

liZ.272.2025

Załącznik Nr 7 do SWZ - Wzór umowy

UMOWA Nr 3032.1. 2025

zawarta w dniu2025 r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy **Gminą Środa Wielkopolska** mającą siedzibę w **Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5**, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Piotra Mielocha

- **Burmistrza Miasta**

za kontrasygnatą Adriana Nowaka

- **Skarbnika Miasta**

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej pzp (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), numer sprawy: liZ.271.5.2025.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu budowy lodowisk - Edycja 2024.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji na jej podstawie zadania pn: **„Budowa zadaszzonego lodowiska przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej”** (z funkcją rolkowiska w okresie letnim) w ramach Programu budowy lodowisk Edycja - 2024, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, wytycznymi Programu budowy lodowisk Edycja - 2024, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, który zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ zgodnie z § 7 umowy. W harmonogramie będą wyszczególnione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów z uwzględnieniem zapisów programu funkcjonalno-użytkowego oraz płatności określonych w treści niniejszej umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
 - 1) Etap 1 obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) Etap 2 obejmujący wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego , o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 umowy oraz opracowaniem dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 oraz

uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane.

5. W ramach przedmiotu umowy wykonawca:

- 1) opracuje kompletną dokumentację projektową dla budowy zadaszonego lodowiska (z funkcją rolkowiska w okresie letnim) na dz. ewid. nr 3077 obręb Środa Wielkopolska, przy ul. Sportowej, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, wytycznymi Programu budowy lodowisk Edycja - 2024, oraz uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) wykona budowę zadaszonego lodowiska (z funkcją rolkowiska w okresie letnim) wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną, zagospodarowaniem terenu wokół oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym dróg komunikacyjnych oraz parkingów zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1;
- 3) pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją etapu 2;
- 4) wykona dokumentację powykonawczą dla etapu 2 i uzyska ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skutecznie zgłosi zakończenie robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane;
- 5) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 umowy na warunkach określonych w § 21 umowy;
- 6) posiadać będzie umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 20 umowy;
- 7) udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 obejmuje następujące elementy:

- 1) mapy do celów projektowych – 1 egz.;
- 2) projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.;
- 3) projekt budowlany oraz techniczny w wersji papierowej i cyfrowej (5 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz.U.2022.0.1679 t.j. ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j. ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego – 1 egz.;
- 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egz.;
- 6) kompletne projekty wykonawcze (każdej z branż) w wersji papierowej i cyfrowej - 5 egz.;
- 7) przedmiary robót i kosztorysy (1 egz. + wersja elektroniczna) opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.;



- 8) kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca dostarczy w wersji papierowej – w ilości opisanej w ust. 6 powyżej, jak również w wersji elektronicznej, na płycie CD lub DVD w 2 egz. w terminie zgodnie z § 3 ust. 3 lit. b niniejszej umowy.
8. Dokumentacja o której mowa w ust. 6 powyżej, musi zawierać wszystkie niezbędne szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
9. Dokumentacja powinna posiadać niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów szczególnych służące realizacji inwestycji.
10. Dokumentacja powinna zostać opracowana w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy z kwietnia 2024r. i umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. Opracowane projekty wykonawcze powinny zawierać rozwiązania techniczne o stopniu szczegółowości pozwalającym na prawidłową realizację robót budowlanych.
12. Prace projektowe powinny być prowadzone w porozumieniu z Zamawiającym a przyjęte ostateczne rozwiązania techniczne i geometryczne powinny uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną dla swojej ważności w formie pisemnej.
13. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu 1 egzemplarz projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki) w celu zatwierdzenia.
14. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację projektowo-wykonawczą jest obowiązany dostarczyć oryginał ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć.
15. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 4 umowy obejmuje:
 - 1) zatwierdzony projekt budowlany wraz z wyszczególnieniem wszystkich ewentualnych zmian wprowadzonych w toku budowy;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) protokoły odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, a także protokoły z badań pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy;
 - 4) rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane;
 - 5) dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stanowiąca potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, oraz oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
 - 6) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - 7) instrukcje opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.



16. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy w 2 egzemplarzach, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej, wraz z ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane, w terminie zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. e umowy.
17. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:
 - 1) budowę zadaszonego lodowiska (z funkcją rolkowania w okresie letnim) wraz z przyłączami, instalacją fotowoltaiczną, zagospodarowaniem terenu wokół i niezbędną infrastrukturą techniczną w tym dróg komunikacyjnych oraz parkingów. zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 5 pkt 1 zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę.
 - 2) organizację placu budowy i odpowiedzialność za jego stan zabezpieczenia i oznakowania;
 - 3) pełną obsługę geodezyjną – tyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach;
 - 4) zabezpieczenie robót pod względem BHP;
 - 5) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami;
 - 6) wykonanie robót ogólnobudowlanych opisanych w pkt. 1 powyżej w sposób umożliwiający mieszkańcom dostęp do posesji;
 - 7) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po realizacji inwestycji;
 - 8) okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 9) wykonanie oraz umieszczenie na własny koszt tablicy informacyjnej o wymiarach 180x120 cm. Tablicę należy zamieścić w miejscu widocznym dla społeczeństwa, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji zadania. Tablicę należy wykonać zgodnie z wzorem dostępnym na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> Treść oraz pozostałe parametry związane z wykonaniem tablicy informacyjnej powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym. Tablica informacyjna może zawierać informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania i o całkowitej wartości zadania. W przypadku zamieszczenia na tablicy informacyjnej wartości finansowania lub dofinansowania zadania i całkowitej wartości zadania, za każdym razem, gdy wartości te ulegną zmianie, tablicę informacyjną należy niezwłocznie wymienić, tak aby wartości na niej przedstawione zachowywały aktualność.
 - 10) W przypadku uszkodzenia tablicy podczas realizacji projektu Wykonawca jest zobowiązany wymienić uszkodzoną lub nieczytelną tablicę na nową.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
19. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
20. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
21. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów fabrycznie nowych i za pomocą sprzętu, dostarczonych przez Wykonawcę.
22. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

23. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie:.....)** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości%.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie wypłacone w częściach określonych w „Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym” za wykonanie poszczególnych etapów/elementów stanowiących załącznik nr 1 do umowy. Przy czym dopuszcza się płatność w czterech transzach: I transza po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego oraz uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę do wysokości 2% wartości przedmiotu umowy, II transza po zrealizowaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych (stan surowy zamknięty - poz. 5-12 harmonogramu) do wysokości 23% wartości przedmiotu umowy, III transza po zrealizowaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych (roboty instalacyjne - poz. 17-24 harmonogramu) do wysokości 32% wartości przedmiotu umowy, IV transza po podpisaniu protokołu odbioru robót (roboty wykończeniowe oraz wyposażenie obiektu - poz. 13-16 oraz 25-33 harmonogramu- faktura końcowa).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej,
 - c) nadzoru autorskiego,
 - d) opłat administracyjnych, ponoszonych w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji,
 - e) ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - f) zakupu i montażu tablic informacyjnych,
 - g) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

Rozliczenie częściowe

7. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
8. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonego zakresu prac na zasadach i w terminach określonych w §10 umowy.

9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia dokonania odbioru częściowego.
10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 9, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

Rozliczenie końcowe

11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
12. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonego zakresu prac na zasadach i w terminach określonych w §10 umowy.
13. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego.
14. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 13, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

§ 3.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy (łącznie etap 1 i etap 2), zostanie wykonany w terminie **500 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi najpóźniej 7 dni po dniu zawarcia umowy. Jako potwierdzenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie pracy geodezyjnej do wykonania map do celów projektowych.
3. Terminy realizacji poszczególnych elementów zamówienia:
 - a. W terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję przedmiotu zamówienia.
 - b. W terminie do 160 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia, wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę.
 - c. W terminie do 350 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca wykona prace budowlane w zakresie stanu surowego zamkniętego (poz. 5-12 harmonogramu).
 - d. W terminie do 420 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca wykona prace instalacyjne (poz. 17-24 harmonogramu).
 - e. W terminie do 500 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca wykona prace wykończeniowe wraz z wyposażeniem obiektu (poz. 13-16 oraz 25-33 harmonogramu). Wykonawca zakończy wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz uzyska ostateczną i prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
4. Terminy realizacji poszczególnych etapów zostaną ujęte w opracowanym przez wykonawcę na podstawie załączonego do postępowania przetargowego programu funkcjonalno-użytkowego, harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 7 umowy, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych etapów wraz z podziałem na płatności.
5. Za datę zakończenia wykonywania dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę uważa się datę podpisania stosownego protokołu przez Zamawiającego i zatwierdzenia wykonanej



zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiORB w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU.

6. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia realizowanego w systemie zaprojektuj i zbuduj.

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
.....
2. Zamawiający powołał następujących inspektorów nadzoru:
 - a. robót budowlanych -
 - b. robót sanitarnych -
 - c. robót elektrycznych -
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie prac projektowych jest
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
 - a. Kierownik budowy -
 - b. Kierownik robót budowlanych -
 - c. Kierownik robót sanitarnych -
 - d. Kierownik robót elektrycznych -
5. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego jest:
 - a. w specjalności architektoniczno-budowlanej -
 - b. w specjalności instalacyjnej br. sanitarnej -
 - c. w specjalności instalacyjnej br. elektrycznej -
6. Wykonawca w dniu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 1, 2 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Wykonawcy w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 3, 4, 5 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - w zakresie prac fizycznych związanych z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, fundamentowych, murarskich, dachowych i dekarskich, robót wykończeniowych wewnętrznych oraz instalacyjnych sanitarnych wewnętrznych i elektrycznych wewnętrznych.



2. Wymóg przewidziany w ust. 1 nie dotyczy czynności, które mają być wykonane przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną jak i dostawców materiałów budowlanych. Wymóg nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, a także osób wykonujących usługi transportowe, sprzętowe a także wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

Obowiązki stron:

1. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a) udostępnienia lub przekazania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez wykonawcę,
 - b) udostępnienia lub przekazania Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - c) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania zamawiającemu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - d) zapewnienia i ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - e) uczestniczenia w odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania wszelkich uzgodnień oraz przygotowania wszystkich materiałów niezbędnych do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych w szczególności do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji wykonania projektu i uzyskanie jej akceptacji,
 - c) przygotowania innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt,
 - d) opracowania dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności projekt budowlany/wykonawczy poszczególnych branż, z należytą starannością,
 - e) uzgodnienia z zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,



- f) zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez strony,
 - g) zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ.
 - h) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń przed przystąpieniem do robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - i) sporządzenia pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - j) przekazania Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.
 - k) usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca w zakresie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do:
- a) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, po uprzednim przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) opracowania i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
 - c) Wykonywania robót określonych umową, z należytą starannością zgodnie z Umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - d) zagospodarowania placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, dozorowanie i in.),
 - e) zastosowania w toku wykonywania robót odpowiednich metod zabezpieczania nieruchomości sąsiednich aby wyeliminować roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia spowodowanych prowadzonymi robotami,
 - f) ponoszenia kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - g) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wyгородzenia stref niebezpiecznych,
 - h) zabezpieczenia na własny koszt placu budowy wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami, mieniem a także utrzymanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i na zewnątrz placu budowy.
 - i) utrzymania miejsca wykonania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, których potrzeba wykorzystania ustała, usunięcia odpadów, śmieci i ich zagospodarowania (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
 - j) uporządkowania placu budowy oraz zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją

- zniszczonych terenów zielonych, dokonanie naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji dróg,
- k) uzyskania zgody odpowiedniego organu na czasowe zajęcie pasów drogowych - o ile będzie to konieczne. Koszty zajęcia pasa drogowego Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - l) terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnej z jej postanowieniami,
 - m) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - n) powołania kierownika budowy, kierowników robót branżowych.
 - o) odbiorów i badań laboratoryjnych, przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - l) utrzymania porządku na ulicach przyległych do budowy oraz utrzymanie prawidłowego oznakowania wjazdu i wyjazdu z placu budowy.
 - m) nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
 - n) opracowania dokumentacji powykonawczej wszystkich prób, badań i pomiarów zgodnych z wymaganiami obowiązujących norm, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
 - o) wykonania i ustawienia tablic informacyjnych wynikających z Prawa budowlanego oraz BHP,
 - p) zapewnienia nadzoru archeologicznego, jeśli będzie to wymagane,
 - q) sporządzenia wykazu środków trwałych z podaniem charakterystyki typ, model, nr fabryczny, lokalizacji, wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika według klasyfikacji środków trwałych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych, uwzględniając również koszty prac projektowych, celem ujęcia w ewidencji księgowej. Wykaz należy sporządzić na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wydany zamawiającemu 1 egzemplarz forma papierowa oraz 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym,
 - r) uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lodowiska,
 - s) wykonywania robót, odbiorów robót oraz organizacji na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy (BHP, ppoż, oraz koordynacja w zakresie BHP).
 - t) uczestniczenia w radach budowy, przeglądach robót oraz odbiorach zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - u) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (DZ. U. z 2023r. poz. 45),
 - v) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - w) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za ewentualne szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
 - x) przeszkolenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
4. Wykonawca w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązuje się do:



