

Piła, 27.02.2025 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania przetargowego nr 6/2025, o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Modernizacja kotła wodnorurkowego typu WR-5-022 w kotłowni KR-Kaczorska w Pile”, prowadzonego bez stosowania ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanego dalej „Regulaminem”), w trybie otwartym

Szanowni Państwo,

W związku z zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU – załącznik nr 6 do SWZ), złożonymi w dniach: od 19.02.2025 r. do 25.02.2025 r., Zamawiający – Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. udziela wyjaśnień w trybie § 15 ust. 5 Regulaminu, w sposób opisany w rozdziale XI SWZ.

Poniżej zamieszczono treść zapytań i odpowiedzi, a także zmiany wprowadzone przez Zamawiającego do treści SWZ i wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

Zapytanie z dnia 19.02.2025 r.:

„Witam

Prosimy o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do SWZ

- 1. Jaki jest rok zabudowy ogranicznika mocy i czy w związku z tym zostały zmodernizowane zabezpieczenia?*
- 2. Kocioł po wykonaniu prac ma nadal mieć moc 4,6 MW. Jednocześnie nie podano sposobu na obniżenie mocy kotła, który po usunięciu ogranicznika wróci do mocy fabrycznej. Czy możliwe jest więc uzyskanie obniżonej mocy przez zabudowę ogranicznika mocy?*
- 3. Czy są dokumentacje podwykonawcze na zabudowę instalacji obecnie współpracującymi z kotłem tj. zabudowę rusztu, instalację powietrza wtórnego, powietrza podmuchowego, instalację odpylania w obszarze od kotła do komina?*
- 4. Czy są dokumentacje na konstrukcję i obmurze kotła?*
- 5. Kto jest producentem oprogramowania typu SCADA, jaka nazwa i wersja programu?*
- 6. Na czym mają polegać strefy w instalacji powietrza wtórnego?*
- 7. Czy możliwa jest zmiana ilości płatności na większą ilość etapów niż 2.*
- 8. Kiedy kocioł może być udostępniony do prac?”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1.

Ogranicznik mocy został zabudowany w 2021 r. System blokad kotła dotyczący ogranicznika mocy jest powielonym opomiarowaniem systemu blokad sterowania kotłem.

Ad. 2.

Modernizacja kotła ma polegać na obniżeniu mocy do 4,6 MW. Zamawiający nie wyraża zgody na zabudowę elektronicznego ogranicznika mocy.

Ad. 3.

Zamawiający nie posiada dokumentacji podwykonawczych kotła i instalacji współpracujących.

Ad. 4.

Zamawiający dysponuje częściową dokumentacją obecnej konstrukcji i obmurza kotła. Zamawiający zaleca wizję lokalną.

Ad. 5.

System SCADA to „Wonderware Platform System 2017”.

Ad. 6.

Podział na strefy należy wykonać w instalacji powietrza podmuchowego.

Ad. 7.

Zamawiający dopuszcza finansowanie częściowe przedmiotu umowy w zakresie etapu II realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 wzoru umowy, tj. zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za istotne roboty – wykonane i każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót, na podstawie uzgodnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 wzoru umowy.

Ad. 8.

Udostępnienie kotła do prac odbędzie się po sezonie grzewczym – około 10 maja 2025 r.

Zapytanie z dnia 21.02.2025 r.:

„Załącznik nr 4 „Wzór umowy”

§ 2 pkt 3

Prosimy o doprecyzowanie płatności za Etap I i Etap II realizacji umowy (§ 2)

§ 8 Kary Umowne

Pkt 1 a,b

Prosimy o zmianę „opóźnienie” na „zwłokę”

Pkt 1 c,d oraz pkt 2

Niespełnienie warunków PFU jest również nienależytym wykonaniem umowy – czy wówczas kara ma wynosić 35%?

Prosimy o ograniczenie wysokości wszystkich kar do wysokości 30%”

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1. (dot. § 2 ust. 2 w związku z § 3 ust. 1 i 2 wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ))

W ocenie Zamawiającego, zarówno terminy realizacji poszczególnych etapów, jak i płatności za zrealizowane etapy, są precyzyjnie określone.

Ad. 2. (dot. § 8 ust. 1 lit. a i b wzoru umowy)

Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający zmienia słowo „opóźnienie” – występujące dwukrotnie (w § 8 lit. a i b), w sformułowaniach „za każdy dzień opóźnienia” – na słowo „zwłoka”. Ewentualne kary będą więc naliczane „za każdy dzień zwłoki”.

Ad. 3. (dot. § 8 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 2 wzoru umowy)

Kara za niespełnienie parametrów określonych w PFU (§ 8 ust. 1 lit. c) i kara za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (§ 8 ust. 1 lit. d) to dwie różne kary, dotyczące dwóch różnych stanów faktycznych, i jako takie – nie będą dochodzone łącznie. Zamawiający pozostawia stosowne zapisy we wzorze umowy bez zmian.

Ad. 4. (dot. § 8 ust. 2 wzoru umowy)

Zamawiający nie widzi podstaw do ograniczenia wysokości wszystkich kar do 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto.

Zapytanie z dnia 25.02.2025 r. (pierwsze):

„Dzień dobry,

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.03.2025r.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgadza się na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 14.03.2025 r., do godziny 10:00. Stosowną zmianę wprowadza się do SWZ.

Zapytanie z dnia 25.02.2025 r. (drugie):

„Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację techniczną kotła w wersji elektronicznej? (skany) ?”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji technicznej w postaci skanów. Dokumentacja ta jest dostępna do wglądu podczas wizji lokalnej.

Zmiana treści SWZ i wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ):

Zamawiający zmienia treść zapisów w punktach 1. i 2. rozdziału IX SWZ (Termin składania ofert), w zakresie podanych terminów składania i otwarcia ofert, w następujący sposób:

- „1. Termin składania ofert upływa dnia **14 marca 2025 r. o godzinie 10:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert – w dniu 14 marca 2025 r. o godzinie 10:05, po systemowym odblokowaniu dostępu do ofert na platformie zakupowej.”

Zamawiający zmienia również treść wzoru umowy, wprowadzając zmiany w § 3. Wartość umowy i § 8. Kary umowne.

W § 3 (Wartość umowy) Zamawiający dopisuje ustęp 2a o następującej treści:

„Dopuszcza się finansowanie częściowe przedmiotu umowy w zakresie etapu II realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, tj. zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za istotne roboty – wykonane i każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót, na podstawie uzgodnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3.”

W § 8 (Kary umowne) ust. 1 lit. a i b Zamawiający zmienia słowo „opóźnienie” na słowo „zwłoka”. Aktualne brzmienie zmienionego fragmentu ust. 1 (lit. a i b) jest następujące:

- „1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów wymienionych w § 2 ust. 2 umowy;
 - b) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;”

Pozostałe zapisy SWZ nie zmieniają się.

.....
(Zamawiający)