt techniczny ochrony katodowej pali stalowych podpory pomostu dojściowego do Wyspy Cumowniczej przy Pirsie Rudowym w Porcie Północnym w Gdańsku. Przedmiar robót, Proj. Nr G/166/ZIH/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia grudzień 2024 r.
7. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
8. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna. Specyfikacja techniczna, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
9. Projekt techniczny remontu Wyspy Cumowniczej na Pirsie Rudowym w Porcie Północnym. Branża elektryczna. Przedmiar robót, Proj. Nr G/105/ZIS/2024 BP Wuprohyd Sp. z o.o., Gdynia listopad 2024 r.
10. Plan sytuacyjny zaplecza budowy
11. Pismo nr DN/11/7/8/25 z dnia 25 lutego 2025 r.