- a) Ciągłego nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi,
 - b) Stwierdzania zapisami w dzienniku budowy, niezgodności realizacji tych robót, w sposób istotny odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, wpisy należy wykonywać podczas pobytów na budowie w trakcie trwania robót budowlanych,
 - c) Wprowadzania, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, w przypadku zaistniałych konieczności na etapie realizacji robót,
 - d) Złożenia oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej.
7. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja – projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy sporządzi i przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej również jako „harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany cały przedmiot umowy. Harmonogram powinien zawierać w szczególności czas wykonania robót, z podziałem na poszczególne etapy (płatności częściowe o których mowa w § 9 niniejszej umowy). Treść harmonogramu zostanie ustalona pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien uwzględniać osiągnięcie przez wykonawcę zaawansowania wykonania przedmiotu umowy, który będzie uprawniał wykonawcę do płatności częściowych o których mowa w § 9 ust.1 umowy.
2. Zamawiający dokona zatwierdzenia harmonogramu przekazanego przez wykonawcę lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego harmonogramu lub odmówi zatwierdzenia harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Wraz ze zgłoszeniem zastrzeżeń lub odmową zatwierdzenia Zamawiający przedłoży wykonawcy uwagi, zaś wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie do 2 dni roboczych. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego bądź braku aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych określonych w § 17 umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji lub modyfikacji harmonogramu. Wykonawca może również dokonać aktualizacji harmonogramu samodzielnie.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
5. Harmonogram, musi uwzględniać podział inwestycji na poszczególne Etapy oraz podział na projektowane zakresy robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie przekazywał zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy raz na kwartał oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2
7. Harmonogram i wszystkie jego aktualizacje będą przekazywane w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej.
8. W przypadku konieczności zawarcia między stronami aneksu do umowy, który będzie skutkował koniecznością zmiany harmonogramu Wykonawca przedstawi zamawiającemu zaktualizowany harmonogram w terminie 5 dni od dnia zawarcia aneksu.
9. Dopuszcza się zmiany harmonogramu w zakresie podziału na poszczególne etapy i czasu wykonania robót z zastrzeżeniem, że termin końcowy wykonania robót zostanie zachowany.
10. Zmiana lub aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia osobiście/przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie:
W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone w następujących ustępach (od 2 do 20).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów, o których mowa w ust. 2, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynagrodzenia tych samych robót wynikających z Umowy z Wykonawcą;
 - d) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - f) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - g) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami,
 - h) umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

- i) umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy.
- 4. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6. W wypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 5, w dalszym ciągu nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, sprzeciw. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. W tym wypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
- 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
- 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.



13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dnia od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
19. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.



21. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 9.

1. Strony ustalają, iż rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą, za prace będące przedmiotem umowy, nastąpi w czterech transzach tj: trzema płatnościami częściowymi i płatnością końcową, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem na podstawie faktur częściowych i końcowej, płatnych w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie Etapu 1, obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę, płatność częściowa w terminie i kwocie wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru częściowego opracowanej dokumentacji projektowej,
 - 2) za wykonanie Etapu 2, obejmującego wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót oraz uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane, przewiduje się dwie płatności częściowe w terminie i kwocie wynikającej z harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz płatność końcową po zakończeniu wszystkich robót przy realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Kwoty wynagrodzenia, wynikające z przedłożonych przez Wykonawcę faktur, będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę każdorazowo na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów prawa bankowego, widniejącym w Wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała Lista Podatników VAT”).
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.



8. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dokumenty o których mowa w § 8 ust. 18 niniejszej umowy.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia e-faktury przez Wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>

§ 10.

1. Wykonawca prześle dokumentację projektową wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, objętą Przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 7 umowy:
 - a) w formie papierowej,
 - b) w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
2. Za termin wykonania etapu 1 Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 poniżej oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 - 5 poniżej.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów i elementów małej architektury.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
8. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
9. Odbiór częściowy w zakresie dokumentacji projektowej odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru częściowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie



realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji – Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 2 umowy.

11. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.
12. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia:
 - odbiór częściowy w zakresie dokumentacji projektowej wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenia na budowę stanowiący podstawę wypłaty I transzy wynagrodzenia,
 - odbiór częściowy poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiących podstawę wypłaty II i III transzy wynagrodzenia,
 - odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania stanowiącego przedmiot zamówienia.
13. O gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym podstawę wypłaty I, II, III i IV transzy wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie w terminie 5 dni przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych.
14. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Jeżeli siódmy dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
15. Po wykonaniu całości robót objętych umową wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
16. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli dziesiąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
17. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik budowy, kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także inspektorzy nadzoru autorskiego.
18. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) wypełniony dziennik budowy,
 - d) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - e) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
 - f) dokumentację budowlaną powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót,



- h) dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania robót,
 - i) ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
21. Odmowa odbioru nie może dotyczyć wypadku, gdy wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
22. Zamawiający, po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
23. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie, **przez okres miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym,)** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ustępu 11. Wykonawca jest zobowiązany z tytułu rękojmi do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym),** licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu końcowego robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunki gwarancji określa się następująco:
- a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
 - b) W przypadku wystąpienia wad wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
 - c) W przypadku gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
 - d) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub na piśmie w terminie 7 dni od dnia jej wykrycia.
 - e) W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko wykonawcy.



- f) W przypadku gdy usunięcie wad będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych praca powinna być wykonana w innym terminie, należy termin uzgodnić z Zamawiającym.
 - g) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać poprawienia przedmiotu umowy w taki sposób, aby rezultat tych prac był zgodny z umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wady, skutkującej roszczeniami Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Protokół sporządzany jest niezależnie od obecności Wykonawcy.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na jego wysokość.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadamiał o wadzie przed upływem tego okresu. W tym przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia upływu okresu rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.

§ 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiany terminów wykonania zamówienia:

- a. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za



- które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
- b. gdy nastąpi konieczność zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń,
 - c. w przypadku gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy,
 - d. z powodu działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to zachowania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - e. zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego;
 - f. działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - g. z powodu konieczności zmiany sposobu wykonania Zamówienia ze względu na postęp techniczny lub technologiczny lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa w zakresie możliwości zastosowania przewidzianych materiałów lub urządzeń (np. wycofanie z obrotu materiałów i urządzeń);
 - h. z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy, w szczególności konieczność dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia do aktualnego stanu prawnego;
 - i. gdy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie robót, jeżeli za te okoliczności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - j. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy tj. w szczególności z powodu wystąpienia kolizji z robotami innego Wykonawcy, archeologa lub gdy wykonanie przez wykonawcę robót jest zależne od wcześniejszego wykonania robót przez innego wykonawcę, a inny wykonawca nie rozpoczął prac w terminie lub prowadzi je w sposób że uniemożliwia wykonawcy prowadzenie robót.
 - k. z powodu wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Strony w tym miejscu zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:
 - Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,
 - Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.



- l. z powodu konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowej realizacji inwestycji, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- m. W powyższych przypadkach, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z powodu podanych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru oraz dołączenia jej kopii do wniosku o zmianę.
- n. Zamawiający dopuszcza zmiany terminów pośrednich, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, pod warunkiem dotrzymania terminu końcowego wykonania robót.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:

- a. warunków dofinansowania, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wartości transz wynagrodzenia, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy
 - b. stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - c. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - e. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. b niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit. c niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 lit d lub e niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. d lub e niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d lub e niniejszego paragrafu.

3) zmiana polegająca na powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia takiej części do powierzenia podwykonawcom lub zmiana polegająca na przejęciu części zamówienia zastrzeżonej dla podwykonawców do osobistego wykonania przez wykonawcę lub zmiana polegająca na zrezygnowaniu z podwykonawstwa – zmiany w tym zakresie nastąpić mogą w wypadku nieterminowego lub nieprawidłowego wykonywania umowy przez dotychczasowych podwykonawców lub w wypadku zagrożenia braku realizacji Zamówienia w terminie.

4) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w wypadkach:

- a) gdy zmiana ta jest konieczna z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa, norm technicznych lub technologicznych, wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, a nowy sposób wykonania dostosowany będzie do nowych przepisów, norm i wytycznych,
- b) gdy realizacja Zamówienia zgodnie z dokumentacją Zamówienia powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub byłaby niemożliwa, a nowy sposób realizacji zamówienia spowodowałby uniknięcie wymienionych wad.

2. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W związku z powyższym ustala się:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%, oraz ustala się początkowy termin uprawniający strony do zmiany wynagrodzenia na 6 miesięcy obowiązywania umowy.
- b) zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku,
- c) Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna o kwotę stanowiącą różnicę między wartością ww. wskaźnika a wartością 5%, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
- d) kolejne zmiany wynagrodzenia dopuszczalne są najwcześniej po upływie 2 miesięcy od poprzednio dokonanej zmiany wynagrodzenia.



- e) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, będącą efektem zastosowania postanowień niniejszego ustępu to 7% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wymaga złożenia pisemnego wniosku zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą cen materiałów lub kosztów. Wykonawca powinien również przedłożyć odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku wykazując, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
 5. Stronie przysługuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów wszelkich dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
 6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 10. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od



- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp.
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzgodnienia jej z Zamawiającym i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedstawił zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
 - e) wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal ich dokonywał.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 10 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;



protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- d) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 2 ust.1 umowy.

§ 15.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w §2 ust.1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, chyba, że odstąpienie będzie skutkiem okoliczności o których mowa w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16.

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ujętego w § 2 ust.1 umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ujętego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 17.

- 1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu elementów zamówienia w terminach określonych w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000 zł. za każde zdarzenie,
 - c) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - d) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót budowlanych, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
 - f) nie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie.
 - g) nie przedłożenia zamawiającemu dowodów lub oświadczeń wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, w wysokości 3.000 zł za każde zdarzenie,



- h) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wg wymagań określonych w § 5. umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.
 - i) nie przedłożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - j) nieuwzględnienia uwag Zamawiającego w zakresie treści lub brak aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w sytuacji określonej w § 7 ust. 2 umowy, w wysokość 2.000 zł za każde zdarzenie,
 - k) nie przedłożenia polisy ubezpieczeniowej lub jej aktualizacji, o której mowa w § 20 w wysokości 1.000 zł.
- 2. Każdy dzień zwłoki powoduje wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
 - 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu , jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy .

§ 18.

- 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia należności wynikających z nałożonych kar umownych.
- 2. W sytuacji gdy przewidziane kary umowne nie pokryją w całości wyrządzonych szkód, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 19.

- 1. Przed podpisaniem umowy wykonawca złoży u zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w **wysokości 5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, tj.: **zł** (słownie:) w formie.....
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Zamówienia lub przekroczenia terminu jego wykonania.
- 5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 6. Pozostała część zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, służy pokryciu roszczeń w ramach rękojmi za wady oraz gwarancji i zwrócona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 20.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w całym okresie obowiązywania

niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł. Wykonawca przedłoży kserokopię polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualnienia polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez cały okres realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie o którym mowa w § 3 ust. 1 jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia albo do zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia.
3. Wykonawca przedkłada dokument, o którym mowa w ust. 2, w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
4. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązku o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy karę o której mowa w § 17 ust. 1 lit.k) Umowy albo ubezpieczy wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie wykonawcy zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 21.

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów, opracowań, rysunków i wyników prac stanowiących dokumentację projektową i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SWZ (jeżeli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono –wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy (w szczególności tłumaczeń przeróbek, adaptacji).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 oraz 3 następuje bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych.
6. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez dodatkowego wynagrodzenia.



7. Strony uznają że utwór zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
8. Wraz z dostarczeniem utworu, przechodzi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz nośnikach elektronicznych.
9. W przypadku gdy Wykonawcą nie jest osoba fizyczna, która stworzyła utwór, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien wykazać wobec Zamawiającego, że nabył autorskie prawa majątkowe do tego utworu na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
10. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 22.

1. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Postanowienia Umowy mogą być zmieniane przez Strony wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych/zewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 o ochronie sygnalistów znajduje się na stronie internetowej zamawiającego <https://bip.umsroda.pl/cms/25938/sygnalistci>
6. Informacja dotycząca RODO:
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy (będącego osobą fizyczną) jest Gmina Środa Wielkopolska ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska dane kontaktowe Zamawiającego; inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Środa Wielkopolska Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. - pani Paulina Lesiecka – Koralewska kontakt: adres e-mail: IOD@lesny.com.pl telefon: 61 424 40 33.
 - 2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie: **Budowa zadającego lodowiska przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej** nr sprawy liZ.271.5.2025. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym.
 - 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy p.z.p.
 - 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy*;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca

Zamawiający